

Нетехническое резюме по
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену
и дневным стационаром на 4 койки в с.Прапорщиково
Глубоковского района ВКО»

Организация – заказчик рабочего проекта

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»

Организация – разработчик рабочего проекта

ТОО ПИИ «Семстройпроект»

Организация – выполняющая оценку воздействия на окружающую среду

ТОО ПИИ «Семстройпроект»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рабочий проект «« Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в селе Прапорщиково Глубоковского района ВКО» разработан на основании задания на проектирование, Архитектурно-планировочного решения (АПЗ).

Генеральный план « Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в с.Прапорщиково, Глубоковского района ВКО»» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2020г.

Участок расположен в поселке Прапорщиково Глубоковского района ВКО».

На участке размещены: здание врачебной амбулатории, электростанция.

Предусмотрена стоянка на 10 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН.

Перед главным входом предусмотрена площадка с покрытием из тротуарной плитки.

Въезд на территорию предусмотрен с прилегающей улицы.

Проезд принят с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадка с покрытием из тротуарной плитки.

Предусмотрена бетонная площадка для мусороконтейнеров огороженная с трех сторон с навесом. На площадке установлены скамейки и урны.

Свободная от застройки, площадок, проездов и дорожек территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство тактильной резинопенополиуретановой противоскользящей плитки, размерами 500х500мм.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

Основные показатели по генплану

Наименование	м2	%
--------------	----	---

Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового номера №05-068-064 - 663 га. в том числе в границах проектирования - (0,4800 га)	4800	100
а) площадь застройки	671,90	14
б) площадь озеленения	2997	63
в) площадь покрытия	1025	21
г) прочие площади	106,1	2
Площадь по прилегающей территории покрытия/озеленения	210/225,8	-

Рабочий проект "Строительство административного здания с врачебной амбулаторией села Каратума Урджарского района ВКО" разработан на основании задания на проектирование, согласованного с заказчиком, СП РК 3.02-113-2014*

"Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,36мх12,6 м.

Высота этажа-3,0м.

- Врачебная амбулатория является основным лечебно-профилактическим учреждением по оказанию населению медицинской помощи и согласно обязательного приложения Д СП РК 3.02-113-2014* "Площадь помещений врачебной амбулатории" включает тамбуры, вестибюль, гардероб, кабинет заведующего, кабинеты доврачебного и врачебного приема, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комнату забора мокроты, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, стерилизационную, лабораторию, помещение для хранения дезинфицирующих средств, складское помещение, ожидальную, кабинет педиатра с картотекой, прививочную-процедурную, комнату персонала, санузлы, помещение уборочного инвентаря.

-Административное здание - сельский акимат, в котором предусмотрены следующие

помещения: кабинет акима, кабинеты, конференц-зал на 30 мест, санузел с помещением уборочного инвентаря.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Все наружные и внутренние стены и перегородки выполняются из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном растворе М 50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее $R=1,2$ кгс/см².

Углы и пересечения стен армируются сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700мм по высоте.

Наружные стены с наружной стороны утепляются минераловатными плитами марки

"ПЖ-100" по ГОСТ 9573-2012 толщ.90мм и обшиваются фасадными кассетами по

металлическому каркасу.

Перегородки армируются 3Ø 4Вр I через 7 рядов кладки по высоте и крепятся к стенам при помощи ершей, забитых в швы кладки, а к перекрытию-скобами из полосовой стали с шагом 1500 мм. При длине более 3,0м в перегородках и стенах устраиваются монолитные железобетонные сердечники из бетона кл. С12/15.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы из свай по серии

1.011.1-10 вып.1 с монолитным железобетонным ростверком и стенами из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм.-0,350 и на отм. -2,000 из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Вертикальную гидроизоляцию стен выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Перемычки-монолитные железобетонные. Панели перекрытия приняты сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141.1-32с в.2.

В уровне перекрытий устраиваются антисейсмические пояса непрерывно по всем наружным и внутренним стенам.

Полы-из керамогранита, из керамических плиток и линолеума.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88.

Утеплитель перекрытия- жесткие минераловатные плиты марки ППЖ-160, ГОСТ 9573-2012, толщиной 170 мм.

Стропила, стойки, прогоны и обрешетка из пиломатериалов.

Кровля из профнастила НС 44-1000-0,7.

Крыша отдельная с наружным неорганизованным водостоком.

По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 2,0 м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями главы

СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость здания, при расчетной сейсмичности **8 баллов**:

1 Кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на растворе М 50.

В проекте принята цепная (однорядная) система перевязки швов. Все швы кладки заполнять раствором полностью с подрезкой его на наружных сторонах кладки. Оптимальная влажность кирпича для кладки должна быть в пределах от 4 до 8%, что достигается предварительным погружением кирпича в воду. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению для

стен должно быть не менее $R=1,2\text{кгс/см}^2$, для перегородок не менее $R=0,6\text{кгс/см}^2$.

2. Углы и пересечения стен армируются сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте.

3. В уровне перекрытий и покрытий устраиваются антисейсмические пояса по всем

продольным и поперечным стенам, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

4. Перемычки выполняются монолитными и заделываются в кладку на глубину не менее 35см, при ширине проема до 1,5м-не менее 25см.

5. Антисейсмический пояс перекрытия верхнего этажа связывается с нижележащей кладкой вертикальными выпусками арматуры.

6. Крепление перегородок к перекрытию производится скобами из полосовой стали, к

стенам-ершами. Перегородки армируются на всю длину через 7 рядов кладки по высоте стержнями 3Ф5ВРІ с дополнительным усилением вертикальными железобетонными сердечниками для перегородок длиной более 3,0м.

7. Мауэрлаты и нижние прогоны крепятся к обвязке анкерами. Элементы стропил крепятся между собой стальными уголками и накладками.

8. Стены фронтона армированы и усилены монолитными железобетонными включениями, заанкеренными в антисейсмический пояс.

9. По верху ленточных фундаментов на отметке -0,500 выполняется монолитная обвязка из мелкозернистого бетона кл. С12/15 толщиной 150мм с армированием 4Ø10 А 400 (продольная арматура) и Ø 8 А240 с шагом 250 (поперечная арматура).

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с требованиями **СП РК**

2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости II.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы чердачной кровли защищаются от возгорания огнезащитной композицией "Спарк". В здании устанавливаются огнетушители типа ОП-5 в кол-ве 2 шт.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями **СП РК**

2.02.19-2013. Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции после сварки окрашиваются масляной краской.

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем и тщательно антисептируются водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции подлежат глубокой пропитке огнезащитной композицией "Спарк"-древесина ТУ 647 РК-19770309ТОО-001-2000.

Наружная и внутренняя отделка.

Стены с наружной стороны облицовываются фасадными кассетами с полимерным покрытием бежевого цвета. Угловые элементы, обрамления окон и дверей облицовываются фасадными кассетами светло-коричневого цвета. Окна металлопластиковые белого цвета.

Двери металлопластиковые светло-коричневого цвета. Металлические ограждения окрашиваются пентафталевой эмалью светло-коричневого цвета за 2 раза. Цоколь, боковые поверхности крылец облицовываются фасадной керамической плиткой коричневого цвета.

Кровля из профнастила с полимерным покрытием красного цвета.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами. (см. ведомость внутренней отделки помещений).

Доступность здания для маломобильных групп населения

1. При входах в здание предусмотрены подъемные платформы для маломобильных групп населения.
2. Проектом предусмотрен санузел для маломобильных групп населения, оборудованный поручнями П-1, П-2, П-3 для удобства пользования.
3. Цветовые указатели: На прозрачных полотнах дверей выполнить яркую контрастную маркировку (люминисцентного желтого цвета) в форме

круга диаметром 0,15мм (7шт.).

Предусмотреть яркую маркировку первых и последних ступеней крылец – выполнить контрастную противоскользящую полосу из поливинилхлоридной пленки с фотолюминисцентным покрытием шириной 10мм - 10,8м.п.

В коридорах для обозначения инвалидам по зрению направления движения и предупреждения их о возможной опасности на пути движения предусмотреть тактильные напольные указатели.

Тактильные напольные указатели предусмотрены из противоскользящей тактильной ПВХ-плитки, легко монтируемой к конструкции полов на полиуретановый клей. Тактильная плитка их ПВХ имеет размеры 300ммх300мм, высота основы 2мм, высота знаков (риффов)- глубина рифления - 5мм.

Производство работ в зимних условиях

Приготовление бетонной смеси производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные

подогретые заполнители.

При применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на неотогретое непучинистое основание. При температуре воздуха ниже -10° , бетонирование густоармированных конструкций с арматурой более 024мм следует выполнять с предварительным отогревом металла до положительной температуры или местным вибрированием смеси.

Ускорение твердения бетона при бетонировании монолитных буронабивных свай следует достигать путем введения в бетонную смесь комплексных противоморозных добавок, не снижающих прочность бетона.

При производстве бетонных работ руководствоваться разделом 4.2.9 СП РК Б.03-107-2013.

При сейсмичности площадки 7 и 8 баллов допускается выполнение зимней кладки вручную с обязательным включением в раствор добавок, обеспечивающих твердение раствора при отрицательных температурах.

Кладку каменных конструкций в зимних условиях выполнять на цементных, цементно-известковых и цементно-глиняных растворах.

Температура известкового и глиняного теста должна быть не ниже 10° . Для зимней кладки следует применять растворы подвижностью в пределах 9-13см - для кладки из полнотелого кирпича. В зимнее время рекомендуется марку раствора повышать на одну ступень против марки при работе летом. Возведение стен по периметру здания следует выполнять равномерно, не допуская разрывов по высоте более чем на 1/2 этажа. Не допускается при перерывах в работе укладывать раствор на верхний ряд кладки. В качестве противоморозных добавок рекомендуется нитрит натрия или поташ (от 2 до 15% от массы цемента в растворе).

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Технологическая часть проекта врачебной амбулатории выполнена на основании задания на проектирование в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно- поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости выявление больниц диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи не связанной со стационарным наблюдением, обследованием лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании Состав и площади помещений врачебной амбулатории принята в соответствии с заданием:

входная группа помещений (вестибюль гардероб верхней одежды, регистратуру аптеки санузлы);

лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ВОП, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии);

специализированные кабинеты (смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога);

детское отделение (кабинет здорового ребенка картотеку прививочная);
дневной стационар на 4 койки;
изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом;
лаборатории комната приеме мокроты, кабинет -химизатора;
стерилизационная мочевая;
административные помещения (кабинет заведующего, кабинет информатизации, медицинский архив);
вспомогательные помещения (бельевая комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход.

Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом. Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения "Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения".

Расчетное количество персонала врачебной амбулатории - 22 чел в смену.

Режим работы 8 часов.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения предусмотрены

пандус при входе в здание;

санузел для инвалидов;

проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры.

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект - экологически чистый.

Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение.

Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено специальное помещение рядом с наружным выходом.

2. Оценка воздействия на воздушную среду

Источники загрязнения окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период СМР будут являться:

Характеристика источников выбросов в период строительства

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия составляют с учётом автотранспорта и строительных механизмов 1.151332465 т/год. Из них: твердые 0.590776833 т/год; жидкие и газообразные – 0.560555632 т/год.

Установка пылегазоочистного оборудования не предусматривается.

– Согласно пп.11 статьи 39 Экологического Кодекса РК - Нормативы эмиссий для объектов III и IV категорий не устанавливаются.

Организованные источники

- Источник-0001 – Электростанция передвижная до 4кВт;
- Источник-0002 – Компрессор передвижно с двигателем внутреннего сгорания;
- Источник-0003 – Котел битумный 400л;

Неорганизованные источники

- Источник-6001 – Сварочные работы;
- Источник-6002 – Покрасочные работы;
- Источник-6003 – Выбросы от работающей автотехники;
- Источник-6004 – Выбросы от пересыпки строительных материалов;
- Источник-6005 – Земляные работы;
- Источник-6006 – Битумные работы;
- Источник-6007 – Выбросы от дрели электрической;
- Источник-6008 – Выбросы от перфоратора электрического;
- Источник-6009 – Выбросы от фрезы столярной;
- Источник-6010 – Выбросы от пилы электрической и с карбюраторным двигателем
- Источник-6011 – Выбросы сварки полиэтиленовых труб;

3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет около **804м** в юго-восточном направлении. Участок проектирования находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Иртыш, установленной согласно постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года N 287. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 02 февраля 2009 года за N 2495 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш» в городе Семей и режима их хозяйственного использования. **Инженерные сети** : На период эксплуатации-образующиеся хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в существующие сети канализации.

На период строительства: Вода на нужды строителей от действующих сетей. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Объем воды на питьевые нужды составляет **17,07788м³** за период строительства согласно сметной документации.

Объем воды на технические нужды составляет **203,9821538м³** за период строительства согласно сметной документации.

Последствия воздействия отбора воды на водную среду исключены, т.к. отбор воды в рамках настоящего проекта не осуществляется.

Потребление подземных вод потребителями, рассматриваемыми в рамках настоящего проекта, осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не произойдет.

В связи с вышесказанным, водоохранные мероприятия на период эксплуатации не разрабатываются. Организация экологического мониторинга поверхностных и подземных вод не требуется.

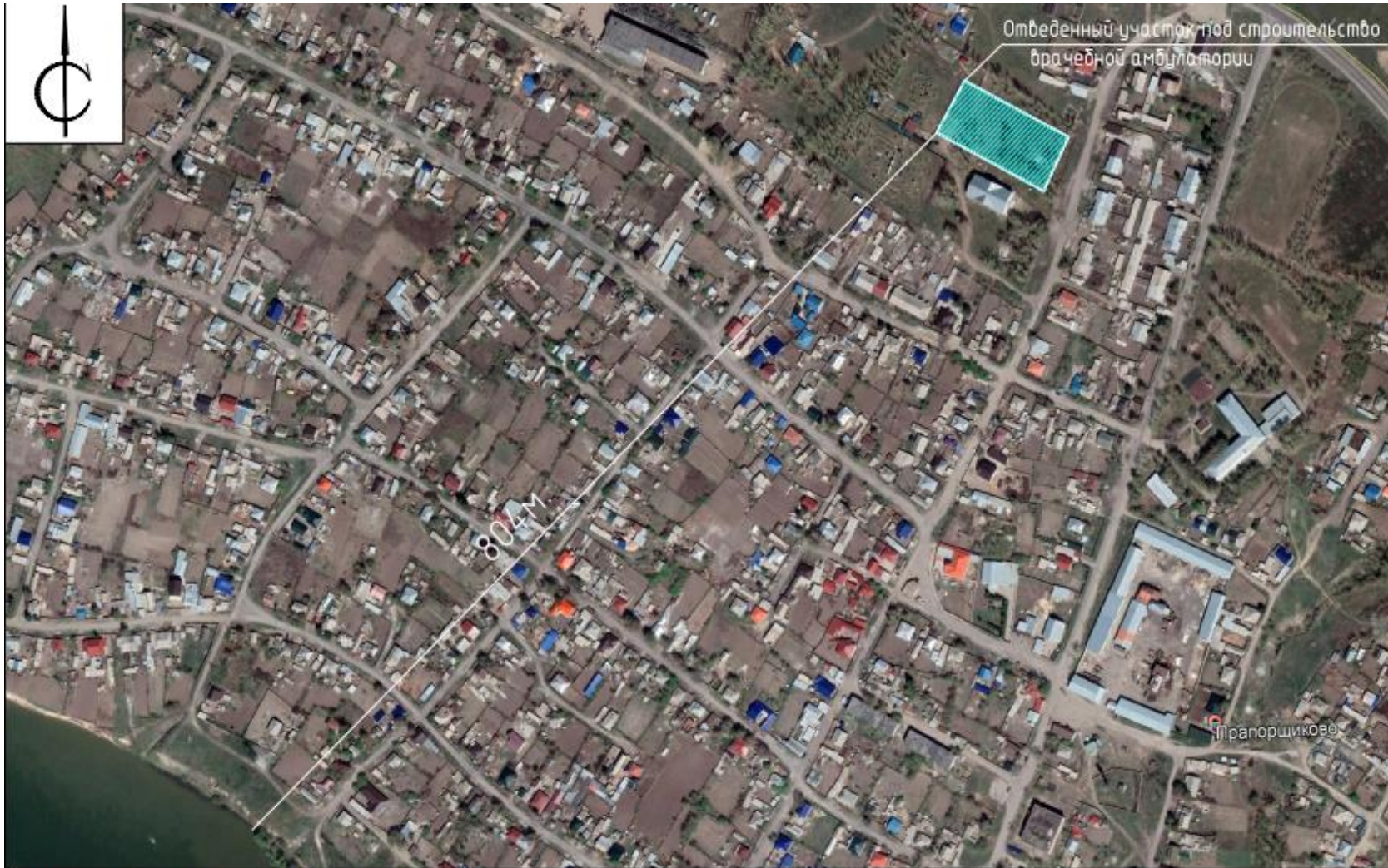
На период строительства предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

2. Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.

4. Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию.



Расстояние от участка строительства врачебной амбулатории до ближайшего водного объекта (р.Иртыш) в юго-восточном направлении составляет 804м.

						83-ГП		
						Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в селе Пралорщикове, Глубоковского района ВКО		
Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП		
Рук. группы	Сарсенбаева					Ситуационная схема	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	
Выполнил	Сыдықанова					М 1500		

4. Отходы производства и потребления:

Объем временного накопления отходов в период строительства:

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Опасные отходы			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные	0,1150049631		0,1150049631
Не опасные отходы			
ТБО	0,75		0,75
Огарки электродов	0,009213196		0,009213196
Ветошь	0,01259421		0,01259421
Итого			
Отходы опасные	0,1150049631		0,1150049631
Отходы не опасные	0,771807406		0,771807406

Объем временного накопления отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Не опасные отходы			
ТБО	3,375		3,375
Опасные отходы			
	-		-
Всего			
Опасные отходы	-		-
Не опасные отходы	3,375		3,375