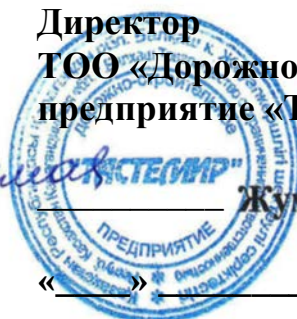


**ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир»
ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект»**

Утверждаю:

**Директор
ТОО «Дорожно-строительное
предприятие «Тастемир»**

Жумалиев



Жумалиев М.С.

« » 2024 г.

**Проект рекультивации земель, нарушенных горными работами
при разработке осадочных пород на карьере «Сары-кум 2021»,
расположенном на землях Актогайского района
Карагандинской области**

Исполнитель

ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект»

Директор



Г.М. Рахманова **Рахманова Г.М.**

**г. Астана
2025 год**

Список исполнителей

Руководитель проектной группы



Ашимов Т.О.

2.Содержание

		стр.
2.	Содержание	3
3.	Пояснительная записка с обоснованием технологических и инженерных решений	7
4.	Акт обследования (подлежащих нарушению) нарушенных земель, подлежащих рекультивации	9
5.	Задание на разработку проекта рекультивации	13
6.	Материалы изысканий	15
7.	Технико-экономические показатели	22
8.	Проектная часть	23
8.1	Объемы работ на техническом этапе рекультивации и применяемое оборудование	24
8.1.1	Карьерный транспорт	25
8.1.2.	Расчет сменной производительности бульдозера при выколаживании бортов карьера	29
8.1.3.	Расчет затрачиваемого времени на выколаживание бортов карьера	30
8.1.4.	Расчет сменной производительности бульдозера при планировочных работах	30
8.1.5.	Расчет затрачиваемого времени на планировочные работы	31
8.1.6.	Расчет сменной производительности бульдозера при нанесении ПРС на подготовленную поверхность	31
8.1.7	Расчет затрачиваемого времени при нанесении ПРС на подготовленную поверхность	33
8.1.8	Расчет затрачиваемого времени на погрузочно- разгрузочных работах при перемещении вскрыши и ПРС с отвалов.	33
8.1.8.1	Расчет необходимого количества автосамосвалов для перевозки вскрышных пород из отвалов.	35
8.1.9	Расчет общего затрачиваемого времени на рекультивационные работы	36
8.2.	Объемы работ на биологическом этапе рекультивации и расчет потребности в семенах	36
8.3	Обеспечение безопасности населения и персонала, охрана недр и окружающей среды, зданий и сооружений, в том числе меры по предотвращению прорывов воды, газов, распространению подземных пожаров	39
8.3.1.	Основные требования по технике безопасности	39
8.3.1.1.	Техника безопасности при работе бульдозера	39
8.3.1.2.	Техника безопасности при производстве биологического этапа рекультивации	40
8.3.2.	Охрана недр и окружающей природной среды	41
8.3.3.	Охрана зданий и сооружений.	41

8.3.4.	Меры по предотвращению прорывов воды, газов, распространению подземных пожаров	41
8.3.5.	Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод	42
8.3.6.	Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности персонала и населения	42
8.3.7.	Оценка воздействия рекультивации объекта недропользования на окружающую среду	42
8.3.8.	Меры, исключающие на период рекультивации несанкционированное использование и доступ к объектам недропользования	42
9.	Сметная часть	44
9.1.	Смета затрат на проведение работ по рекультивации карьера.	36
10.	Графическая часть	48
11.	Список использованных источников	49
	Приложения	50

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

1.	Лицензия на добычу ОПИ №67 от 06.04.2022 года.	43
2.	Постановление Акимата Карагандинской области №39/04 от 20.03.2022 г.	45
3.	Договор аренды №30-1-39/04 от 29.06.2022 года	51
4.	Акт на земельный участок от 08.11.2022 года	59
5.	Протокол испытаний грунта	62
6.	Заключение государственной экологической экспертизы	63

Графические приложения (отдельный том II)

Лист 1	План карьера на момент завершения добычных работ
Лист 2	План карьера по окончании рекультивации
Лист 3	Разрезы на момент завершения рекультивации

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОБОСНОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ

ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» осуществляет добычу осадочных пород на карьере «Сары-кум 2021», используемых для изготовления строительного щебня, расположенном на землях Актогайского района, Карагандинской области» на основании Лицензии на добычу ОПИ № 80 от 26.10.2023г.

На месторождении «Сары-кум 2021», ведется добыча строительного камня открытым способом, при этом нарушенная площадь выемки открытыми горными работами должна составить 108000м² (10,8 га), в координатах участка, предоставленного Постановлением Акима Карагандинской области № 29/12 от 03.05.2024 г.;

Балансовые запасы магматических пород (граниты) утверждены МД «Центрказнедра» (Протокол ЦК МКЗ №1880 от 27.07.2022г.); по категории С₁ в количестве – 1463,7 тыс. м³. Объем вскрышных пород – 139,188 тыс.м³.

Настоящим Проектом рекомендована технология рекультивации путем проведения технической и биологической рекультивации нарушенных земель, такая технология выбрана с учетом возможности дальнейшего использования земель в сельскохозяйственных целях, в данном случае как пастбище.

Возможность проведения технической и биологической рекультивации обусловлена природными и техногенными горно-геологическими факторами:

- месторождение характеризуется весьма простым строением;
- полезная толща не обводнена;
- вскрышные породы составляют 1,28м из них ПРС составляет 0,10-0,15м.
- гамма-активность пород при проведении пешеходных маршрутов составила 9-16 мкР/час;
- Активность пород по керну – 9-16 мкР/час;
- значение удельной активности радионуклидов, определенной прямым гамма-спектральным методом намного ниже допустимых (РНД 211.1.06.01-96, КТР-96, п.4, табл.1) и составило 62 Бк/кг, продуктивная толща месторождения по радиационно-гигиенической безопасности относится к строительным материалам I класса.
- благоприятные горно-геологические условия предопределили открытый способ разработки на месторождении;
- согласно плану горных работ на карьере не предусматривалось строительство временных жилых, культурно-бытовых и административных объектов.

С учетом вышесказанного, рекультивация карьера будет включать следующую последовательную подготовку и непосредственную ликвидацию объекта недропользования, участка открытых горных работ - карьера:

- освобождение территории от горнотранспортного оборудования;
- планировки поверхности земельного участка на площади, нарушенной

горными работами;

- выполняживания бортов карьера;
- нанесения плодородного слоя почвы на спланированные участки;
- посев многолетних трав на площади земельного участка, где проведена планировка поверхности, с внесением удобрений;

Генеральный угол погашения бортов карьера «Сары-кум 2021», составляет 45° ;

Проектный контур карьера показан на графических приложениях. Объемы вскрыши и полезного ископаемого подсчитаны методом геологических блоков. Средний коэффициент вскрыши составляет - $0,09 \text{ м}^3/\text{м}^3$

- борта карьера, согласно Плана горных работ, будут иметь углы откосов на момент погашения горных работ в пределах карьера «Сары-кум 2021»- 45° ;
- необходимо выполняживание откосов бортов карьера до 30° ;

Покрывающие породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью от 0,10м до 0,15 м.

Почвенно-растительный слой по карьере срезается бульдозером – Shantui SD16 и перемещается во внутреннем пространстве карьерного поля, где он формируется в компактные отвалы. Общй объем вскрышных пород подлежащего снятию, составляет $139,2 \text{ тыс. м}^3$, из них объем почвенно-растительного слоя, составит $13,8 \text{ тыс. м}^3$.

Способ отвалообразования принят бульдозерный.

Высота отвала вскрышных пород на месторождения «Сары-кум 2021»- составит 5м, ширина – 40м, длина – 800,0м, площадь – $32\,000 \text{ м}^2$ (3,2га), объем – $139,2 \text{ тыс. м}^3$, углы откосов приняты 45° .

Формирование, планирование склада ПРС будет производиться бульдозером Shantui SD16.

Реализация вышеприведенных мероприятий по рекультивации нарушенных земель в результате недропользования позволит ликвидировать последствия производственной деятельности предприятия на месторождении «Сары-кум 2021» и не будет препятствием при использовании в сельскохозяйственных целях территории, без нанесения ущерба окружающей среде, обитания животных и здоровью людей.

**АКТ
обследования (подлежащих нарушению) нарушенных земель,
подлежащих рекультивации**

от «___» _____ года

1. Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района Карагандинской области» - Таукеев Т.З.
 2. Заказчик проекта: ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Гастемир» - директор Жумалиев М.С.
 3. Разработчик проекта: ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект» - директор Рахманова Г.М.
- провели обследование земельного участка, подлежащего нарушению

ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Гастемир»

(наименование организации, разрабатывающая месторождения, проводящая строительные работы)

В результате обследования установлено:

1. Участок нарушенных земель площадью 10,8 га расположенный на землях Актогайского района Карагандинской области» *(указывается расположение участка, устанавливается соответствие фактического пользования землеотводным документам)*
2. Земли, примыкающие к участку нарушенных земель, используются пастбища

(указывается фактическое использование, а также возможное перспективное использование земель согласно схемам, проектам другим материалам)

3. Описание нарушенных земель: будут нарушены в результате разработки карьера пастбища, площадью 10,8 га

(вид нарушений, площадные характеристики)

4. Рекомендации землепользователя или землевладельца: рекультивация земель для использования в сельском хозяйстве для пастбищ

(указываются рекомендации землепользователя или землевладельца с изложением обоснований и причин)

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направления рекультивации: сельскохозяйственное
(вид угодий или иного направления хозяйственного использования земель)
2. Виды работ технического этапа рекультивации: выполаживание бортов карьера, планировка дна карьера, укатывание, нанесение плодородного слоя почвы
3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с карьера «Сары-кум 2021»
4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации провести залужение поверхности путем посева многолетних трав

Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе 1: 2000, а также имеющиеся материалы почвенного обследования масштаба 1: 2000.

Имеющиеся материалы дополнить материалами топографических изысканий в масштабе, почвенно-мелиоративными изысканиями в масштабе _____
другими изысканиями _____

Приложения:

Схема расположения земельного участка

Поконтурная ведомость

Подписи представителей уполномоченного органа по земельным отношениям района (города) по месту нахождения земельного участка, заказчика и других специалистов:

1. Руководитель ГУ

«Отдел земельных отношений г.Балхаш»

_____ **Таукеев Т.З.**

2. Заказчик проекта:

**Директор ТОО «Дорожно-строительное
предприятие «Тастемир»**

_____ **Жумалиев М.С.**

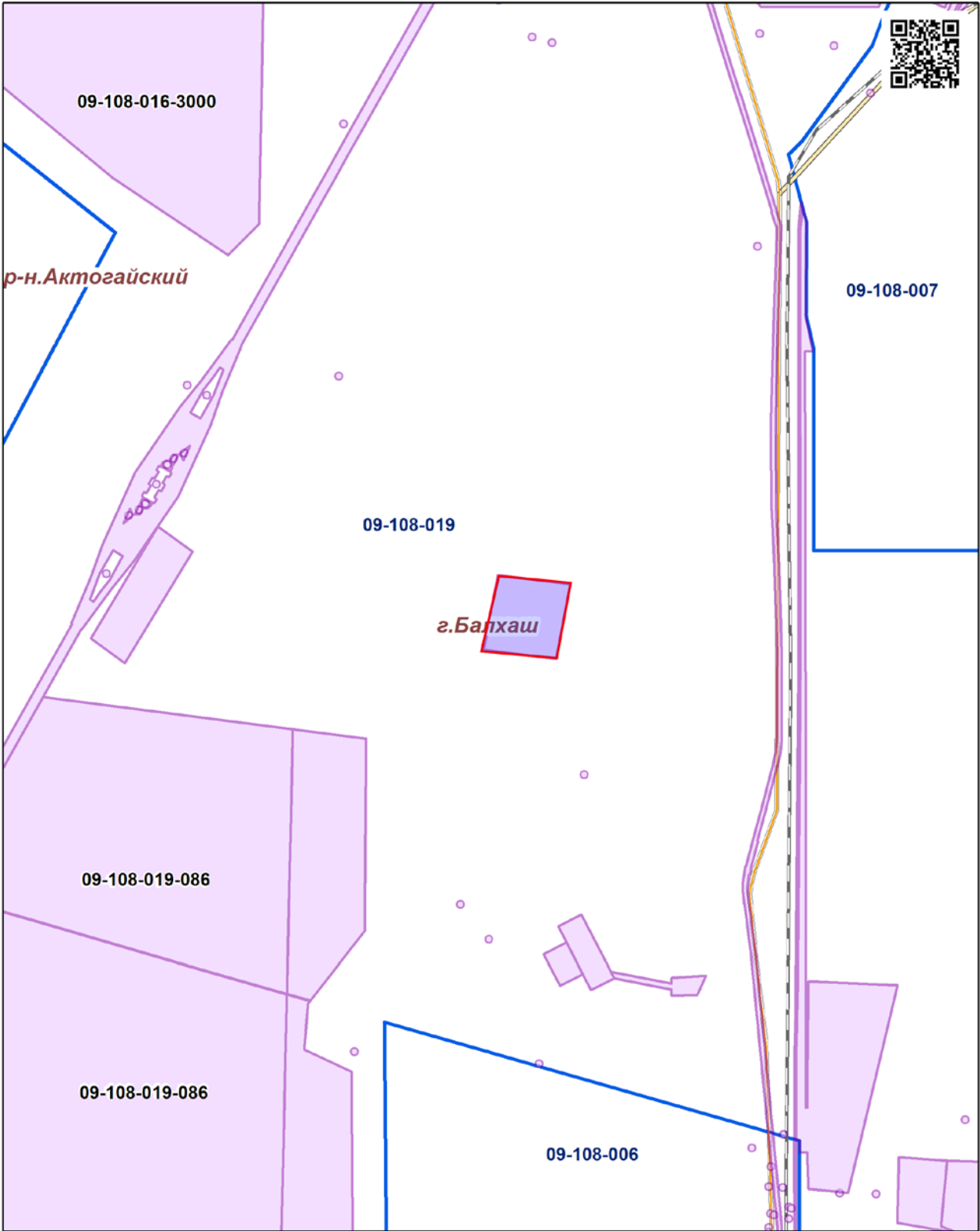
3. Разработчик проекта:

Директор ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект»

_____ **Рахманова Г.М.**

Примечание: при необходимости содержание решаемых вопросов в акте могут дополняться:

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

	Испрашиваемый участок
	Граница оформленного земельного участка
	Граница района

aisgzk.kz

Карагандинская область, город Балхаш

Площадь	
Масштаб	1:50 000
Дата	27.11.2023
Номер	231127172349949

Поконтурная ведомость инвентаризации нарушенных земель предоставляемых ТОО «ДСП Тастемир»
при добыче магматических пород на карьере «Балхаш-тас», расположенном на землях г.Балхаш, Карагандинской области.

Наименование землепользовате ля и собственника	№ контуро в	Площад ь (га)	В том числе		Тип нарушен ий	Характеристика участка				Рекомендуем ое направление рекультиваци и
			Находящес я в эксплуатац ии (га)	Отработа но (га)		По форме рельеф а	По относительн ой глубине и высоте	По крутизн е склонно в	По увлажнени ю	
ТОО «ДСП Тастемир»	I	24,9	24,9	2,5	Карьерна я выемка	Ровны й	10,0	пологий	Сухой	Сельское хозяйство
Всего по участку		24,9	24,9	2,5						

Директор ТОО «ДСП Тастемир»



Жумалиев М.С.

«Согласовано»

Утверждаю:

Директор
 ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект»

Директор
 ТОО «Дорожно-строительное
 предприятие «Тастемир»

_____ Рахманова Г.М.

_____ Жумалиев М.С.

«____» _____ 2024 г.

«____» _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта рекультивации нарушенных земель

№ п/п	Перечень	Показатели
1	2	3
1	Основание для проектирования (акт обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель, подлежащих рекультивации)	Акт обследования (подлежащих нарушению) нарушенных земель, подлежащих рекультивации
2	Разработчик проекта	ТОО «Сарыарка ЗемГеоПроект»
3	Стадийность проектирования	
	технический этап	+
	биологический этап	+
4	Наименование объекта – участка	Карьер осадочных пород «Сары-кум 2021»
5	Местоположение объекта – участка (административный район)	Земли Актогайского района Карагандинской области
6	Характеристика объекта рекультивации:	
	общая площадь, гектар	10,8
	из них предполагается использовать под (предварительно):	
	пашню	-
	сенокосы	-
	пастбища	10,8
	многолетние насаждения	-
	лесные насаждения, включая лесные полосы	-
	залужение	-
	производственное и непроизводственное строительство	-

7	Наличие заскладированного (или снимаемого) плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	125,4
8	Наличие заскладированного (или снимаемого) потенциально-плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	13,8
9	Площадь отвода земель для временных отвалов, гектар	3,2
10	Технические проблемы:	
	степень засоления и вторичной токсичности пород	-
	уровень загрязнения	-
	глубина проникновения загрязнения	-
	степень обводненности объекта и необходимость дренажа	-
	степень развития водной и ветровой эрозии и других геодинамических процессов	-
	степень засоренности камнем	-
	степень зарастания древесной и кустарниковой растительностью	-
11	Виды и объемы необходимых изысканий	-
12	Предварительные сроки начала и окончания работ: технического этапа рекультивации биологического этапа рекультивации	2032-2033 год
13	Срок завершения разработки проекта рекультивации	2032-2033 год
14	Особые условия	-

6. МАТЕРИАЛЫ ИЗЫСКАНИЙ

До проведения изыскательских работ, были проведены работы по изучению района работ, рельефа, путем ознакомления через проектные документы.

Административно

Карьер «Сары-кум 2021» расположен на землях Актогайского района, Карагандинской области. Ближайшим к карьере населенным пунктом является

п. Гульшат, расположенный на расстоянии 50,0 км южнее карьера «Сары-кум 2021».

Карьер «Сары-кум 2021» расположен в 3,0 км от промышленной базы предприятия, где будут сосредоточены пункты проживания, питания, медицинского обслуживания и сосредоточение техники.

Территория карьера, площадью 10,8 га в пределах координат должна быть огорожена для предотвращения проникновения посторонних лиц на карьер.

Озеро Балхаш, находится в 54 км к юго-востоку от карьера «Сары-кум 2021».

Основа экономики района — сельское хозяйство. Низкогорья Кызыларай и Бектауата имеют туристско-рекреационное значение, где население занято в основном сельским хозяйством. Площадь карьера свободна от сельхозугодий.

Балхаш является одним из важнейших центров цветной металлургии в Казахстане. Градообразующим предприятием является горно-металлургический комбинат. Имеются также предприятия рыбной и мясной промышленности. В городе работают предприятия пищевой промышленности — ТОО «Балхаш-Нан», ТОО «Балқашсүт», обеспечивающие своей продукцией весь Балхашский район. В городе функционирует предприятие «Балхашбалык», которое обеспечивает рыбой область.

В 40км от карьера проходит новое строительство автомобильной дороги «Караганда — Балхаш — Алматы».

Рельеф. Рельеф района представлен пустынями, мелкосопочником, низкогорьем. Горы в районе: Бегазы, Аксоран, Аулие, Шатыша, Кайдауыл-Шеруке, Жалпаккайың, Дастар, Желтау, Бектау – Ата.

Карьер «Сары-кум 2021» расположен на холмистой местности, абсолютные отметки карьера колеблются от 473,3 до 786,7м.м.

Почвы в окрестностях месторождения легкосуглинистые, щебенисто-каменистые, малопригодные для земледелия. Территория карьера в орографическом отношении входит в состав Казахского мелкосопочника и находится в пределах Тенгиз - Балхашского водораздельного пространства.

Характерным для района является сочетание участков низкогорного рельефа (абсолютные отметки 1000-1200 м) с разделяющими их широкими долинами и мелкосопочником (абсолютные отметки 800-900 м). Относительные превышения сопок над долинами достигают 150-250 м.

Мелкосопочник Казахской складчатой страны, занимающий большую часть Северного Прибалхашья – это остаток некогда мощной горной системы,

превратившейся в результате длительных денудационных процессов в пенеплен – равнины с останцевыми горами и холмами (сопками). Сопки с куполовидными вершинами и увалы поднимаются на высоту от 30 до 40, иногда от 100 до 200 м над прилегающей равниной. Характерным для района является сочетание участков низкогорного рельефа (абсолютные отметки 1000-1200 м) с разделяющими их широкими долинами и мелкосопочником (абсолютные отметки 800-900 м). Относительные превышения сопок над долинами достигают 150-250 м.

В центральной и южной частях растут боялыч, кокиек, полынь, сарсазан, солянка, биюргун и другие; в горных районах — сосна, берёза, тополь, осина. На территории Актогайского района водятся кабан, волк, лисица, заяц, барсук, хорёк, сурок, из птиц — куропатка, гусь, утка и другие.

Гидрография. Реки Токрауын, Кусак, Каратал и другие начинаются на севере, текут с гор к озеру Балхаш, но часто не доходят до него.

Гидрографию района представляет озеро Балхаш, которое находится в 54 км к юго-востоку от карьера «Сары-кум 2021».

Климат. Климат континентальный, с холодной малоснежной зимой и жарким, сухим летом.

Среднегодовое количество атмосферных осадков на севере 350 мм, на юге — 150 мм.

Число дней со снегом — 103, средняя скорость ветра — 3,8 м/с, средняя относительная влажность воздуха — 74%.

Преобладающими ветрами в течение всего года являются юго-западные. Средняя скорость ветра за год составляет – 3.8 м/с. Сильные ветры достигают 15 м/с бывают в течение года в среднем 50 дней, а максимальное количество таких дней доходит до 100.

В распределении снежного покрова по территории наблюдается довольно чётко выраженная зональность, проявляющаяся в закономерном убывании высоты снежного покрова и запасов воды в нём, а также в сокращении продолжительности залегания снежного покрова в направлении с севера на юг.

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура: - 13.9°C

Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура: +24,2°C

Абсолютный максимум температуры воздуха: +40,9°C

Абсолютный минимум температуры воздуха: - 39,7°C

Население занято в основном сельским хозяйством. Низкогорья Кызыларай и Бектауата имеют туристско-рекреационное значение. Вблизи карьера проходит новое строительство автомобильной дороги «Астана - Караганда - Балхаш - Капчагай - Алматы».

Карьер «Сары-кум 2021» имеет форму прямоугольника с длинами сторон 287х377м. Рельеф местности пересеченный, абсолютные отметки варьируют в пределах 473,1 – 486,7м.

Карьер разведан до глубины 20,0 м.

Продуктивная толща представлена известняками, микрокварцитами и кварцем.

По петрографическому описанию, порода состоит из различных по размерам и форме обломкам, представленных в основном карбонатными породами (известняками), микрокварцитами и кварцем. Обломки несортированные, полуокатанные, иногда угловатые. Размер зерен варьирует от 0,4х0,5мм до 1,0х1,8мм. Обломки сцементированы карбонатным цементом базального типа.

Полезная толща карьера «Сары-кум 2021» сложена скальными грунтами, мощностью полезной толщи 13,55 м., мощность вскрышных пород составляет 1,28 м.

Полезная толща не обводнена.

Согласно «Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твёрдых полезных ископаемых» и «Инструкции по применению классификации запасов к месторождениям строительного и облицовочного камня» карьер представлен пластообразно залегающим телом, выдержанным по строению, мощности и качеству сырья, и отнесен к 1 группе 3 типу сложности геологического строения.

Географические координаты угловых точек определены с соответствующей точностью топографического плана масштаба 1:1000.

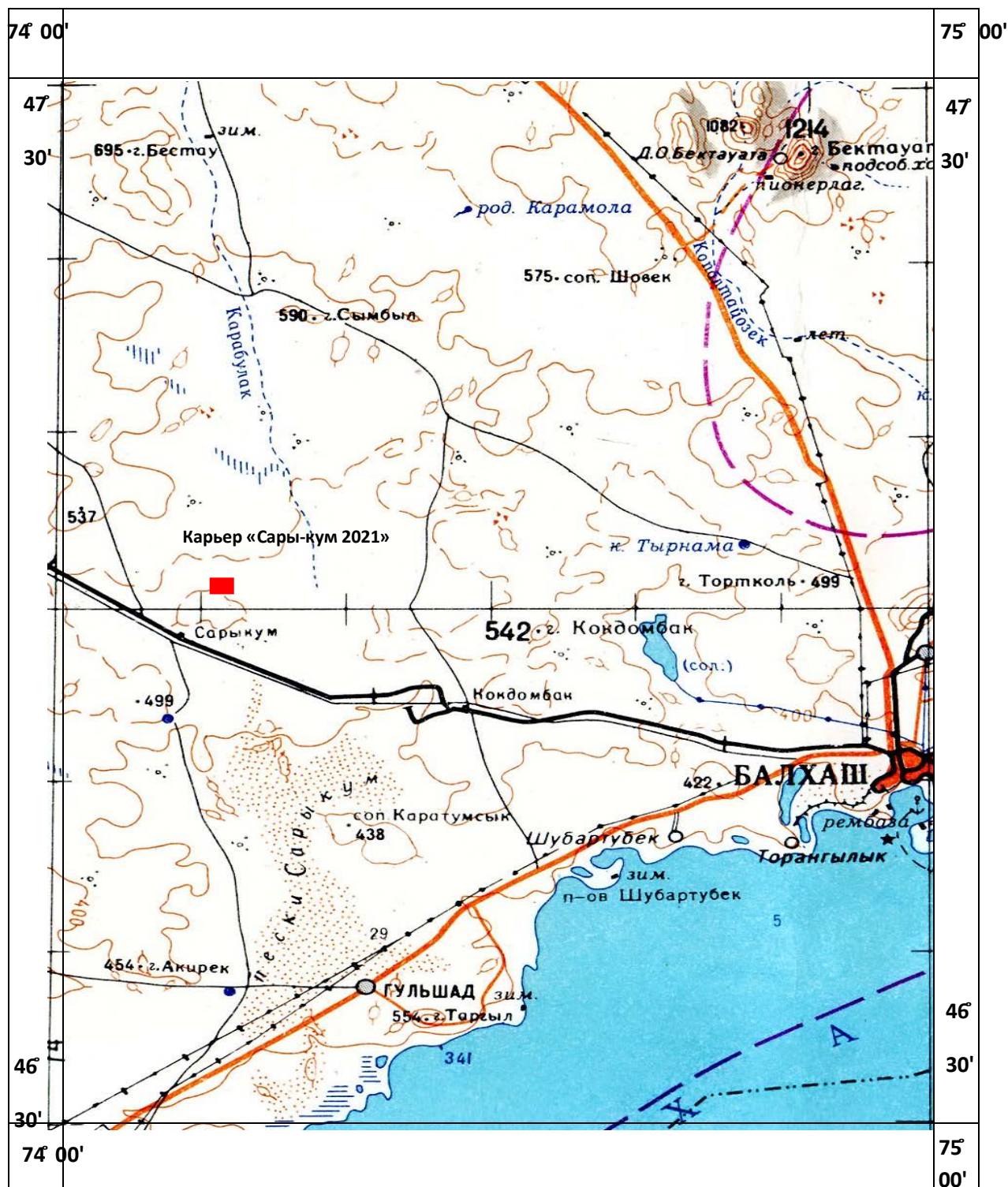
Географические координаты карьера «Сары-кум 2021»

Таблица 1

№№ угловых точек	Географические координаты		Площадь карьера, га
	Северная широта	Восточная долгота	
1	47° 00'07.75"	74° 08'59.54"	10,8
2	47° 00'07.72"	74° 08'41.69"	
3	47° 00'17.00"	74° 08'41.73"	
4	47° 00'17.03"	74° 08'59.56"	

ОБЗОРНАЯ КАРТА РАЙОНА РАБОТ

Масштаб 1 : 200 000



■ -карьер «Сары-кум 2021»

Рис.1

Оценка пригодности, согласно гос. стандарта 17.5.1.03.86

Таблица-2

Группа пригодности	Инженерно-геологическая характеристика	Показатель химического и гранулометрического состава						
		рН водной вытяжки	Сухой остаток	Сумма токсичных солей, % в водной вытяжке	Гумус, %	Сумма фракций, %		Возможное использование для биологической рекультивации
						менее 0,01мм	более 300 мм	
Пригодные: Плодородный слой почвы	Гумусированные горизонты почвы	5,5-8,2	0,1-0,5	0,0-0,2	Более 1 для лесной и полупустынной зон; более 2 для степной и лесостепной зон	10-75	-	Под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения;
Потенциально плодородные	Связные нецементированные осадочные породы	5,5-8,4	0,1-1,0	0,0-0,4	Менее 1 для лесной и полупустынной зон; менее 2 для степной и лесостепной зон			Под пашню, сенокосы и пастбища со специальными агротехническими мероприятиями; в качестве подстилающих под пашню; под лесонасаждения различного назначения; под ложе водоемов

продолжение таблицы

Малопригодные: По физическим свойствам	Быстровыветри- вающиеся сцементированные осадочные породы	5,5-8,4	0,1-1,0	0,0-0,4	Не определяется	Различного гранулометрического состава		После улучшения физических свойств пород и специальных агротехнических мероприятий под лесонасаждения различного назначения, сенокосы; травосеяние с противоэрозионной целью; под ложе водоемов
	Несвязные несцементированные осадочные породы	5,5-8,4	0,1-1,0	0,0-0,4	Не определяется	5-10 включ.	Менее 10	Под мелиоративные лесонасаждения, травосеяние с противоэрозионной целью; после глинования и специальных агротехнических мероприятий под лесонасаждения, сенокосы
	Связные несцементированные осадочные породы	5,5-8,4	0,1-1,0	0,0-0,4	Не определяется	Св.75	Менее 10	После улучшения физических свойств пород и специальных агротехнических мероприятий под лесонасаждения различного назначения, сенокосы, в качестве подстилающих под пашню; травосеяние с противоэрозионной целью; под ложе водоемов

Результаты анализов ПРС с карьера «Сары-кум 2021»

рН водной вытяжки – 7,8

Сухой остаток – 0,074

Углекислота карбонатная, CO_2 , - <0,01%

Сумма токсичных солей - 0,0033%

Гумус – 5,8%

Сумма фракций менее 0,01мм – 25,3 %

Согласно результатам анализа, почвогрунт относится к плодородному слою почвы и пригоден под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения, с внесением удобрений.

7.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица-3

№№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
Технический этап рекультивации			
1	Общий объем пород вскрыши	тыс.м ³	139,2
2	Объем выполаживания бортов карьера	тыс.м ³	51,2
3	Нанесение пород вскрыши на дно карьера	тыс.м ³	74,2
4	Нанесение ПРС на выположенные борта и дно карьера	тыс.м ³	13,8
5	Планировка, уплотнение и прикатывание бортов и дна карьера	га	10,8
Биологический этап рекультивации			
1	Посев многолетних трав и уход за ними	га	10,8
Сметная стоимость работ по рекультивации			
1	Технический этап	тыс.тенге	15 923 911,5
2	Биологический этап	тыс.тенге	1 747 895,6
3	Всего	тыс.тенге	17 671 807,1
Сроки проведения:			
1	Технического этапа рекультивации	2033год	
2	Биологического этапа рекультивации	После завершения технического этапа рекультивации	

8.ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

Карьер осадочных пород «Сары-кум 2021»рекультивируется, возвращается государству в составе прежних угодий.

Предусмотренная рекультивация должна осуществляться в два последовательных этапа: технического и биологического.

При проведении технического этапа рекультивации будут проведены следующие основные работы:

- участки под нарушенными землями предварительно будут освобождены от горнотранспортного оборудования;
- выполняживание откосов бортов карьеров методом обратной засыпки вскрышной породы на крутизну не более 30° ;
- планировка поверхности земельного участка;
- нанесение плодородного слоя почвы на спланированную поверхность;

Ранее складировавшийся на складах ПРС и вскрышная порода будут транспортироваться на рекультивируемый участок, с дальнейшей планировкой поверхности механизированным способом.

После полного завершения технического этапа будет проведен биологический этап рекультивации, включающий в себя мероприятия по восстановлению плодородия нарушенных земель. Данные мероприятия предусматривают посев многолетних трав на нарушенной территории с внесением удобрений.

После посева многолетних трав будет произведено прикатывание слоя почвы легкими катками в целях предупреждения ветровой эрозии.

Реализация вышеприведенных мероприятий по ликвидации объекта недропользования позволит ликвидировать последствия производственной деятельности предприятия – месторождения осадочных пород и не будет препятствием при использовании в сельскохозяйственных целях территории, без нанесения ущерба окружающей среде, обитания животных и здоровью людей.

После завершения операций по добыче осадочных пород на карьере «Сары-кум 2021» и проведения работ по рекультивации, земельный участок возвращаются землепользователю в составе прежних угодий.

В целях частичного восстановления исходного состояния земель, необходимо произвести выполняживание бортов карьеров методом засыпки до угла: 30° . Учитывая, что в процессе проведения добычных работ откосы бортов карьера составляли угол: 45° , расчет площади треугольника выполняживания вычисляется от этого угла.

Выполывание бортов будет производиться путем засыпки угла между уступами скальной вскрышей до угла- 45° , далее будет перемещена рыхлая вскрыша путем доведения его до нужного угла - 30° . Учитывая то, что годовая добыча из карьера «Сары-кум 2021» будет составлять 30,0 тыс. м³ в год, за весь период отработки составит 300,0 тыс. м³, что составляет 20 % от общего объема запасов, разработка карьера будет производиться на площади 8 га между абсолютными отметками 486,7-480,5, на максимальную глубину 6,2 м.

Протяженность бортов карьера по периметру на карьере «Сары-кум 2021», – 1100,0м,

глубина карьера – 6,2 м, количество уступов-1; площадь треугольников засыпки составит 46,5 м² при высоте одного уступа-6,2 м и ширине траншей двухстороннего движения-15 м.;

Общий объем работ по выполнению бортов карьера составляет:

Объем нанесения вскрышных пород при выполнении одного уступа-51,2тыс. м³

Общий объем нанесения пород вскрыши на дно карьера составит-74,2 тыс. м³

Объем нанесения ПРС-5,5 тыс. м³ по выложенным бортам и 8,3 тыс. м³ по дну карьера, всего 13,8 тыс. м³

8.1 Объемы работ на техническом этапе рекультивации и применяемое оборудование

Режим работы на техническом этапе рекультивации принят аналогичный режиму работы карьера в эксплуатационный период. Работы по рекультивации выполняются теми же механизмами, которые использовались на горных работах в карьере.

Находящиеся в отвалах вскрышные породы и ПРС в полном объеме будут использованы для покрытия земельных участков, нарушенных горными работами.

Планировочные работы будут произведены с помощью бульдозера Shantui SD16 методом перемещения непосредственно сверху вниз от бортов карьера по периметру, куда предварительно будет выгружаться из самосвалов скальный и земляной грунт, доставляемый из вскрышных отвалов.

Погрузочные работы будут осуществляться одним уступом на отвале вскрыши и ПРС карьера «Сары-кум 2021», высота рабочих уступов составит 5,0м., с рабочими углами откосов 45°.

Выемка вскрыши и ПРС будет осуществляться техникой имеющейся у заказчика: экскаватором Hitachi ZAXIS-330-3 с емкостью ковша 1,86 м³ и фронтальным погрузчиком Lonking ZL50NK емкостью ковша 3,0 м³. Погрузка вскрыши и ПРС будет производиться в автосамосвалы Shacman SX3251DM384. С объемом кузова 19,0 м³ и вывозиться к бортам и на дно карьера. Объем вскрышных пород составляет 139,2 тыс.м³ в т.ч ПРС составляет 13,8 тыс. м³.

Площадь участков открытых горных работ составит 10800 м² ≈ 10,8 га

8.1.1. Карьерный транспорт

На работах по выполаживанию бортов и дна карьера будет использоваться бульдозер Shantui SD16.



(рис.2)

Таблица 4

Технические характеристики бульдозера

№	Наименование	Показатели
1.	Масса рабочая, т	17
2.	Мощность, кВт/об. мин	135/1850
3.	Максимальное заглубление отвала, мм	540
4.	Максимальная высота подъема отвала, мм	1095
5.	Модель двигателя	Shangchai C6121
6.	Длина прямого отвала, мм	3388
7.	Высота прямого отвала, мм	1149
8.	Расход топлива м/час	20,0

Разрыхление и частичная погрузка вскрыши и ПРС из отвалов будет осуществляться гусеничным экскаватором Hitachi ZAXIS-330-3.

Гусеничный экскаватор Hitachi ZAXIS-330-3



(рис.3)

Таблица 5

Технические характеристики экскаватора

№ п/п	Параметры, используемые в расчетах	Показатели
1.	Мощность двигателя, л/с	202
2.	Максимальная глубина копания, мм	6 840 - 8 180
3.	Высота выгрузки, мм	7240
4.	Объем ковша, м ³	1,86
5.	Скорость поворота платформы, об/мин	10
6.	Расход топлива при малых и средних нагрузках, л/ч	25

Погрузка в автосамосвалы ПРС и вскрышных пород будет осуществляться фронтальным погрузчиком Lonking ZL50NK



(рис.4)

Таблица 6

Технические характеристики Lonking ZL50NK

№ п/п	Параметры, используемые в расчетах	Показатели
1.	Мощность двигателя, л.с/об.мин	220 /2200
2.	Номинальная грузоподъемность, кг.	5000
3.	Общее время рабочего цикла, сек.	11,5
4.	Высота выгрузки, мм	3080-4163
5.	Объем ковша, м ³	3,0
6.	Скорость движения вперед, км/ч	11,5-36,0
7.	Скорость движения назад, км/ч	16,0
8.	Расход топлива при малых и средних нагрузках, л/моточас	20,5

В качестве транспорта для перевозки вскрышных пород и ПРС будет использоваться автосамосвал Shacman SX3251DM384.

Автосамосвал Shacman SX3251DM384



(рис.5)

Таблица 7

Технические характеристики автосамосвала

№п/п	Параметры, используемые в расчетах	Показатели
1.	Грузоподъемность, т	25,0
2.	Объем кузова, м ³	19,0
3.	Длина кузова, мм	5600
4.	Ширина кузова, мм	2300
5.	Высота кузова, мм	1100

8.1.2 Расчет сменной производительности бульдозера при выполняживании бортов карьера

Сменная производительность бульдозера при выполняживании бортов карьеров определялась согласно «Нормам технологического проектирования предприятий промышленности нерудных строительных материалов» Приложение V «Методика расчета производительности бульдозеров»

$$П_{Б.см} = \frac{60 \cdot T_{см} \cdot V \cdot K_y \cdot K_o \cdot K_{п} \cdot K_B}{K_P \cdot T_{ц}}, \text{ м}^3/\text{см}$$

Где V – объем грунта в разрыхленном состоянии, перемещаемый отвалом бульдозера, м³;

$$V = \frac{l \cdot h \cdot a}{2}, \text{ м}^3$$

l – длина отвала бульдозера, м;

h – высота отвала бульдозера, м;

a – ширина призмы перемещаемого грунта, м;

$$a = \frac{h}{\operatorname{tg} \delta}, \text{ м}$$

δ – угол естественного откоса грунта (30°);

$$a = \frac{1,3}{0,83} = 1,57 \text{ м}$$

$$V = \frac{3,65 \cdot 1,3 \cdot 1,57}{2} = 3,72 \text{ м}^3$$

K_y – коэффициент, учитывающий уклон на участке работы бульдозера, 0,95;

K_o – коэффициент, учитывающий увеличение производительности при работе бульдозера с открьлками, 1,15;

K_п – коэффициент, учитывающий потери породы в процессе ее перемещения, 0,9;

K_B – коэффициент использования бульдозера во времени, 0,8;

K_P – коэффициент разрыхления грунта, 1,25;

T_ц – продолжительность одного цикла, с;

$$T_{ц} = \frac{l_1}{v_1} + \frac{l_2}{v_2} + \frac{(l_1 + l_2)}{v_3} + t_{п} + 2t_{р}, \text{ с}$$

l₁ – длина пути резания грунта, м;

v₁ – скорость перемещения бульдозера при резании грунта, м/с;

l₂ – расстояние транспортирования грунта, м;

v₂ – скорость движения бульдозера с грунтом, м/с;

v₃ – скорость холостого (обратного) хода, м/с;

t_п – время переключения скоростей, с;

t_р – время одного разворота трактора, с.

Значения необходимых величин для расчета продолжительности цикла бульдозера сведены в таблицу 8.

Таблица 8

Значения расчетных величин

Наименование грунта	Мощность бульдозера, л.с.	Элементы Тц					
		l ₁	v ₁	v ₂	v ₃	t _п	t _р
ПРС, суглинки	235	1 4	0,6 7	1, 0	1, 5	9	1 0

$$T_{ц} = \frac{14}{0,67} + \frac{20}{1} + \frac{(14 + 20)}{1,5} + 9 + 2 \cdot 10 = 92,4с$$

$$П_{Б.СМ} = \frac{60 \cdot 480 \cdot 3,72 \cdot 0,95 \cdot 1,15 \cdot 0,9 \cdot 0,8}{1,25 \cdot 92,4} = 730 м^3/см$$

Для расчетов по выполнению работ по выколаживанию принимаем 1 бульдозер.

8.1.3 Расчет затрачиваемого времени на выколаживание бортов карьера

Общий объем выколаживания бортов карьера составляет 51,2 тыс.м³, отсюда количество смен, затрачиваемых на выколаживание составит:

$$С_{М_{вып}} = V_{общ} / П_{с}, \text{ смен}$$

где:

V_{общ} – общий объем выколаживания, 51200,0м³;

П_с – сменная производительность бульдозера при выколаживании бортов карьеров, 730,0 м³/см.

$$С_{М_{вып}} = 51200/730,0 \approx 70 \text{ смен.}$$

8.1.4 Расчет сменной производительности бульдозера при планировочных работах

Сменная производительность бульдозера при планировочных работах на бортах и дне карьеров определяется согласно «Нормам технологического проектирования предприятий промышленности нерудных строительных материалов» Приложение V «Методика расчета производительности бульдозеров»

Производительность бульдозера при планировочных работах на отвале определяется по формуле:

$$П_{пл.см} = \frac{60 \cdot T_{см} \cdot L \cdot (l \cdot \sin \alpha - c) \cdot K_{в}}{n \cdot \left(\frac{L}{v} + t_{р} \right)}, \text{ м}^2/см$$

где L – длина планируемого участка, м;

α – угол установки отвала бульдозера к направлению его движения;
 c – ширина перекрытия смежных проходов, 0,4м;
 n – число проходов движения бульдозера по одному месту, 2;
 v – средняя скорость движения бульдозера при планировке, м/с;
 t_p – время, затрачиваемое на развороты при каждом проходе, с.

$$P_{\text{пл.см}} = \frac{60 \cdot 480 \cdot 50 \cdot 0,73 \cdot 0,8}{2 \cdot 35} = 12014 \text{ м}^3/\text{см}$$

Суточная производительность бульдозера в плотном теле по вскрыше при планировочных работах на отвале будет составлять $P_{\text{пл.сут}} = 12014 \text{ м}^3/\text{см}$.

Для выполнения планировочных работ принимаем 1 бульдозер.

8.1.5 Расчет затрачиваемого времени на планировочные работы

Площадь планировки бортов и дна выработок по двум карьерам составляет 249000 м^2 , отсюда количество смен, затрачиваемых на планировочные работы составит:

$$C_{\text{м.пл.б.}} = S_{\text{общ}} / P_{\text{сп}}, \text{ смен}$$

где:

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь планировки, 108000 м^2 ;

$P_{\text{сп}}$ – сменная производительность бульдозера при планировочных работах, $12014,0 \text{ м}^3/\text{см}$.

«Сары-кум 2021»:

$$C_{\text{м.пл.б.}} = 108000 / 12014 \approx 9 \text{ смен.}$$

8.1.6 Расчет сменной производительности бульдозера при нанесении ПРС на подготовленную поверхность

Сменная производительность бульдозера при нанесении ПРС на подготовленную поверхность определялась согласно «Нормам технологического проектирования предприятий промышленности нерудных строительных материалов» Приложение V «Методика расчета производительности бульдозеров»

$$P_{\text{б.см}} = \frac{60 \cdot T_{\text{см}} \cdot V \cdot K_y \cdot K_o \cdot K_p \cdot K_b}{K_p \cdot T_{\text{ц}}}, \text{ м}^3/\text{см}$$

Где V – объем грунта в разрыхленном состоянии, перемещаемый отвалом бульдозера, м^3 ;

$$V = \frac{l \cdot h \cdot a}{2}, \text{ м}^3$$

l – длина отвала бульдозера, м;

h – высота отвала бульдозера, м;

a – ширина призмы перемещаемого грунта, м;

$$a = \frac{h}{\text{tg} \delta}, \text{ м}$$

δ – угол естественного откоса грунта (30°);

$$a = \frac{1,3}{0,83} = 1,57 \text{ м}$$

$$V = \frac{3,65 \cdot 1,3 \cdot 1,57}{2} = 3,72 \text{ м}^3$$

K_y – коэффициент, учитывающий уклон на участке работы бульдозера, 0,95;

K_o – коэффициент, учитывающий увеличение производительности при работе бульдозера с открылками, 1,15;

K_{Π} – коэффициент, учитывающий потери породы в процессе ее перемещения, 0,9;

K_B – коэффициент использования бульдозера во времени, 0,8;

K_P – коэффициент разрыхления грунта, 1,25;

T_{Π} – продолжительность одного цикла, с;

$$T_{\Pi} = \frac{l_1}{v_1} + \frac{l_2}{v_2} + \frac{(l_1 + l_2)}{v_3} + t_{\Pi} + 2t_P, \text{ с}$$

l_1 – длина пути резания грунта, м;

v_1 – скорость перемещения бульдозера при резании грунта, м/с;

l_2 – расстояние транспортирования грунта, м;

v_2 – скорость движения бульдозера с грунтом, м/с;

v_3 – скорость холостого (обратного) хода, м/с;

t_{Π} – время переключения скоростей, с;

t_P – время одного разворота трактора, с.

Значения необходимых величин для расчета продолжительности цикла бульдозера сведены в таблицу 9

Таблица 9

Значения расчетных величин

Наименование грунта	Мощность бульдозера, л.с.	Элементы T_{Π}					
		l_1	v_1	v_2	v_3	t_{Π}	t_P
ПРС, суглинки	235	10 0	0,67 7	1, 0	1, 5	9	1 0

$$T_{\Pi} = \frac{10}{0,67} + \frac{40}{1} + \frac{(10 + 40)}{1,5} + 9 + 2 \cdot 10 = 117,2 \text{ с}$$

$$P_{Б.СМ} = \frac{60 \cdot 480 \cdot 3,72 \cdot 0,95 \cdot 1,15 \cdot 0,9 \cdot 0,8}{1,25 \cdot 117,2} = 575 \text{ м}^3/\text{см}$$

Для расчетов по выполнению работ по нанесению ПРС и вскрыши на подготовленную поверхность принимаем 1 бульдозер.

8.1.7 Расчет затрачиваемого времени при нанесении ПРС на подготовленную поверхность

Объем нанесения ПРС и вскрышных пород на подготовленную поверхность составляет на карьере: «Сары-кум 2021»

– 13,8 тыс. м³, отсюда количество смен, затрачиваемых на нанесение составит:

$$C_{M_{\text{прс}}} = V_{\text{общ}} / P_c, \text{ смен}$$

где:

$V_{\text{общ}}$ – общий объем ПРС, 13800 м³;

P_c – сменная производительность бульдозера п, 575,0 м³/см.

$$C_{M_{\text{прс}}} = 13800 / 575,0 \approx 24 \text{ смены.}$$

8.1.8 Расчет затрачиваемого времени на погрузочно-разгрузочных работах при перемещении вскрыши и ПРС с отвалов.

Производительность экскаватора Hitachi ZAXIS-330-3 на погрузке

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Усл. обозн.	Ед.изм.	Показатели
1	Часовая производительность $Q = 3600 * E * K_H / t_{\text{ц}} * K_p$ где: вместимость ковша	Q E	м ³ /час м ³	191,0 1,86
	-Коэффициент наполнения ковша	K_H	-	1,0
	-коэффициент разрыхления грунта в ковше	K_p	-	1,4
	-оперативное время на цикл экскавации	$t_{\text{ц}}$	сек	25
2	Сменная, производительность экскаватора $Q_{\text{см}} = [(3600 * E) * K_H / (t_{\text{ц}} * K_p)] * T_{\text{см}} * T_{\text{и}}$	$Q_{\text{см}}$	м ³ /см	1222,0
	где: продолжительность смены	$T_{\text{см}}$	час	8
	коэффициент использования экскаватора в течении смены	$T_{\text{и}}$		0,8
3	Суточная производительность экскаватора $Q_{\text{сут}} = Q_{\text{см}} * П$	$Q_{\text{сут}}$	м ³ /сут	1222,0
	Количество смен в сутки	П	шт	1

Производительность фронтального погрузчика Lonking ZL50NK на погрузке

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Усл. обозн.	Ед.изм.	Показатели
1	Часовая производительность $Q = 3600 \times E \times K_H / (T_{\text{ц}} + T_{\text{в}} + T_{\text{н}}) \times K_p$ где: вместимость ковша	Q E	м³/час м³	261 3,0
	-Коэффициент наполнения ковша	K_H	-	1,0
	-коэффициент разрыхления грунта в ковше	K_p	-	1,4
	-оперативное время на цикл	$T_{\text{ц}}$	сек	11,5
	-время на движение при погрузке до 30м	$T_{\text{в}}$	сек	10,8
	-время при холостом ходе назад до 30м	$T_{\text{н}}$	сек	7,2
2	Сменная, производительность погрузчика $Q_{\text{см}} = [(3600 \times E) \times K_H / (t_{\text{ц}} \times K_p)] \times T_{\text{см}} \times T_{\text{и}}$ где: продолжительность смены	$Q_{\text{см}}$ $T_{\text{см}}$	м³/см час	1670 8
	коэффициент использования погрузчика в течении смены	$T_{\text{и}}$		0,8
3	Суточная производительность экскаватора $Q_{\text{сут}} = Q_{\text{см}} \times \Pi$	$Q_{\text{сут}}$	м³/сут	1670
	Количество смен в сутки	Π	шт	1

Объем вскрышных пород и ПРС подлежащий отгрузке в автосамосвалы и перемещению на рекультивируемую поверхность карьера составляет 139,2 тыс.м³ в т.ч ПРС составляет 13,8 тыс. м³.

В расчете принято погрузка в автосамосвалы 69,6 тыс. м³ экскаватором и 69,6 тыс. м³ фронтальным погрузчиком.

При сменной производительности экскаватора Hitachi ZAXIS-330-3 – 1222,0 м³/см = 1,2 тыс. м³/см, на отвале ПРС карьера «Сары-кум 2021», потребуется смен:

$$69,6 \text{ тыс. м}^3 / (1,2 \times 0,8) = 72 \text{ смены}$$

При сменной производительности погрузчика Lonking ZL50NK – 1670 м³/см = 1,7 тыс. м³/см, на отвале карьера «Сары-кум 2021» потребуется смен:

$$69,6 \text{ тыс. м}^3 / (1,7 \times 0,8) = 51 \text{ смена.}$$

8.1.8.1 Расчет необходимого количества автосамосвалов для перевозки вскрышных пород из отвалов.

Норма выработки автосамосвала в смену по перевозке грунта определяется по формуле:

$$H_B = ((T_{см} - T_{ПЗ} - T_{ЛН} - T_{ТП}) / T_{об}) \times V_a, \text{ м}^3/\text{см}$$

где: $T_{см}$ - продолжительность смены, 480 мин;

$T_{ПЗ}$ - время на подготовительно-заключительные операции - 20 мин;

$T_{ЛН}$ - время на личные надобности - 20 мин;

$T_{ТП}$ - время на технические перерывы - 20 мин;

V_a - геометрический объем кузова автомашины, 19,0 м³;

$T_{об}$ - время одного рейса (туда и обратно) автосамосвала.

$$T_{об} = 2L \times 60/V_C + t_n + t_p + t_{ож} + t_{уп} + t_{ур},$$

где L - среднеприведенное расстояние движения автосамосвала в один конец 1,0 км;

V_C - средняя скорость движения автосамосвала, 30 км/час;

t_n - время на погрузку грунта в автосамосвал, 4;

t_p - время на разгрузку одного автосамосвала 1 мин;

$t_{ож}$ - время ожидания установки автосамосвала под погрузку, 1 мин;

$t_{уп}$ - время установки автосамосвала под погрузку, 1 мин;

$t_{ур}$ - время установки автосамосвала под разгрузку, 1 мин;

На перевозке вскрышных пород из отвала до карьера «Сары-кум 2021» где среднее расстояние составляет 1000 м.

$$T_{об} = 2 \times 1 \times 60/30 + 4 + 1 + 1 + 1 + 1 = 3,2 \text{ мин}$$

$$H_B = ((480 - 20 - 20 - 20) / 3,2) \times 19 = 2493,7,0 \text{ м}^3/\text{смену} = 2,5 \text{ тыс. м}^3/\text{смену}$$

$$1,7 \text{ тыс. м}^3 / (2,5 \times 0,8) = 1 \text{ смена}$$

Где: 0,8 - коэффициент неравномерности производственного процесса.

В период отработки при сменной производительности экскаватора и норме выработки одного автосамосвала рассчитаем требуемое количество автосамосвалов по формуле:

$$n = Q_{см} / H_B$$

$$n = 1,2 / 2,5 = 0,48 \text{ автосамосвала}$$

где: n - количество автосамосвалов на 1 экскаватор;

$Q_{см}$ - сменной производительности экскаватора

H_B - норма выработки автосамосвала в смену.

В период отработки при сменной производительности погрузчика и норме выработки одного автосамосвала рассчитаем требуемое количество автосамосвалов по формуле:

$$n = Q_{\text{см}} / H_{\text{в}}$$

$$n = 1,7 / 2,5 = 0,68 \text{ автосамосвала}$$

где: n – количество автосамосвалов на 1 экскаватор;

$Q_{\text{см}}$ - сменной производительности погрузчика

$H_{\text{в}}$ - норма выработки автосамосвала в смену.

Для эффективной работы на отгрузке транспортировке ПРС в количестве 139,2 тыс. м³

При сменной производительности карьерного транспорта на данном объеме:

экскаватора Hitachi ZAXIS-330-3 – 1222,0 м³/см = 1,2 тыс.

погрузчика Lonking ZL50NK – 1670 м³/см = 1,7 тыс. м³/см,

автосамосвалы Shacman SX3251DM384. = 2,5 тыс. м³/смену

рекомендуется использование экскаватора для разрыхления отвала ПРС, а погрузчика для отгрузки с целью уменьшения времени простоя работы техники при транспортировке ПРС принимаем на 1 экскаватор, 1 погрузчик 4 автосамосвала.

8.1.9 Расчет общего затрачиваемого времени на рекультивационные работы

Общее максимальное время работы оборудования, затрачиваемое на ликвидационные работы на карьере, составит:

$$СМ_{\text{общ}} = СМ_{\text{вып}} + СМ_{\text{пл.б}} + СМ_{\text{прс}}, \text{ смен},$$

где

$СМ_{\text{вып}}$ – время, затрачиваемое на выполаживание бортов и дна карьера, 70 смен;

$СМ_{\text{пл.б}}$ – время, затрачиваемое на планировочные работы, 9 смен;

$СМ_{\text{прс}}$ – время, затрачиваемое на засыпку ПРС на подготовленную поверхность, 24 смены;

$$СМ_{\text{общ}} = 70 + 9 + 24 = 103 \text{ смены.}$$

8.2 Объемы работ на биологическом этапе рекультивации и расчет потребности в семенах

Для разработки наиболее эффективных и рациональных методов ликвидации нарушенного ландшафта большое значение имеет знание процессов их естественной эволюции, в частности восстановление растительного покрова.

Рекультивация нарушенных земель позволяет восполнить земельные ресурсы.

Завершающим этапом восстановления нарушенных земель является проведение биологического этапа рекультивации. Работы по биологическому

восстановлению земель ведутся для создания растительных сообществ декоративного и озеленительного назначения.

Норма посева семян принята 10,0кг/га (с учетом увеличения на 30% для участков, не покрытых почвой). Потребное количество семян в таблице 5

Проектом предусматривается проведение основной обработки почвы с одновременным посевом. Посев трав принят сеялкой СТС-2 в комплексе с трактором МТЗ-82, производительностью 1,5 га/ч.

Площадь 10,8 га агрегатом производительностью 1,5га/ч будет засеяно за 7 ч.

С учетом коэффициента использования времени (0,83), при длине гона в 600м, количество времени на посев трав займет

$$7/0,83 = 8,4 \text{ часов.}$$

При восьмичасовой рабочей смене, учитывая время на заправку семян и другие неучтенные в расчете обстоятельства, посевные работы могут быть произведены произвести за 2 смены.

С целью повышения биологической способности нарушенных земель проектируется внесение минеральных удобрений в количестве:

- аммиачная селитра -1,0ц/га;
- суперфосфат – 2,0ц/га;

в период ухода за посевами:

- аммиачная селитра -0,5ц/га;
- суперфосфат – 1,0ц/га;

Нормы внесения минеральных удобрений приняты в соответствии с рекомендациями по научной системе ведения сельского хозяйства.

Таблица 12

Расчет потребности семян и удобрений

№№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Создание травостоя	Уход за травостоем в течение 3-х лет
I.Расчет потребности семян				
1	Площадь	га	10,8	10,8
2	Норма высева	кг/га	10,0	
3	Потребность семян	кг	108	
II.Расчет потребности минеральных удобрений				
1	Норма внесения минеральных удобрений			
	Азотные	ц/га	1,0	0,5
	Фосфорные	ц/га	2,0	1,0

2	Потребность минеральных удобрений:			
	Азотные	ц	10,8	5,4
	Фосфорные	ц	21,6	10,8

В течении мелиоративного периода (3-х лет) предусматривается ежегодно 2-х кратное снегозадержание на площади 24,9 га, внесение минеральных удобрений, уборка сорняков, кошение трав. В случае гибели травостоя в проекте предусмотрен повторный цикл работ по подготовке участка к посеву и посев в размере 100% ликвидируемой площади на основании «Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель» в соответствии с пунктом 4 статьи 217 Кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании».

Затраты по созданию травостоя и уходу за ним в течение трех лет составляют 1 514 994,8 тенге с учетом проведения повторного цикла работ по подготовке участка к посеву и посев в размере 100% ликвидируемой площади.

соблюдать меры предосторожности – необходимо, чтобы транспортные средства были оснащены тентами, позволяющими закрывать дно кузова и перевозимые минеральные удобрения во избежание потерь и попадания атмосферных осадков.

Календарный план рекультивации нарушенных земель

В данном проекте предусматривается рекультивация нарушенных земель по состоянию на 2033 г.

Календарный план проведения работ по рекультивации нарушенных земель на рекультивируемом месторождении не требуется, т.к. общее расчетное время на проведение технического этапа рекультивационных работ составляет 103 смены. Работы, связанные с перемещением грунта, планировкой и укатыванием поверхности выполняются в теплое время года.

Право землепользования предоставлено до 26.10. 2033 года, На основании Постановления Акима Карагандинской области № 29/12 от 03.05.2024 г. в связи с чем работы по рекультивации карьера Земельного Кодекса РК и п.2 ст.218 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» могут проводиться в течении 8 (восьми) месяцев после окончания права недропользования и землепользования т.е. до 26.05.2034 года.

Однако, в случае завершения землеустроительных работ на карьере «Сары-кум 2021» до окончания права недропользования и землепользования, недропользователь может произвести работы по рекультивации и сдаче земельного участка до завершения такого права, на основании данного проекта, прошедшего согласования в компетентных органах, в координатах выделенного земельного участка, на площади фактического снятия плодородного слоя и производства добычных работ.

8.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРСОНАЛА, ОХРАНА НЕДР И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ПРОРЫВОВ ВОДЫ, ГАЗОВ, РАСПРОСТРАНЕНИЮ ПОДЗЕМНЫХ ПОЖАРОВ

8.3.1. Основные требования по технике безопасности

Все виды работ на месторождении, в том числе работы по рекультивации объекта, должны производиться в соответствии с существующими требованиями безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом и промсанитарии.

Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ на карьерах являются:

- допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству – лиц, имеющих специальное образование;
- обеспечение лиц, занятых на горных работах, специальной одеждой;
- применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным нормам;
- без установленных средств индивидуальной защиты либо при их несоответствии гигиеническим требованиям или неисправности работники к работе не допускаются.

При производстве всех видов работ на объектах весь персонал должен руководствоваться требованиями безопасности.

На карьере в период проведения работ персонал должен быть обеспечен медицинскими аптечками первой помощи.

На территории карьера должны проводиться санитарно-гигиенические и санитарно-технические мероприятия по обеспечению безвредных и здоровых условий труда в соответствии с действующими санитарными нормами.

Должностные лица предприятия при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и проинформировать об этом компетентные и исполнительные местные органы.

В обязательном порядке на карьере руководством должно быть назначено ответственное за технику безопасности лицо.

8.3.1.1. Техника безопасности при работе бульдозера

Не разрешается оставлять без присмотра бульдозер с работающим двигателем, поднятым отвальным хозяйством, при работе становиться на подвесную раму и отвальное устройство. Запрещается работа бульдозера поперек крутых склонов.

Для ремонта смазки и регулировки бульдозер должен быть установлен на горизонтальной площадке, двигатель выключен, отвал опущен на землю. В случае аварийной остановки бульдозера на наклонной плоскости должны быть приняты меры, исключающие самопроизвольное движение его под уклон.

Для осмотра отвалов снизу он должен быть опущен на надежной подкладке, а двигатель выключен. Запрещается находиться под поднятым отвалом бульдозера.

Расстояние от края гусеницы бульдозера до бровки откоса определяется с учетом геологических условий и должно быть занесено в паспорт ведения работ в забое.

8.3.1.2. Техника безопасности при производстве биологического этапа рекультивации

Проверить наличие и исправность спецодежды и предохранительных средств (рукавиц комбинированных, очков защитных, респираторов).

Проверить наличие и компактность аптечки первой медицинской помощи. Тракторы, самоходные машины и автомобили должны быть укомплектованы медицинской аптечкой, термосом, знаком аварийной остановки, упорами противооткатными и средствами для тушения пожара.

- Поле для работы машинно-тракторных агрегатов должно быть заблаговременно подготовлено.

- Должны быть убраны камни, уположены борта карьера;

Механизированные работы: почвообработку, посев, посадку, уход за многолетними насаждениями, полив, уборку, тракторные транспортные работы необходимо проводить в соответствии с требованиями технологических карт.

Соединение агрегируемых машин с трактором (плуга, культиватора, сеялки, сажалки, бороны) и между отдельными машинами должно быть надежным и исключать самопроизвольное их рассоединение. Машины должны быть укомплектованы необходимыми средствами для очистки рабочих органов. Очистка или технологическая регулировка рабочих органов на движущемся агрегате или при работающем двигателе запрещается.

Не следует допускать запуск машин при помощи буксирования или путем скатывания с уклона.

Загрузка сеялок и посадочных машин семенным материалом и удобрениями должна производиться механическими средствами заправки.

Смену, очистку и регулировку рабочих органов навесных орудий и машин, находящихся в поднятом состоянии, следует проводить только после принятия мер, предупреждающих самопроизвольное их опускание.

Работающие машинно-тракторные агрегаты, самоходные или стационарные машины должны быть немедленно остановлены при появлении любой неисправности. Работать на неисправных машинах и машинно-

тракторных агрегатах запрещается.
Во время грозы все виды полевых работ следует прекратить.

8.3.2. Охрана недр и окружающей природной среды

Охрана недр и окружающей природной среды при проведении работ по рекультивации заключается в осуществлении комплекса необходимых мероприятий.

В процессе выполнения рекультивационных работ, недропользователь обязан соблюдать законодательство Республики Казахстан, касающееся охраны недр и окружающей среды, и предпринимать все необходимые меры с целью:

- сохранения естественных ландшафтов и биологического разнообразия природной среды;

- сохранения свойств энергетического состояния верхних частей недр для предотвращения оползней, подтоплений, просадок грунта.

При проведении рекультивационных работ недропользователем должны соблюдаться экологические требования, заключающиеся в сохранении окружающей природной среды, предотвращении техногенного опустынивания земель, водной и ветровой эрозии почв, истощения и загрязнения подземных вод.

Для снижения загрязненности воздуха до санитарных норм в настоящем проекте предлагаются мероприятия по борьбе с пылью (гидроорошение).

Для уменьшения выбросов ядовитых газов на оборудование с двигателями внутреннего сгорания рекомендуется устанавливать нейтрализаторы выхлопных газов.

Пылеподавление при проведении рекультивационных работ предусматривается производить орошением водой с помощью поливочной машины ПМ-130Б.

8.3.3. Охрана зданий и сооружений

На территории проведения рекультивационных работ не предусмотрено строительство и возведение каких-либо зданий и сооружений. Учитывая данное условие, разработка и предложение мероприятий по охране зданий и сооружений не требуются.

8.3.4. Меры по предотвращению прорывов воды, газов, распространению подземных пожаров

На месторождении «Сары-кум 2021» и вблизи него отсутствует водопровод, газопровод, торфяные месторождения, поэтому исключены аварийные прорывы воды, газов, распространение подземных пожаров.

8.3.5. Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод

Горные работы за период эксплуатации месторождения проводятся выше уровня подземных вод, таким образом при проведении ликвидационных работ прямого воздействия на состояние подземных вод оказано не будет.

Для предотвращения косвенного загрязнения подземных вод в ходе рекультивационных работ на месторождении предусмотрены следующие мероприятия:

- во время эксплуатации горно-транспортного оборудования не допускать течи горюче-смазочных материалов на поверхность земли;
- ремонт, заправку спецтехники производить на специальной оборудованной площадке.

8.3.6. Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности персонала и населения

В период проведения разведочных работ месторождения была проведена радиационно-гигиеническая оценка качества сырья.

- гамма-активность пород при проведении пешеходных маршрутов составила 9-18 мкР/час;
- Активность пород по керну – 9-18 мкР/час;
- значение удельной активности радионуклидов, определенной прямым гамма-спектральным методом намного ниже допустимых (РНД 211.1.06.01-96, КТР-96, п.4, табл.1) и составило 133 Бк/кг, продуктивная толща месторождения по радиационно-гигиенической безопасности относится к строительным материалам I класса.

8.3.7. Оценка воздействия рекультивации объекта недропользования на окружающую среду

Оценка воздействия рекультивации объекта недропользования на окружающую среду приведена в Разделе «Охрана окружающей среды» к проекту рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке осадочных пород проведена в соответствии с Лицензией на добычу ОПИ.

8.3.8. Меры, исключающие на период рекультивации несанкционированное использование и доступ к объектам недропользования

В период проведения рекультивации будут соблюдаться следующие меры, исключающие несанкционированное использование и доступ к объектам недропользования:

- объект на период проведения рекультивации будет находиться под наблюдением ТОО «ДСП Тастемир»;

- вся техника, используемая в процессе рекультивации будет находиться на стоянке промплощадки;
- не санкционированный въезд и выезд техники на территорию проведения рекультивации будет строго запрещен.

9. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

При расчете фонда заработной платы персонала была взята существующая заработная плата каждой категории работников по существующей сетке тарификации в добывающей отрасли.

Стоимость материалов взята из существующих тарифов на момент разработки проекта рекультивации.

Затраты на рекультивацию по видам работ приведены в таблицах №13-15 и включают в себя все работы по ликвидации.

Оборудование, используемое на рекультивации месторождения осадочных пород, является собственностью ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир».

9.1. Смета затрат на проведение работ по рекультивации карьера.

Локальная смета № 1
на производство технического этапа рекультивации

Таблица 13

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Стоимость единицы, тенге	Общая Стоимость, тенге
1	Выполаживание откосов	м ³	51200	63,0	3 225 600,0
2	Нанесение потенциально плодородного слоя почвы	м ³	74700	80,6	6 020 820,0
3	Планировка поверхности	м ²	108000	8,0	864 000,0
4	Итого в базовых ценах 2024 г				10 110 420,0
5	С учетом рыночного удорожания ГСМ, К=1,50				15 165 630,0
6	Непредвиденные расходы, 5%				758 281,5
7	Всего:				15 923 911,5

Локальная смета № 2
на производство биологического этапа рекультивации (залужение).

Таблица 14

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Стоимость единицы, тенге	Общая Стоимость, тенге
1.	<u>Залужение</u> Глубокое рыхление почвы	га	10,8	12 279,0	132 613,0
2.	Боронование почвы	га	10,8	12279,0	132 613,0
3.	Перевозка удобрений и семян	т	3,35	10025,0	33 583,7
4.	Погрузка и разгрузка удобрений и семян	т	3,35	8080,0	27 068,0
5.	Дробление минеральных удобрений	т	3,24	7067,0	22 897,1
6.	Смешивание минеральных удобрений	т	3,24	7067,0	22 897,1
7.	Развозка удобрений и семян	т	3,24	10025,0	32 481,0
8.	Внесение минеральных удобрений	га	10,8	12279,0	132 613,2
9.	Посев семян многолетних трав	га	10,8	5035,0	54 378,0
10.	Прикатывание посевов	га	10,8	5035,0	54 378,0
11.	Затраты на семена	т	0,108	160428,0	17 326,2
12.	Затраты на аммиачную селитру	т	1,08	122141,0	131 912,3
13.	Затраты на суперфосфат	т	2,16	145840,0	315 014,4
	Итого в базовых ценах 2024 г				1 109 775,0
	С учетом рыночного удорожания ГСМ, К=1,50				1 664 662,5
	Непредвиденные расходы, 5%				83 233,1
	Всего:				1 747 895,6

Локальная смета № 3
на производство биологического этапа рекультивации
(уход за травостоем)

Таблица 15

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Стоимость единицы, тенге	Общая Стоимость, тенге
1.	<u>Уход за травостоем</u> Двухкратное снегозадержание	га	10,8	12 279,0	132 613,2
2.	Перевозка удобрений	т	1,6	10025,0	16 040,0
3.	Погрузка и разгрузка удобрений	т	1,6	8080,0	12 928,0
4.	Дробление минеральный удобрений	т	1,6	7067,0	11 307,2
5.	Смешивание минеральных удобрений	т	1,6	7067,0	11 307,2
6.	Развозка удобрений	т	1,6	10025,0	16 040,0
7.	Внесение минеральных удобрений	га	10,8	12 279,0	132 613,2
8.	Кошение трав механизированным способом	га	10,8	12 279,0	132 613,2
9.	Боронование всходов	га	10,8	12 279,0	132 613,2
10.	Погрузка и выгрузка сена	т	10	4011,3	40 113,0
11.	Перевозка сена	т	10	10025,0	100 250,0
12.	Затраты на аммиачную селитру	т	0,54	122141	65 956,1
13.	Затраты на суперфосфат	т	1,08	145840	157 507,2
	Итого в базовых ценах 2024г				961 901,5
	С учетом рыночного удорожания ГСМ, К=1,50				1 442 852,2
	Непредвиденные расходы, 5%				72 142,6
	Всего:				1 514 994,8

Таблица 16

№№ п/п	Технический этап рекультивации	Биологический этап рекультивации	Уход за травостоем в течение мелиоративного периода	Всего
Итого	15 923 911,5	1 747 895,6	1 514 994,8	19 186 801,9

Таким образом, сумма затрат на рекультивацию, представленная в таблице №16, достаточна для проведения работ по рекультивации месторождения осадочных пород в полном объеме.

В случае изменения стоимости и количества расходных материалов, привлечения субподрядных организаций, расходы на ликвидацию месторождения могут быть ниже либо выше расчетной плановой сметы.

10. Графическая часть

Разработано три графических приложения к проекту рекультивации, которые являются неотъемлемой частью проекта.

В графической части проекта рекультивации нарушенных земель содержится чертежи:

Лист 1. План карьера на момент завершения добычных работ;

Лист 2. План карьера на конец рекультивации;

Лист 3. Разрезы на момент завершения горных работ и на конец рекультивации карьера;

11.СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442-ІІ;
2. Кодекс РК «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017г.;
3. Экологический кодекс Республики Казахстан от 02.01.2021г.;
4. «Инструкция по разработке проектов рекультивации нарушенных земель», утвержденная Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 2 августа 2023 года № 289;
5. Строительная климатология. СП РК 2.04-01-2017;
6. ГОСТ 17.5.1.03.86 «Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруге арналған лицензия

2023 жылғы "26" қазандағы №80

1. «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, БСН 980240001691, заңды мекенжайы: Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Ержанов көшесі 99 (бұдан әрі – Жер қойнауын пайдаланушы) берілді және «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» 2017 жылғы 27 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Кодексіне (бұдан әрі – Кодекс) және «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС-не кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруге жер қойнауын пайдалану құқығын беру туралы» Қарағанды облысы әкімдігінің 2023 жылғы 24 қазандағы №78/05 қаулысына сәйкес кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу мақсатында жер қойнауы учаскесін пайдалану құқығын береді.

Жер қойнауын пайдалану құқығындағы үлес мөлшері: «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС-не (100%).
(әрбір иесі бойынша пайыздық мәнде көрсету)

2. Лицензия шарты:

- 1) лицензия мерзімі: оны берген күннен бастап 10 жыл;
- 2) ауданы 0,108 ш. км жер қойнауы учаскесі аумағының шекарасы;
келесі географиялық координатарымен:
(географиялық координаттардың нүктесін көрсету)

№	Географиялық координаттары	
	Солтүстік ендік	Шығыс бойлық
1	47° 00'07,75"	74° 08'59,54"
2	47° 00'07,72"	74° 08'41,69"
3	47° 00'17,00"	74° 08'41,73"
4	47° 00'17,03"	74° 08'59,56"

- 3) Кодекстің 31-бабында көзделген жер қойнауын пайдалану шарттары.

Жер қойнауын пайдаланушы жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізуге және Қазақстан Республикасының заңнамасында жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларға белгіленген талаптарды сақтауға, оның ішінде экологиялық, санитарлық-эпидемиологиялық талаптарды және өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы және жер қойнауын қорғау саласындағы талаптарды сақтауға тиіс.

Жер қойнауы учаскесінің (кен орының) орналасқан жерінің атауы:

Қарағанды облысының Ақтоғай ауданында орналасқан «Сары-қум 2021» кен орны.
(атауы, облыс, аудан)

Пайдалы қазбаның атауы: шөгінді жыныстар (құрылыс тасы).

Жер қойнауы учаскесі аумақтарының схемалық орналасуы осы лицензияның қосымшасында келтірілген.

3. Жер қойнауын пайдаланушының міндеттемелері:

- 1) 2023 жылғы "8" қарашаға дейін 690 000 теңге мөлшерінде қол қою бонусын төлеу;
- 2) "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Қазақстан Республикасы Кодексінің 563-бабына сәйкес мөлшерде және тәртіппен жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемдерді (жалдау төлемдерін) лицензия мерзімі ішінде төлеу.
- 3) кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларға арналған жыл сайынғы ең төмен шығыстарды жүзеге асыру: 2 660 (екі мың алты жүз алпыс) АЕК (лицензия берілген күні қолданылатын айлық есептік көрсеткіштердің саны көрсетіледі).

4. Лицензияны қайтып алу негіздері:

- 1) Кодекстің 44-бабы 1-тармағының ұлттық қауіпсіздікке қатер төндіруге әкеп соққан талаптарын бұзу;
- 2) осы лицензияның 3-тармағының 1), 2) және 3) тармақшаларымен көзделген лицензия шарттарын бұзу;
- 3) Кодекстің 278-бабында көрсетілген міндеттемелердің орындалмауы.

5. Лицензияны берген мемлекеттік орган

«Қарағанды облысының өнеркәсіп және
индустриялық-инновациялық даму басқармасы» ММ
басшының орынбасары

Беру орны: Қарағанды қаласы, Қазақстан Республикасы



**Лицензия
на добычу общераспространенных полезных ископаемых**

№80 от "26" октября 2023 года.

1. Выдана Товариществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир», БИН 980240001691, юр. адрес: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Ержанова 99 (далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года "О недрах и недропользовании" (далее – Кодекс) и постановления акимата Карагандинской области №78/05 от 24 октября 2023 года «О представлении права недропользования на добычу общераспространенных полезных ископаемых ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир».

Размер доли в праве недропользования: ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» (100%).
(размер в процентном выражении по каждому владельцу)

2. Условия лицензии:

- 1) срок лицензии: 10 лет со дня ее выдачи;
- 2) границы территории участка недр площадью 0,108 кв. км;
со следующими географическими координатами:
(указать точки географических координат)

№	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	47° 00'07,75"	74° 08'59,54"
2	47° 00'07,72"	74° 08'41,69"
3	47° 00'17,00"	74° 08'41,73"
4	47° 00'17,03"	74° 08'59,56"

3) Условия недропользования предусмотренные статьей 31 Кодекса.

Недропользователь должен проводить операции по недропользованию и соблюдать требования, установленные законодательством Республики Казахстан к операциям по недропользованию, в том числе, соблюдать экологические, санитарно-эпидемиологические требования и требования в области промышленной безопасности и в области охраны недр.

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):

Месторождение «Сары-кум 2021», расположенное в Актогайском районе Карагандинской области.
(наименование, область, район)

Наименование полезного ископаемого: осадочные породы (строительный камень).

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии.

3. Обязательства недропользователя:

- 1) уплата подписного бонуса в размере 690 000 тенге до "8" ноября 2023 года;
- 2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке в соответствии со статьей 563 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)".
- 3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 2 660 (две тысячи шесть сот шестьдесят) МРП (указывается количество месячных расчетных показателей, действующих на дату выдачи лицензии).

4. Основания отзыва лицензии:

- 1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности;
- 2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии;
- 3) неисполнение обязательств, указанных в статье 278 Кодекса.

5. Государственный орган, выдавший лицензию

Заместитель руководителя ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области»

Место выдачи: город Караганда, Республика Казахстан



ҚАРАҒАНДЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
КАРАГАНДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2024 жылғы 3 мамыр

Қарағанды қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 29/12

город Караганда

**«Тастемір» жол-құрылыс
кәсіпорыны» ЖШС
уақытша өтеулі жер пайдалану
(жалдау) құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Кодексіне және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Заңына, жер комиссиясының 2024 жылғы 13 ақпандағы № 5 хаттамалық қорытындысына, «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы «Жерге орналастыру жобасын бекіту туралы» 2024 жылғы 23 сәуірдегі №42 бұйрығына сәйкес, Қарағанды облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне (бұдан әрі – «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС) жерге орналастыру жобасына сәйкес Қарағанды облысы Ақтоғай ауданының жерінде орналасқан «Сары-кум» кен орнында шөгінді жыныстарды (құрылыс тасы) өндіру үшін жалпы көлемі 10,8000 га, оның ішінде жайылым 10,8000 га, бөлінетін жер учаскесіне, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы 2033 жылғы 26 қазанға дейінгі мерзімге берілсін.

2. Көлемі 10,8000 га жер учаскесі босалқы жерінің санатынан өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санатына ауыстырылсын.

3. Қоса берілген «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС жер учаскесінің жерге орналастыру жобасына ауылшаруашылығы өндірісі шығындарының мөлшерін анықтау актісі сомасы 207 360 (екі жүз жеті мың үш жүз алпыс) теңге болып бекітілсін.

4. Жалға берілген жағдайда жыл сайынғы жалдау төлемақысының мөлшері жер учаскесі үшін төлемақының базалық ставкасынан 120 % болып белгіленсін.

5. «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС:

1) жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын;

2) осы қаулы қабылданған күннен бастап бір жыл ішінде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын келіссін.

6. «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

7. «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Қарағанды облысының әкімі



Е. Бөлекпаев



Орынд.: Н.Р. Ламбеков
Тел.: 8(7212) 78-01-37

ҚАРАҒАНДЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
КАРАҒАНДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

3 мая 2024 года

Қарағанды қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 29/12

город Караганда

**О предоставлении права
временного возмездного
землепользования (аренды)
ТОО «Дорожно-строительное
предприятие «Тастемир»**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Кодексом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протокольным заключением земельной комиссии от 13 февраля 2024 года № 5, приказом руководителя государственного учреждения «Управление земельных отношений Карагандинской области» от 23 апреля 2024 года № 42 «Об утверждении землеустроительного проекта» акимат Карагандинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» (далее – ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир»)) право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 26 октября 2033 года на делимый земельный участок общей площадью 10,8000 га, из них пастбище 10,8000 га, для добычи осадочных пород (строительный камень) на месторождении «Сарыкум 2021», расположенный на землях Актогайского района Карагандинской области, согласно землеустроительному проекту.
2. Перевести земельный участок площадью 10,8000 га из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.
3. Утвердить прилагаемый акт определения размеров потерь сельскохозяйственного производства к землеустроительному проекту земельного участка ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» на сумму 207 360 (двести семь тысяч триста шестьдесят) тенге.
4. Установить размер ежегодной арендной платы 120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду.

5. ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир»:

- 1) соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка;
- 2) согласовать проект рекультивации нарушенных земель в течение одного года с момента принятия настоящего постановления.

6. Государственному учреждению «Управление земельных отношений Карагандинской области» принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» возложить на курирующего заместителя акима области.

Аким Карагандинской области

Е. Булекпаев



Исп.: Ламбеков Н.Р.
Тел.: 8(7212) 78-01-37

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарағанды қ.

№26-29/12

2024 жылғы «10» мамырдағы

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі Жалға беруші деп аталатын, уәкілетті орган «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі (әрі қарай «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» ММ) атынан Ереже негізінде әрекет ететін, басқарма басшысы Нұрлан Рымбайұлы Ламбеков бір тараптан және бұдан әрі Жалға алушы деп аталатын «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (бұдан әрі «Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС) атынан Жарғының негізінде әрекет ететін, Маратхан Сагантаевич Жумалиев директоры екінші тараптан төмендегілер туралы осы шартты жасастық

1 тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін Қарағанды облысы әкімдігінің 2024 жылғы 3 мамырдағы №29/12 қаулысы негізінде 2033 жылғы 26 қазанға дейінгі мерзімге Жалға алушыға ақылды жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы Ақтоғай ауданы;

алаңы: 10,8000 га;

кадастр нөмірі: 09-102-040-1723;

нысаналы мақсаты: «Сары-қум» кен орнында шөгінді жыныстарды (құрылыс тасы) өндіру үшін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын.

2 тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жалға тапсыру кезінде жыл сайынғы жалдау төлемақысы жер учаскесі үшін төленетін төлемақының базалық ставкасының 120 %-ын құрайды және Қазақстан Республикасы Салық Кодексінің 564 бабына сәйкес Жалға алушы мына шотқа аудару жолымен төлеуге жатады: Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Қазынашылық комитеті ММ, ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, КБК 105315, төлем алушы «Ақтоғай ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ (БСН 900 640 000 099) (жалдау ақысының есебі қоса беріледі).

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

3 тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажыдытары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға құқылы;

6. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын 207 360 (екі жүз жеті мың үш жүз алпыс) теңге сомасында төлеу, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын уақтылы төлемеген жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

16) 2025 жылғы 3 мамырға дейін Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін, қалпына келтіру жобасы көрсетілген мерзімде ұсынылмаған жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

17) жер учаскесіне өз құқықтарына туындайтын барлық ауыртпалықтар мен шектеулер туралы Жалға берушіні хабардар етуге;

18) жыл сайын 25 желтоқсанға дейін жалға берушіге осы Шартта көрсетілген талаптардың орындалуы жөнінде ақпарат беруге міндетті.

7. Жалға беруші:

- 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

8. Жалға беруші:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;
- 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
- 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4 тарау. Тараптардың жауапкершілігі

9. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.
10. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.
11. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5 тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

12. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.
13. Осы Шарт:
 - 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
 - 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде, сондай-ақ егер уәкілетті орган жалға алушымен жер қойнауын пайдалануға арналған лицензияның (рұқсаттың, келісімшарттың) күшін мерзімінен бұрын жойған (кері қайтарып алған) жағдайда, сот шешімі бойынша бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6 тарау. Дауларды қарау тәртібі

14. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.
15. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7 тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

16. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шыға шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, отырып, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасы заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқалдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға құқылы;

6. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы кодексі (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қаметуға;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құэкологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (норма қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер таб жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уа және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөл анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті с кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша с есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағым, төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сб кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпаны кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарт қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірі ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзім ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын 207 360 (екі жүз жеті мың үш жүз алпыс) те сомасында төлеу, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын уақтылы төлемеген жағдай, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

16) 2025 жылғы 3 мамырға дейін Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлес және келіссін, қалпына келтіру жобасы көрсетілген мерзімде ұсынылмаған жағдайда, осы ша біржақты тәртіппен бұзылады;

17) жер учаскесіне өз құқықтарына туындайтын барлық ауыртпалықтар мен шектеул туралы Жалға берушіні хабардар етуге;

ҚОҒА
ӨТІН
СО
ҚАД
ЖЫ
ОБ
ТІР
БӨ
БА

18) жыл сайын 25 желтоқсанға дейін жалға берушіге осы Шартта көрсетілген талаптар орындалуы жөнінде ақпарат беруге **міндетті**.

7. Жалға беруші:

- 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзім жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге **құқылы**.

8. Жалға беруші:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жағдайда күйде беруге;
- 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекеттік мүқтаждықты үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
- 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықта мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге **міндетті**.

4 тарау. Тараптардың жауапкершілігі

9. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.
10. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.
11. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5 тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

12. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

13. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде, сондай-ақ егер уәкілетті орган жалға алушымен жер қойнауын пайдалануға арналған лицензияның (руқсаттың, келісімшарттың) күшін мерзімінен бұрын жойған (кері қайтарып алған) жағдайда, сот шешімі бойынша бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6 тарау. Дауларды қарау тәртібі

14. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.
15. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7 тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

16. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде

көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

17. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

18. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

19. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

20. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8 тарау. Қорытынды ережелер

21. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы «10» мамырынан бастап 2033 жылғы «26» қазан аралығында қолданыста болады.

22. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

Жалға беруші:

«Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» ММ

Орналасқан жері:
Қазақстан Республикасы, 100012,
Қарағанды қаласы, Гоголь көшесі, 34
ҚР Қаржы министрлігінің
Қазынашылық Комитеті ММ
БСК KKMFKZ2A КБК 105315
ЖСК KZ24070105KSN0000000
«Ақтоғай ауданы бойынша
мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ
BSN 900 640 000 099

Басқарма басшысы

(қолы, мөрі)

Н. Ламбеков

Жалға алушы

«Тастемір» жол-құрылыс кәсіпорыны» ЖШС

Орналасқан жері: 100300

Қазақстан Республикасы, Балқаш қаласы,
Ержанов көшесі, 99
BSN 980 240 001 691

Банк:
БСК:
ЖСК:
Тел. +7(71036)4-34-11

Директор

(қолы, мөрі)

М. Жумалиев

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

г. Караганды

№26-29/12

от «10» мая 2024 года

Мы нижеподписавшиеся, уполномоченный орган в лице руководителя государственного учреждения «Управление земельных отношений Карагандинской области» (далее-ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области») Ламбекова Нурлана Рымбаевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир» (далее – ТОО «Дорожно-строительное предприятие «Тастемир»)) в лице директора Жумалиева Маратхана Сагантаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании Постановления акимата Карагандинской области от 3 мая 2024 года №29/12, сроком до 26 октября 2033 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, Актогайский район;

площадь: 10,8000 га;

кадастровый номер: 09-102-040-1723 ;

целевое назначение: для добычи осадочных пород (строительный камень) на

месторождении «Сары-кум 2021»;

ограничения в использовании и обременения: соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная арендная плата составляет 120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду и подлежит уплате Арендатором согласно ст. 564 Налогового Кодекса Республики Казахстан путем перечисления: ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан ИИК KZ24070105KSN00000000, БИК KKMFKZ2A, КБК 105315, получатель ГУ «Управление государственных доходов по Актогайскому району» (БИН 900 640 000 099) (расчет арендной платы прилагается).

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

Глава 3. Права и обязанности сторон

5. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

6. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, письменно уведомить арендодателя с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства **в сумме 207 360 (двести семь тысячи триста шестьдесят) тенге**, в случае не своевременной оплаты потерь сельскохозяйственного производства, настоящий Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

16) **до 3 мая 2025 года** разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель, в случае не предоставления проекта рекультивации в указанный срок, настоящий Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

ного

ания

ка с

жких,

ивил,

гими

воих

идке,

ства

ля с

щего

идке,

ее —

сяца

ного

астке

ьные

ую и

этом

едия;

ным

теля;

тков

ыми

ового

щего

ле 20

ущих

ения)

за на

умме

латы

ут в

нных

ящий

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях св прав на земельный участок.

18) предоставлять информацию Арендодателю по исполнению условий указанны настоящем договоре ежегодно до 25 декабря.

7. Арендодатель имеет право

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целево назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполне свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Догово

8. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном д использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки в случае принудительного изъятия земельного участ для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав и земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

9. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнени условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республик Казахстан.

10. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны о ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

12. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае если уполномоченный орган досрочно отменил (отозвал) лицензию (разрешение, контракт) на недропользование с арендатором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

14. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

15. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

17. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

18. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

19. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

20. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «10» мая 2024 года по «26» октября 2033 года.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ГУ «Управление земельных
отношений Карагандинской области»

ТОО «Дорожно-строительное предприятие
«Тастемир»

Месторасположение:
Республика Казахстан, 100012
г. Караганда, ул. Гоголя, д. 34
ГУ Комитет Казначейства
Министерства финансов РК
БИК KCMFKZ2A KBC105315
ИИК KZ24070105KSN0000000
КБК105315
Получатель: ГУ «Управление
государственных доходов
по Актогайскому району»
БИН 900 640 000 099

Месторасположение:
Республика Казахстан, 100300
г. Балхаш, ул. Ержанова, 99

БИН 980 240 001 691

Банк:

БИК:

ИИК:

Тел. +7(71036)4-34-11

Руководитель управления

Директор


Н. Ламбеков
(подпись, печать)


М. Жумалиев
(подпись, печать)

Приложение №4



ТӨЛЕМ ТАПСЫРМА
Платежное поручение
№ 1584 от 31.10.2024

Ақша жөнелтуші/Отправитель денег: ТОО ДСП Тастемир		ЖСК/ИИК: KZ316017091000002241	
АЖК/КО д: 17	ЖСН (БСН): ИИН (БИН): 980240001691	Валюталау күні: Дата валютирования:	31.10.2024
Ақша жөнелтушінің банкі: Банк отправителя денег: АО "Народный Банк Казахстана"		БСК/БИК:	HSBKZKXX
Сомасы: Сумма: 207 360.00		Сомасы жазбаша: Сумма прописью:	Двести семь тысяч триста шестьдесят тенге 00 тиын

Бенефициар/Бенефициар: РГУ "УТД по Актогайскому району Деп государственных доходов		ЖСК/ИИК: KZ24070105KSN0000000	
БЕК/КБЕ: 11	ЖСН (БСН): ИИН (БИН): 900640000099	Келісім-шарттың нөмірі, күні: Номер контракта, дата:	
Бенефициардың банкі: Банк бенефициара: РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"		БСК/БИК:	KKMFKZ2A

Төлемнің мақсаты/Назначение платежа:	Төлем белгілеу коды: Код назначения платежа:	911
Референс 3288967146 Плата за потери сельскохозяйственного производства по договору временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 26-29/12 от 10.05.2024г., за карьер Сары-кум 2021. Сумма 207 360-00 тенге в т.ч. НДС(12%) 0-00 тенге Начисленные (исчисленные) и иные обязательства в бюджет	Бюджеттік жіктеу коды: Код бюджетной классификации:	201901

Ақша жөнелтушінің қолтаңбалары/Подписи отправителя денег:

Банк өткізген/Проведено Банком:

«__» _____ 20__ г.

Басшы/Руководитель:

Жумалиев Маратхан Сагантаевич _____

Бас есепші/Главный бухгалтер:

Джумабекова Анна Нуртаевна _____

М.П.

(Банктің жауапты орындаушыларының
қолдары/Подписи ответственных исполнителей банка)



Приложение №5

ЛАБОРАТОРИЯ

Приложение №6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ