

Генпроектировщик: ТОО «Grand Project com»
ГСЛ 0000704

Заказчик: ТОО «Astana Lux XXI».

Рабочий проект

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3.;(Без наружных сетей и сметной документации).

Рабочие чертежи

Генеральный план

05-GP/2021-ГП

Том 4

г.Нур-Султан - 2021 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	–ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	–ГП	Генеральный план	
3	–АР	Архитектурные решения	
4	–КЖ	Конструкции железобетонные	
5	–ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
6	–ВК	Водоснабжение и канализация	
7	–ЭО	Электрическое освещение	
8	–ЭМ	Силовое электрооборудование	
9	–АД	Автоматическая система дымоудаления	
10	–АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
11	–СС	Системы связи и телевидения	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Калдыгулова

Общие данные

Рабочий проект “г. Нур-Султан, р-н “ Есиль “, ул. Е 102, уч. 3” выполнен ТОО “SB-project company “ №0029612 в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных ТОО “ГеоТерр” в 2021 году.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IV климатическому подрайону со следующими климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36° (СП РК 2.04–01–2017),
- снеговая нагрузка – 100 кгс/м2.
- ветровая нагрузка – 38 кгс/м2.

Генеральный план

При проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.01-01-2013 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов”. СНИП РК 3.01-01 Ас–2007 “Планировка и застройка города Астаны”.

За отм. ±0,000 проектируемого здания принят:

- по блокам №1–1, 1–2; №2–1, 2–2; №3–1, 3–2, 3–3 – 347,0 м

Отведенный участок имеет сложную геометрическую форму площадью 13387м². Естественный рельеф участка неоднородный с резким понижением и повышением рельеф обусловленный привозным грунтом. Подготовка участка включает в себя вывоз мусора и техногенного грунта.

Проектируемый участок расположен рядом с пересечением пр. Туран и ул. Сыганак, на улице Е 102. На отведенном под застройку участке размещены следующие здания, сооружения и площадки:

- проектируемые здания многоквартирных жилых домов;
- площадка физкультурно-спортивной зоны;
- детская игровая площадка;
- открытые автомобильные стоянки с обеспечением парковочных мест для маломобильных групп населения.

На территорию МЖК предусмотрены въезды со стороны проектируемой улицы Е 102 (проектное наименование) и улицы Сыганак. Ширина проездов принята 6.0 метров, покрытие принято из асфальтобетона (тип 1) по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Конструкция принята по требованиям СП РК 3.03-104–2014, как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров и площадка для отдыха принята из мощения бетонной брусчатки (тип 2).

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, которая выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям жилого дома и паркинга.

Принятые для посадки деревья (сосна обыкновенная) и кустарники (дерен белый, рябина обыкновенная, вяз мелколистный) полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Площадь озеленения, с учетом игровых площадок составляет 21,7 % от площади проектируемого участка.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	СП РК 21.204–2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	СП РК 21.508–2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНИП РК 3.01–01 Ас–2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02–101–2012*	Здания жилые многоквартирные	

						05-ГР/2021-(ГП)			
						Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н “Есиль”, ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	---
Проверил	Калдыгулова					Общие данные	ТОО “Grand Project com” №0000704		
Разработал	Шапарев								
Проверил	Калдыгулова								

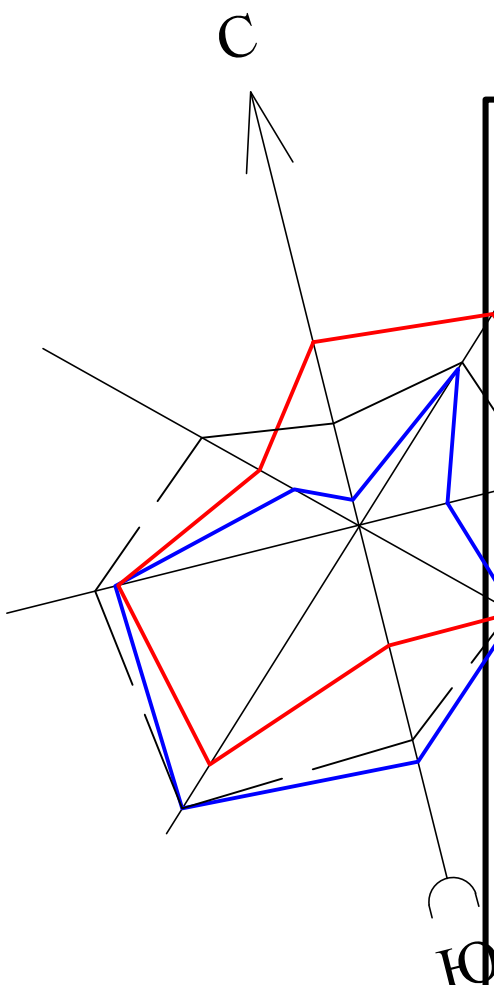
Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	В границе участка		
1	Площадь участка	га	1,3387
2	Площадь застройки	м ²	7208,17
3	Площадь покрытий	м ²	3671,0
4	Площадь озеленения	м ²	2507,83
5	Процент застройки	%	53,7
6	Процент озеленения	%	18,9
7	Процент покрытия	%	27,4
	На эксплуатируемой кровле		
8	Площадь покрытий	м ²	3676,0
9	Площадь озеленения	м ²	285,0

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План покрытий М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	
	Приложение	
10	Альбом МАФ	

Ситуационная схема



						05-GP/2021-(ГП)			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3.; (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	---
Разработал	Шапарев					Ситуационная схема	ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова								

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
	Жилой дом											
1-1	-секция 1-1 (Блок1)	9	1	32	32	426,97	426,97	2968,47	2968,47	11990,52	11990,52	
1-2	-секция 1-2 (Блок1)	9	1	89	89	1021,36	1021,36	7906,46	7906,46	34443,75	34443,75	
2-1	-секция 2-1 (Блок2)	9	1	98	98	1021,36	1021,36	7125,6	7125,6	34443,75	34443,75	
2-2	-секция 2-2 (Блок2)	9	1	45	45	544,37	544,37	3346,12	3346,12	16186,94	16186,94	
3-1	-секция 3-1 (Блок3)	9	1	59	59	602,97	602,97	4905,45	4905,45	23578,93	23578,93	
3-2	-секция 3-2 (Блок3)	9	1	59	59	517,16	517,16	4387,39	4387,39	20909,01	20909,01	
3-3	-секция 3-3 (Блок3)	9	1	72	72	602,98	602,98	4803,24	4803,24	23658,87	23658,87	
3-4	-паркинг	1	1			2471,00	2471,00					
2	Детская игровая площадка	---	---	1	---	350,0		---	---	---	---	
3	Площадка для занятий физкультурой	---	---	1	---	260,0		---	---	---	---	
4	Площадка ТБО	---	---	2	---	20,0		---	---	---	---	
5	Гостевая стоянка в границах участка на 8 м/м	---	---	1	---			---	---	---	---	

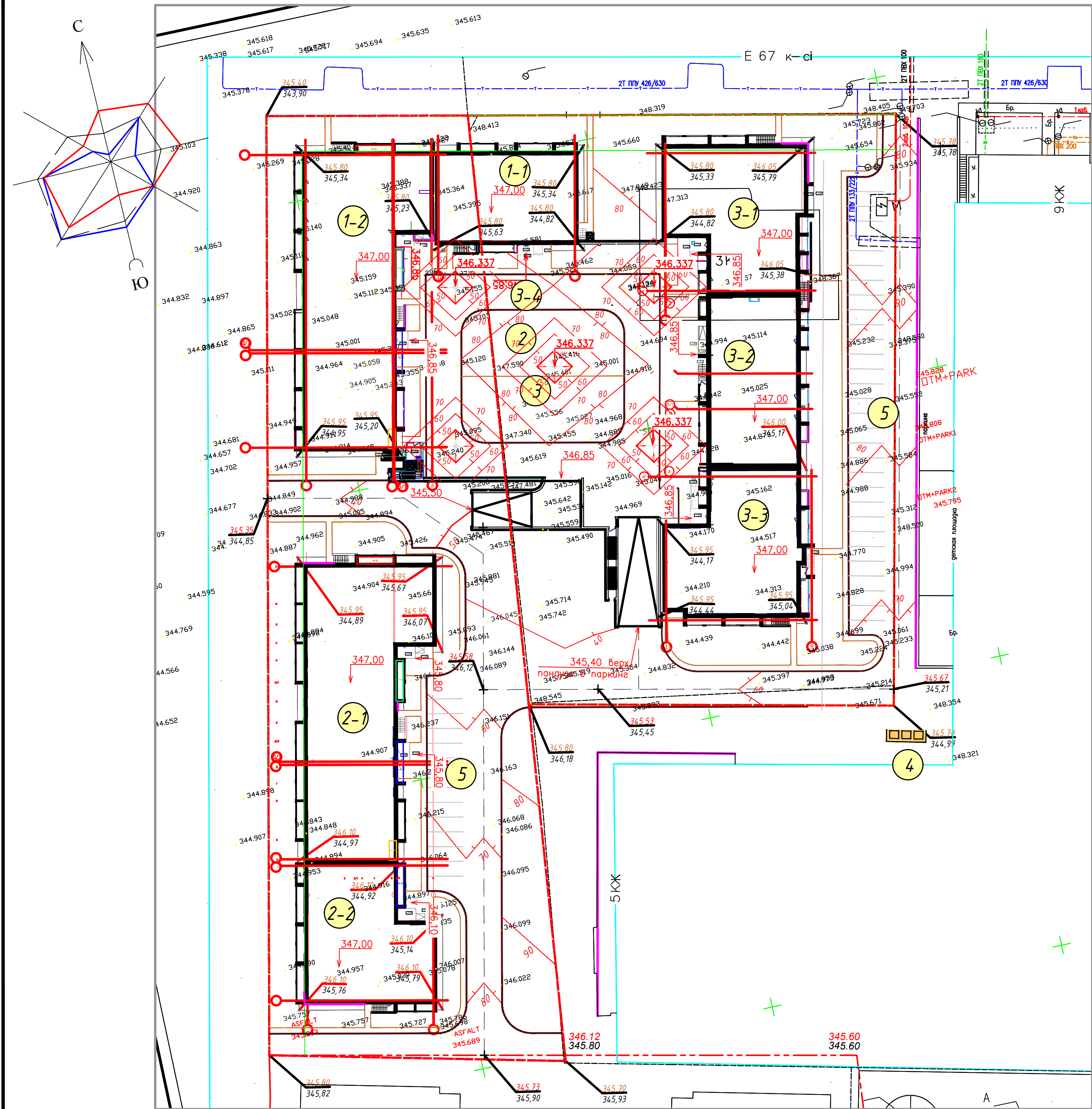
Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница отведенного участка
	Абсолютная отметка ±0.00
	Проектируемые здания
	Граница съемки

Примечание:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2021 г.
3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана в осях в координатах.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						05-GP/2021-(ГП)			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	---
Разработал	Шапарев					Разбивочный план М 1:500	ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилой дом										
1-1	-секция 1-1 (Блок1)	9	1	32	32	426,97	426,97	2968,47	2968,47	11990,52	11990,52
1-2	-секция 1-2 (Блок1)	9	1	89	89	1021,36	1021,36	7906,46	7906,46	34443,75	34443,75
2-1	-секция 2-1 (Блок2)	9	1	98	98	1021,36	1021,36	7125,6	7125,6	34443,75	34443,75
2-2	-секция 2-2 (Блок2)	9	1	45	45	544,37	544,37	3346,12	3346,12	16186,94	16186,94
3-1	-секция 3-1 (Блок3)	9	1	59	59	602,97	602,97	4905,45	4905,45	23578,93	23578,93
3-2	-секция 3-2 (Блок3)	9	1	59	59	517,16	517,16	4387,39	4387,39	20909,01	20909,01
3-3	-секция 3-3 (Блок3)	9	1	72	72	602,98	602,98	4803,24	4803,24	23658,87	23658,87
3-4	-паркинг	1	1			2471,00	2471,00				
2	Детская игровая площадка	---	---	1	---	350,0		---	---	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	---	1	---	260,0		---	---	---	---
4	Площадка ТБО	---	---	2	---	20,0		---	---	---	---
5	Гостевая стоянка в границах участка на 8 м/м	---	---	1	---			---	---	---	---

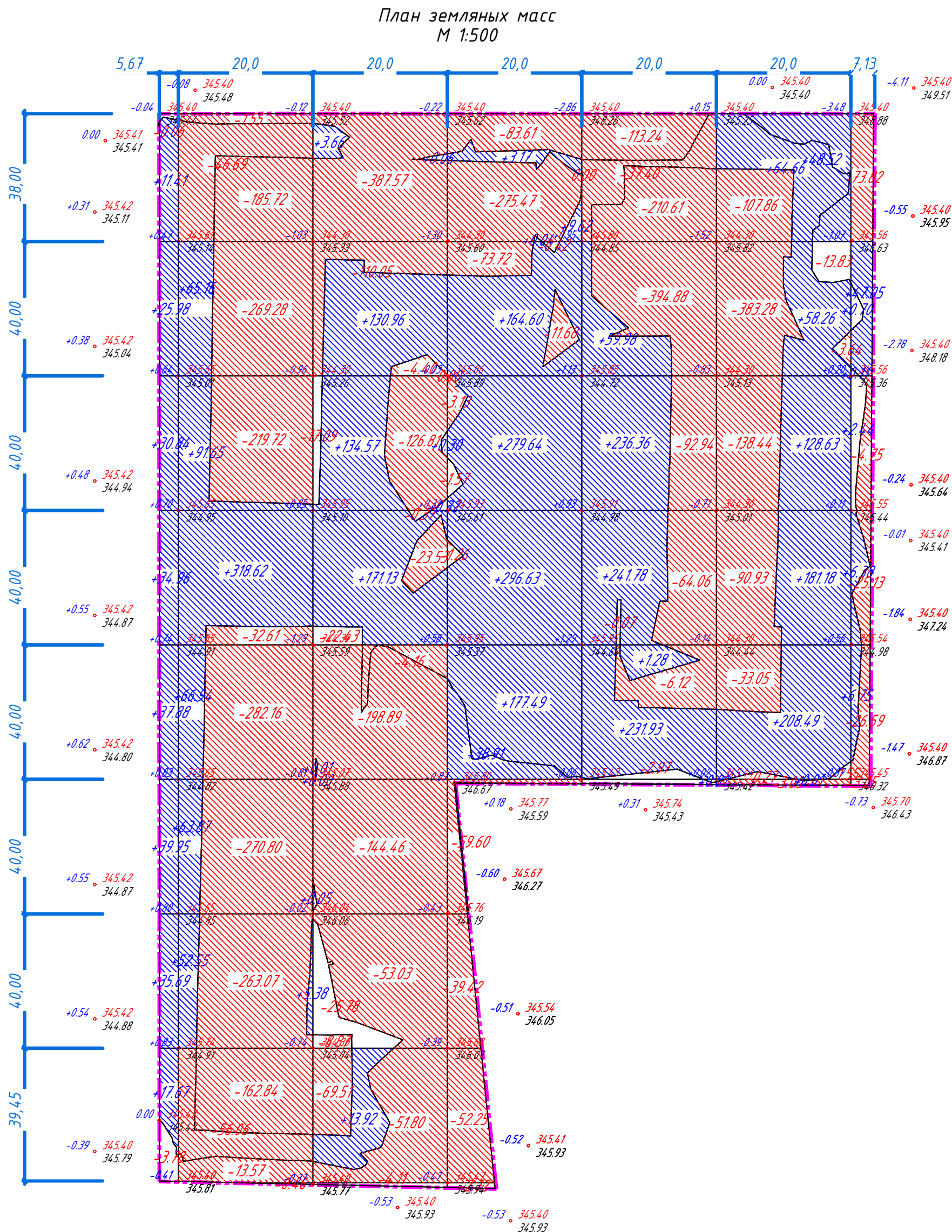
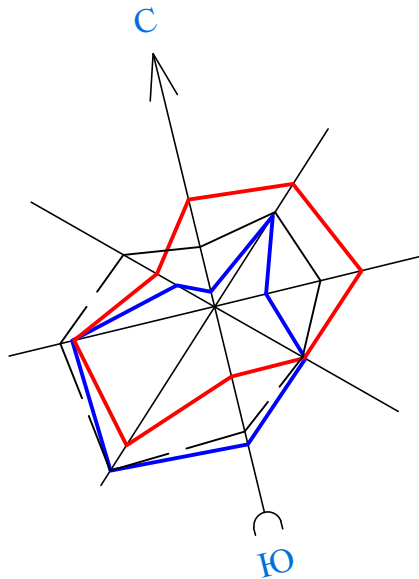
Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница отведенного участка
	Абсолютная отметка ±0.00
	Красная, планировочная Черная, фактическая отметки характерных точек
	Проектные горизонтали
	Граница съемки

Примечания

- Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-2, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Вертикальную привязку выполнять от ближайшего закрепленного репера.
- Угловые отметки зданий даны по наружному краю отмостки.
- Проектные горизонтали даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
- В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
- Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

						05-ГП/2021-(ГП)			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	---
Разработал	Шапарев					План организации рельефа М 1:500	ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова								



всего, м³	Насыпь	234.38	664.18	454.97	970.10	771.34	689.75	63.43	всего, м³	3848.15
	Выемка	-3.84	-1804.53	-1252.86	-604.85	-922.29	-775.85	-133.34		-5497.56

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	количество, м3				Приме- чание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3848,15	5497,56			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2756,0			
а) подземных частей здания					учтено в выемке
б) автодорожных покрытий		1314,0			
в) тротуаров и площадок		571,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		871,0			
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	384,8				
Всего пригодного грунта	4232,95	8253,56			
5. Избыток пригодного грунта	4020,61				
6. Плодородный грунт, всего. в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		871,0			
б) Недостаток плодородного грунта	871,0				
7. Итого перерабатываемого грунта	9124,56	9124,56			

Условные обозначения

+14,7 -22,21 - рабочая отметка | красная (планировочная) отметка
-23,68 | отметка рельефа после срезки насыпного грунта

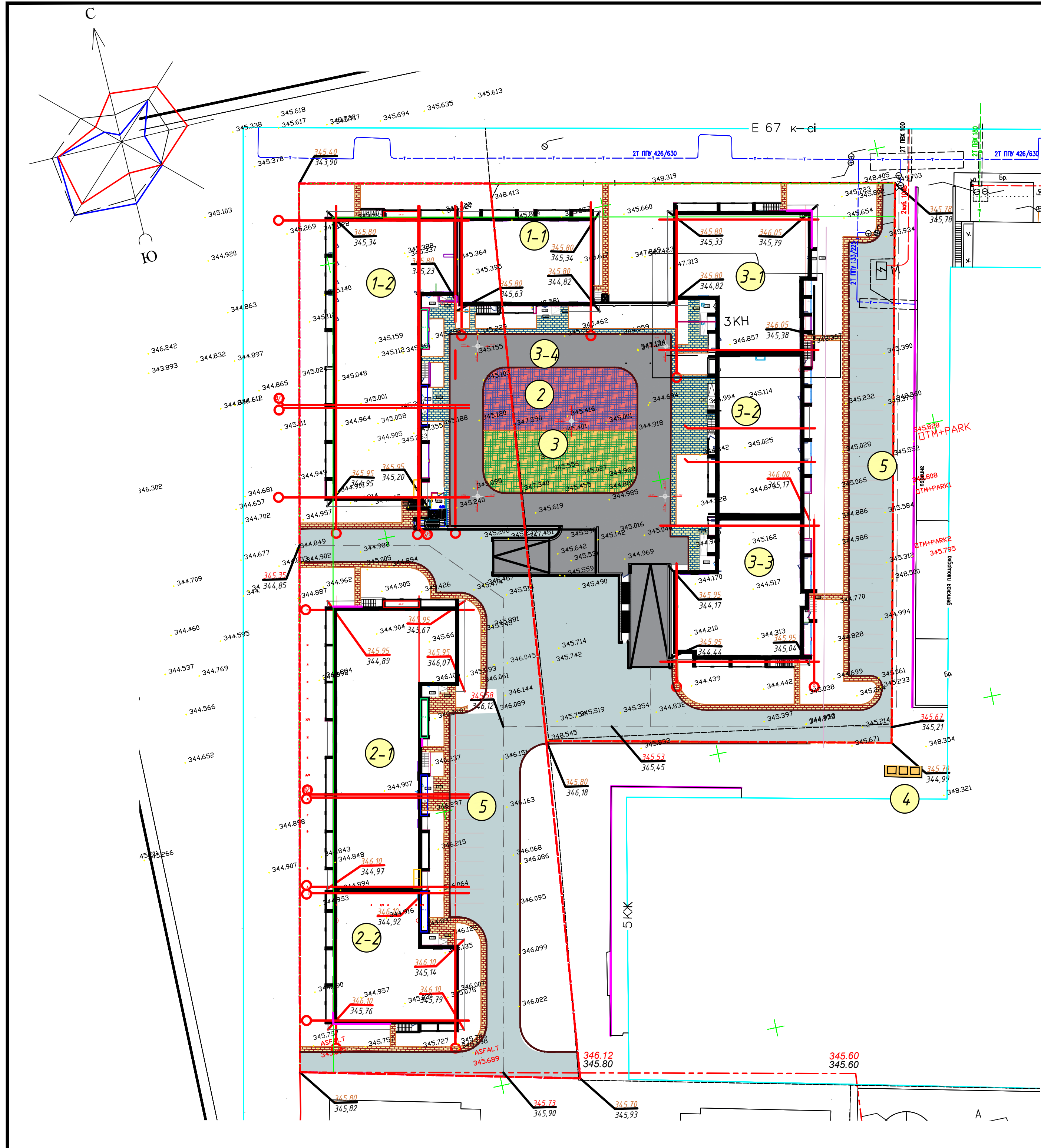
+224 - объем земли в насыпи, в м³

- граница подсчета объемов земляных масс в границе участка

Примечания

- Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
- На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
- До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
- Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
									Стадия	Лист
									РП	5
Разработал	Шапарев								План земляных масс М 1:500	
Проверил	Калдыгулова									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания		всего	здания	всего			
	Жилой дом										
1-1	–секция 1-1 (Блок1)	9	1	32	32	426,97	426,97	2968,47	2968,47	11990,52	11990,52
1-2	–секция 1-2 (Блок1)	9	1	89	89	1021,36	1021,36	7906,46	7906,46	34443.75	34443.75
2-1	–секция 2-1 (Блок2)	9	1	98	98	1021.36	1021.36	7125.6	7125.6	34443.75	34443.75
2-2	–секция 2-2 (Блок2)	9	1	45	45	544,37	544,37	3346,12	3346,12	16186,94	16186,94
3-1	–секция 3-1 (Блок3)	9	1	59	59	602.97	602.97	4905.45	4905.45	23578.93	23578.93
3-2	–секция 3-2 (Блок3)	9	1	59	59	517.16	517.16	4387.39	4387.39	20909.01	20909.01
3-3	–секция 3-3 (Блок3)	9	1	72	72	602.98	602.98	4803.24	4803.24	23658.87	23658,8
3-4	–паркинг	1	1			2471,00	2471,00				
2	Детская игровая площадка	---	---	1	---	350,0		---	---	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	---	1	---	260,0		---	---	---	---
4	Площадка ТБО	---	---	2	---	20,0		---	---	---	---
5	Гостевая стоянка в границах участка на 8 м/м	---	---	1	---			---	---	---	---

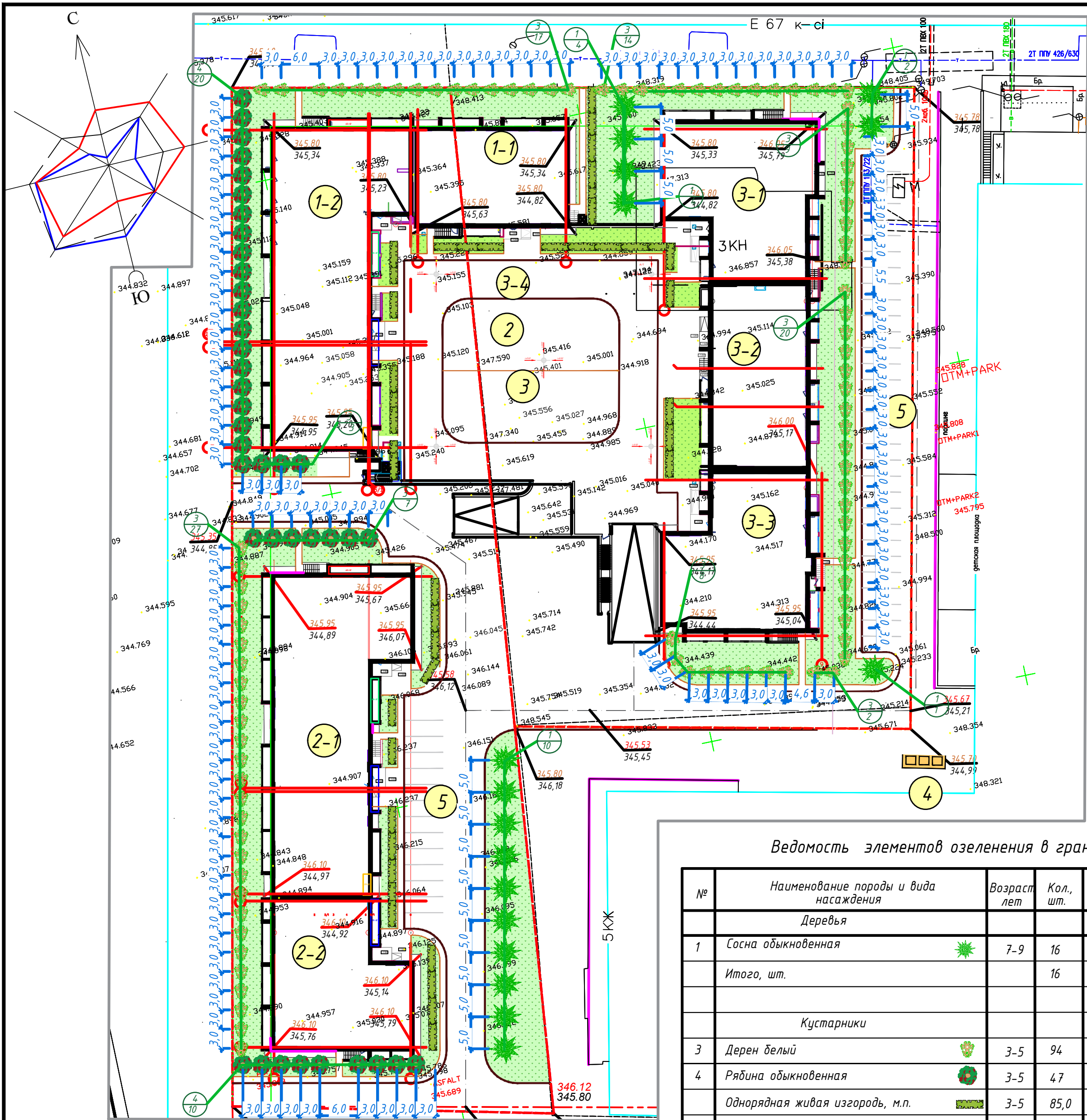
Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во п.м.
	На эксплуатируемой кровле					
	А/бетонное покрытие по проездам		4	1155,0	БР100.30.10	253,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80	мультицвет	5	300,0	БР100.20.8	138,0
	Покрытие по детским игровым площадкам	мультицвет	6	305,0		
	Покрытие по спортивным площадкам	мультицвет	6	305,0		
	Отмостка		черт. АР	136,0		
Итого:				3876,0		
В границах участка						
	А/бетонное покрытие по проездам		1	2825,0	БР100.30.10	833,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80	мультицвет	2	420,0	БР100.20.8	711,0
	Отмостка		черт. АР	431,0		
Итого:				4764,0		

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница отведенного участка
	Граница съемки

					05-GP/2021-(ГП)		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би, участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	
						РП	6
						План покрытий М 1:500	
						ТОО "Grand Project com" №0000704	



Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
В границах участка				
Кустарники				
	Однорядная живая изгородь, м.п.	3-5	85,0	голая корневая система
	Итого, шт.		255	
	Газон, (м²)		285,0	смесь трав

Ведомость элементов озеленения в границе участка

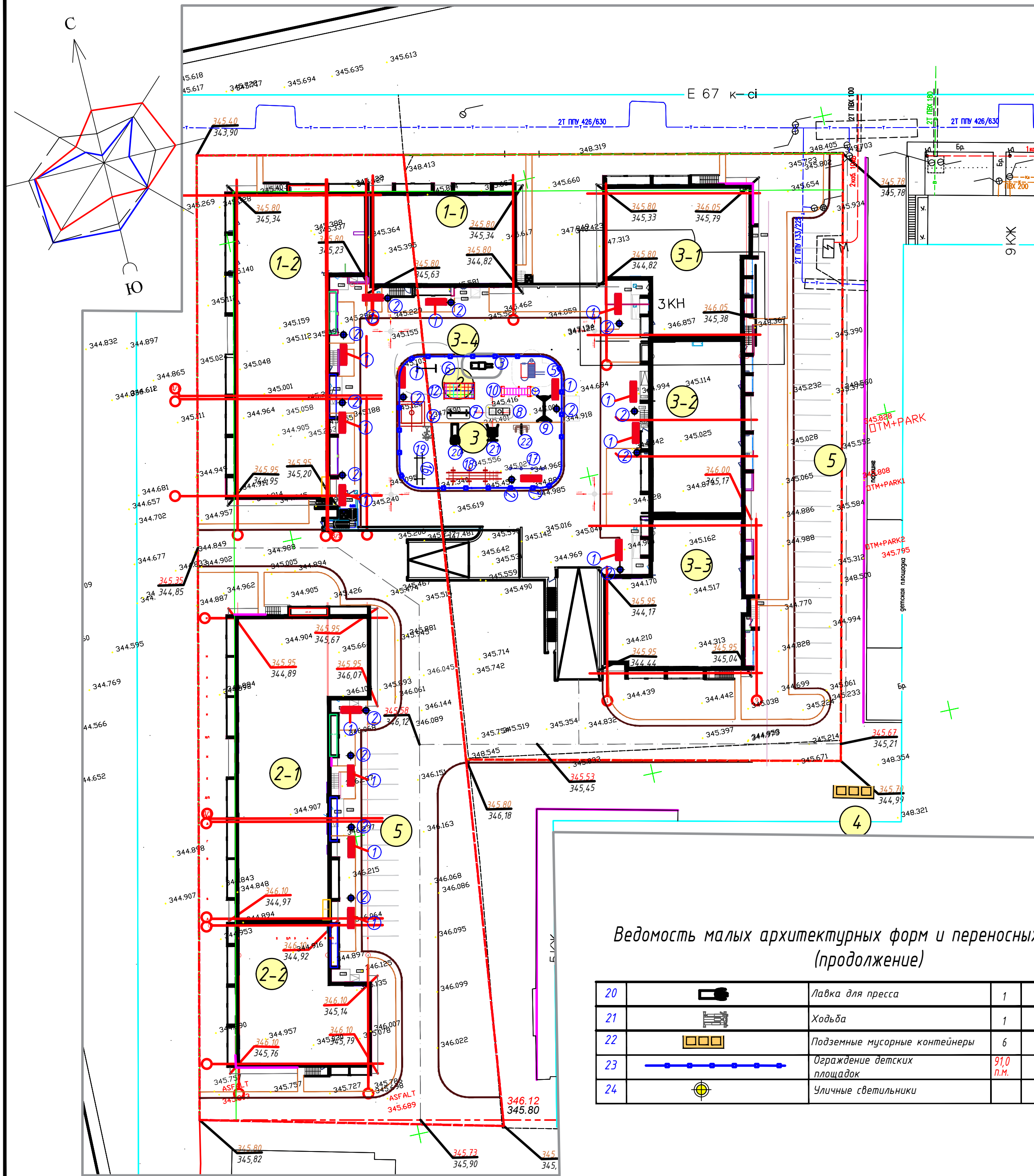
№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
Деревья				
1	Сосна обыкновенная	7-9	16	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
	Итого, шт.		16	
Кустарники				
3	Дерен белый	3-5	94	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
4	Рябина обыкновенная	3-5	47	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
	Однорядная живая изгородь, м.п.	3-5	85,0	траншея 0,5x0,5м голая корневая система
	Итого, шт.		255	
	Всего, шт.		396	
	Газон, (м²)		2507,83	смесь трав
	Приствольные круги, (м²)		19,88	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилой дом										
1-1	–секция 1-1 (Блок1)	9	1	32	32	426,97	426,97	2968,47	2968,47	11990,52	11990,52
1-2	–секция 1-2 (Блок1)	9	1	89	89	1021,36	1021,36	7906,46	7906,46	34443,75	34443,75
2-1	–секция 2-1 (Блок2)	9	1	98	98	1021,36	1021,36	7125,6	7125,6	34443,75	34443,75
2-2	–секция 2-2 (Блок2)	9	1	45	45	544,37	544,37	3346,12	3346,12	16186,94	16186,94
3-1	–секция 3-1 (Блок3)	9	1	59	59	602,97	602,97	4905,45	4905,45	23578,93	23578,93
3-2	–секция 3-2 (Блок3)	9	1	59	59	517,16	517,16	4387,39	4387,39	20909,01	20909,01
3-3	–секция 3-3 (Блок3)	9	1	72	72	602,98	602,98	4803,24	4803,24	23658,87	23658,87
3-4	–паркинг	1	1			2471,00	2471,00				
2	Детская игровая площадка	---	---	1	---	350,0		---	---	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	---	1	---	260,0		---	---	---	---
4	Площадка ТБО	---	---	2	---	20,0		---	---	---	---
5	Гостевая стоянка в границах участка на 8 м/м	---	---	1	---			---	---	---	---

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимфеевка луговая-10 %.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
- Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
 - 6.1.саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2.саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
 - 6.3.саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

						05-ГР/2021-(ГП)			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	---
Разработал	Шапарев					План озеленения М 1:500	ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова								



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
(продолжение)

20		Лавка для пресса	1	"Наш двор" артикул 7733
21		Ходьба	1	"Наш двор" артикул 7703
22		Подземные мусорные контейнеры	6	ТОО "ТАЗА-АЛЕМ АСТАНА" https://www.musor-net.kz/
23		Ограждение детских площадок	91,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2019
24		Уличные светильники		см. альбом НЭС

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

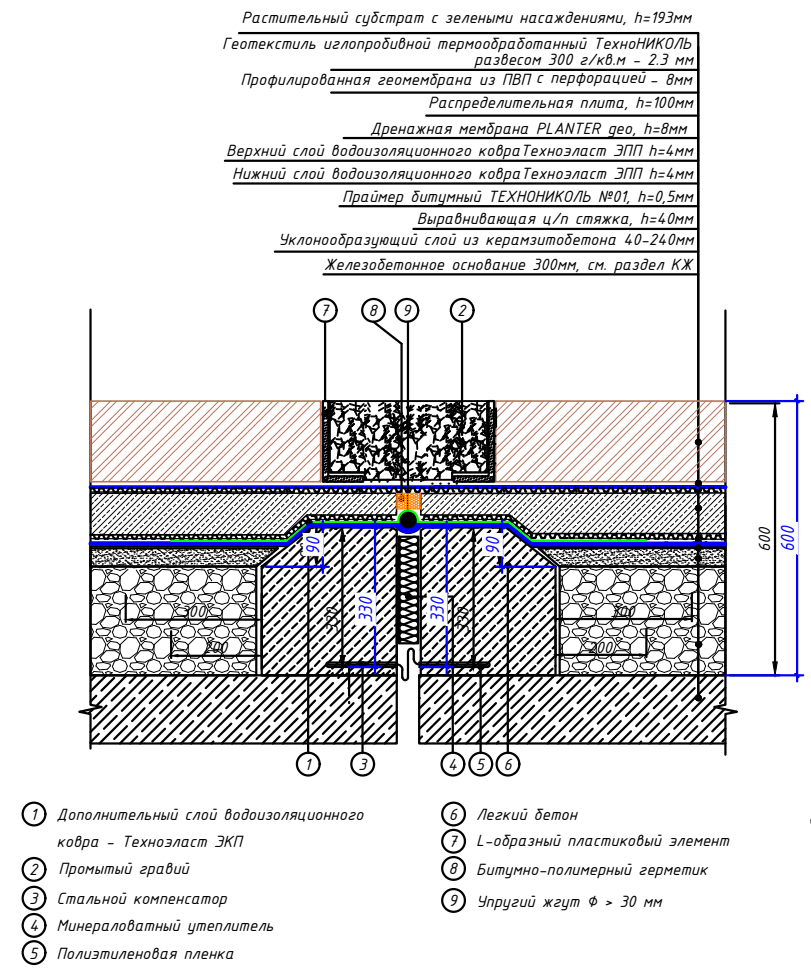
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
	Жилой дом									
1-1	-секция 1-1 (Блок1)	9	1	32	32	426,97	426,97	2968,47	2968,47	11990,52
1-2	-секция 1-2 (Блок1)	9	1	89	89	1021,36	1021,36	7906,46	7906,46	34443,75
2-1	-секция 2-1 (Блок2)	9	1	98	98	1021,36	1021,36	7125,6	7125,6	34443,75
2-2	-секция 2-2 (Блок2)	9	1	45	45	544,37	544,37	3346,12	3346,12	16186,94
3-1	-секция 3-1 (Блок3)	9	1	59	59	602,97	602,97	4905,45	4905,45	23578,93
3-2	-секция 3-2 (Блок3)	9	1	59	59	517,16	517,16	4387,39	4387,39	20909,01
3-3	-секция 3-3 (Блок3)	9	1	72	72	602,98	602,98	4803,24	4803,24	23658,87
3-4	-паркинг	1	1			2471,00	2471,00			
2	Детская игровая площадка	---	---	1	---	350,0		---	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	---	1	---	260,0		---	---	---
4	Площадка ТБО	---	---	2	---	20,0		---	---	---
5	Гостевая стоянка в границах участка на 8 м/м	---	---	1	---			---	---	---

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
(начало)

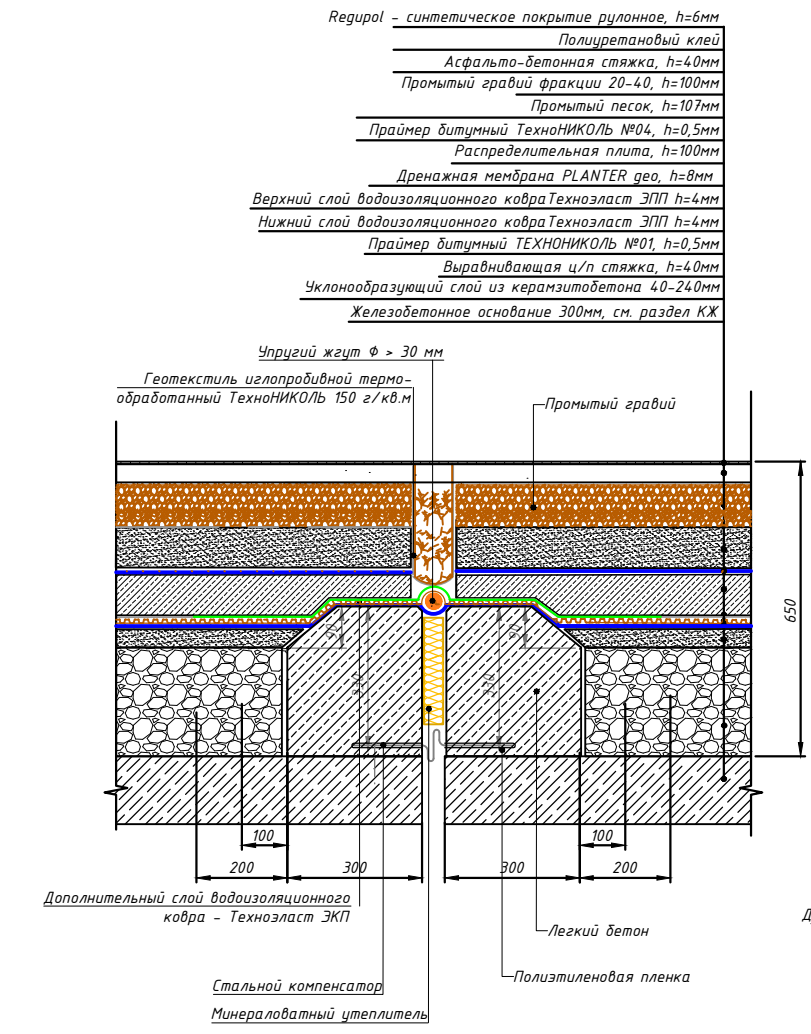
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	18	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0302-0301
2		Урна на треноге (0,30 м x 0,44 м x 0,2 м)	18	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0303-0201
3		Горка для детей от 3-7 года артикул 5201	1	"Наш двор" артикул 5201
4		Игровой детский домик артикул 5003	1	"Наш двор" артикул 5003
5		Детский игровой комплекс	1	"Наш двор" артикул V5309
6		Качеля детская	1	"Наш двор" артикул 6313
7		Качалка на пружине джип	1	"Наш двор" артикул 6101
8		Качалка на пружине "Петушок"	1	"Наш двор" артикул 6115
9		Качалка балансир Мишка	1	"Наш двор" артикул 6202
10		Горка для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул 5202
11		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	-	"Наш двор" артикул 2601
12		Спортивный комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул 7806
13		Качели	-	"Наш двор" артикул 6414
14		Стойка баскетбольная с кольцом и щитом для стритбола	-	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0209-0107
15		Брусья	1	"Наш двор" артикул W0021
16		Спортивный комплекс "Воркаут Лайт"	1	"Наш двор" артикул W0006
17		Спортивный комплекс	1	"Наш двор" артикул W0039
18		Велосипед	1	"Наш двор" артикул 0021
19		Гребля	1	"Наш двор" артикул 7717

					05-ГР/2021-(ГП)		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (Без наружных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	
						РП	8
Разработал	Шапарев					План МАФ М 1:500	
Проверил	Калдыгулова					ТОО "Grand Project com" №0000704	

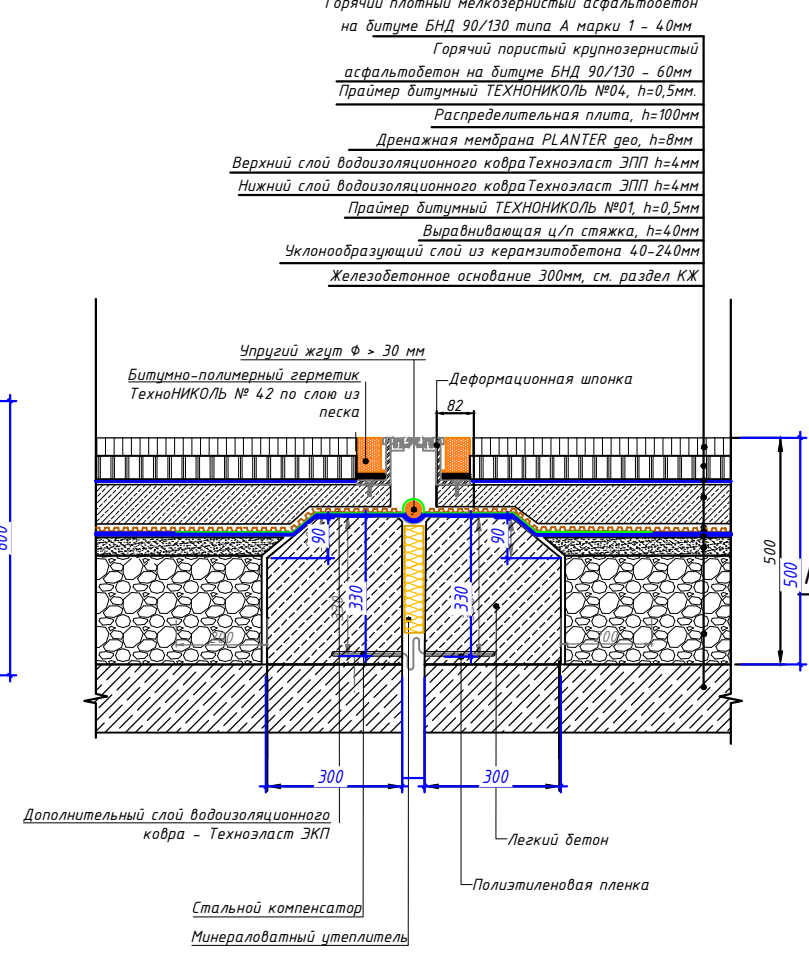
Покрывтие по газону Тип 7
(на кровле паркинга)



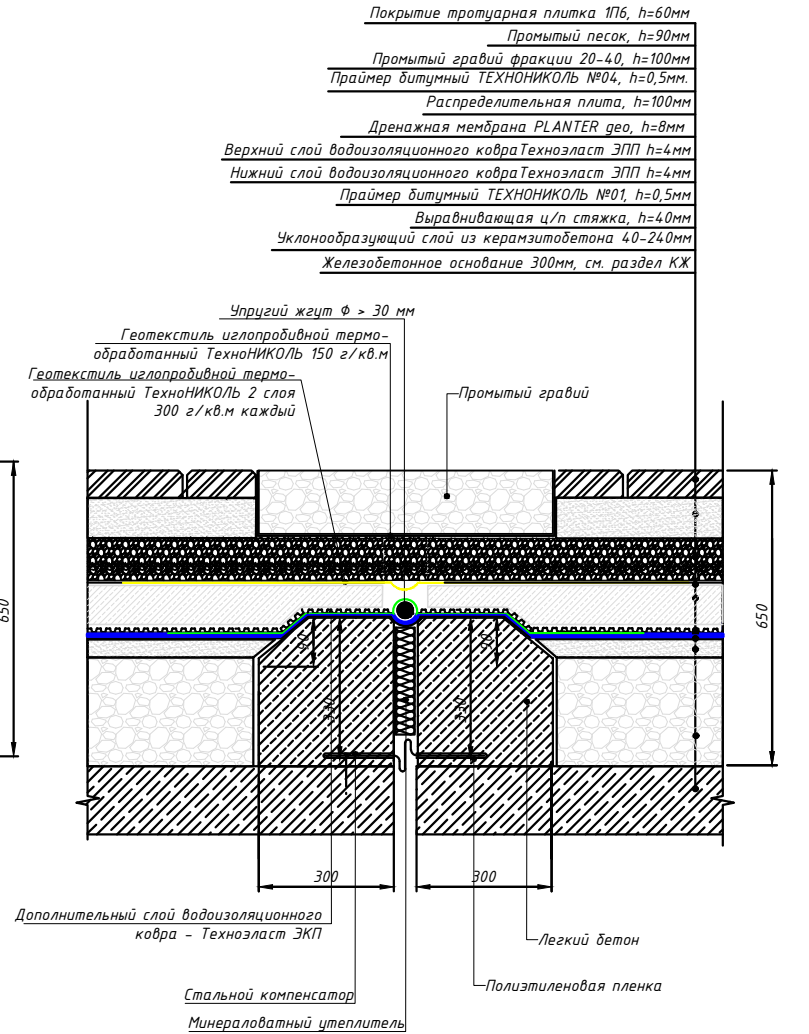
Покрывтие площадок Тип 6
(на кровле паркинга)



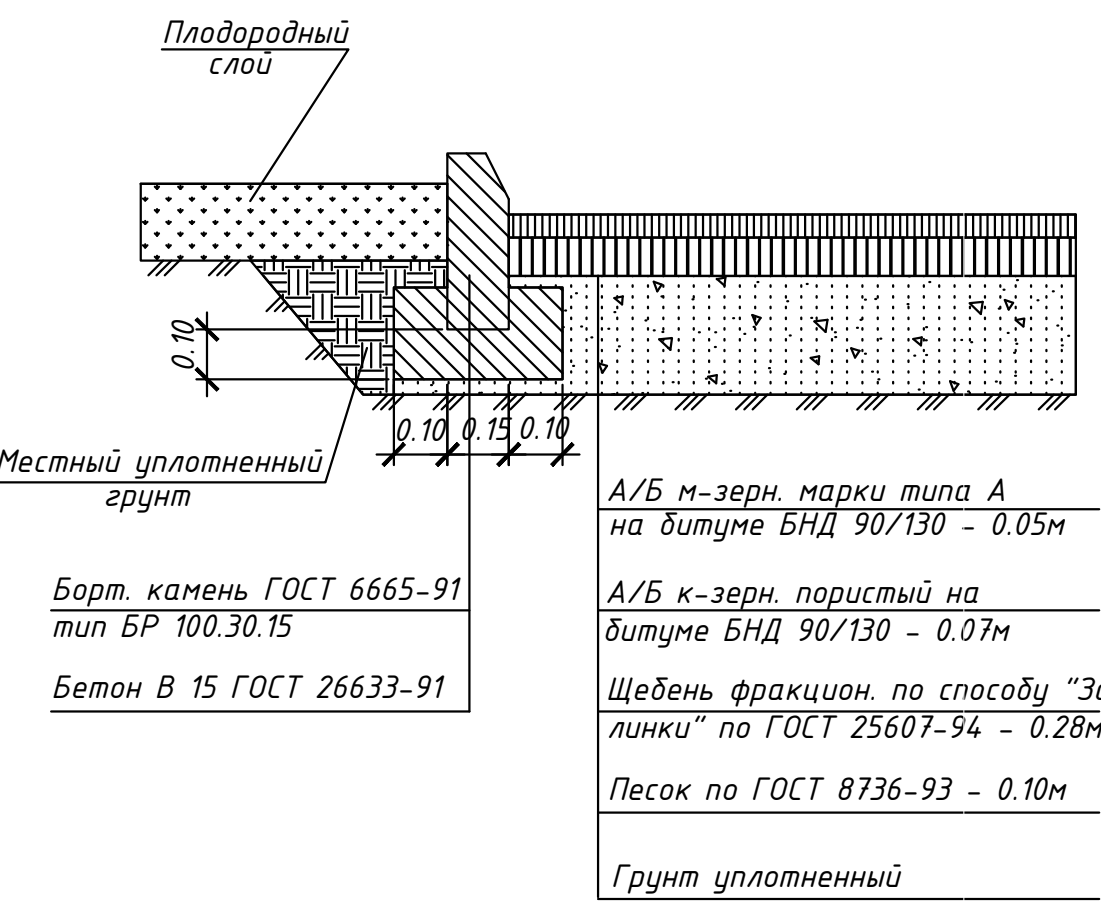
Покрывтие по проездам Тип 4
(на кровле паркинга)



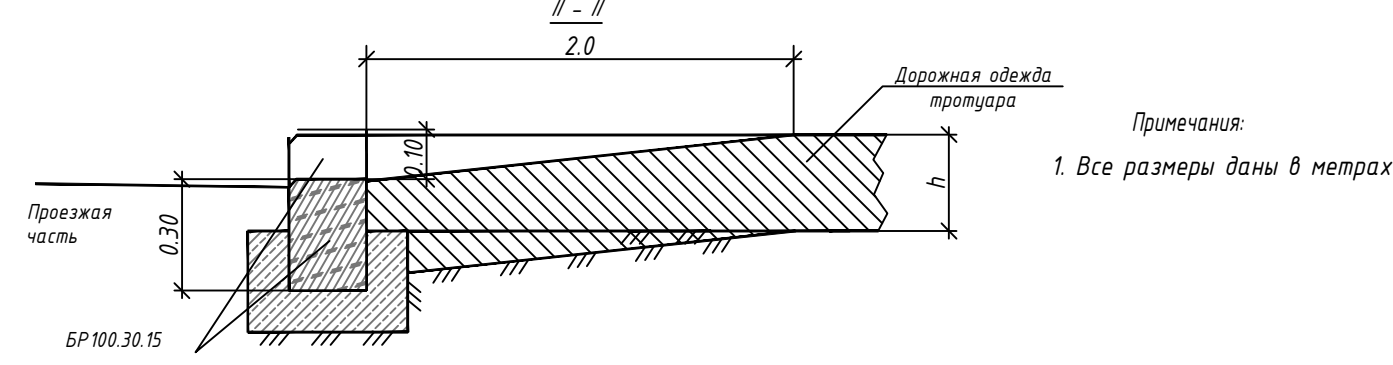
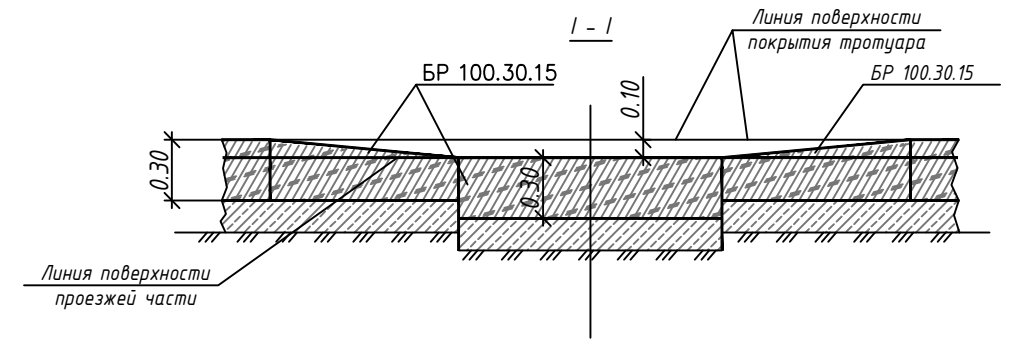
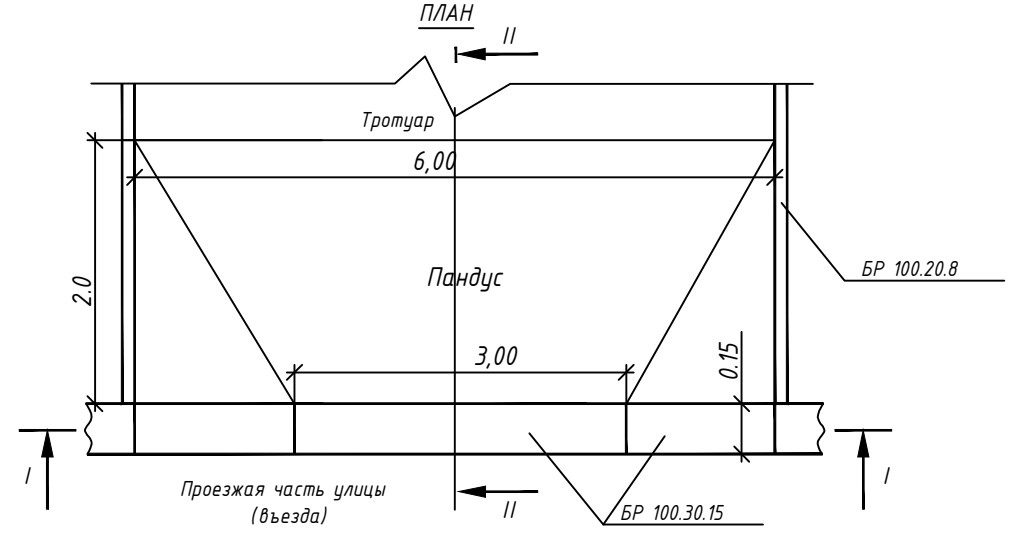
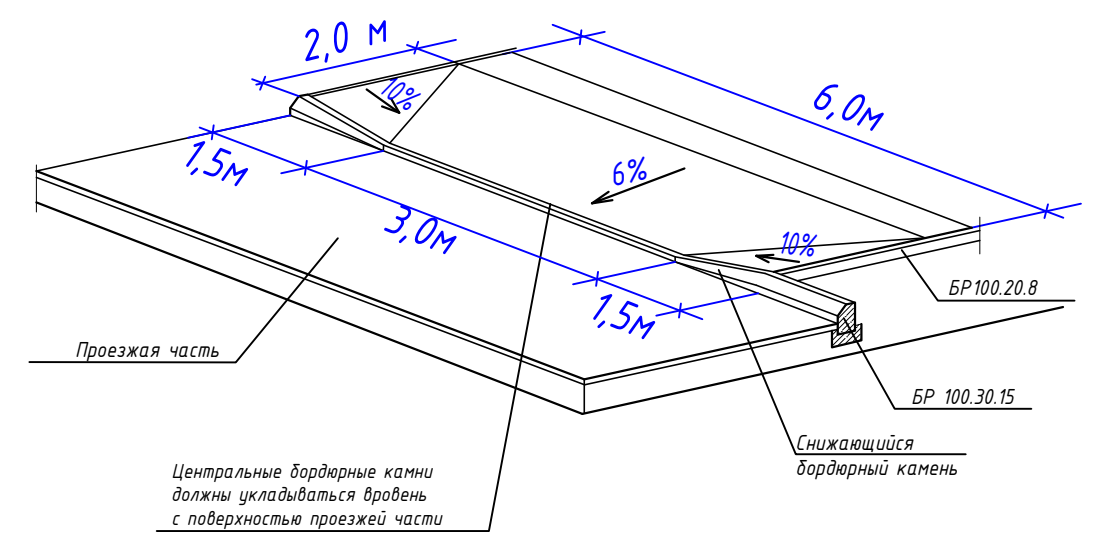
Покрывтие по тротуарам Тип 5
(на кровле паркинга)



Асфальтобетонное покрытие проездов
(сопряжение с газоном и тротуаром)
Тип 1

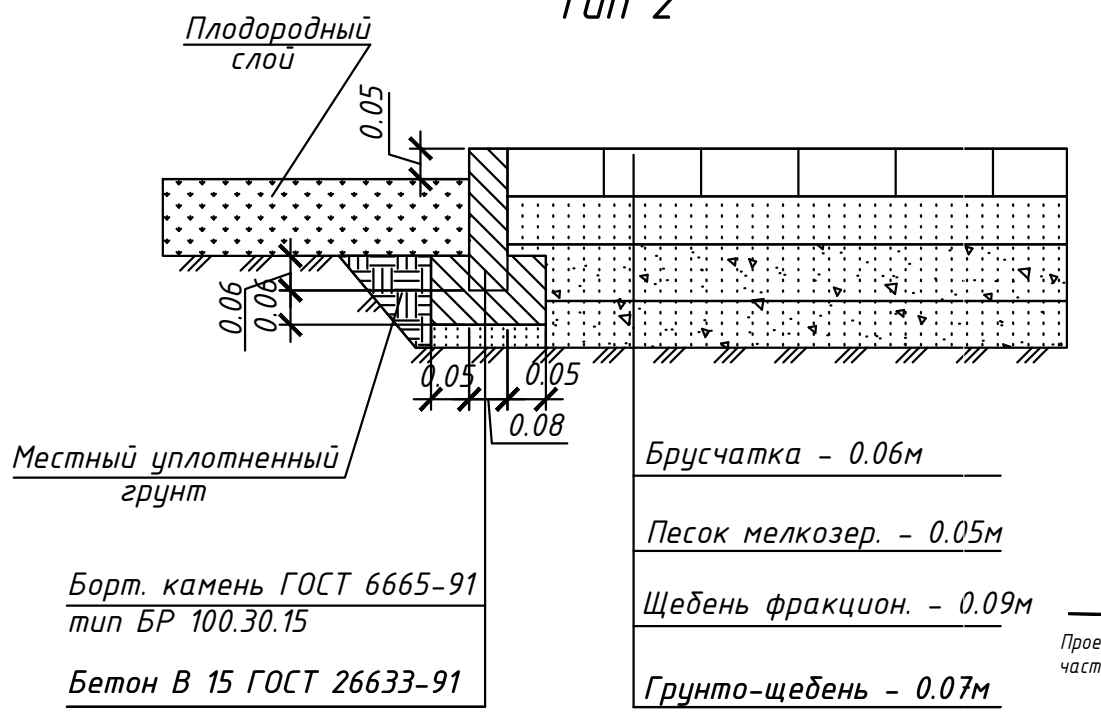


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью
для обеспечения заезда пожарной машины
Общий вид

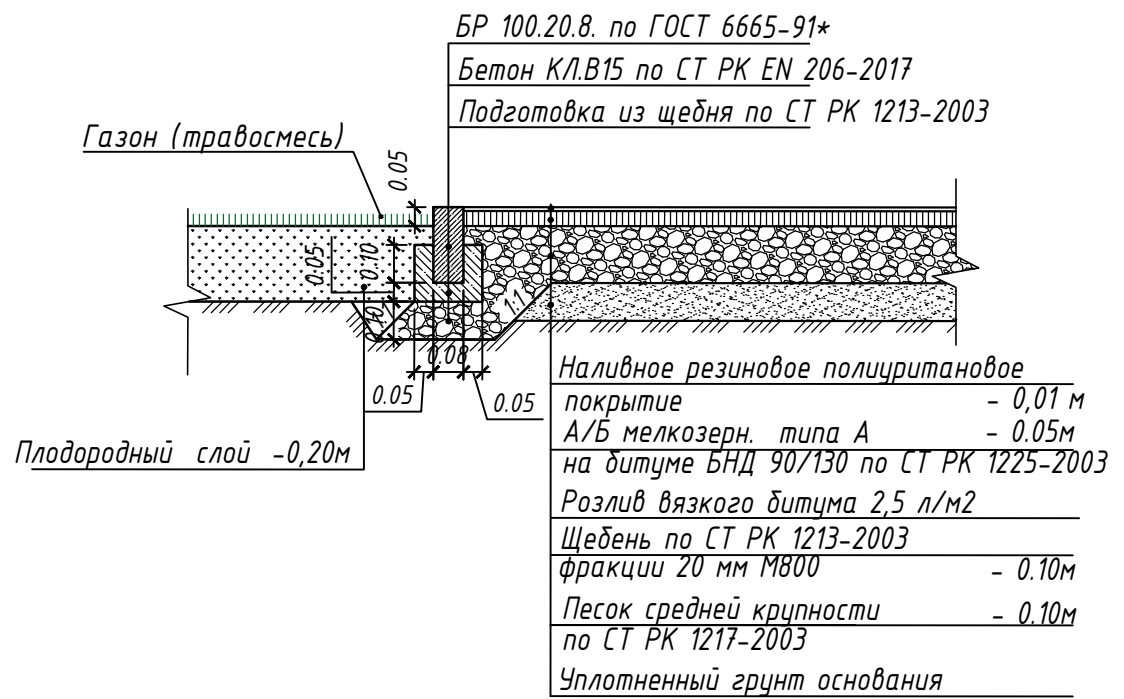


Примечания:
1. Все размеры даны в метрах

Покрывтие тротуаров из брусчатки
Тип 2



А/бетонное покрытие на пандусах
с добавлением резиновой крошки Тип 3



						05-GP/2021-(ГП)		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Қазыбек би участок 1/1 и ул. Е-102, участок 3; (без наружных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
							РП	9
Разработал	Шапарев					Конструкции покрытий	ТОО "Grand Project com" №0000704	
Проверил	Мусабеков							