

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.63)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Слямканов С.Е.

2020 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные. Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м ²	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов,всего,га		
в том числе:		
Площадь в границах проектирования	2,6193га	100
а) площадь застройки	2493,65	100
б) прочие площади	706,71	28
	1786,94	72

Ведомость координат угловых точек красной линии

№ номер	X	Y
1	-5050,78	45488,48
2	-5682,63	45738,68
3	-5748,04	45579,49
4	-5373,87	45432,33
5	-5394,99	45382,02
6	-5049,71	45245,30

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	4	

101-ГП

изм.	кол.у ч.	лист	№док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						показ.	1	3
ГИП	Слямканов С.Е.							
Рук.группы	Сарсенбаева							

Общие данные.Схема размещения
ТОО ПИИ
"Семстройпроект"



-Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.

Система координат-условная. Система высот -Балтийская.

-Проект школы разработан на основании следующих документов:

ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";

СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Слямканов С.Е.

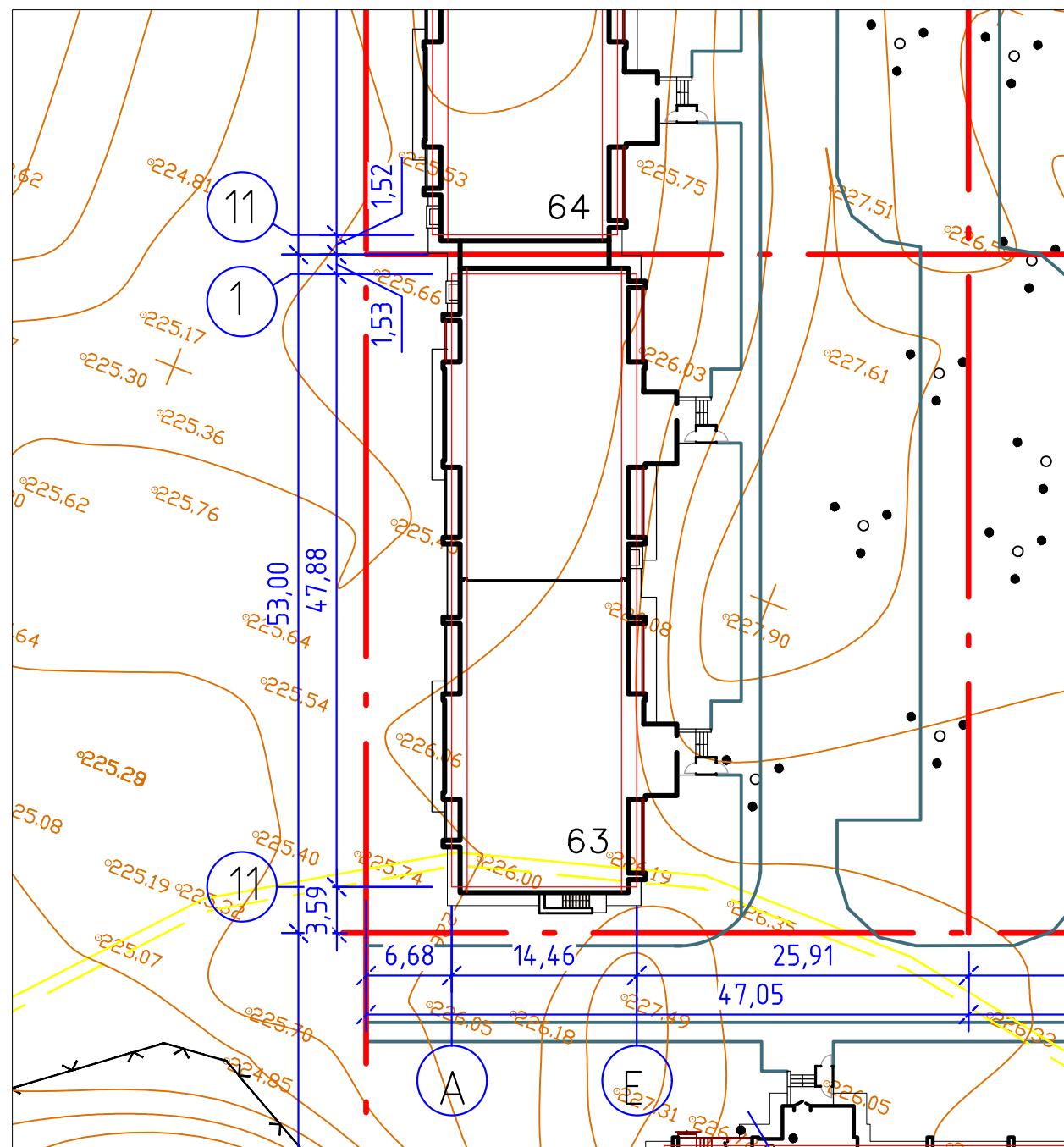
Инв. № подгл. Подпись и дата Взам. инв. №

с о г л а с о в а н о :
Нач.ОИО Мустафина Зульфия
Гл.спец.ОВ Бойманова Татьяна
Нач.ЭТО Плещаков

Бычкова Татьяна

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м.3	
					застраойки		общая	
					здания	всего	здания	всего
63	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект"	9	1	54	706,71	706,71	5220,8	5220,8
64	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-
	Итого				706,71		5220,8	
								21305,86



Условные обозначения

Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.63



Скважина
C-45
222.42

1. Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линии. "Красная" линия разбита от координат, (см.лист ГП-1)
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осах.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

101-ГП					
изм.	кол.уч.	лист	н.док.	подпись	дата
ГИП	Слямканов	Е			
Рук.группы	Сарсенбаева				
поз.63					Стадия
					Лист
					Листов
Разбивочный план					ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м.3					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	-	-				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а) подземных частей зданий (сооружений)	800,79	2645,04				
б) автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	80,08					
7. Всего пригодного грунта	880,87	2645,04				
8. Избыток пригодного грунта	1764,17					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,			152			
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б) избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	2797,04	2797,04				

