

Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние:

ГУ «Акимат района «Есиль» г. Нур-Султан

2. Предмет общественных слушаний:

обсуждение результатов оценки воздействия на окружающую среду (раздел «Охрана окружающей среды») к рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)»

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»

4. Местонахождение намечаемой деятельности:

Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33, 51.113827° 71.460678°

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:

г. Нур-Султан, Әбубәкір Тыныбаев улица, 7, Holland, жилой комплекс, Школа-гимназия №91, Австрийский квартал блок 6, жилой комплекс, А 32, 5

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности:
ТОО «Восточный квартал» БИН 190 440 041 404 ИИККЗ746018871000398981
БИКНСВККЗКХ в АО "Народный Банк" в г. Нур-Султан, РК, г. Нур-Султан, ул. К.Аманжолова, д.26, блок D, каб.107, Ерасхан Мырзахмет, т.87761966876

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической

экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО "Экопроект" (ГСЛ № 01094Р от 17.08.2007 г.), РК, 010000, г. Нур-султан, район Алматы, ул. М.Габдулина, 12. Тел.: 8 (717 2) 94 59 92, факс: 8 (717 2) 94 59 91, БИН 000140004441, сайт: www.ecoproekt.kz. Эл.почта: astana_ecoproekt@mail.ru

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

Дата: 7 февраля 2022 года. Время начала регистрации 10.00, время начала общественных слушаний: 10.15.

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты)

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

Копия письма запроса – приложение 1 к настоящему протоколу

Копия письма ответа – приложение 2 к настоящему протоколу

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

Регистрационный лист участников общественных слушаний - приложение 3 к настоящему протоколу

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале:
<https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=1430> дата публикации 13.12.2021 г.

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика:
<https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/69679?lang=ru> дата публикации 13.12.2021 г.

(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)

3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее, чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:
газета Инфо-Медия №48 (364) дата публикации: от 6 декабря 2021 года (титульная и страница с объявлением о проведении общественных слушаний прилагаются в приложении 4 к настоящему протоколу)

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний)

Радио ОРДА ФМ, аудиоролик с объявлением с 3 декабря по 10 декабря 2021 г. (эфирная справка №798 от 10.12.2021 г. на оказание услуг в приложении 5 к настоящему протоколу)

(название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных слушаний на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний)

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве **1 объявления на информационном стенде ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан.**

12. Решения участников общественных слушаний:

«за» - 7 чел, «против» - 0 чел, «воздержались» - 0 чел

(о выборе секретаря. Указать количество участников общественных слушаний "за", "против", "воздержались")

«за» - 7 чел, «против» - 0 чел, «воздержались» - 0 чел

(об утверждении регламента. Указать количество участников общественных слушаний "за", "против", "воздержались")

«за» - 0 чел, «против» - 7 чел, «воздержались» - 0 чел

(о признании общественных слушаний несостоявшимися с указанием причин в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил. Указать количество участников общественных слушаний "за", "против", "воздержались")

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

Михайлова Мария Александровна, инженер-эколог ТОО «Экопроект»

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

доклад по результатам раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки:1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)», 5 страниц.

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний – **приложение 7.**

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

Сводная таблица общественных слушаний с замечаниями и предложениями представлена в приложении 8 к настоящему протоколу

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Все участники общественных слушаний единогласно выразили единое мнение о высоком качестве рассматриваемых документов, их полноте представления, а также полном понимании документов ими. Список участников приложения 3

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

17. Председатель общественных слушаний:

**Представитель ГУ "Охраны окружающей среды
и природопользования г. Нур-Султан
Джарлыкасымова А.С.**


*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации
представителем которой является, подпись, дата)*

08.02.2022 г.

18. Секретарь общественных слушаний:

**Представитель ТОО «Экопроект»
Михайлова М. А.**


*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации
представителем которой является, подпись, дата)*

08.02.2022 г.

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 21162971001, Дата: 08/10/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Проведение оценки воздействия на окружающую среду (в том числе сопровождаемой оценкой трансграничных воздействий)

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: (район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33)

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания:

Предмет общественных слушаний: Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг).

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. К. Аманжолова, д.26, блок D, кабинет 107, 07/02/2022 10:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (0 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

Атмосфера; Радио Орда FM

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Доска объявлений ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ" (БИН: 190440041404), 8-717-268-8112, YU.LOMAKINA@BAZIS.KZ,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

Приложение 2 Копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц

Приложение 3.2.
к Правилам проведения
общественных слушаний

Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний

исходящий номер: 21162971001, Дата: 30/11/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №21162971001, от 08/10/2021 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг), в предлагаемую Вами 07/02/2022 10:00, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. К. Аманжолова, д.26, блок D, кабинет 107(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ" (БИН: 190440041404), 8-717-268-8112, YU.LOMAKINA@BAZIS.KZ,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

Приложение 3 Регистрационный
лист участников общественных
слушаний

**Регистрационный лист участников общественных слушаний
в форме открытых собраний по проекту**

оценка воздействия на окружающую среду (раздел «охрана окружающей среды»)
к рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс»
квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр.
Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями
№ А13, А19, А33. Блоки:1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)»

№	Фамилия, имя, отчество	Представитель
1	Джарлыкасымова А.С.	Представитель ГУ "Охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан
2	Печинников Н.В.	Ген.проектировщик ТОО «BAZIS Engineering»
3	Михайлова М.А.	Разработчик РООС ТОО «Экопроект»
4	Мырзахмет Е.	Заказчик проекта ТОО «Восточный квартал»
5	Байгазинов Т.А.	Заинтересованная общественность
6	Сулейменова З.	Заинтересованная общественность
7	Ужахов К.	Заинтересованная общественность

ПОНЕДЕЛЬНИК

№48 (364) от 06 декабря 2021 г.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЦЕНА 90 тенге

НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО

РАБОТА И ОБРАЗОВАНИЕ

АВТО
страхование

ЖЕКЕ ХАБАРЛАНДЫРУЛАРДЫ ҚАБЫЛДАУ

59-00-02
ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ

ISSN 1810-9933

9 771818 993005

ЖЕКЕ ХАБАРЛАНДЫРУЛАР ГАЗЕТІ
ГАЗЕТА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ
Выходит 1 раз в неделю по понедельникам
Издается со 2 февраля 2017 года

101

КВАРТИРЫ. ПРОДАЖА
1-комнатные

Инфо-Медиа
Для частных (бесплатных) объявлений в рубрике 101-707, обязательное указание цены и контактных характеристик (улицы, этаж/этажность здания, общая/полная площадь и пр.) не более 2-х недельных сроков в течение одного месяца

Акана серы ул. 1-комн.кв., 7/9, 38/12 кв.м, кирп. дом, угл., с/у разд., ЖК Медина. 11.2 млн.тг. Т. 8-772-36-66-45

Алматы ул. 1-комн.кв., 1/9, 33/14 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у совм., л/заст., 2015 г.п., ЖК Асси, левый берег, тепл., торг. Итокеза. 19.8 млн.тг. Т. 8-772-53-42-93

Арсанай ул. 1-комн.кв., 3/5, 29 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, студия, неугл., с/у совм., л/заст., ЖК ЮТ-1, меблир., не в залоге. 11.7 млн.тг. Т. 52-47-36, Т. 8-701-772941

Ауэзова ул. 1-комн.кв., 3/5, 30/7 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., б/заст., евврорем, меблир., торг. 11 млн.тг. Т. 53-59-94, Т. 8-707-9373050

Бейбитшилик ул. 1-комн.кв., 3/5, 30/6 кв.м, блочн. дом, неугл., с/у совм., б/заст., уг. Дукенул., 10 млн.тг. Т. 26-44-28

Бейбитшилик ул. 1-комн.кв., 4/5, 32/6 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 1984 г.п., р-н маг. Колос. 10 млн.тг. Т. 23-66-43

Брусиловского ул. 1-комн.кв., 4/5, 32/9 кв.м, блочн. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 1988 г.п., р-н 15 школы, Байконер, 11.5 млн.тг. Т. 8-701-6576291

Буланты ул. 1-комн.кв., 6/6, 23 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 1990 г.п., рем., СШ №66, ЖК колледж р-н. Вар. обм. на 1-2-комн.кв. с мойкой допл. 5 млн.тг. Т. 38-05-08, Т. 8-707-3276264

Валиханова ул. 1-комн.кв., 3/5, 35 кв.м, кухня-студия, пан. дом, неугл., с/у совм., 1986 г.п., тепл. рем., р-н Д. Жаннур, уг. Кенесары, част. меб., быт. тех., кух. гарнит., торг. 12.5 млн.тг. Т. 8-701-6828180

Е319 1-комн.кв., 2/6, 34/10 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., ЖК Фемели Таун, ремонт, средний, чистая, светлая, с мебелью, занавески, люстры, микроволновка, стир. машина, интернет, ипотека рассматривается. 13.9 млн.тг. Т. 8-747-1416262, Т. 95-12-48

Жастар мкр. 1-комн.кв., 3/5, 32/6 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 1989 г.п., евврорем, част. меб., быт. тех., евврорем. 11 млн.тг. Т. 23-66-43

Желтоксан ул. 1-комн.кв., 1/5, 30/6 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., уг. Бейбитшилик ул., Богенбай пр., меблир. 9 млн.тг. Т. 8-701-4484425

Жубанова ул. 1-комн.кв., 6/9, 38/11 кв.м, кирп. дом, с/у совм., б/заст., 2016 г.п., рем., ламинат, пл. окна, ЕНУ им. Гумилева р-н. 12 млн.тг. Т. 40-62-51, Т. 8-702-7706407

Жургенова ул. 1-комн.кв., 7/9, 38/12 кв.м, кирп. дом, улуш., неугл., с/у совм., л/заст., 2015 г.п., ЖК Жайна, рем., ламинат, паркет, окна. Итокеза, за нал. расчет будет скидка. 17.4 млн.тг. Т. 8-701-7509124

Иманова ул. 1-комн.кв., 9/15, 32/9 кв.м, кирп. дом, с/у совм., ЖК Жар-Жар, без посредник, продам или обмен на 2-комн.кв. Алматы, р-н Орбита с мойкой допл. 15 млн.тг. Т. 8-701-1820509

Кабанбай батыра пр. 1-комн.кв., 2/6, 48/15 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., 2021 г.п., черн. улуш., витраж. окна, потолки 3 м., 14 млн.тг. Т. 8-778-9636621

Кабанбай батыра пр. 1-комн.кв., 9/16, 41/10 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., л/заст., 2005 г.п., ЖК Северная Корона, рем., чистая, консьерж, охрана, 4-ая башня, торг или меню на Алматы в центре 23 млн.тг. Т. 8-702-0690923

Кемелгерулы ул. 1-комн.кв., 2/5, 18 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., без рем., 8 млн.тг. Т. 8-702-6939140, Т. 8-778-1270208

Кемелгерулы ул. 1-комн.кв., 2/5, 18 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., без ремонта, р-н Лесозавода, торг. 8 млн.тг. Т. 8-707-1771508, Т. 8-707-4644840

Кенесары ул. 1-комн.кв., 18/19, 52/18 кв.м, мон. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2000 г.п., ЖК Мон-блан де Люкс, уг. Сарыарка, рем., переплан. в 2-комн.кв., 2 лифта, част. меб., консьерж. 20 млн.тг. Т. 8-705-7769073

Кудайбердиулы пр. 1-комн.кв., 3/9, 27/8 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2014 г.п., ЖК Жигер-2, рем. торг. продам 12.5 млн.тг. Т. 48-87-37, Т. 8-775-3154008

Курганалықское ш. 1-комн.кв., 8/10, 36/9 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у разд., меблир. 15.5 млн.тг. Т. 8-701-7422550

Кюйши Дины ул. 1-комн.кв., 2/5, 35/8 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., р-н Востреч, окна пластик, меблир., тепл. мет. дверь, торг. 13.5 млн.тг. Т. 33-65-01, Т. 8-778-7422761

Майлинка ул. 1-комн.кв., 6/9, 45/11 кв.м, кирп. дом, улуш., неугл., с/у совм., б/заст., 2010 г.п., част. меблир., рем. хор., 6 км. 12 млн.тг. Т. 62-52-93, Т. 8-701-9133812

Майлинка ул. 1-комн.кв., 6/9, 27 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2007 г.п., ЖК Алатау, дача металл, тепл., меблир., ламинат, торг. 12.5 млн.тг. Т. 33-65-01, Т. 8-778-7422761

Мангилик ел пр. 1-комн.кв., 3/22, 42/9 кв.м, мон. дом, угл., с/у совм., л/заст., 2018 г.п., ЖК Орбитул Тау, выс. пот. 3 м., евврорем., меблир., быт. тех., торг. 27.5 млн.тг. Т. 8-700-2707469, Т. 8-776-1877148

Маскеу ул. 1-комн.кв., 5/6, 34/7 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2000 г.п., торг. Варианта. Итокеза. 14 млн.тг. Т. 8-701-4166001, Т. 8-707-3591952

Нурлыкол ул. 1-комн.кв., 3/9, 40/12 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., 2021 г.п., теплая, рядом школа, остан., магазин или меню на Кустанай по договорен. 14 млн.тг. Т. 8-702-5217444

Петрова ул. 1-комн.кв., 3/5, 24/5 кв.м, блочн. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 1989 г.п., р-н Евразия, рем. теплая, солнеч. сторона. 8.5 млн.тг. Т. 8-771-9079912

Пригородный п. 1-комн.кв., 3/5, 29 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., л/заст., 2015 г.п., ЖК ЮТ-1, меблир., торг. 11.7 млн.тг. Т. 30-00-91, Т. 8-777-2331319

Республики пр. 1-комн.кв., 2/5, 30/7 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., Останова «Иманова», до дачи дачная площадка, рядом магазины, банки, сквер. 13 млн.тг. Т. 8-777-5769306

Республики пр. 1-комн.кв., 2/5, 30/7 кв.м, пан. дом, неугл., с/у совм., торг. 14 млн.тг. Т. 8-775-3359870

Рыскулибекова ул. 1-комн.кв., 5/5, 22 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., 2007 г.п., част. меблировка, торг. продам. 6.8 млн.тг. Т. 8-707-5739484, Т. 39-25-85

С-409 ул. 1-комн.кв., 2/5, 37 кв.м, кухня-студия, пан. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 15 млн.тг. Т. 8-707-9031779

Сарыарка пр. 1-комн.кв., 1/5, 40/12 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., уг. Богенбай, за нал. расчет. 12 млн.тг. Т. 8-701-4237343, Т. 92-15-05

Сейфуллина ул. 1-комн.кв., 11/12, 47/10 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., б/заст., хор. рем., меб., за СК Астана, имеются на площадке кладовка, 18 млн.тг. Т. 8-701-1772941, Т. 30-00-91

Сексек ат ул. 1-комн.кв., 2/4, 20 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, угл., с/у совм., Бейбітшілік р-н, мет.дверь, линолеум, меблир., быт.тех., срочно, торг. 4 млн.тг. Т. 8-777-5647600

Ташенова ул. 1-комн.кв., 4/5, 37/8 кв.м, мон. дом, неугл., с/у разд., б/заст., 1985 г.п., евврорем., тепл. полы, торг. 15 млн.тг. Т. 27-15-94, Т. 8-777-2134407

Тлендиева пр. 1-комн.кв., 3/5, 36 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., малосем. типа, меблир., возможно обмен на 2-комн.кв. с/у совм. допл. 12 млн.тг. Т. 8-701-5712530

Тлендиева пр. 1-комн.кв., 4/17, 50/10 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., л/заст., 2014 г.п., ЖК Жети Жол, после рем., меб. 14 млн.тг. Т. 37-28-07, Т. 8-701-2031761

Толстого пер. 1-комн.кв., 1/9, 37/9 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у разд., л/заст., 2010 г.п., ЖК Юкун, рем., меб., быт. тех., домофон, телефон, торг. 30 млн.тг. Т. 50-10-58

102
КВАРТИРЫ. ПРОДАЖА
2-комнатные

Абая пр. 2-комн.кв., 2/5, 50/8 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 2000 г.п., уг. Кулибасова, меб., рем., быт. тех., 15 млн.тг. Т. 20-87-37, Т. 8-707-5131391

Абая пр. 2-комн.кв., 2/5, 50/8 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 2000 г.п., уг. Кулибасова, меб., техн. 15 млн.тг. Т. 20-87-37, Т. 8-707-5131391

Абылайхана пр. 2-комн.кв., 1/10, 50/9,3 кв.м, блочн. дом, улуш., неугл., с/у разд., б/заст., рядом ТД Гумилев, две кладовки, удобный двор 13 млн.тг. Т. 8-701-5340928, Т. 8-701-5379842

Бейбитшилик ул. 2-комн.кв., 4/5, 47/7 кв.м, кирп. дом, общин., комн. изол., неугл., с/у совм., ремонт, пласт.окна, никто не проживает, р-н маг. Колос. 11,7 млн.тг. Т. 40-62-51, Т. 8-702-7706407

Богенбай батыра пр. 2-комн.кв., 4/5, 43/5 кв.м, блочн. дом, общин., комн. изол., неугл., с/у совм., б/заст., 1985 г.п., р-н Колос с меб., быт. техн., кондиш., интернет в к.б., продам. 16.5 млн.тг. Т. 68-06-32, Т. 8-701-5474423

Дукенулы ул. 2-комн.кв., 2/10, 63 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у разд., л/заст., 2000 г.п., евврорем., 14.5 млн.тг. Т. 23-66-43

Конституции ул. 2-комн.кв., 3/5, 52/9 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у совм., л/заст., 2000 г.п., евврорем., 14.5 млн.тг. Т. 23-66-43

Желтоксан ул. 2-комн.кв., 2/10, 70/11 кв.м, кирп. дом, улуш., комн. изол., неугл., с/у совм., б/заст., 2007 г.п., гардероб, кру. плост., охрана двора и парковки, втр.мебель, торг. небольшой 35 млн.тг. Т. 20-82-42, Т. 8-701-4945236

Женис пр. 2-комн.кв., 2/5, 42/6 кв.м, пан. дом, комн. изол., угл., с/у совм., б/заст., 1980 г.п., рем., меб., техн., окна пласт. 11,7 млн.тг. Т. 23-66-44

Женис пр. 2-комн.кв., 3/5, 48/7 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у совм., б/заст., 1975 г.п., уг. Сейфуллина, торг. Вар. обм. на Алматы или на две 2-комн. кв. в Астане 25 млн.тг. Т. 8-777-2840017

Женис пр. 2-комн.кв., 3/5, 62 кв.м, кухня-студия, пан. дом, с/у совм., продам или обмен на Алматы г. 22 млн.тг. Т. 8-747-3484890

Жирентаева ул. 2-комн.кв., 6/9, 53/8 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1991 г.п., гардер., р-н ЕНУ, СШ №22, торг. 16 млн.тг. Т. 29-66-44

Жирентаева ул. 2-комн.кв., 6/9, 53/8 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1991 г.п., гардер., р-н ЕНУ, СШ №22, торг. 17.5 млн.тг. Т. 26-44-28

Жирентаева ул. 2-комн.кв., 6/9, 53/8 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1991 г.п., гардер., р-н ЕНУ, СШ №22, торг. 16 млн.тг. Т. 20-87-37, Т. 8-707-5131391

Жирентаева ул. 2-комн.кв., 6/9, 55/9 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1991 г.п., 18 млн.тг. Т. 23-66-43

К.Азэрбаева ул. 2-комн.кв., 1/5, 60 кв.м, кухня-студия, кирп. дом, неугл., с/у совм., продам или обмен Алматы г., Нур-Султан г. Варианты. 28 млн.тг. Т. 8-747-3484890

К.Азэрбаева ул. 2-комн.кв., 1/5, 60/12 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., 2014 г.п., торг. Вар. обм. на Алматы или городе. Варианты. 28 млн.тг. Т. 8-777-2840017

Кабанбай батыра пр. 2-комн.кв., 16/20, 51 кв.м, кухня-студия, мон. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2019 г.п., чернов., панорамный вид, рядом Нурбанк, гостиница Комфорт, торг. без посред. 22 млн.тг. Т. 8-702-6373300

Кенесары ул. 2-комн.кв., 5/5, 42/8 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., рядом остан., школа, магазин, удобный двор 13 млн.тг. Т. 8-701-5340928, Т. 8-701-5379842

Кобыланды батыра ул. 2-комн.кв., 11/12, 52/9 кв.м, мон. дом, комн. изол., угл., с/у разд., б/заст., тепл. пол., 2 лифта, можно с мебелью, торг. 28 млн.тг. Т. 8-701-6236092

Коктал-1 мкр. 2-комн.кв., 1/2, 45/6 кв.м, кирп. дом, неугл., с/у совм., Бабатайулы ул., без рем., продам или меню на меньше площадь + ваша доплата. 15 млн.тг. Т. 30-08-71

Конституции ул. 2-комн.кв., 2/5, 52/9 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у совм., л/заст., 2000 г.п., евврорем., 14.5 млн.тг. Т. 23-66-43

Конституции ул. 2-комн.кв., 3/5, 52/9 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у совм., л/заст., 2000 г.п., евврорем., 14.5 млн.тг. Т. 23-66-43

Кошкарбаева пр. 2-комн.кв., 5/9, 55/15 кв.м, кирп. дом, улуш., комн. изол., неугл., 2 с/у разд., б/заст., 2019 г.п., продам 22 млн.тг. Т. 8-702-1801839, Т. 8-701-1551790

Кошкарбаева пр. 2-комн.кв., 5/9, 55/15 кв.м, кирп. дом, улуш., комн. изол., неугл., 2 с/у разд., б/заст., 2015 г.п., ЖК Жайна, евврорем., с меб., торг. 28.5 млн.тг. Т. 34-59-35, Т. 8-747-8748528

Муштафина ул. 2-комн.кв., 2/9, 51 кв.м, кухня-студия, пан. дом, неугл., с/у совм., б/заст., 2008 г.п., перепланиров., с 1.5-комн. кв., парковка, посредн. не беспокоить, торг. 18 млн.тг. Т. 29-53-38, Т. 8-775-3153338

Нахмедовна ул. 2-комн.кв., 17/19, 63/10 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 2015 г.п., ЖК Жайна, евврорем., с меб., торг. 28.5 млн.тг. Т. 34-59-35, Т. 8-747-8748528

Отырар ул. 2-комн.кв., 3/5, 40/7 кв.м, пан. дом, улуш., комн. изол., неугл., с/у совм., б/заст., р-н Д. Жаннур, кап. рем., част. меб., 14 млн.тг. Т. 8-777-1590717

Петрова ул. 2-комн.кв., 5/5, 44/6 кв.м, пан. дом, общин., комн. изол., неугл., с/у совм., б/заст., 1979 г.п., частич. меблир., после рем., срочно. 14 млн.тг. Т. 8-707-4187425, Т. 35-47-13

Республики пр. 2-комн.кв., 1/9, 55/10 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1986 г.п., 15.5 млн.тг. Т. 26-44-28

Республики пр. 2-комн.кв., 3/5, 42/6 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., Дом здоровья, в сред. сост., торг. 12 млн.тг. Т. 8-702-4654037, Т. 53-88-31

Республики пр. 2-комн.кв., 3/5, 45/6 кв.м, блочн. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., 1978 г.п., рем., меб., быт. техн., 14.5 млн.тг. Т. 23-66-41, Т. 8-701-5131390

Республики пр. 2-комн.кв., 3/5, 45/6 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., 1978 г.п., рем., меб., быт. техн., окна пласт. 14.5 млн.тг. Т. 23-66-45, Т. 8-707-5131393

Республики пр. 2-комн.кв., 3/5, 45/6 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., 1978 г.п., рем., меб., быт. техн., окна пласт. 14.5 млн.тг. Т. 23-66-45, Т. 8-707-5131393

Республики пр. 2-комн.кв., 3/5, 45/6 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., б/заст., 1978 г.п., рем., меб., быт. техн., окна пласт. 14.5 млн.тг. Т. 23-66-45, Т. 8-707-5131393

Сарыарка пр. 2-комн.кв., 3/5, 52/9 кв.м, блочн. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1987 г.п., уг. Богенбай, треб. рем. 13.5 млн.тг. Т. 20-87-37

Сарыарка пр. 2-комн.кв., 3/5, 52/9 кв.м, пан. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., л/заст., 1987 г.п., 13.5 млн.тг. Т. 23-66-45

Сарыарка пр. 2-комн.кв., 5/12, 65/12 кв.м, кирп. дом, комн. изол., неугл., с/у разд., 2 л/заст., уг. Сейфуллина, евврорем., поли. меб., техн

Корсет ортопедический, пояснично-грудной, нов., 8000 тг., продаю Т. 45-73-66, Т. 8-702-2297150

Костилы 2 пары, мет., костилы-подложники, 1 пара, трости, 2 шт. недорого, продаю Т. 56-41-25, Т. 8-775-3351050

Костилы дерев., 2 шт., 2000 тг., продаю Т. 24-02-37, Т. 8-777-0354168

Кресло-коляску универсальное, нов., 50000 тг., продаю Т. 35-71-43, Т. 35-83-34

Кресло-туалет с санитар. оснащ., нов., в упаковке, 20000 тг., продаю Т. 43-95-23, Т. 8-777-3637422

Кровать массажер, Серагем, 27000 тг., нов., продаю Т. 38-94-70, Т. 8-775-8194735

Кровать массаж., Серагем, Кюрия, в отл. сост., 10000 тг., продаю Т. 8-775-4021846, Т. 29-48-81

Кровать массаж., Серагем, Маство, нов., 45000 тг., продаю Т. 26-39-29, Т. 8-701-6712852

Кровать Серагем, нов., 80000 тг., торг, возм., распродаю, продаю, Варианты, Т. 43-17-24, Т. 8-701-3328083

Массажер для ступней, нов., 4000 тг., продаю Т. 8-701-9957769, Т. 42-54-83

Наволочки вельветовые, 4000 тг., продаю Т. 8-701-4257345, Т. 92-15-05

Оборудование медицинское зуботехническое, продаю Т. 30-08-71

Пальмеры для взрослых, №1, 30 шт., 5000 тг., Россия, продаю Т. 43-95-23, Т. 8-777-3637422

Пальмеры для взрослых, №4, Турция, упаковка 7000 тг., продаю Т. 92-15-05, Т. 8-701-4257345

Пальмеры №3, 4000 тг., продаю Т. 44-60-20

Пальмеры №1-№3, 2000 тг., продаю Т. 44-60-20

Пеленки санитарно-гигиенич., упаков., 30 шт., 3000 тг., продаю Т. 43-95-23, Т. 8-777-3637422

Стул туалет складной, 8500 тг., судно подкладное 1500 тг., продаю Т. 8-777-2293732, Т. 44-30-80

Стул-туалет мид., продаю Т. 20-91-42, Т. 8-705-1019257

Трости 2 шт. недорого, продаю Т. 56-41-25, Т. 8-775-3351050

Ходунки инвалиды, для взрослых, 20000 тг., нов., продаю Т. 8-775-2646833

599

ЗДОРОВЬЕ И ВНЕШНОСТЬ

Банки медич., стеклян., кругл., для лечеб. простуды, куплю, Т. 61-51-65, Т. 8-702-2157135

Инструменты медич., куплю, Т. 61-51-65, Т. 8-702-2157135

Тонومتر за 500 тг., куплю Т. 8-702-2847608

601

КНИГИ И ПЕРИОДИКА. ПЕЧАТНАЯ ПРОДУКЦИЯ

Бумага А4, 3 лп. Светложелт., плотн. 80 г/м2, по 1300 тг., скобы для степлера 16 пач., степлеры 20 пач., по 200 тг., продаю Т. 22-35-66, Т. 8-707-8470979

Книги «Три мушкетера», А. Дюма, на каз. яз., 1951 г., А. Кунинбаев. Полное собрание сочинений в одном томе, на каз. яз., продаю Т. 94-61-39, Т. 8-777-7812156

Книги дет. энциклопедии, Дюма, разн.ч., продаю Т. 8-701-5551121, Т. 51-85-15

Книги подлисного издания, Чарльз Диккенс, Чехов, Шолохов, Ярослав Гашек, Уинстон Черчилль, продаю Т. 39-71-24, Т. 8-707-8501750

Книги продаю, Т. 40-84-71, Т. 8-707-8501750

ТОО «SND Engineering», в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 58 и пункта 1 статьи 73 Экологического кодекса РК, сообщает, что с 15 декабря 2021 года на Едином экологическом портале (Ecoportal.kz) будут проводиться общественные слушания в форме публичного обсуждения по проекту «Раздел Охраны Окружающей Среды» к Рабочему проекту «Строительство банного комплекса по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ул. Ыбылас Дуkenулы, д. 19/2, 19/3»

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале для предоставления замечаний и предложений

«SND Engineering» ЖШС Казахстан Республикасы Экологиялық кодекстің 58-бабының 2-тармағының және 73-бабының 1-тармағының талаптарына сәйкес 2021 жылғы 15 желтоқсанның бастап Бірінші экологиялық порталда (Ecoportal.kz) қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін хабарлайды. «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, көш. Ыбылас Дуkenулы, 19/2, 19/3» Түсініктемелер мен ұсыныстарды қамтамасыз ету үшін жобалық құжаттама пакетін Бірінші экологиялық порталдан табуға болады

Книги разные, Собрание сочинений 22 тома Л.Толстого, продаю Т. 8-701-4932380, Т. 33-16-26

Книги семья Ульяновых, Император Николай и его семья, убийство Царской семьи, Б.И. Ленин и Коммунистический интернационал, по 1000 тг., продаю Т. 31-76-10

Книги соврем. детективы Стрелцов - 10 книг, Танковский - 5 книг, авто авторы, по 200 тг./шт., продаю Т. 8-747-2757295

Книги худ. лит.-ра, разн., 6/у, продаю Т. 44-92-89

Книги худож., разн., по садоводству, кройки и шитью, продаю Т. 21-48-25, Т. 8-701-4289031

Книги художества, в большом количестве, 100-200 тг./шт., недорого, продаю Т. 44-12-32, Т. 8-707-8501750

ТОО «SND Engineering», в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 58 и пункта 1 статьи 73 Экологического кодекса РК, сообщает, что с 15 декабря 2021 года на Едином экологическом портале (Ecoportal.kz) будут проводиться общественные слушания в форме публичного обсуждения по проекту «Раздел Охраны Окружающей Среды» к Рабочему проекту «Строительство СПА Центра по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Бувар Жырау, 19»

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале для предоставления замечаний и предложений

«SND Engineering» ЖШС Казахстан Республикасы Экологиялық кодекстің 58-бабының 2-тармағының және 73-бабының 1-тармағының талаптарына сәйкес 2021 жылғы 15 желтоқсанның бастап Бірінші экологиялық порталда (Ecoportal.kz) қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін хабарлайды. «Қоршаған ортаны қорғау шаралары» жобасы «Нұр-Сұлтан қаласы, Есиль ауданы, Бувар жырау к-сі, 19 үй» мекемесі бойынша SPA орталығының құрылысын Жұмыс жобасына Түсініктемелер мен ұсыныстарды қамтамасыз ету үшін жобалық құжаттама пакетін Бірінші экологиялық порталдан табуға болады

Роман газеты, 80-90 гг., из цикла запрещен. литература, по 500 тг., продаю Т. 8-707-3695612

Учебник алгебра, за 10 кл., продаю Т. 8-776-0599599

Худ. литературу разную, по 500 тг., продаю Т. 8-701-4932380, Т. 33-16-26

Художественная литерат., рус., каз., заруб., по 500 тг. и выше, художеств. литерат. по школьной программе, по 500 тг., учебники рус. яз. 5-11 кл. по 500 тг., продаю Т. 8-707-9369512

Энциклопедический словарь советский, большой, 1800 стр. 1984 г., словарь для работников теле-радиовещания, продаю Т. 8-702-2154356

Энциклопедия медич., больш., в отл. сост., 10 томов, продаю Т. 30-84-48, Т. 8-702-2154356

Книги учебники, словари, для изучения немед., физ. яз., в дар приму Т. 8-705-4445626

Книги худ. литературу, куплю Т. 8-702-2157135, Т. 61-51-65

Книги 1 том «Сага о форсайтах», авт. Голсуорси, изд. 1982 г., Библиотека классики, куплю, Вар. обложки, Т. 43-71-84, Т. 8-747-1854318

Книги 8 том подлисного издания, авт. Шолохов, изд. 1957-1960 гг., Кондаков, подлинн., изд., куплю Т. 40-84-71, Т. 8-707-8501750

609

КНИГИ И ПЕРИОДИКА. ПЕЧАТНАЯ ПРОДУКЦИЯ

Спрос

Книги учебники, словари, для изучения немед., физ. яз., в дар приму Т. 8-705-4445626

Книги худ. литературу, куплю Т. 8-702-2157135, Т. 61-51-65

Книги 1 том «Сага о форсайтах», авт. Голсуорси, изд. 1982 г., Библиотека классики, куплю, Вар. обложки, Т. 43-71-84, Т. 8-747-1854318

Книги 8 том подлисного издания, авт. Шолохов, изд. 1957-1960 гг., Кондаков, подлинн., изд., куплю Т. 40-84-71, Т. 8-707-8501750

«Восточный квартал» ЖШС жоспарланған іс-шаралардың бастамашысы ретінде (г. Нур-Султан, р-н Алматы, ауд. Қасым Аманжолов, д. 26, БИЖ 190 440 041 404, Ерасхан Мырзахмет, тел. 87761966876) Нур-Сұлтан қаласы, Төуенқабат қалашығында (жобаланған), көш. Ш. Қалдаяқов және № А13, А19, А33 жобалық атаулары бар кешелер мен аумақтарда орналасқан №10 квартал «Городской романс» кәсіпқандықтардың тұрғын үй жөніне. Блоктер: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (тырақ) жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Күн: 2022 жылдың 13 қаңтары, сағат 10:00. Орналасқан жері: Нур-Сұлтан, Алматы ауд. Қ. Аманжолов көш., 26, Д. Блоки, 107 каб. Қатысу үшін карантин күшейтілген жағдайда мына сілтемені басңыз: <https://us04web.zoom.us/j/3511202839?pwd=b1dFZkV1RU5hbnVpcm9vdGQreEdmZz09>

Конференция идентификаторы: 351 120 2839 Пароль: 4b3hVg

Мемлекеттік экологиялық сараптама объектілерінің құжаттамасын әзірлеуші «Экопроект» ЖШС, болып табылады. Жоспарланған қызмет туралы қосымша ақпарат алуға болатын электрондық пошта мекенжайы және телефон нөмірі: astana_ecoproekt@mail.ru 8 (7172) 94 59 91.

Жоба бойынша құжаттама электрондық түрде орналастырылған жергілікті атқарушы органның интернет-ресурсының мекенжайы: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/>

Бірінші экологиялық порталға сілтеме: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings>

Ескертулер мен ұсыныстар жазбаша немесе электрондық нысанда қабылданатын электрондық пошта мекенжайы және жергілікті атқарушы органның пошта мекенжайы: «Нур-Сұлтан қалашығын қоршаған ортаны қорғау және табиғат пайдалану басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы, Нур-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, 13, 4-қабат; e-mail: uoosip@astana.kz атқарушы органның интернет-ресурсының мекенжайы: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/>

Бірінші экологиялық порталға сілтеме: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings>

Ескертулер мен ұсыныстар жазбаша немесе электрондық нысанда қабылданатын электрондық пошта мекенжайы және жергілікті атқарушы органның пошта мекенжайы: «Нур-Сұлтан қалашығын қоршаған ортаны қорғау және табиғат пайдалану басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы, Нур-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, 13, 4-қабат; e-mail: uoosip@astana.kz

ТОО «AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16. Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 29 декабря 10.00 часов. Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «EnSentryPartners» Абуова Айгүл. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: toesep@mail.ru; 8 7017599091. Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/?lang=ru>. Ссылка на Единый экологический портал где будет проходить публичное обсуждение: <https://ecoportal.kz/>. Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», проспект Сарыарка 13, каб. 410. Контактные телефоны: 8(7172) 55-75-81, электронная почта: uoosip@astana.kz.

«AstanaRealEstate 2017», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16, БИЖ 160640002219 тел. +77017599091), сообщает о проведении общественных слушаний по рабочему проекту в форме публичного обсуждения: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзирбаева и № 23 + 16 (проектное наименование) Пятно 2». Адрес расположения объекта: г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсын

Приложение 5 Объявление о
проведении общественных слушаний
на радио

Казахстан Республикасы, 010000 «Астана қ. теледидары» ЖШС Нұр-Сұлтан қ., Желтоқсан к. 51 тел/факс (7172) 393758 e-mail: astanatv@astv.kz www.astanatv.kz	Республика Казахстан, 010000 ТОО «Телевидение г. Астана» г. Нур-Султан, ул. Желтоқсан, 51 тел/факс (7172) 393758 e-mail: astanatv@astv.kz www.astanatv.kz	
---	--	---



ТОО «Экопроект»

Эфирная справка

Настоящим ТОО «Телевидение г. Астана» подтверждает, что в рамках Договора № 30/Р от 02 декабря 2021 года в эфире радиостанции «ORDA FM» (103,2 Fm) в период с 03 по 10 декабря 2021 года был размещён 30 секундный аудиоролик с брендом «Проведение общественных слушаний в форме открытого собрания» на государственном и русском языках, общим количеством 14 (четырнадцать) выходов.

Текст:

ТОО «Восточный квартал», как инициатор намечаемой деятельности (г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Касыма Аманжолова, дом 26, БИН 190 440 041 404, Ерасхан Мырзахмет, т.87761966876), сообщает о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (паркинг)».

Дата проведения: **13 января 2022 года в 10.00 часов.**

Место проведения: г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. К.Аманжолова, д.26, блок D, каб.107

В случае усиления карантина для принятия участия просим перейти по следующей

ссылке: <https://us04web.zoom.us/j/3511202839?pwd=bldFZkVIRU5hNVVpcm9vdGQreEdmZz09>

Идентификатор конференции: 351 120 2839 Код доступа: 4b3hVg

Разработчиком документации объектов государственной экологической экспертизы является ТОО «Экопроект». Адрес электронной почты и номер телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности: astana_ecoprojekt@mail.ru; 8(7172) 94 59 91.

Адрес интернет ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту в электронном виде: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr//>

Ссылка на Единый экологический портал: <https://ecportal.kz/Public/PubHearings>

Адрес электронной почты и почтовый адрес местного исполнительного

органа, где принимаются замечания и предложения в письменной или электронной форме: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» 010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4; e-mail: uoosip@astana.kz

Хабарландыру

«Восточный квартал» ЖШС жоспарланған іс-шаралардың бастамашысы ретінде (Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Қасым Аманжолов к-сі, 26 корпус, БСН 190 440 041 404, Ерасхан Мырзахмет, тел. 87761966876) Нұр-Сұлтан қаласы, Тәуелсіздік даңғылының қиылысы (жобаланған), көш. Ш.Қалдаякова және №10 А13, А19, А33 жобалық атаулары бар көшелер мекенжайында орналасқан №10 квартал «Городской романс» көпфункционалды тұрғын үй кешені. Блоктар: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (тұрақ) жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Күні: **2022 жылдың 13 қаңтары, сағат 10:00.**

Орналасқан жері: Нұр-Сұлтан, Алматы ауд., Қ.Аманжолова көш., 26, Д блогы, 107 каб.

Қатысу үшін карантин күшейтілген жағдайда мына сілтемені басыңыз:
<https://us04web.zoom.us/j/3511202839?pwd=bldFZkV1RU5hNVVpcm9vdGQreEdmZz09>

Конференция идентификаторы: 351 120 2839

Пароль: 4b3hVg

Мемлекеттік экологиялық сараптама объектілерінің құжаттамасын әзірлеуші «Экопроект» ЖШС, болып табылады. Жоспарланған қызмет туралы қосымша ақпарат алуға болатын электрондық пошта мекенжайы және телефон нөмірі: astana_ecoprojekt@mail.ru; 8(7172) 94 59 91.

Жоба бойынша құжаттама электрондық түрде орналастырылған жергілікті атқарушы органның интернет-ресурсының мекенжайы:
<https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr//>.

Бірінғай экологиялық порталға сілтеме:
<https://ecoportal.kz/Public/PubHearings>

Ескертулер мен ұсыныстар жазбаша немесе электрондық нысанда қабылданатын электрондық пошта мекенжайы және жергілікті атқарушы органның пошта мекенжайы: «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғат пайдалану басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы, Нұр-сұлтан қаласы, Сарыарқа даңғылы, 13, 4-қабат; e-mail: uoosip@astana.kz.

С уважением,

Генеральный директор

А.Б.Абельдинов

Исп.: Науырзым Г.
Тел.: +7 776 976 9027



Объявление

Доклад на общественные экологические слушания 7 февраля 2022 г.**по проекту ОВОС к рабочему проекту**

**Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10,
расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік
(проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19,
А33. Блоки:1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)**

Исполнитель доклада: Михайлова Мария – рук.проекта ОВОС ТОО «Экопроект»

В 2021 году разработан проект ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду (раздел «охрана окружающей среды») к рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки:1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)».

Оценка воздействия на окружающую среду – является одним из механизмов управления в природопользовании и охране окружающей среды, который выявляет соответствие законодательству, инструкциям и правилам природоохранной деятельности предприятия с учетом специфики основного вида его деятельности.

Заказчик объекта:	ТОО "Восточный квартал" г. Нур-Султан, ул. К. Аманжолова, зд №26 БИН 190 440 041 404 ИИК KZ746018871000398981 в АО "Народный Банк" в г. Нур-Султан БИК HSBKKZKX
Разработчик ОВОС:	ТОО "Экопроект" (ГСЛ № 01094Р от 17.08.2007 г.) РК, 010000, г. Нур-султан, район Алматы, ул. М.Габдулина, 12. Тел.: 8 (717 2) 94 59 92, факс: 8 (717 2) 94 59 91
Ген. проектировщик:	ТОО «BAZIS Engineering» Лицензия № ГСЛ 006175

Проектируемый объект будет расположен в г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33.

Площадь участка проектируемого объекта составляет 30571 м² согласно акту на право временного возмездного землепользования АН №0328027 от 21 февраля 2018 года (сроком до 2028 года).

Период строительства – сентябрь 2021 года – апрель 2023 года. Срок строительства - 20 месяцев.

Расстояние до ближайшей жилой застройки от границ проектируемого объекта 175 м на юго-восток.

На расстоянии 660 м в западном направлении от участка строительства объекта протекает река Есиль.

В водоохранную зону и полосу реки Есиль проектируемый объект не попадает. Есть письмо № KZ08VRC00006904 от 14.01.2020 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о том, что проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны реки Есиль.

Комплекс состоит из 11 жилых зданий и встроенного надземного паркинга.

По периметру квартала с северной и южной сторон расположены 10-этажные дома башенного типа. Внутри квартала стоят два 8-этажных жилых дома башенного типа.

На проспект Тауелсіздік главным фасадом выходят сблокированные, по форме скобки, восьмизэтажные жилые здания с арендными помещениями на первом этаже.

Паркинг неотапливаемый одноуровневый примыкающий к жилым зданиям предусмотрен на 417 автомест. Проектом предусматривается приточно-вытяжная ЖЕТ-вентиляция.

Также запроектированы открытые автостоянки в целом на 68 автомест (34 а/м – на кровле паркинга и 34 – вне кровли паркинга).

Эксплуатируемая кровля паркинга служит площадью для детских и спортивных площадок, прямки запроектированные по всей кровле паркинга дают возможность высадить не только газоны, кустарники, но и деревья, максимально благоустроить и озеленить кровлю.

На площадках предусмотрены МАФ, детское и спортивное оборудование.

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется и засаживается деревьями и кустарниками местных пород. Газоны засеваются травой.

Площадь озеленения общая 9865,3 м² (32,27%).

Для сбора мусора предусмотрены площадки с металлическими контейнерами.

Для бесперебойной работы электроснабжения на случай отключения электроэнергии в отдельном помещении РПК предусматривается дизельгенератор мощностью 610 кВА (488 кВт).

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы будут являться выбросы ЗВ от паркинга на 417 автомест, дизельгенератора 610кВА и открытых автостоянок в целом на 68 автомест (34 а/м – на кровле паркинга и 34 – вне кровли паркинга).

При работе автотранспорта в атмосферу выбрасываются ЗВ: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, пары бензина.

При работе дизельгенератора выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, углеводороды, сажа, серы диоксид, формальдегид, пропеналь (акролеин C₃H₄O).

На период строительства проектируемого объекта происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке, также при земляных работах и прочих процессах строительства.

С33

Для объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, должна быть организована санитарно-защитная зона (СЗЗ), ширина которой определяется санитарной классификацией производств.

Проектируемый объект не является производственным объектом.

Разрывы от паркинга и открытой автостоянки определяются согласно Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-

защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержд. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.

Источники загрязнения атмосферы: паркинг на 417 а/м, 8 открытых автостоянок в целом на 68 а/м.

1. Паркинг расположен в одном уровне и представляет собой единый объем примыкающий к жилым зданиям

Согласно п.5 Примечания таблицы 1 Приложения 2 вышеуказанного СанПиН №237: для подземных, полуподземных гаражей-стоянок, паркинга и гаражей-стоянок, паркинга, размещенных под жилым домом или встроенных (встроено - пристроенных) в надземные этажи жилого дома, регламентируется лишь расстояние от въезда - выезда и от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных, профессиональных образовательных и дошкольных образовательных организаций, а также организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, жилых домов, жилых помещений, площадок отдыха и других, которое принимается по результатам расчетов рассеивания загрязнений атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Согласно результатам расчет рассеивания ЗВ в атмосферу от вент.выбросов и от въездов/выездов - вклад от от обоих въездов/выездов паркинга не превышает 1ПДК на расстоянии 5 м и составляет 0,009ПДК.

2. Открытые автостоянки расположены по всей территории объекта в целом на 68 мест, при этом автостоянок – 8 шт:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - на 5 автомест – 1 шт. | - на 9 автомест – 1 шт. |
| - на 6 автомест – 1 шт. | - на 11 автомест – 1 шт. |
| - на 7 автомест – 1 шт. | - на 14 автомест – 1 шт. |
| - на 8 автомест – 2 шт | |

Также согласно таблице 1 Приложения 2 вышеуказанного СанПиН №237 минимальное расстояние санитарного разрыва для открытых автостоянок до 10 автомест до жилых домов составляет 10 м, от 11 до 50 автомест – 15 м.

Санитарный разрыв от открытых автостоянок выдержан при проектировании.

Период строительства составляет 20 месяцев, воздействие его непродолжительное по видам работ, расчет рассеивания ЗВ в атмосфере на ближайшую жилую зону в зоне строительства проектируемого объекта, показал, что непосредственный вклад от объекта составляет менее 10 %.

Проектируемый объект относится ко II категории - объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (глава 2, п.11, пп.3 - период строительства более 1 года), также Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (ст. 12 п.2 и п.3).

Итак по воздействию объекта на атмосферный воздух на период эксплуатации:

Общее количество источников загрязнения 15 ед., в том числе 3 – организованных и 12 - неорганизованных источника выбросов ЗВ в атмосферу.

В выбросах паркинга и открытых автостоянок содержится 5 индивидуальных компонентов загрязняющих веществ и 1 группа веществ, обладающая эффектом суммации вредного действия.

Валовый выброс от паркинга и открытых автостоянок не нормируется.

Плата за эмиссии не устанавливается, т.к. валовый выброс не нормируется.

Предусмотрен дизельгенератор в отдельном помещении РПК в паркинге. При его работе выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, углеводороды, сажа, серы диоксид, формальдегид, пропеналь (акролеин C_3H_4O).

Валовый выброс от дизельгенератора не нормируется, т.к. включается на случай отсутствия городского электропитания, выброс оплачивается по фактическому объему сожжённого топлива.

Плата по отходам будет производиться согласно заключенным договорам с обслуживающими компаниями.

По периоду строительства

Общее количество источников загрязнения атмосферы за период строительства объекта составит – 41 ед., в том числе 1 – организованный источник выбросов и 40 - неорганизованных.

В выбросах временных источников (без учета работы спецавтотехники) содержится 22 индивидуальных компонента загрязняющих веществ и 5 групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия: железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/, марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, хром /в пересчете на хром (VI) оксид/, азота (IV) диоксид, азота (II) оксид, сажа (углерод черный), сера диоксид, фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) /в пересчете на фтор/, фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) /в пересчете на фтор/, углерод оксид, ксилол (смесь о-, м-, п-изомеров), толуол, бутанол, этилцелозольв, бутилацетат, ацетон (пропан-2-он), бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/, керосин, уайт-спирит, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, взвешенные вещества, пыль абразивная.

Валовый выброс ЗВ - 29,286* т/год

Валовый выброс от спец. техники не нормируется, выброс оплачивается по фактическому объему сожженного топлива согласно ставкам платы за загрязнение окружающей среды, утвержденным Налоговым Кодексом РК.

В целом по результатам ОВОС:

Атмосферный воздух

Проектируемый объект в период эксплуатации и строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Поверхностные и подземные воды

Сброс в поверхностные воды объектом не предполагается

Негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты не ожидается.

Условия землепользования

При строительстве под снос или пересадку не попадает ни одно дерево согласно акту обследования зелёных насаждений №205-3674 от 13.07.2018 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан». Негативного воздействия на земли не ожидается, рекультивация предусматривается с обратной засыпкой и озеленением территории.

Недра

Воздействия на недра в районе расположения объекта не предусмотрено.

Животный и растительный мир

Редких видов растений, животных и птиц в данном районе нет.

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Воздействие на социально-экономическую среду

Строительство данного объекта приведет к появлению новых рабочих мест, появлению новым квадратных метров жилья, притоку населения в город, что благоприятно скажется на экономики региона.

Охраняемые природные памятники и объекты

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список государственных охраняемых объектов и требующие особого режима охраны.

Отходы производства и потребления

В период строительства и эксплуатации образуются отходы, которые сдаются спец.организациям на вывозятся согласно заключенного договора.

Воздействие отходов при соблюдении всех экологических и санитарных норм не ожидается.

Аварийные ситуации

Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных и экологических норм.

Заключение:

Из выше приведенного следует, что проектируемый объект будет являться источником загрязнения окружающей природной среды с очень незначительны вкладом, а его эксплуатация не приведет к ухудшению экологической обстановки в этом районе города.

Приложение 8 Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний

**Сводная таблица замечаний и предложений,
полученных до и во время проведения общественных слушаний**
по проекту оценка воздействия на окружающую среду (раздел «охрана окружающей среды») к рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и улиц с проектными наименованиями № А13, А19, А33. Блоки: 1, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12(паркинг)»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Ужахов К. - заинтересованная общественность: Хотелось бы узнать по ливневой канализации - куда дождевые и талые воды будут сливаться?	Михайлова М.А. инженер-эколог ТОО «Экопроект»: На объект выданы технические условия на ливневую канализацию.	Вопрос снят
2	Сулейменова З. Вопрос по озеленению - озеленение будет?	Михайлова М.А. инженер-эколог ТОО «Экопроект»: Площадь озеленения общая 9865,3 м ² (32,27%).	Вопрос снят
3	Джарлыкасымова А.С. - представитель ГУ "Охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан Согласован ли дендроплан?	Михайлова М.А. инженер-эколог ТОО «Экопроект»: Дендроплан согласован 21.02.2020 г. и приложен к проекту РООС.	Вопрос снят