

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.65)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Слямканов С.Е.

2020 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

			с о с л о в а н о :					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Нач.ОИО	Мустафина	<i>Mustafina</i>	Гл. спец.АС	Бычкова	<i>Bychkova</i>
			Гл. спец.ОВ	Бойтанова	<i>Boytanova</i>			
			Нач.ЭТО	Плешаков	<i>Plashakov</i>			



- Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.
- Система координат-условная. Система высот -Балтийская.
- Проект школы разработан на основании следующих документов:
 - ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
 - СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
 - СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
 - СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

By

Слямканов С.Е

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

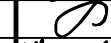
Наименование	Кол. м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов, всего, га	2,6193га	
в том числе: Площадь в границах проектирования	2493,65	100
а) площадь застройки	706,71	28
б) прочие площади	1786,94	72

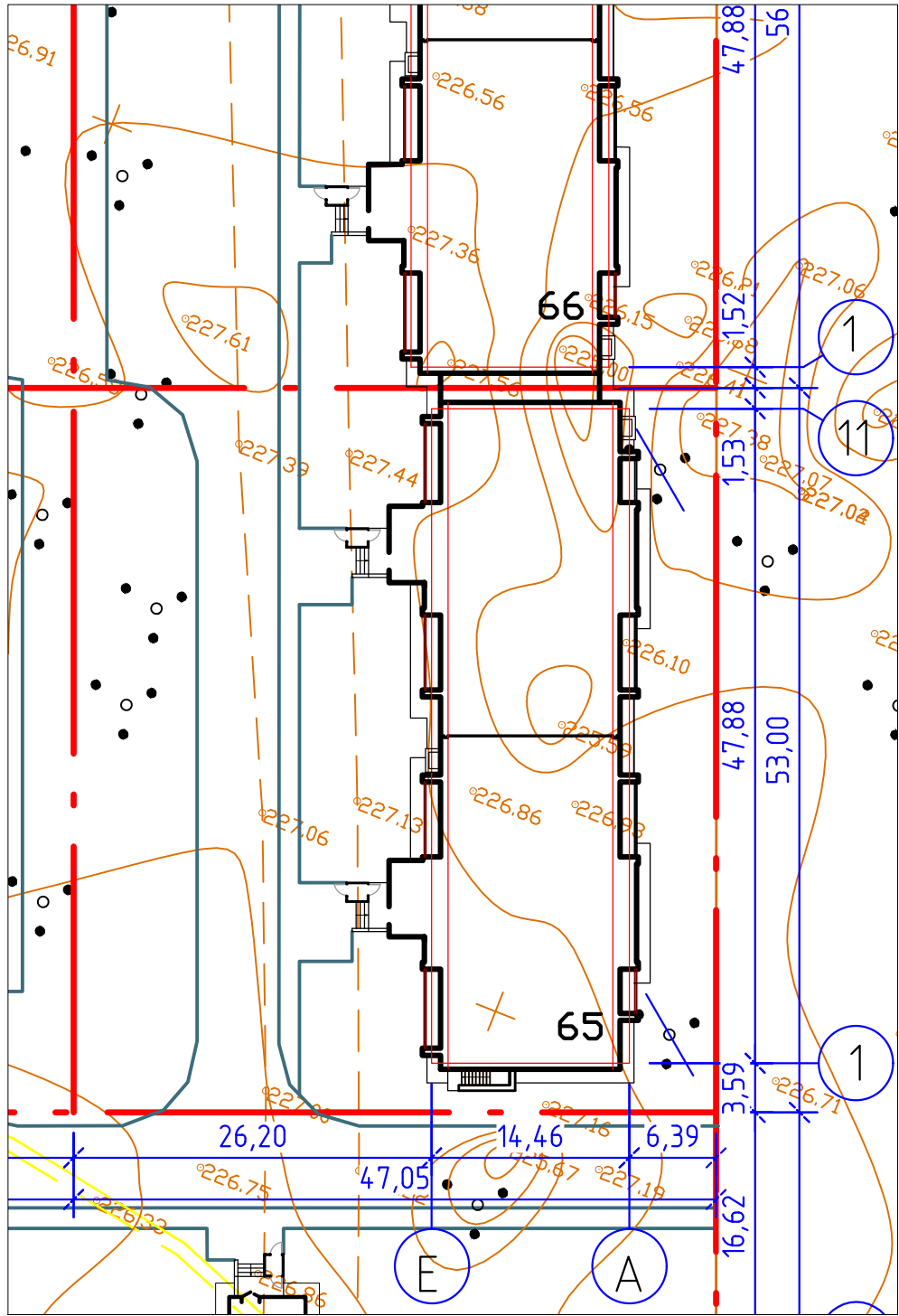
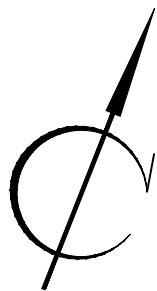
Ведомость координат узловых точек красной линии

№ номер	X	У
1	-5050,78	45488,48
2	-5682,63	45738,68
3	-5748,04	45579,49
4	-5373,87	45432,33
5	-5394,99	45382,02
6	-5049,71	45245,30

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	2	

						101-ГП			
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.65)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
изм.	кол.уч.	лист	Идок.	подпись	дата	поз.65	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Слямканов СЕ					РП	1	3
Рук.группы		Сарсенбаева				Общие данные.Схема размещения	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м.3	
					застройки		общая		здания	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
65	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект"	9	1	54	706,71	706,71	5220,8	5220,8	21305,86	21305,86
66	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого						706,71		5220,8		21305,86

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.65
- Проектируемое здание
- С-45
222.42

Скважина

1. Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линии. "Красная" линия разбита от координат, (см. лист ГП-1)
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

						101-ГП			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.65) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
изм.	кол.уч.	лист	Ндок.	подпись	дата	поз.65	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Слямканов С.Е.						РП	2	
Рук. группы	Сарсенбаева					Разбивочный план	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

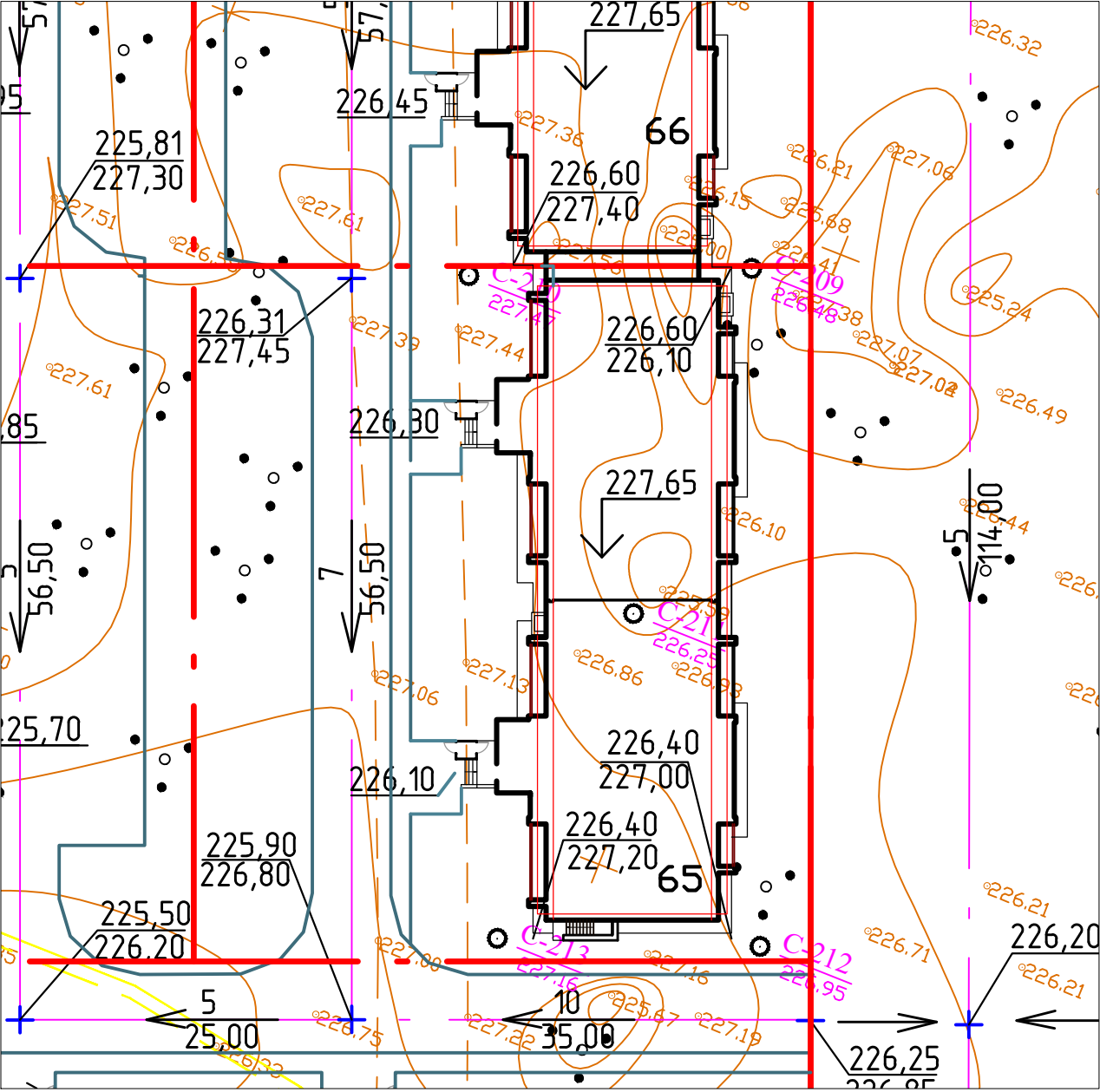
Инф. N подл.	
Взам. инф. N	
Подпись и дата	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м.З					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	-	-				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а)подземных частей зданий (сооружений)	1146,76	3532,68				
б)автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	114,68					
7. Всего пригодного грунта	1261,44	3532,68				
8. Избыток пригодного грунта	2271,24					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,		152				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б)избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	3684,68	3684,68				

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2
2. Планировка территории будет выполнена при разработке благоустройства территории отдельным заказом
3. План организации рельефа разработан на основании вертикальных планировочных отметок ПДП, выполненных ТОО"Проектная фирма ГРАДО".

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.65)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Идент.	подпись	дата	поз.65	Стадия	Лист
Г И П	Слямканов СЕ						РП	3
Рук.группы	Сарсенбаева					План организации рельефа		ТОО ПИИ "Семстройпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

223,60	проектная отметка
222,20	фактическая отметка рельефа
5	уклон в %
39,0	расстояние в метрах

Инф. N подл.	
Взам. инф. N	
Подпись и дата	