

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.68)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Слямканов С.Е.

2020 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

с о с л а с о в а н о :

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв.N

Нач.ОИО

Гл.спец.ОВ

Нач.ЭТО

Мустафина

Бойтанова

Плешаков

Гл.спец.АС

Бычкова



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологи-ческих, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Слямканов С.Е.

-Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.
Система координат-условная. Система высот -Балтийская.
-Проект школы разработан на основании следующих документов:
ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов";
СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

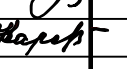
Наименование	Кол. м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов, всего, га согласно земельно-кадастрового плана №05-252-006-950	3,2278га	
в том числе: Площадь в границах проектирования	3445	100
а) площадь застройки	706,71	21
б) прочие площади	2738,29	79

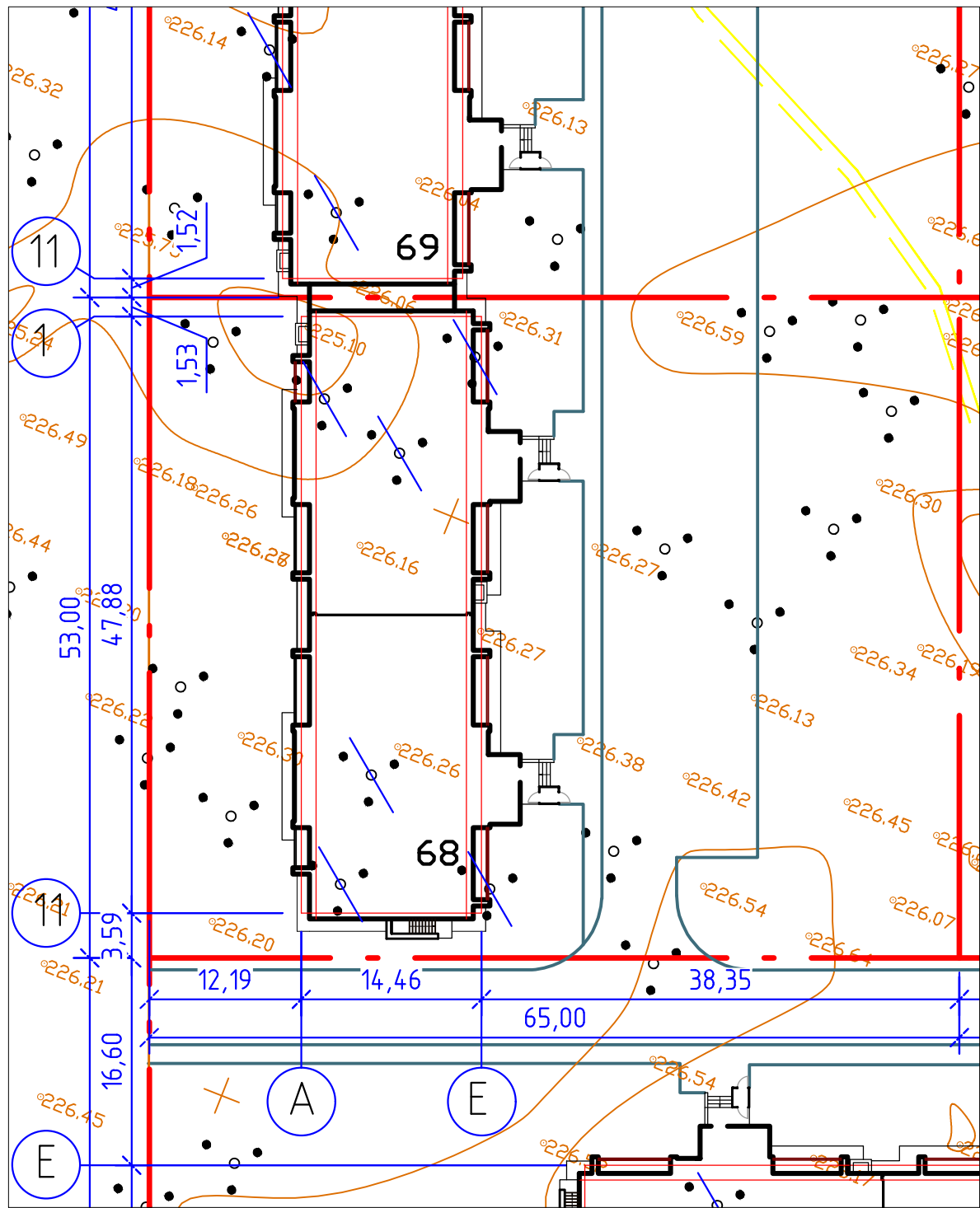
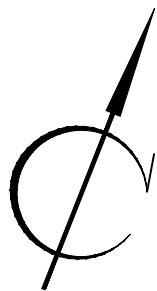
Ведомость координат угловых точек красной линии

№ номер	X	У
1	-5053,21	45725,33
2	-5240,34	45799,53
3	-5312,15	45618,33
4	-5051,07	45514,95

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	6	

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.68)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Ндок.	подпись	дата	поз.68	Стадия	Лист
Г И П	Слямканов С.Е.						РП	1
Рук.группы	Сарсенбаева							3
						Общие данные.Схема размещения	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м.З	
					застройки		общая		здания	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
68	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект"	9	1	54	706,71	706,71	5220,8	5220,8	21305,86	21305,86
69	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого						706,71		5220,8		21305,86

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.68
- Проектируемое здание
- С-45
222.42 Скважина

- Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линии. "Красная" линия разбита от координат, (см. лист ГП-1)
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Размеры зданий и сооружений даны в осях.
- Радиус закругления проездов R=8 метров.

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.68) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Ндок.	подпись	дата	поз.68	Стадия	Лист
Г И П	Слямканов СЕ						РП	2
Рук. группы		Сарсенбаева				Разбивочный план	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	

Ведомость объемов земляных масс

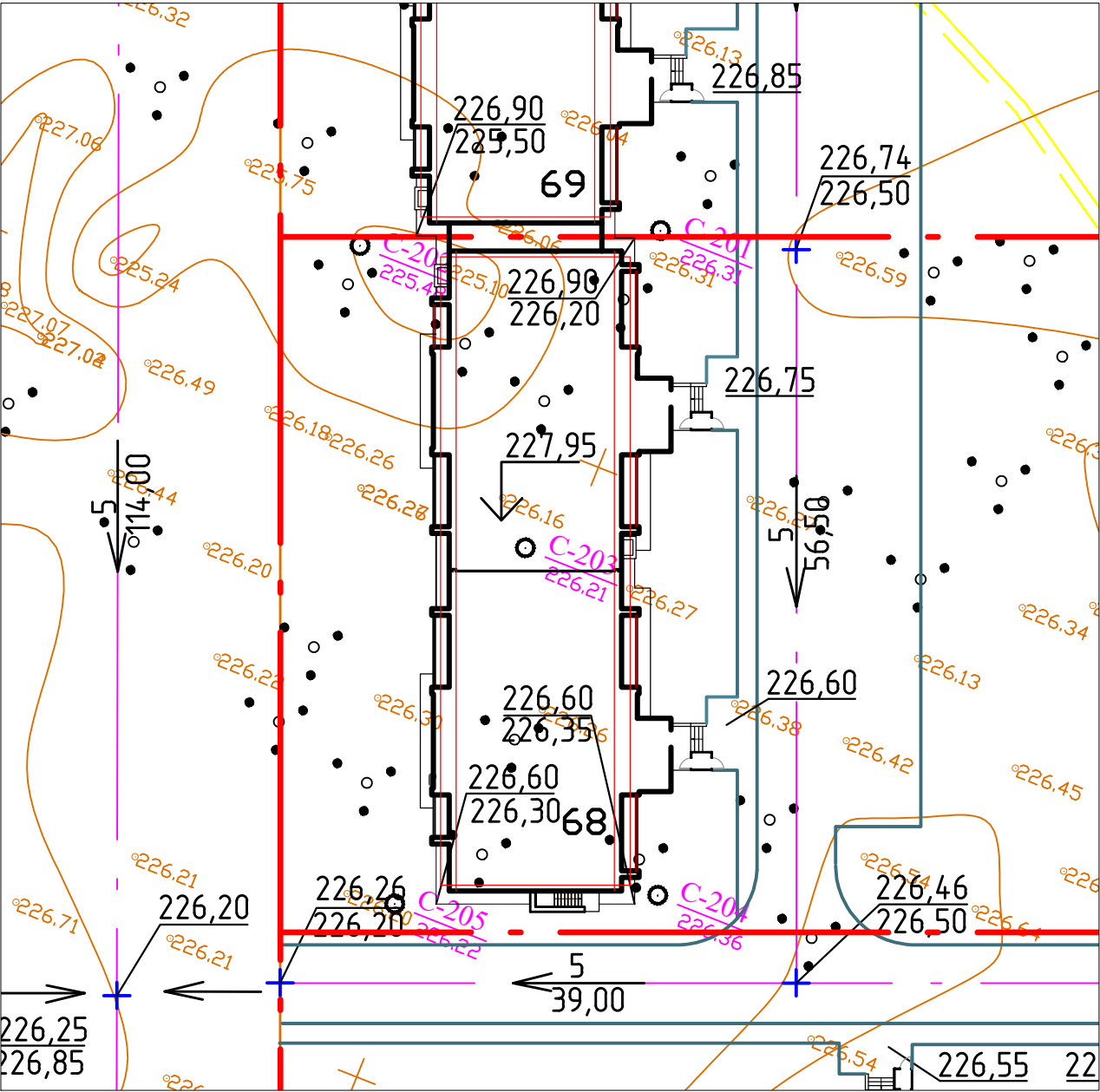
Наименование грунта	Количество,м.3					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	-	-				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а)подземных частей зданий (сооружений)	693,32	1944,83				
б)автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	69,33					
7. Всего пригодного грунта	762,65	1944,83				
8. Избыток пригодного грунта	1182,18					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,		152				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б)избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	2096,83	2096,83				

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2
2. Планировка территории будет выполнена при разработке благоустройства территории отдельным заказом
3. План организации рельефа разработан на основании вертикальных планировочных отметок ПДП, выполненных ТОО"Проектная фирма ГРАДО".

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.68)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Ндок.	подпись	дата	поз.68	Стадия	Лист
Г И П	Слямканов СЕ						РП	3
Рук.группы	Сарсенбаева					План организации рельефа		ТОО ПИИ "Семстройпроект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

223,60	проектная отметка
222,20	фактическая отметка рельефа
5	уклон в ‰
39,0	расстояние в метрах



Подпись и дата	Взам. инб.Н	Инб.Н подл.