

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.63)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Слямканов С.Е.

2020 г.


Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

с о с л о в а ч о :			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N	
Нач. ИО	Мустафина	Гл. спец. ОВ	Бойтанова
Гл. спец. АС	Бычкова	Нач. ЭТО	Плешаков



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Слямканов С.Е.

-Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.
Система координат-условная. Система высот -Балтийская.
-Проект школы разработан на основании следующих документов:
ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов, всего, га	2,6193га	
в том числе: Площадь в границах проектирования	2493,65	100
а) площадь застройки	706,71	28
б) прочие площади	1786,94	72

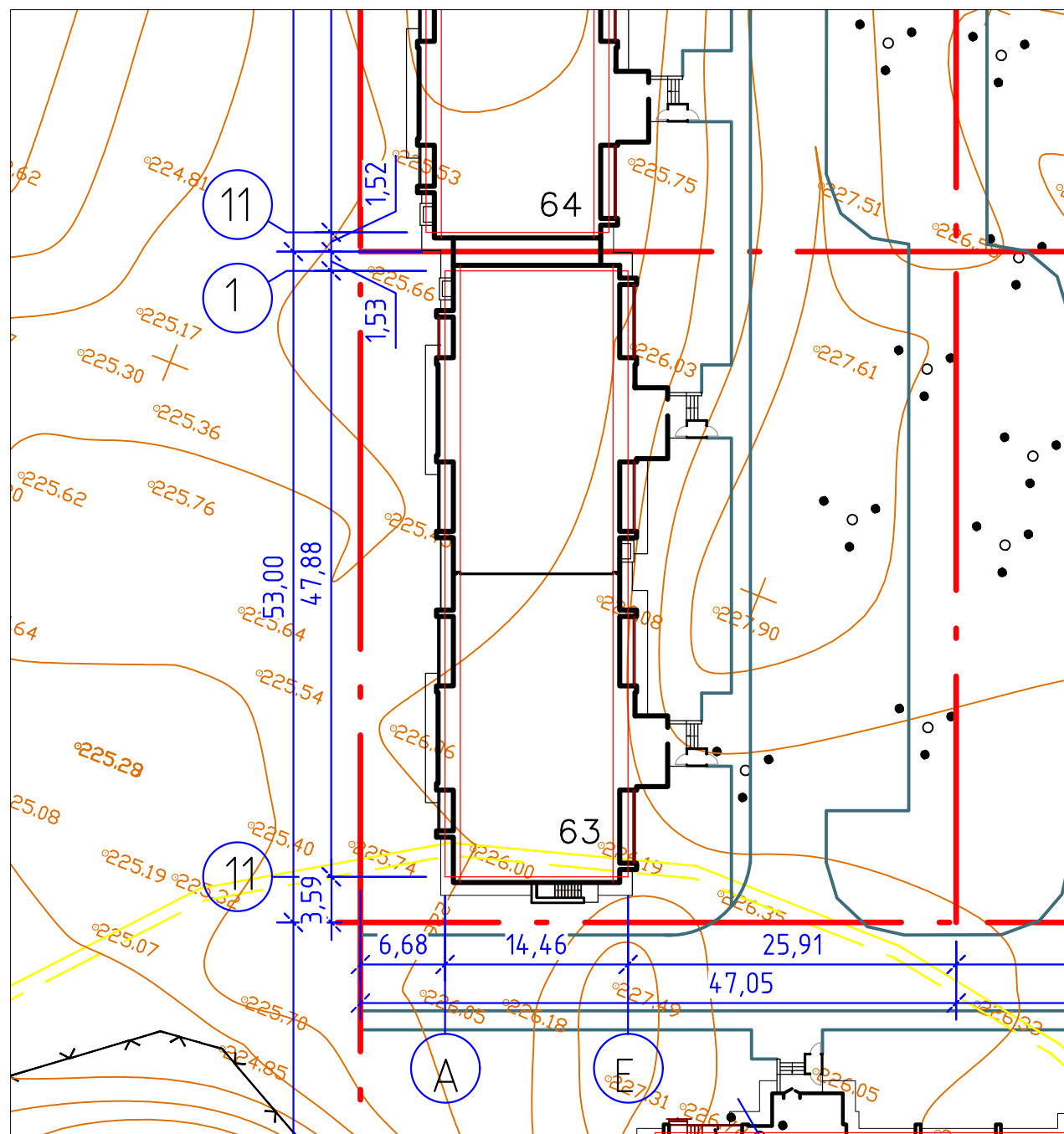
Ведомость координат угловых точек красной линии

№ номер	X	У
1	-5050,78	45488,48
2	-5682,63	45738,68
3	-5748,04	45579,49
4	-5373,87	45432,33
5	-5394,99	45382,02
6	-5049,71	45245,30

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	4	


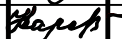
						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.63)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
						изм.	кол.уч.	лист
						Ндок.	подпись	дата
						поз.63		
						стадия	лист	листов
						РП	1	3
						ТОО ПИИ "Семстройпроект"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-Носль	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м.З	
					застройки		общая			
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
63	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ"Семстройпроект"	9	1	54	706,71	706,71	5220,8	5220,8	21305,86	21305,86
64	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ"Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого					706,71		5220,8		21305,86

Сквaжинa

1. Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линии.
"Красная" линия разбита от координат, (см. лист ГП-1)
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов $R=8$ метров.

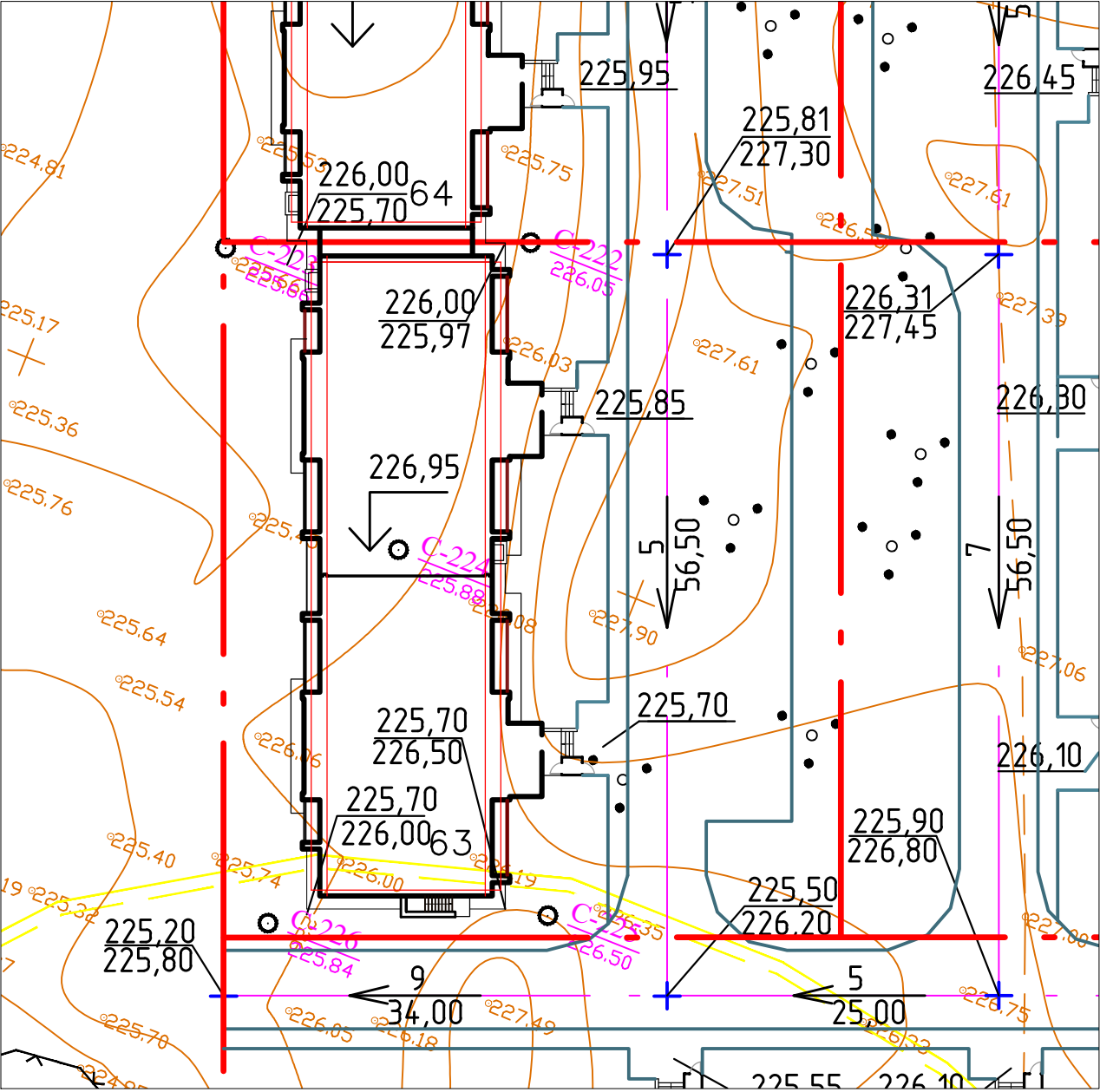
						101-ГП				
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.63)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)				
изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата					
						поз.63		Стадия	Лист	Листов
Г И П		Сямканов СЕ						РП	2	
Рук. группы		Сарсенбаева				Разбивочный план		ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м.3					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	-	-				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а)подземных частей зданий (сооружений)	800,79	2645,04				
б)автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	80,08					
7. Всего пригодного грунта	880,87	2645,04				
8. Избыток пригодного грунта	1764,17					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,		152				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б)избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	2797,04	2797,04				

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2
2. Планировка территории будет выполнена при разработке благоустройства территории отдельным заказом
3. План организации рельефа разработан на основании вертикальных планировочных отметок ПДП, выполненных ТОО"Проектная фирма ГРАДО".

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.63)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Идент.	подпись	дата	поз.63	Стадия	Лист
Г И П	Слямкинов	С					РП	3
Рук.группы	Сарсенбаева					План организации рельефа		ТОО ПИИ "Семстройпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

223,60	проектная отметка
222,20	фактическая отметка рельефа
5	уклон в %
39,0	расстояние в метрах

Инв.№ подл.	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	