

ТОО "Строительно-дизайнерской студии"

Лицензия ГСЛ – Ф № 0001073

Рабочий проект

Альбом ГП

г. Нур-Султан, 2021 г.

ТОО "Строительно-дизайнерской студии"

Лицензия ГСЛ – Ф № 0001073

Рабочий проект

Склад ангарного типа

Альбом ГП Генеральный план

г. Нур-Султан, 2021 г.

обозначение	наименование	примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ЭЛ	Электрооборудование и освещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

лист	наименование	примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План и конструкции проездов , тротуаров , дорожек , площадок	
ГП-6	План озеленения План расстановки малых форм архитектуры	

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	2.5739
в том числе :		
Площадь участка в условных границах проектирования	га	1.4790
Площадь под существующей застройкой и благоустройством	м2	13994.40
Площадь застройки в условных границах проектирования	м2	765.60
Площадь озеленения в условных границах проектирования	м2	30.00
Плотность застройки в условных границах проектирования	%	5
Процент озеленения в условных границах проектирования	%	0.2

обозначение	наименование	примечание
СНиП РК 3.01-01-2008	Градостроительство.Планировка и застройка	
	городских и сельских поселений	
СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий	

Белов Ф.В.

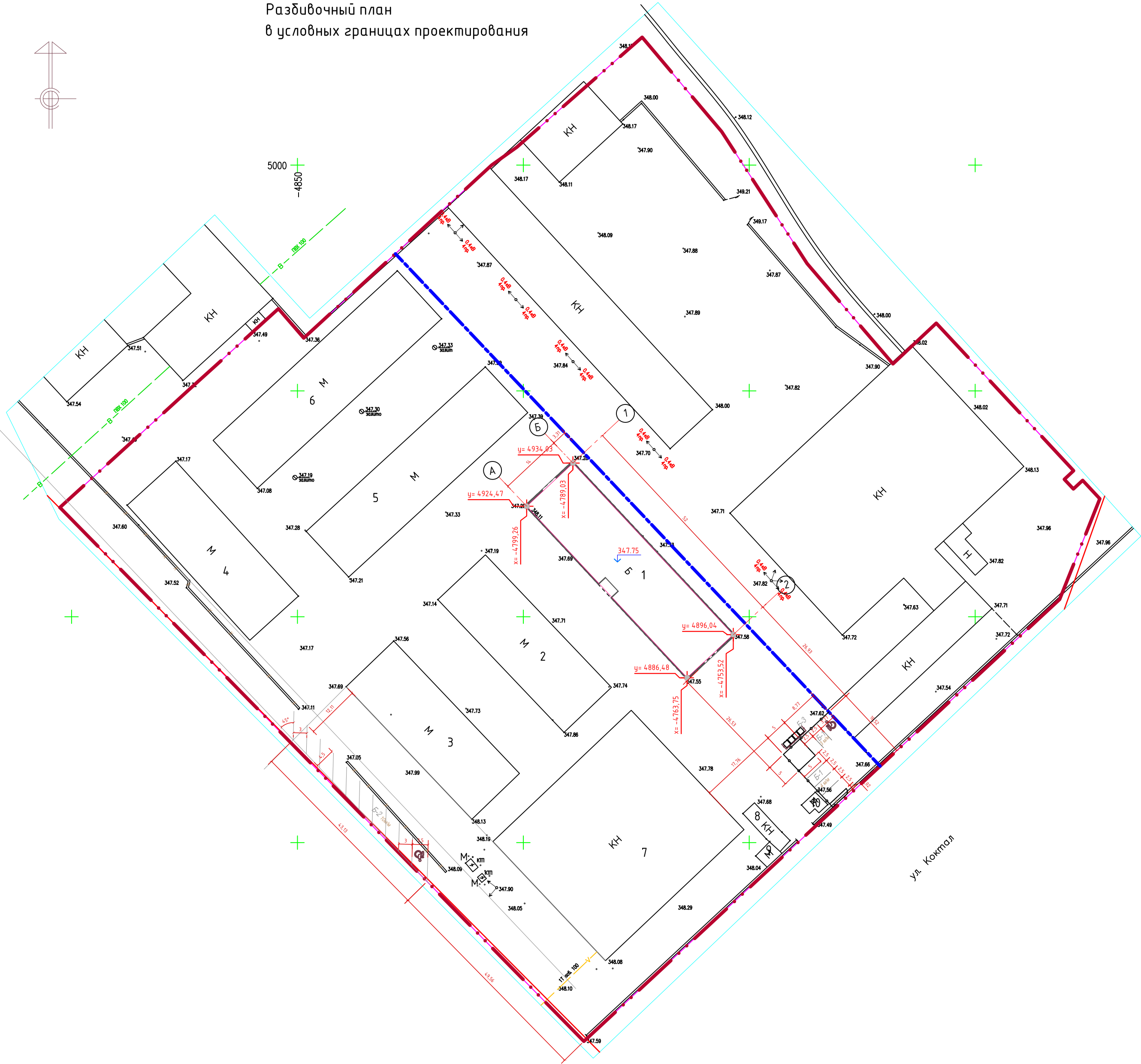
A diagram consisting of a vertical line. At the top of the line is an upward-pointing triangle. In the middle of the line is a circle. The circle is centered on the vertical line, and its horizontal diameter is aligned with the horizontal center line of the page.



1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ТОО "ГеоТерр" 24.09.2020г.
2. Система высот Балтийская, система координат – местная.
3. Все размеры на чертежах ГП даны в метрах.

						04-2021-ГП			
						Склад ангарного типа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Нормоконт.	Дроженко В.				09.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Костров Ю.				09.21		РП	1	
Проверил	Солоник Д.				09.21	Общие данные	ТОО "Строительно-дизайнерской студия" РП, г.Нур-Султан; ул. Желтоқсан, 24/1, ВП-3; тел.30-56-30		
Выполнил	Игнатенко Н.				09.21				

Разбивочный план
в условных границах проектирования



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование обозначение	Этаж- ность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
Производственные здания												
1	Проектируемый объект Ангар 1	1	1			765.60	765.60					
2	Существующий ангар											
3	Существующий ангар											
4	Существующий ангар											
5	Существующий ангар											
6	Существующий ангар											
7	Существующее здание											
8	Существующее здание											
9	Существующее здание											
Всего :						765.60 м2						
Сооружения и площадки												
10	Существующее здание КПП											
Б-1	Автостоянка предзаводская на 7м/м											
Б-2	Автостоянка на 10м/м											
Б-3	Площадка для контейнеров Т50											
Всего :												
Итого :						765.60 м2						

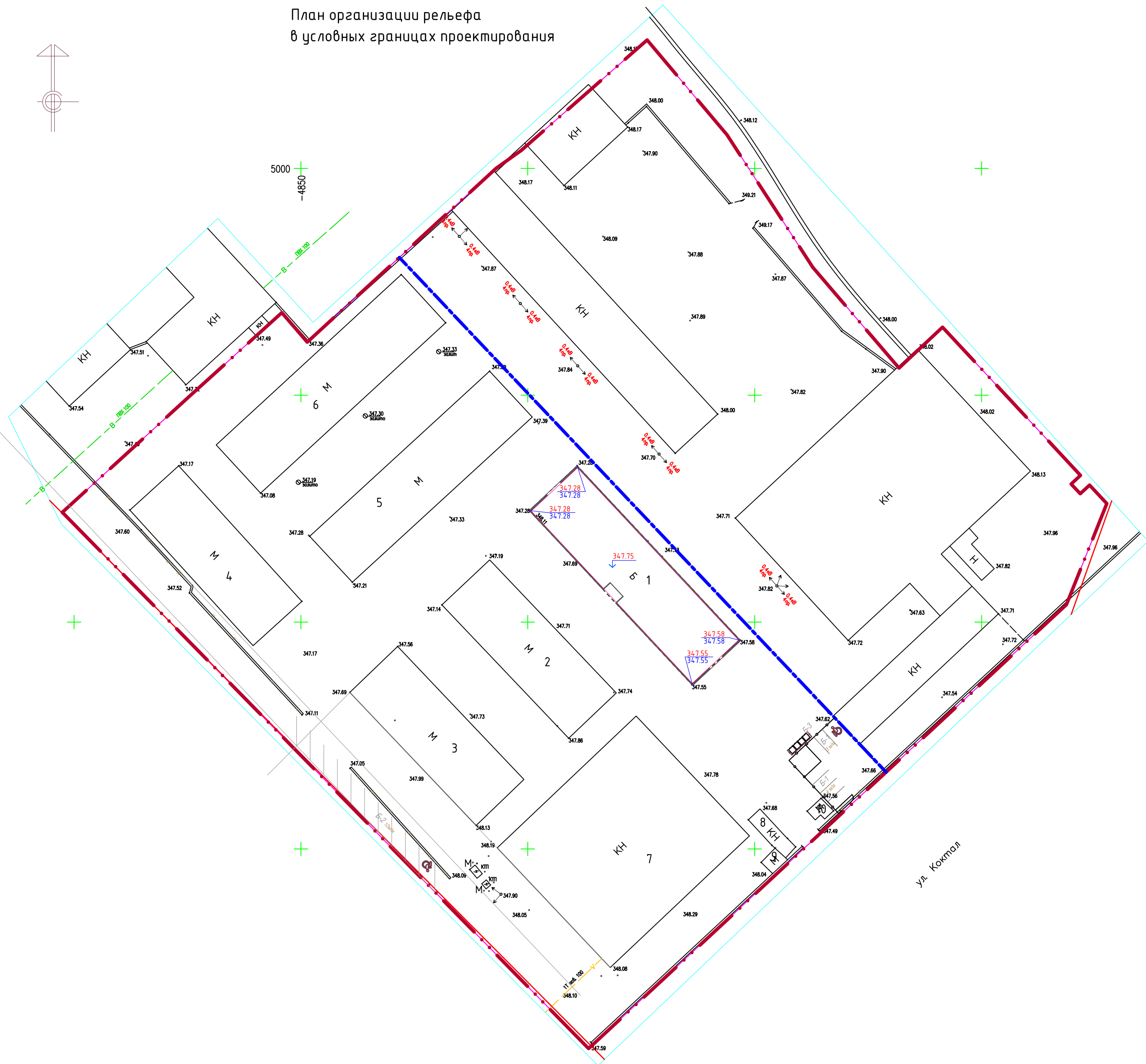
Условные обозначения

- Граница участка
- Условная граница проектирования
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Демонтируемая часть ограждения
- Ограждение предзаводской территории
- Отметка ноля здания
- Координаты точек пересечений осей зданий

1. Размеры даны в метрах.
2. Система координат – местная , система высот – Балтийская
3. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой
4. Плановую привязку элементов благоустройства вести от внешних граней стен здания и от границы участка
5. Для групп населения с ограниченными возможностями в проекте предусмотрены парковочные места (из расчета 1 парковочное место на десять автомобилей),

Имя	№ подл.	Подпись	И дата	Взам. имя	№

						04-2021-ГП			
						Склад ангарного типа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИЗВ.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нормоконт.	Дроженко В.				09.21		РП	2	
ГИП	Костров Ю.				09.21	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Строительно-дизайнерской студии" РК, г.НЗР-СУЛТАН, ул. Желтоксан, 24/1, ВП-3, тел.30-56-30		
Проверил	Солоник Д.				09.21				
Выполнил	Иванченко Н.				09.21	Формат А1			



N п/п	Наименование обозначение	Этаж- ность	Количество		Площадь, м2				Спроектный объем, м3	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				здания	Всего	здания	Всего	здания		
Производственные здания										
1	Проектируемый объект Ангар 1	1	1			765.60	765.60			
2	Существующий ангар									
3	Существующий ангар									
4	Существующий ангар									
5	Существующий ангар									
6	Существующий ангар									
7	Существующее здание									
8	Существующее здание									
9	Существующее здание									
Всего :						765.60 м2				
Сооружения и площадки										
10	Существующее здание КПП									
Б-1	Автостоянка предавозовская на 7м/м									
Б-2	Автостоянка на 10м/м									
Б-3	Площадка для контейнеров Т50									
Всего :										
Итого :						765.60 м2				

	Граница участка
	Условная граница проектирования
	Проектируемые здания
	Существующие здания
	Существующее ограждение
	Демонтируемая часть ограждения
	Ограждение предзаводской территории
	Отметка ноля здания

1. Проектируемый объект расположен на полостью спланированном участке
2. Отметка ноля и угловые отметки увязаны с отметками существующего рельефа
3. Земляные работы на участке не предусмотрены

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

План благоустройства
в условных границах проектирования



Условные обозначения

- Граница участка
- Условная граница проектирования
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Демонтируемая часть ограждения
- Ограждение предзаводской территории

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование обозначение	Этаж- ность	Количество			Площадь, м2				Строительн. объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Производственные здания											
1	Проектируемый объект Ангар 1	1	1			765.60	765.60				
2	Существующий ангар										
3	Существующий ангар										
4	Существующий ангар										
5	Существующий ангар										
6	Существующий ангар										
7	Существующее здание										
8	Существующее здание										
9	Существующее здание										
Всего :						765.60 м2					
Сооружения и площадки											
10	Существующее здание КПП										
Б-1	Автомойка предзаводская на 7м/м										
Б-2	Автомойка на 10м/м										
Б-3	Площадка для контейнеров Т60										
Всего :											
Итого :						765.60 м2					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Воз- раст, лет	Коли- чество	Примечание
	Газон партерный м2	-	30.00	травосмесь, см. примечание 3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N п/п	Условное изображение	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1	□	Урна 1114	1	Каталог "КСИЛ" Россия
2	□	Контейнер для мусора "Мега Трейдинг" (Россия)	4	Передвижное
3	—	Ограждение площадки для мусора h=2м п.м.	9.0	см.прим.6
4	⊙	Фонарь		
5	—	Ограждение предзаводской территории п.м.	30.0	см.часть АС

- Размеры даны в метрах.
- Система координат – местная.
- Газон обыкновенный – трава "Канадская" засухоустойчивая. Норма высевы – 25 гр/м2
Плодородный слой h = 0,20м на песчаной подушке =0,10м.
Состав травосмеси газона: овсяница 4 вида – по 20%, райграс – 10%, мятлик – 10%.
- Выполнить посадку газонов на 70%-механизированным способом, на 30%-вручную.
Предусмотреть уход за газонами и зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию.
- Данный лист см. с л.ГП-2
- Ограждение площадки для мусорных контейнеров
выполнить с размерами 6.0(Л)х1.5(В)х2.0(Н)
Производитель "ИП Чурунов С.В."
- Участок под строительство полностью сформирован и спланирован
Существующие покрытия остаются без изменения

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						04-2021-ГП				
						Склад ангарного типа				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Нормоконт.	Дрожженко В.	0921	ГИП	Костров Ю.	0921			РП	4	
Проверил	Солоник Д.	0921	Выполнил	Иванченко Н.	0921	План благоустройства М 1:500		ТОО "Строительно-дизайнерской студии" РК, г.Нур-Султан, ул. Желтоқсан, 24/1, ВП-3, тел.30-56-30		