

## **Нетехническое резюме**

**«Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»**

**г. Шымкент 2025 г.**

**Инициатор намечаемой деятельности:**

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области».

БИН: 060240005523.

Юридический адрес: ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРДАЙСКИЙ РАЙОН, КОРДАЙСКИЙ С.О., С.КОРДАЙ, УЛИЦА ТОЛЕ БИ, ЗДАНИЕ 102.

**Вид намечаемой деятельности:**

Строительство ямы для обезвреживания трупов животных.

**Сведения о месторасположении объекта.**

Площадка под проектируемую биотермическую яму расположена по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с/о, с.Кордай, уч.кв. 046, уч. 43. Площадь участка согласно госакта с кад. №06-090-046-123 составляет 0,30 га. Расстояние до жилой зоны составит более 5,78 км (село Кордай). Ближайший поверхностный водный объект – река Шу протекает с южной стороны на расстоянии более 2-х км.

Отведенный участок находится на свободной территории, которая не использовалась. Этот участок свободен от всех инженерных сетей. Обеспечена транспортная доступность населения, так как недалеко проходит асфальтовая дорога. Разбивка на участке выполняется от границы участка. Границ участка выносятся в натуру районной архитектурой, согласно АПЗ и акта на землю.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника с устройством насыпи и траншей вокруг него, жесткий дорожный одежды. Так же предусматривается ограждение периметра территории.

Озеленение принято из газонов.

**Технико-экономические показатели по генплану**

Номер п/п	Наименование	Едн.изм	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,30	100,00
2	Площадь застройки	м2	78,44	19,61
3	Площадь покрытий	м2	4,00	1,00
4	Площадь озеленения	м2	100,00	25,00
5	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м2	217,56	54,39

По центру участка запроектирована гравийная дорога шириной 3,5 м. Отступая по 1,5 м от заборов, с каждой стороны намечаем строительство ямы глубиной 4,0 м, при этом над землей будет выступать часть колодца высотой 1,0 м. Общая глубина составит 5,0 м. Колодец снабжается металлической

крышкой. Чтобы предотвратить попадание ливневых и талых вод в яму по периметру устраивается канава глубиной  $h=0,5$  м. Участок ограждается бетонным забором, состоящим из панелей ограды П-6В 4-2,5 ширина которого равна 4,0 м. Общее количество плит требуется 7 шт.

Вход на скотомогильник осуществляется через ворота. С целью недопущения попадания разложившихся частей трупов в грунт предусматривается бетонировка дна и стен колодца по верх геомембраны, площадь геомембраны равна 60 м<sup>2</sup>. Транспортные средства, выделенные для перевозки трупов и биологических отходов оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке. Использование такого транспорта для перевозки кормов и других пищевых продуктов запрещено. Кроме того, необходимо отметить, что запрещается захоронение в этих ямах животных, зараженных следующими болезнями: сибирской язвой, чумой крупного рогатого скота, бешенством, столбняком. А так же болезнями ранее не регистрировавшихся на территории Казахстана. Ветврач перед захоронением проводит осмотр трупов. В выше названных случаях, необходима сжигать трупы на месте или на специально отведенных площадках. Размеры ямы 60 м<sup>2</sup>\*5 м=300 м<sup>3</sup>, предполагаемый объем захоронение трупов животных – 3 т/год и 30 т за весь период /на 10 лет.

Чтобы предотвратить попадание ливневых и талых вод в яму по периметру устраивается канава глубиной  $h=0,5$  м.

Участок ограждается бетонным забором, состоящим из панелей ограды П-6В 4-2,5 ширина которого равна 4,0 м.

Общее количество плит требуется 7 шт. Вход на скотомогильник осуществляется через ворота.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая		зданий	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание биотермической ямы	1	1	-	-	-	65,35	-	-	-	-
2	Мост ж/б (монолитный)	-	-	-	-	-	5,40	-	-	-	-
3	Дезинфекционный барьер	-	-	-	-	-	7,69	-	-	-	-

Здание вскрывочной одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 1-2 3,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Навес имеет прямоугольную форму с размерами в осях 2-4 6,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Фундаменты под здание вскрывочной - фундаменты монолитные бетонные ленточные; под стойки навеса - монолитные железобетонные. Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки КР-Р-По 250x120x65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Стены навеса запроектированы из профилированных листов листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по деревянному каркасу.

Горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов и фундаментных перемычек выполнить из слоя цементного раствора состава 1:3 толщиной 20 мм. Кровля устлавается из профилированных листов листов НС 44-1000-0,7. Столярные изделия окрасить эмалями светлых тонов за 2 раза. Типы слоев в полах приняты по серии 2.244-1 вып.6.

Дезинфекционная ванна представляет собой заглубленное в грунт прямоугольное сооружение с размерами в плане 12,0х3,8 м и высотой 0,7 м. Дезинфекционная ванна представляет собой монолитную железобетонную конструкцию корытного типа. Днище и стенки ванны выполнены из бетона кл. С16/20, армированного сетками из арматуры 10 А500. Основанием служит уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта ( $E=30,0$  МПа) толщиной 350 мм.

### ***Технологические решения***

Выбор проектируемого участка производила комиссия в составе представителя заказчика, акима и ветеринара сельского округа, а так же проектировщиков.

При выборе местоположения участка, комиссия исходила из того что бы проектируемые скотомогильник находился на сухом возвышенном месте, не ближе 2000 м до населенного пункта и по возможности, что бы рядом проходила дорога.

При обнаружении трупа в том месте, где он лежал необходимо дезинфицировать сухой хлорной известью из расчета 5 кг/м<sup>2</sup>, после этого почву перекапывают на глубину 25 см.

Транспортные средства, выделенные для перевозки трупов и биологических отходов оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке.

Использование такого транспорта для перевозки кормов и других пищевых продуктов запрещено.

Кроме того, необходимо отметить, что запрещается захоронение в этих ямах животных, зараженных следующими болезнями: сибирской язвой, чумой крупного рогатого скота, бешенством, столбняком. А так же болезнями ранее не регистрировавшихся на территории Казахстана. Вет-врач перед захоронением проводит осмотр трупов. В выше названных случаях, необходима сжигать трупы на мести или на специально отведенных площадках.

Водоснабжение полигона планируется привозное.

Электроснабжение по заданию выданным заказчика не предусмотрено.

Канализация на объекте отсутствует.

Отопление не предусмотрено.

Закрытие полигона/ямы для приема биологических отходов осуществляется после отсыпки его на предусмотренную проектом высоту.

Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации. Вид рекультивации – посев мно-

голетних трав. Через 4 года после посева трав территория рекультивируемого полигона передается соответствующему ведомству для осуществления сельскохозяйственного, лесохозяйственного или рекреационного направлений работ для последующего целевого использования земель.

Срок начала строительства объекта запланирована на начало 2025 года. Принятый срок строительства - 12 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 1 мес.

## Ситуационная схема



Рис.1. Ситуационная карта района расположения проектируемого объекта

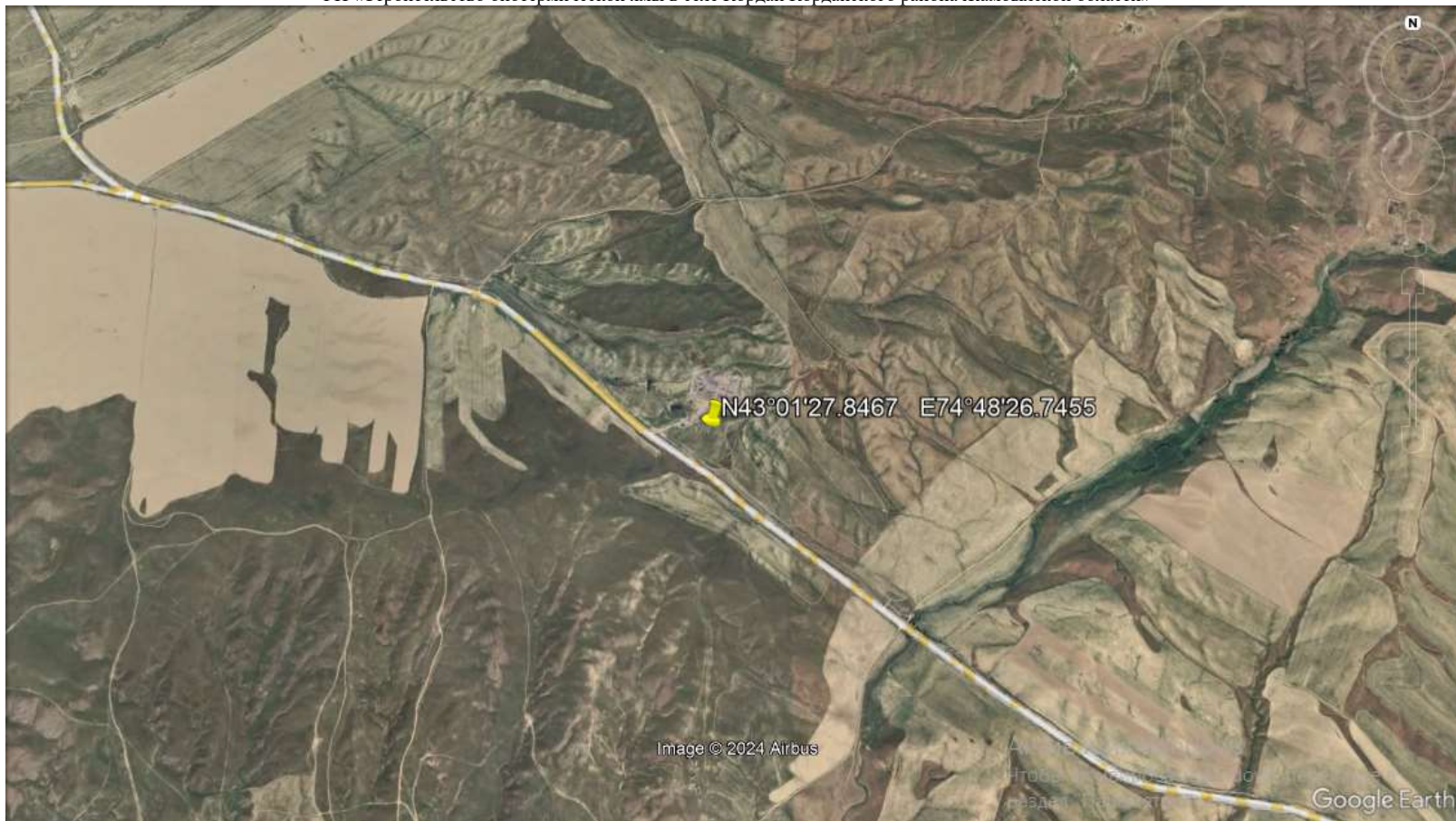


Рис.2. Обзорная карта расположения проектируемого объекта с указанием координат



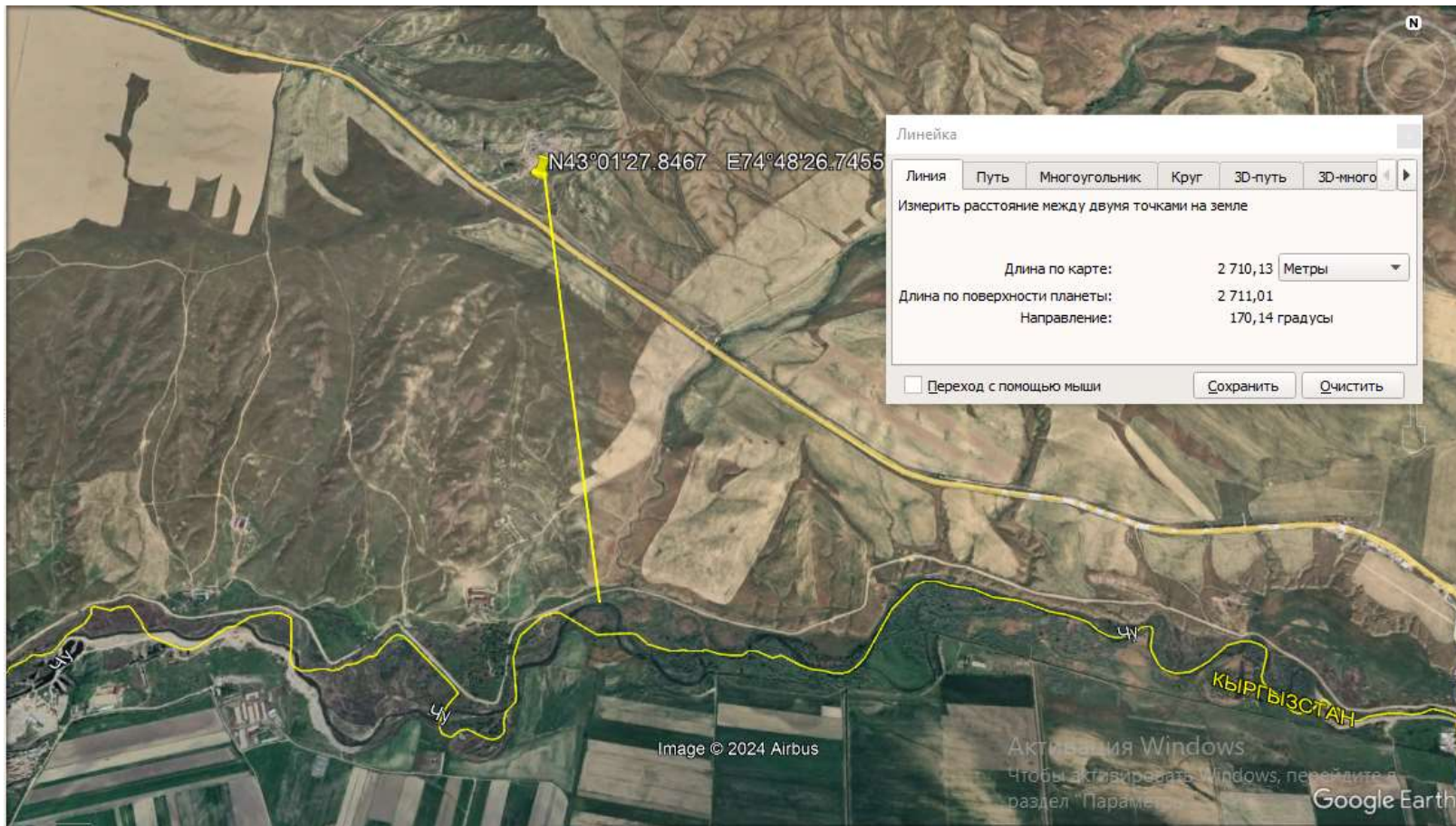
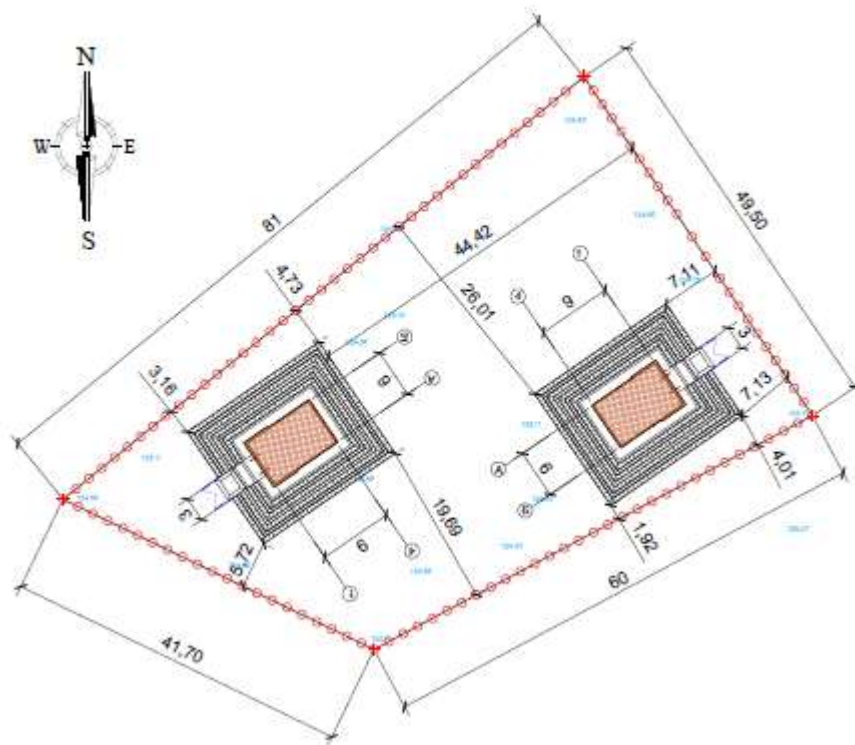


Рис.4. Карта-схема с указанием расстояния до ближайшего поверхностного водного объекта (река Чу)

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Листы по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	Общая на-мунуемая		зданий	Всего		
						здания	Всего				
1	Здание биотермической ямы	1	1	-	-	65,35	-	-	-	-	
2	Мост ж/б (монолитный)	-	-	-	-	5,40	-	-	-	-	
3	Дезинфекционный барьер	-	-	-	-	7,69	-	-	-	-	

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемый скотомогильник
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемый металлический ограждение территории
	Проектируемый распашные ворота
	Проектируемый калитка

Примечания:  
1. Общие данные смотрите лист ГП-1.  
2. Данный лист смотреть листам ГП -3,4,5.

### Характеристика климатических условий

Район строительства согласно строительно-климатическим признаком относится к III-у климатическому району, подрайон «В» со следующими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - 27,4°C ( температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98)
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативная скорость ветра 57 кгс/м<sup>2</sup>
- сейсмичность площадки - 8баллов;
- категорию здания ( сооружения) по взрыво
- пожарной и пожарной опасности
- Д - класс конструктивной пожарной опасности здания
- С0 - класс функциональной пожарной опасности здания
- Ф5.1 - уровень ответственности здания
- II - степень огнестойкости здания - II.

### Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

*Строительство.*

Продолжительность строительства 12 мес.

Суточная потребность питьевой воды

Кол-во рабочих – 10 человек, норма – 25 л/сут.

$Q = 10 \cdot 25 = 250$  л (0,25 м<sup>3</sup>/сут.)

$250 \text{ л} \cdot 360 \text{ дней} = 90\,000 \text{ л} / 1000 = 90$  м<sup>3</sup>/период.

Техническая вода - 0,82929 м<sup>3</sup>.

*Эксплуатация.*

### Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

№	Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установ. мощность эл.двиг. кВт
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	При пожаре л/с	
1	Водопровод	-	0,13	0,06	0,14	-	-
2	Канализация	-	0,13	0,06	0,14	-	-

### Характеристика источников водоснабжения

*Строительство.* Водоснабжение в период строительства – привозное. Питьевое водоснабжение предусмотрено бутилированной водой.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

*Эксплуатация.* В период эксплуатации водоснабжение предусмотрено посредством привозной воды. Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в бетонированный выгреб с последующей ассенизацией стоков на ближайшие очистные сооружения.

**Гидрографическая характеристика территории**

Непосредственно в районе участка работ водные объекты отсутствуют. Ближайший поверхностный водный объект – река Чу протекает с южной стороны на расстоянии более 2 км

**Гидрогеологические параметры описания района**

Грунтовые воды до глубины 10 м не обнаружены.

**Состояние и условия землепользования**

Площадка под проектируемую биотермическую яму расположена по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с/о, с.Кордай, уч.кв. 046, уч. 43. Площадь участка согласно госакта с кад. №06-090-046-123 составляет 0,30 га.

Вид на право землепользование: постоянное.

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания биотермической ямы.

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество	
	(+)	(-)
1. Грунт планировки территории	–	–
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	–	21,8
а) из подземных частей зданий и сооружений	–	–
б) асфальтобетонного покрытия	–	1,8
в) озеленения	–	20,0
3. Поправка на уплотнение $K=0,1$	–	–
Всего пригородного грунта	–	21,8
4. Избыток пригородного грунта	21,8	–
5. Плодородный грунт, всего	–	–
в т.ч.		
а) используемый под озеленение территории	20,0	–
б) недостаток плодородного грунта	–	20,0
Итого перерабатываемого грунта	41,8	41,8

Изъятие новых земель не предусматривается. Прямое негативное воздействие намечаемой деятельности на земельные ресурсы не прогнозируется. Плодородный слой почвы при строительных работах снимается и сохраняется. Воздействие на земельные ресурсы и почвы характеризуется как локальное (площадь воздействия не более 1 км<sup>2</sup>), не продолжительное (12 мес.), незначительное. Категория значимости – воздействие низкой значимости.