ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.70) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

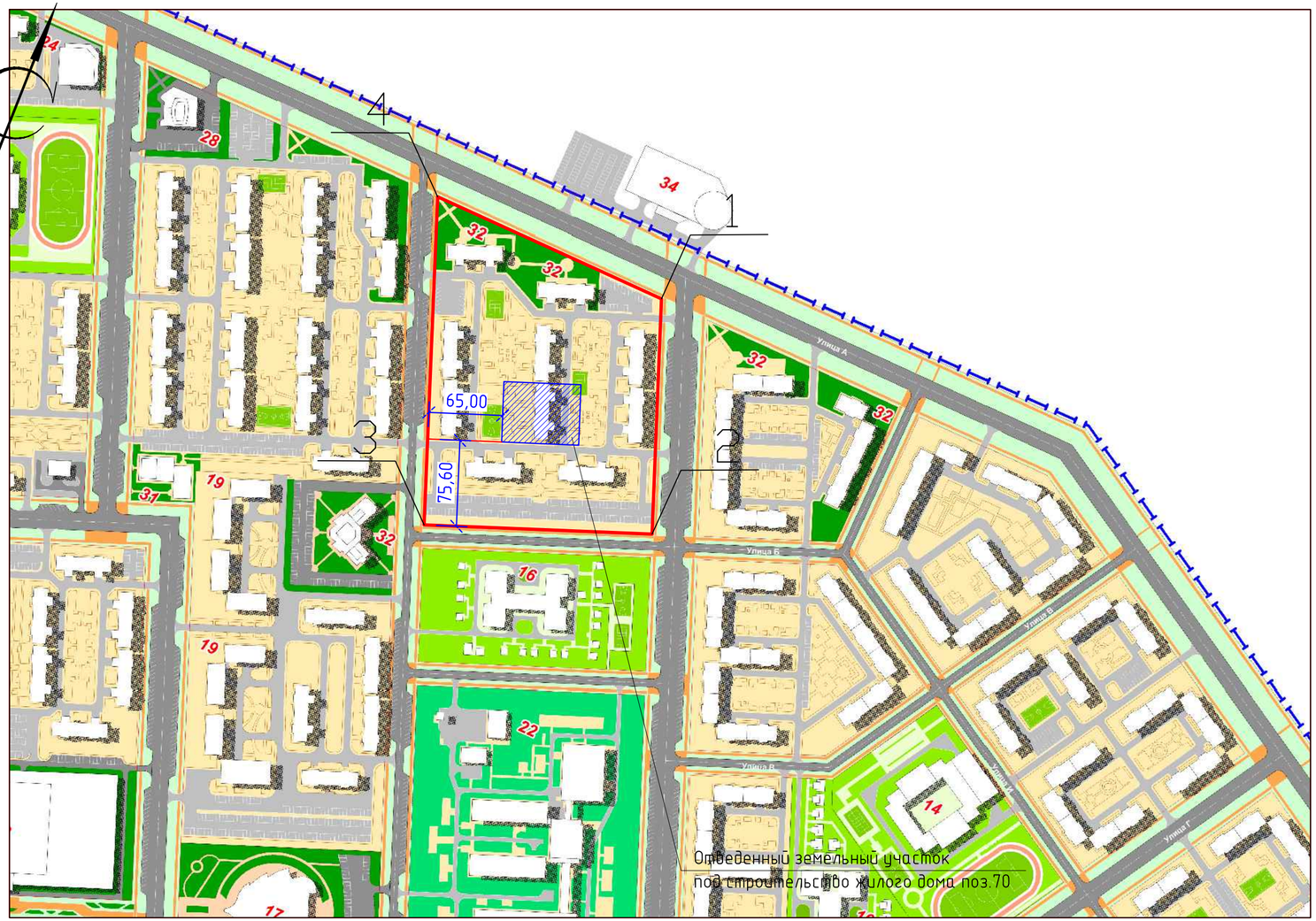
Том 2. Генеральный план

Директор института		Слямканов Е.С.
Главный инженер института		Колесников Е.В.
Главный инженер проекта		Слямканов С.Е.

2020 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов,всего,га согласно земельно-кадастрового плана №05-252-006-950	3,2278га	
в том числе: Площадь в границах проектирования	3445	100
а) площадь застройки	706,71	21
б) прочие площади	2738,29	79

Ведомость координат угловых точек красной линий

№ номер	X	Y
1	-5053,21	45725,33
2	-5240,34	45799,53
3	-5312,15	45618,33
4	-5051,07	45514,95

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	9	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

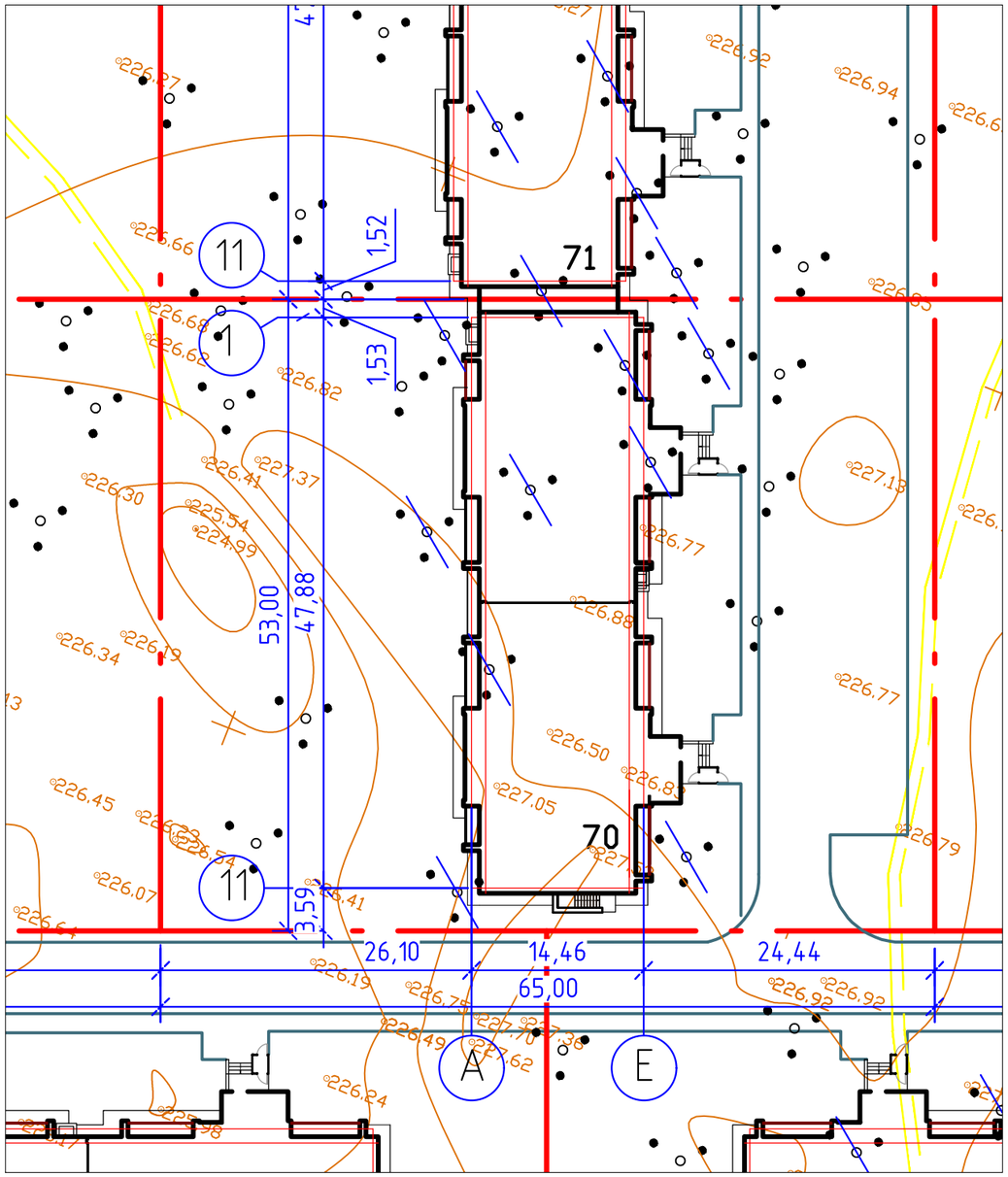
Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

-Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.
Система координат-условная. Система высот -Балтийская.
-Проект школы разработан на основании следующих документов:
ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов";
СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

изм.	кол.уч.	лист	Nдок.	подпись	дата	101-ГП			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.70)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
ГИП		Слямканов С.Е.				поз.70	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	3
Рук.группы		Сарсенбаева				Общие данные.Схема размещения	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Согласовано:
Гл.спец.АС Бычкова
Нач.ОИО Мустафина
Гл.спец.ОВ Бойтанова
Нач.ЭТО Плешаков

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь ,м2				Строительный объем,м.3	
					застройки		общая			
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
70	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ"Семстройпроект"	9	1	54	706,71	706,71	5220,8	5220,8	21305,86	21305,86
71	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ"Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого					706,71		5220,8		21305,86

Условные обозначения

Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.70

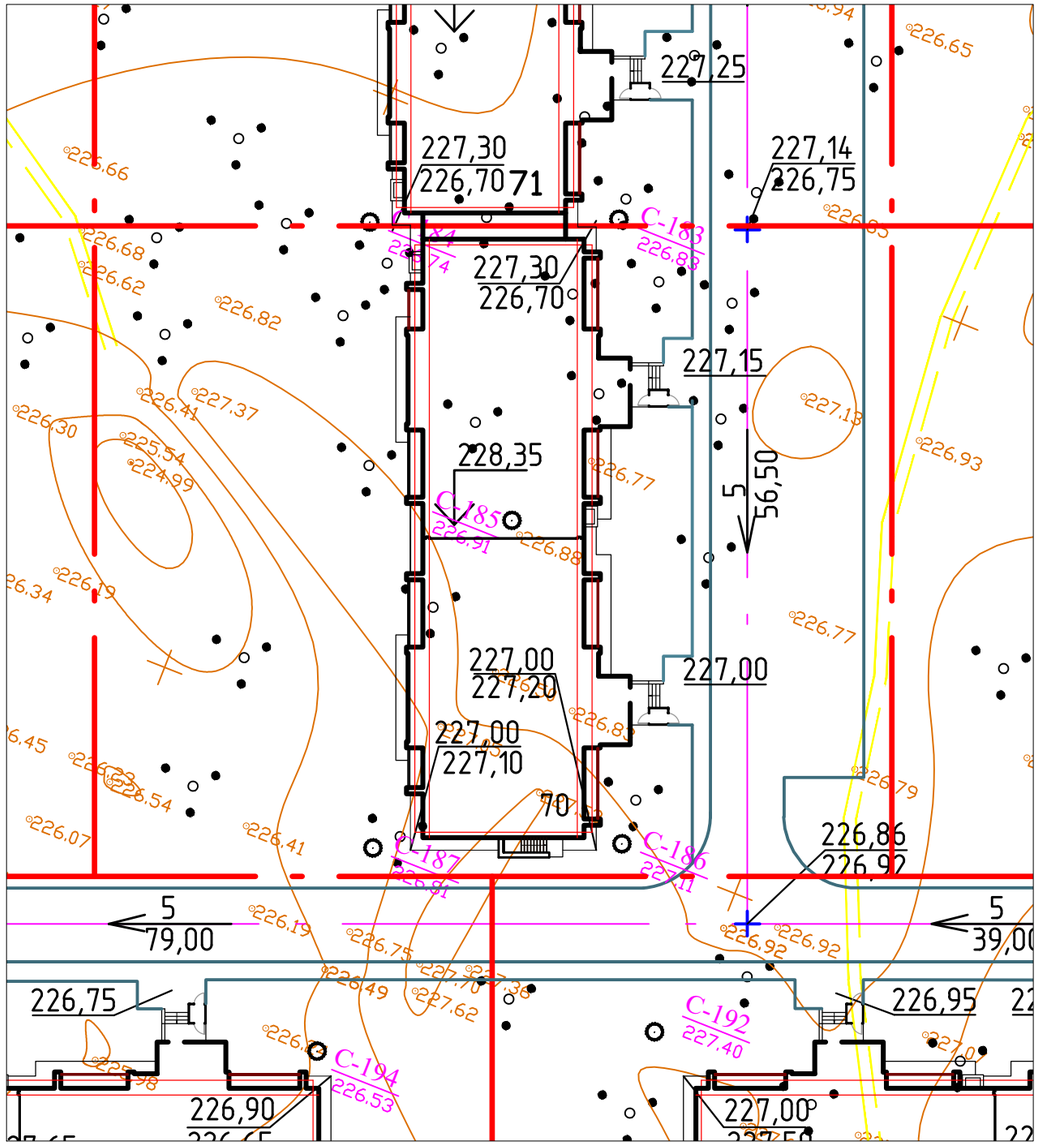
Проектируемое здание

С-45 / 222.42 — Скважина

1. Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линий. "Красная" линия разбита от координат,(см.лист ГП-1)
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

изм.	кол.уч.	лист	Nдок.	подпись	дата	101-ГП		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.70)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Г И П		Слямканов С.Е.				поз.70	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Рук.группы		Сарсенбаева				Разбивочный план	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	

Инв.N подл. | Взам. инв.N | Подпись и дата



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м.3					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	–	–				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а)подземных частей зданий (сооружений)	571,21	1924,91				
б)автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	57,12					
7. Всего пригодного грунта	628,33	1924,91				
8. Избыток пригодного грунта	1296,58					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,		152				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б)избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	2076,91	2076,91				

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2
2. Планировка территирии будет выполнена при разработке благоустроиства территории отдельным заказом
3. План организации рельефа разработан на основании вертикальных планировочных отметок ПДП, выполненных ТОО"Проектная фирма ГРАДО".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

223,60 / 222,20 — проектная отметка / фактическая отметка рельефа

5 / 39,0 — уклон в % / расстояние в метрах

Инв.N подл. | Взам. инв.N | Подпись и дата

изм.	кол.уч.	лист	Nдок.	подпись	дата	101-ГП			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.70)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
ГИП		Слямканов С.Е.				поз.70	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
Рук.группы		Сарсенбаева				План организации рельефа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		