

**«Строительство биотермической  
ямы в селе Аухатты Кордайского  
района Жамбылской области  
*Рабочий проект***

**32-24-ОПЗ  
Том 1, Книга 1.  
Общая пояснительная записка**

**Астана 2024 г.**

**«Строительство биотермической  
ямы в селе Аухатты Кордайского  
района Жамбылской области  
*Рабочий проект*  
32-24-ОПЗ  
Том 1, Книга 1.  
Общая пояснительная записка**

Директор

Главный инженер проекта



Мелдебеков Г.К.

Максутова П.К.

Астана 2024.



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....

- Задания на проектирование Утвержденным заказчиком
- Государственная лицензия ТОО «КазЦентрПроект» на проектную деятельность Гос. лицензия–II-№22005983 от 29.03.2022 г.;
- Письмо о начале строительства. Выдано заказчиком.
- Письмо об источнике финансирования заказчиком.

## Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ; комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период 0,1 месяцев.

## 1. Архитектурно - строительная часть

### Общая часть

Район строительства согласно строительно-климатическим признаком относится к III-у климатическому району, подрайон «В» со следующими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха в холодный период  $-27,4^{\circ}\text{C}$  ( температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98)
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативная скорость ветра 57 кгс/м<sup>2</sup>
- сейсмичность площадки - 8 баллов;
- категорию здания ( сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1
- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II.

Основанием фундаментов представлено элювиальными образованиями дисперсной зоны коры выветривания аргиллитов, выветрелых до состояния суглинка, мезозойского возраста. Грунтовые воды до глубины 10 м не обнаружены.

Грунты не агрессивны к бетонным конструкциям.

### Конструктивные решения

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола вскрывочной, что соответствует абсолютной отметке по ГП .

Здание вскрывочной одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 1-2 3,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Навес имеет прямоугольную форму с размерами в осях 2-4 6,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Фундаменты под здание вскрывочной - фундаменты монолитные бетонные ленточные; под стойки навеса - монолитные железобетонные.

Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки КР-Р-По 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Стены навеса запроектированы из профилированных листов листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по деревянному каркасу.

Горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов и фундаментных перемычек выполнить из слоя цементного раствора состава 1:3 толщиной 20 мм.

Кровля устлавается из профилированных листов листов НС44-1000-0,7. Столярные изделия окрасить эмалями светлых тонов за 2 раза.

Типы слоев в полах приняты по серии 2.244-1 вып.6

Дезинфекционная ванна представляет собой заглубленное в грунт прямоугольное сооружение с размерами в плане 12,0х3,8 м и высотой 0,7 м. Дезинфекционная ванна представляет собой монолитную железобетонную конструкцию корытного типа. Днище и стенки ванны выполнены из бетона кл. С16/20, армированного сетками из арматуры  $\varnothing 10$  А500. Основанием служит уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта(  $E=30,0$  МПа) толщиной 350 мм.

### Наружная и внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен согласно ведомости внутренней отделки.

Наружная отделка стен:

Вскрывочная - кирпичная кладка под расшивку швов.

Навес - облицовка стен профнастилом НС44-1000-0,7

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания.

Все деревянные элементы обработать огнезащитной краской

Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».