

Публичный договор на оказание услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов

В соответствии с Правилами управления коммунальными отходами, утверждёнными приказом министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 ноября 2023 года №302, Товарищество с ограниченной ответственностью «Спецавтобаза» в лице директора Изтлеуова А.Ю., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Услугода-тель», с одной стороны, и собственник/наниматель помеще-ния (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в обще-житии), предназначенного и используемого для постоянного проживания в городе Атырау, именуемый в дальнейшем «По-требитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Твердые бытовые отходы» (*далее – ТБО*) – коммунальные отходы в твердой форме;
- 2) «Коммунальные отходы» – отходы потребления, образую-щиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнеде-ятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;
- 3) «Жидкие отходы» – любые отходы в жидкой форме;
- 4) «Крупногабаритный мусор» – отходы потребления и хозяй-ственной деятельности (*бытовая техника, мебель и др.*), утра-тившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;
- 5) «Мусоровывозящая организация» – организация, осущест-вляющая вывоз коммунальных отходов специализированным транспортом;
- 6) «Строительный мусор» – мусор, образовавшийся в процессе разборки (*демонтажа*) зданий или сооружений, или отдельных конструкторских элементов, а также при выполнении строитель-но-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 7) «Тариф» – стоимость вывоза 1 кубического метра (*м³*) ТБО на пункты переработки, размещения (*захоронения*), хранения отходов с мест их складирования;
- 8) «Размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» – стоимость оплаты услуги, установленная в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в установленном порядке местным представит-ельным органом в соответствии с нормами накопления ТБО по городу Атырау
- 9) Централизованная система сбора ТБО (далее – централи-зованная система) – система, организуемая местными исполни-тельными органами в рамках обеспечения физических и юри-дических лиц независимо от форм собственности и вида дея-тельности, проживающих (находящихся) и (или) осуществляю-щих свою деятельность в жилых домах либо отдельно стоящих зданиях (сооружениях) и не имеющих на праве собственности контейнерных площадок и контейнеров, а также имеющих на праве собственности контейнерные площадки и контейнеры, расположенные на землях общего пользования, услугами по сбору, транспортировке твердых бытовых отходов;
- 10) Контейнерная площадка – специальные площадки для накопления отходов, на которых размещаются контейнеры для сбора ТБО, с наличием подъездных путей для специализиро-ванного транспорта, осуществляющего транспортировку ТБО.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является оказание ус-лугодавателем возмездных услуг по вывозу ТБО (*далее - услуги*) из мест, отведенных для их накопления, и оплата потребителем указанных услуг в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Услугодаватель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает услуги потребителю на участках, закрепленных за ним уполномоченными органами по вывозу коммунальных отходов с территории г. Атырау;
- 1.3. Транспортировка (вывоз) строительных и иных отходов, не относящихся к ТБО, не является предметом настоящего До-говора и должна осуществляться за отдельную плату на основе отдельно заключенного договора.

2. Порядок и условия расчетов

- 2.1. Размер оплаты услуги устанавливается и изменяется в со-ответствии с изменениями тарифа.
- 2.2. Потребитель ежемесячно производит оплату за оказан-ные услуги из расчета количества фактически проживающих в помещении (*квартира, дом*) человек в соответствии с размером оплаты за вывоз ТБО, утвержденных **Решением Атырауского го-родского маслихата от 13 июня 2023 года № 39:**
 - благоустроенные домовладения 379,50 тенге на одного че-ловека в месяц,
 - неблагоустроенные домовладения 409,26 тенге на одного человека в месяц.
- 2.3. Оплата за вывоз ТБО производится не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем по платежным до-кументам, выставленным услугодавателем путем перечисления на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу ус-лугодавателя.
- 2.4. Потребитель производит оплату по настоящему Договору по тарифам, рассчитанным с учетом норм накопления и из числа зарегистрированных лиц. В случае отсутствия зарегистрирован-ных лиц в жилом помещении расчет оплаты производится на собственника.
- 2.5. Предусмотрены льготы в размере:

- 100% участникам Второй Мировой войны 1941-1945гг., и ли-цам, приравненным к её участникам;
 - 50% многодетным матерям, лицам с инвалидностью I и II группы, матерям воспитывающие особенных детей, пенсионе-рам по возрасту.
- Льготы применяются при предъявлении Потребителем под-тверждающих документов.
- 2.6. В случае временного отсутствия потребителя и/или лиц, совместно проживающих с ним, оплата за услуги за время его/их отсутствия не взимается при условии подачи соответствующего заявления в свободной форме и подтверждающего документа (*справка о регистрации по месту временного проживания, справка из лечебного учреждения, с места работы, санатор-но-курортная путевка, квитанция об оплате за проживание в гостинице и т.д.*).
- Указанные обстоятельства принимаются во внимание для пе-рерасчета оплаты с момента подачи потребителем заявления.

3. Права и обязанности Потребителя

- 3.1. **Потребитель имеет право:**
 - 3.1.1. На своевременный вывоз ТБО в соответствии с требо-ваниями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезврежи-ванию, транспортировке, хранению и захоронению отходов про-изводства и потребления».
 - 3.1.2. На получение информации о применении тарифов и размера оплаты услуг;
 - 3.1.3. На устранение услугодавателем выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные в Договоре сроки (*п. 4.2.7. Договора*);
 - 3.1.4. На возмещение в полном объеме убытков и вреда, при-чиненных здоровью и/или имуществу вследствие недостатков в оказании услуг по вине услугодателя в размере и порядке, опре-деляемых в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
 - 3.1.5. На судебную защиту в соответствии с действующим за-конодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.
- 3.2. **Потребитель обязан:**
 - 3.2.1. Своевременно и в полном объеме в установленные в настоящем Договоре сроки оплачивать услуги;
 - 3.2.2. Предоставлять услугодателю информацию об изменении количества человек, проживающих в жилом помещении (*квар-тире, доме и др.*), подтвержденную документально;
 - 3.2.3. Произвести полный расчет с услугодавателем в случае со-вершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до даты выезда из занимаемого жилого помещения;
 - 3.2.4. Складировать образовавшиеся у него отходы в установ-ленных для них местах временного хранения (*при контейнер-ной системе удаления*) либо в частных домовладениях в своей таре (*емкости*) произвольной конструкции с крышами в специ-ально отведенных местах погрузки, в мусорособирающий транс-порт (*при бестарной системе удаления*);
 - 3.2.5. Не допускать слива жидких отходов, выброса строитель-ного мусора, грунта, металлолома, крупногабаритного мусора, спила деревьев, листья, веток в мусоросборники;
 - 3.2.6. Не допускать складирования ТБО и иного мусора в не установленных для этого местах (*кроме как на контейнерных площадках*), а также их закапывания в землю, сжигания в кон-тейнерах, во дворах и на улицах;
 - 3.2.7. При бестарном методе вывоза бытовых отходов выстав-лять емкости с ТБО только в дни вывоза согласно графику до прибытия специализированной техники;
 - 3.2.8. С целью обеспечения сохранности бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;
 - 3.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ специализиро-ванной техники к контейнерным площадкам в т.ч. не допускать парковки автомобилей на подъездных путях к контейнерным площадкам;
 - 3.2.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные дей-ствующим законодательством Республики Казахстан и настоя-щим Договором.

4. Права и обязанности услугодателя

- 4.1. **Услугодаватель имеет право:**
 - 4.1.1. Своевременно и в полном объеме получать от потреби-теля оплату за услуги и принимать меры, предусмотренные До-говором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;
 - 4.1.2. При нарушении потребителем сроков оплаты за оказан-ные по Договору услуги услугодаватель имеет право обратиться в судебные органы Республики Казахстан для защиты своих иму-щественных интересов путем принудительного взыскания с потребителя суммы задолженности и начисленных штрафных санкций.
 - 4.1.3. Делегировать свои полномочия по взысканию оплаты за предоставленные услуги третьим лицам
- 4.2. **Услугодаватель обязан:**
 - 4.2.1. Осуществлять планово-регулярную очистку закреплен-ных за ним участков от ТБО по согласованному с управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора гра-фику в соответствии с нормативно-правовыми актами Респу-блики Казахстан;
 - 4.2.2. Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;

- 4.2.3. Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуа-тационными условиями;
- 4.2.4. С целью сохранности контейнеров бережно относиться к оборудованию во время загрузки ТБО;
- 4.2.5. Предоставлять через уполномоченную биллинговую компанию потребителю платежные документы для оплаты за вывоз ТБО до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в кото-ром услуги были оказаны;
- 4.2.6. Начислять платежи за оказание услуг на основании акта установленного фактического проживания человека или согласно данным регистрации граждан;
- 4.2.7. Удовлетворить требования потребителя в течение 24 час-ов при получении обоснованных претензий к объему и качеству предоставляемых услуг;
- 4.2.8. Информировать потребителя об изменении размера оплаты услуг и тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО не менее чем за 10 (*десять*) календарных дней до их введения путем публикации в средствах массовой информации;
- 4.2.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные дей-ствующим законодательством Республики Казахстан и настоя-щим Договором.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Услугодаватель и потребитель несут ответственность за не-исполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 5.2. При несвоевременной оплате услуг потребитель уплаци-вает услугодателю пеню. Начисление пени производится с 26 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. При наличии задолженности за предыдущие периоды оплаты, производимая потребителем, в первую очередь направ-ляется на погашение пени, затем на погашение основного долга.
- 5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему До-говору.

6. Порядок рассмотрения споров

- 6.1. В случае возникновения споров по Договору стороны обя-зуются принять все необходимые меры для их досудебного уре-гулирования.
- 6.2. При недостижении согласия по возникшим спорам они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодатель-ством Республики Казахстан порядке.
- 6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваю-тся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Рес-публики Казахстан, действующими правилами благоустройства территории города Атырау и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

7. Обстоятельства форс-мажора

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неиспол-нение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (*стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее - Форс-мажор*), кото-рые возникли после заключения Договора и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами.
- 7.1. При наступлении обстоятельств форс- мажора стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблю-дение договорных обязательств при условии, что сторона, под-вергшаяся действию обстоятельств форс-мажора, немедленно известит другую сторону о наступлении обстоятельств форс-ма-жора и возобновит выполнение условий Договора при прекра-щении их действия.
- 7.1. Обстоятельства форс-мажора должны быть засвидетель-ствованы Торгово-промышленной палатой Республики Казах-стан.

8. Особые условия

- 8.1. Потребитель не вправе отказаться от заключения Дого-вора на вывоз мусора с мусоровывозящей организацией и рас-торгнуть его в одностороннем порядке ввиду постоянного об-разования отходов в процессе жизнедеятельности, предотвра-щения незаконного сброса отходов в неуставленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду.
- 8.2. Вступление в силу настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения взаимных обязательств, возникших до его принятия.
- 8.3. Настоящий Договор в соответствии с п.3 статьи 367 Эко-логического кодекса Республики Казахстан является обязатель-ным для пользователей централизованной системы сбора, и в соответствии со статьёй 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан, является публичным.
- 8.4. Настоящий договор вступает в силу с 01 марта 2025 г. и считается заключенным на срок 10 (десять) лет.
- 8.5. С момента вступления в силу настоящего Договора «Пуб-личный договор на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов», опубликованный в газете «Прикаспийская коммуна» от 25 июля 2023 г. и «Атырау» от 1 августа 2023 г., считать ут-ратившим силу.

В соответствии с требованиями Экологического кодекса РК (ст. 96) 21 апреля 2025 года в 10.00 часов состоятся общественные слушания по рассмотрению отчёта о возможных воздействиях к проекту «Обустройство месторождения Кашаган. Нарращивание производительности до 450 тыс. баррелей/сутки на Морском комплексе». Общественные слушания будут проводиться по адресу: Атырауская область, Дамбинский с.о., с. Дамба, ул. Амангелды, 15 (сельский клуб).

Географические координаты участка: 46°26'13", 52°16'04".

Географические координаты территории воздействия:

1. 46° 21' 37,696» N, 52° 11' 52,296» E.
2. 46° 29' 5,631» N, 52° 21' 52,772» E.
3. 46° 21' 31,102» N, 52° 21' 41,442» E.
4. 46° 29' 12,254» N, 52° 12' 2,264» E.

Дополнительно будет возможность подключения в режиме онлайн на платформе ZOOM по следующей ссылке:

https://zoom.us/j/97568341404?pwd=xHNJtLOXRAU1kBCJbzHN3YrTn7M.1

Идентификатор: 975 6834 1404

Пароль: 449048

Инициатор: НКОК Н.В. (Норт Каспиан Оперейтинг Компани Н.В.), БИН: 000241000874, филиал: г. Атырау, ул. Смагулова, 8, тел.: +7 (7122) 92 74 14

Разработчик: ТОО «Sustainable Ecology Development», г. Алматы, ул. Аскарова, 3, тел.: +7 (727) 247-23-23, +7 (727) 247-26-26, +7 (727) 247-26-36, эл. адрес: sed@sed.kz

Проектная документация размещена на сайте: https://ecoportal.kz

Замечания и предложения по вышеназванному проекту можно направлять в управление природных ре-сурсов и регулирования природопользования Атырауской области (г. Атырау, ул. Айтеке би, 77):

atr_priroda@mail.ru, atr.priroda@atyrau.gov.kz

Ссылка на сайт МИО:

https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau-tabigat?lang=ru

Дополнительную информацию можно получить по эл. адресу и номеру телефону: Zhanat.Kozhan@ncoc.kz, +7 (7122) 92 27 03

Атырауское нефтепроводное управление АО «КазТрансОйл» сообщает: 18 апреля 2025 года в 15.00 ч. по адресу: Атырауская область, Индерский район, с.о. Елтай, с.Елтай, Дом культуры, ул. Женис, 18 состоятся общественные слушания в форме открытого собра-ния по проекту «НПС «Индер». Строительство камер пуска и приема СОД МН «Узень-Атыра-у-Самара» Ø1020мм».

Координаты участка 48°34'39.00»сш 51°38'51.00» вд, координаты территории воздействия 48°33'23.08»сш 51°37'3.19» вд.

Инициатор: АНУ АО «КазТрансОйл» г.Атырау, ул. 3.Гумарова, 94, БИН: 970540000107, Zharbulova.a@kaztransoil.kz 8(7122)931240.

Разработчик: филиал ЦИР АО «КазТрансОйл», ПСБ г. Актау БИН: 000941000473, Kovaleva-N@kaztransoil.kz, 8(7292)479698

Ссылка на онлайн-подключение: подключиться к конференции Zoom https://us04web.zoom.us/j/3745637188?pwd=d4xBb5MNUzKAKtZEsn70PrI9w4oaqV.1&omn=71937289410I-идентификатор конференции 374 563 7188 Код доступа dgM1dK

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на едином экологическом портале, а также сайте МИО https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau-tabigat. Все за-мечания и предложения принимаются в срок не позднее трёх рабочих дней до даты про-ведения общественных слушаний на едином экологическом портале https://ecoportal.kz, а также в адрес местного исполнительного органа: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», г. Атырау, ул. Айтеке би, 77, тел. 8(7122)354559, ga.arystanova@atyrau.gov.kz. Дополнительная информация: Zharbulova.a@kaztransoil.kz 8(7122)931240