

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №101

Строительство 14-ти многоэтажных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Слямканов С.Е.

2020 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

с о с л а с о в а н о :

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв.N

Нач.ЭТО

Гл.спец.ОВ

Нач.ОИО

Плешаков

Бойтанова

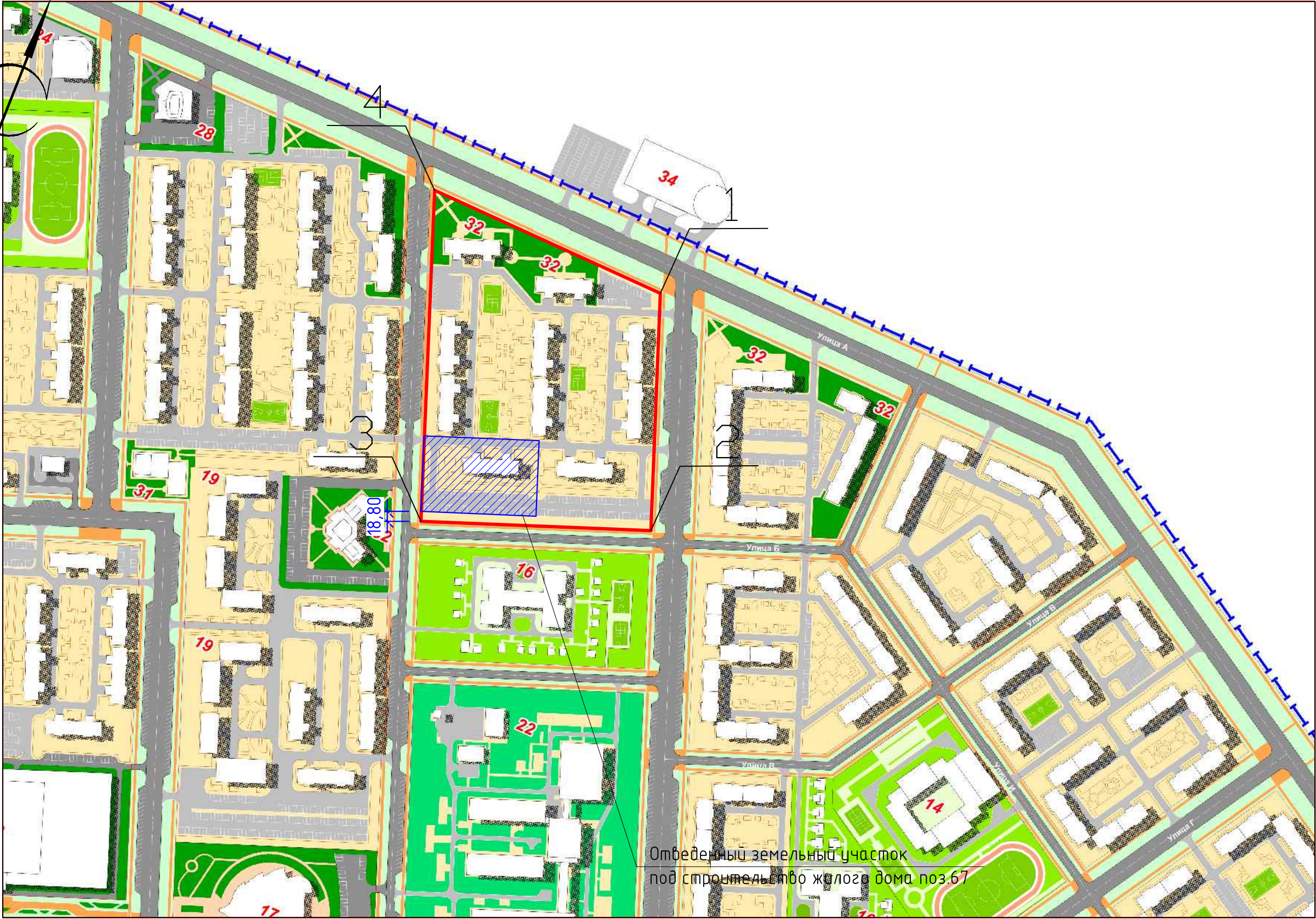
Мустафина

Гл.спец.АС

Бычкова

Ген.пр.

Ген.пр.



Отведенный земельный участок
под строительство жилого дома поз.67

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологи-
ческих, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и
правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта
при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Слямканов С.Е.

-Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500,
выполненной ПК "Семейпроект" в 2020 году.
Система координат-условная. Система высот -Балтийская.

-Проект школы разработан на основании следующих документов:
ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов";
СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских
и сельских населенных пунктов";
СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских
и сельских населенных пунктов";
СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Основные показатели по генплану

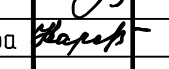
Наименование	Кол. м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка для строительства жилых домов,всего,га согласно земельно-кадастрового плана №05-252-006-950	3,2278га	
в том числе: Площадь в границах проектирования	5525,415	100
а) площадь застройки	705,10	13
б) прочие площади	4820,315	87

Ведомость координат угловых точек красной линии

№ номер	X	Y
1	-5053,21	45725,33
2	-5240,34	45799,53
3	-5312,15	45618,33
4	-5051,07	45514,95

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Корчевка кустарника(карагач.),шт.	2	

изм.	кол.уч.	лист	Ндок.	подпись	дата
Г И П	Слямканов С.Е.				
Рук.группы	Сарсенбаева				

101-ГП

Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в
жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67)(без наружных
инженерных сетей и благоустройства)

поз.67

Общие данные.Схема размещения

Стадия

Лист

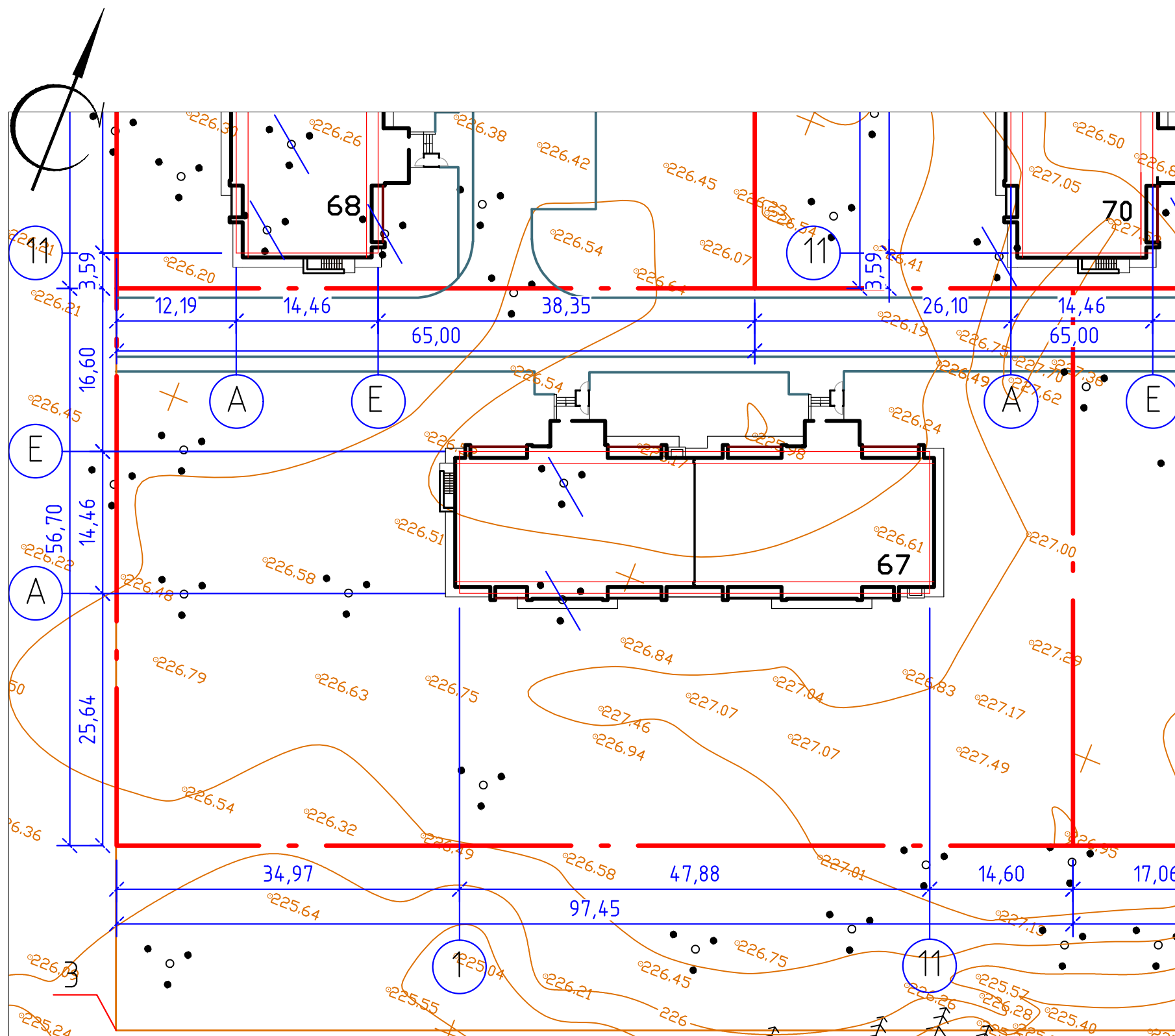
Листов

РП

1

3

ТОО ПИИ
"Семстройпроект"



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.67
- Проектируемое здание
- С-45
222.42 Скважина

- Разбивку жилого дома производить от угловых точек "красной" линий. "Красная" линия разбита от координат, (см. лист ГП-1)
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Размеры зданий и сооружений даны в осях.
- Радиус закругления проездов R=8 метров.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м.3	
					застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
67	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект"	9	1	54	705,10	705,10	5220,8	5220,8	21256,08	21256,08
68; 70	54-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" выполняется другим проектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого					705,10		5220,8		21256,08

						101-ГП			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
изм.	кол.уч.	лист	Идок.	подпись	дата	поз.67	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Слямканов СЕ						РП	2	
Рук. группы	Сарсенбаева						Разбивочный план		ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Инж. N подл.	
Взам. инж. N	
Подпись и дата	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м.3					
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	-	-				
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а)подземных частей зданий (сооружений)	2167,06	3201,43				
б)автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) тепловых сетей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	216,71					
7. Всего пригодного грунта	2383,77	3201,43				
8. Избыток пригодного грунта	817,66					
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,		152				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б)избыток плодородного грунта	152					
11. Итого перерабатываемого грунта	3353,43	3353,43				

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2
2. Планировка территории будет выполнена при разработке благоустройства территории отдельным заказом
3. План организации рельефа разработан на основании вертикальных планировочных отметок ПДП, выполненных ТОО"Проектная фирма ГРАДО".

						101-ГП		
						Строительство 14-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67)(без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
изм.	кол.уч.	лист	Идент.	подпись	дата	поз.67	Стадия	Лист
Г И П	Слямкинов СЕ						РП	3
Рук.группы	Сарсенбаева					План организации рельефа		ТОО ПИИ "Семстройпроект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

223,60	проектная отметка
222,20	фактическая отметка рельефа
5	уклон в %
39,0	расстояние в метрах

Инв. N подл.	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	

