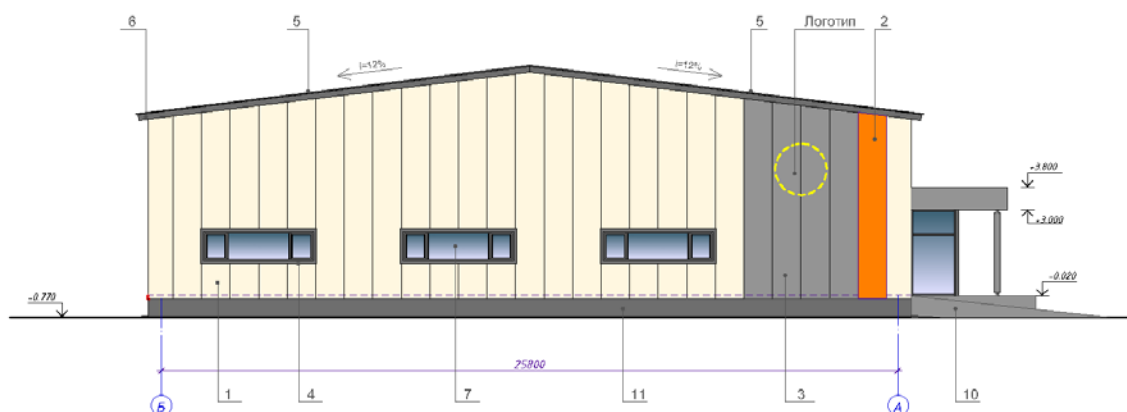


**Паспорт рабочего проекта РП**  
**"Строительство инкубатора в Акмолинской области,**  
**Целиноградского района, Софиевский сельский округ, село Софиевка,**  
**учетный квартал 046, земельный участок 1046 (без внеплощадочных**  
**инженерных сетей и сметной документации)"**

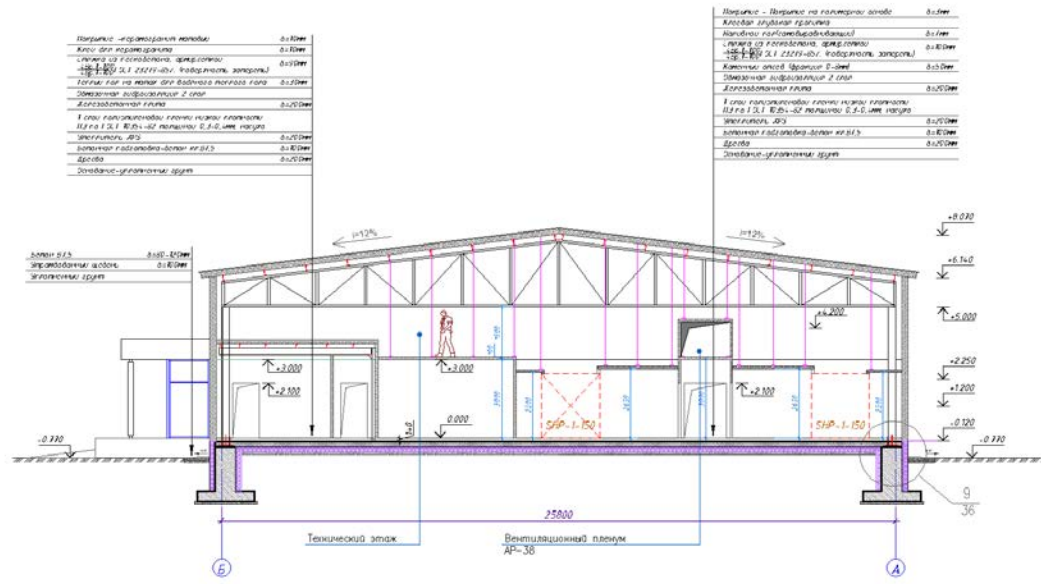
<p align="center"><b>Заказчик</b>          ТОО «KazPlemPtica»  <b>Разработчик (Генпроектировщик)</b>          ТОО «Weissenseer Kazakhstan»  <b>Место расположения объекта:</b>          Акмолинская область,          Целиноградского района,          Софиевский сельский округ,          село Софиевка,          учетный квартал 046, земельный          участок 1046</p>	<p align="center"><b>Наименование проекта</b>  <b>(рабочего проекта)</b>          "Строительство          инкубатора в          Акмолинской области,          Целиноградского района,          Софиевский сельский          округ, село Софиевка,          учетный квартал 046,          земельный участок 1046          (без внеплощадочных          инженерных сетей и          сметной документации)"</p>	<p align="center"><b>Исходные данные,</b>  <b>в том числе:</b>          Задание на          проектирование,          АПЗ          KZ87VUA00096774          Дата выдачи:          23.08.2019 г.</p>
---	--	--

**Эскизные графические материалы**

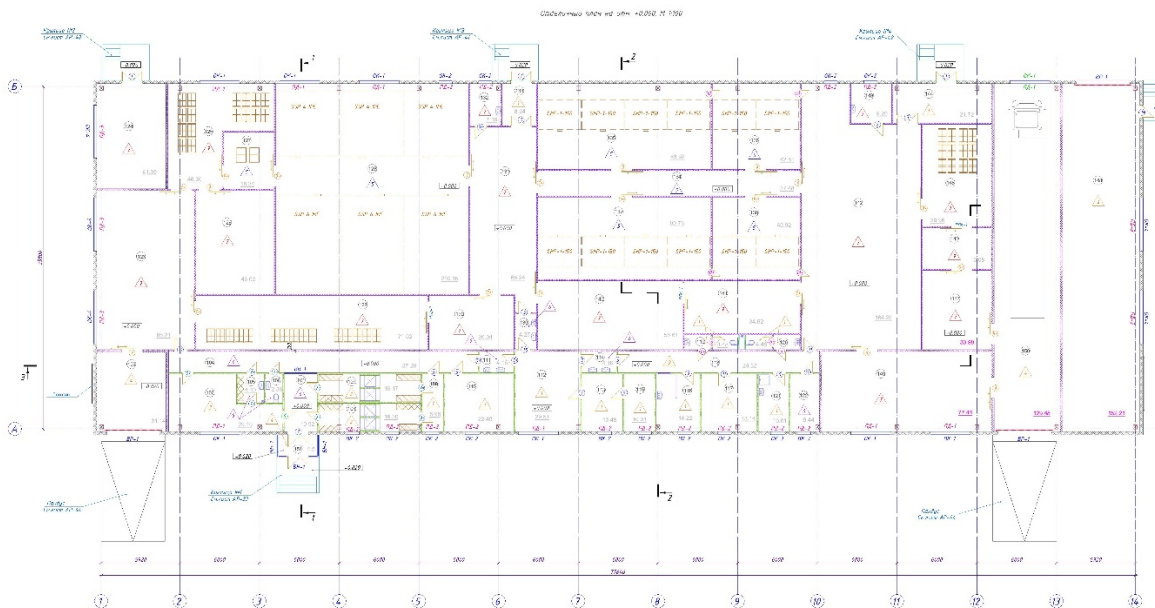
**Фасад**



# Разрез



# План здания



<b>Технико-экономические показатели в (соответствующих единицах измерения)</b>	
Проект инкубатора производительностью 8 570 000млн яиц в год Этажность – 1 этаж Общая площадь земельного участка – 2,0га Общая площадь здания инкубатора – 1 997,4м <sup>2</sup> Строительный объем здания инкубатора – 16 939,97м <sup>3</sup>	Продолжительность строительства – 18 месяцев
<b>Дополнительные сведения, в том числе:</b>	
<b>Состав проекта (рабочего проекта):</b> Том 1. Общая пояснительная записка Том 2. Рабочие чертежи: Альбом 1. Генеральный план (ГП) Альбом 2.1. Архитектурные решения. Инкубатор Альбом 2.2. Архитектурные решения. Гараж Альбом 2.3. Архитектурные решения. КПП Альбом 2.4. Архитектурные решения. Насосная станция Альбом 3.1. Конструкции железобетонные. Инкубатор Альбом 3.2. Конструкции железобетонные. Гараж Альбом 3.3. Конструкции железобетонные. КПП Альбом 3.4. Конструкции железобетонные. Резервуары воды Альбом 3.5. Конструкции железобетонные. Насосная станция Альбом 3.6. Конструкции железобетонные. Тепловые сети Альбом 4.1. Конструкции металлические. Инкубатор Альбом 4.2. Конструкции металлические. Гараж Альбом 4.3. Конструкции металлические. КПП Альбом 4.4. Конструкции металлические. Насосная станция Альбом 5.1. Водопровод и канализация. Инкубатор Альбом 5.2. Водопровод и канализация. КПП Альбом 6.1. Отопление и вентиляция. Инкубатор Альбом 6.2. Отопление и вентиляция. Гараж Альбом 6.3. Отопление и вентиляция. КПП Альбом 7.1. Электроосвещение (внутреннее). Инкубатор. Альбом 7.2. Силовое электрооборудование. Инкубатор. Альбом 7.3. Силовое электрооборудование и освещение. Гараж. Альбом 7.4. Силовое электрооборудование и освещение. КПП. Альбом 8.1. Структурированные кабельные системы. Инкубатор. Альбом 8.2. Речевое оповещение. Инкубатор. Альбом 8.3. Пожарная сигнализация. Автоматика дымоудаления. Инкубатор. Альбом 8.4. Охранная сигнализация. Инкубатор. Альбом 8.5. Пожарная сигнализация. Гараж. Альбом 8.6. Пожарная сигнализация. КПП. Альбом 9. Технологические решения. Инкубатор. Альбом 10.1. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Альбом 10.2. Водопроводная насосная станция Альбом 10.3. Противопожарные резервуары 2х100м <sup>3</sup> Альбом 10.4. Резервуар чистой воды емк. 50м <sup>3</sup> Альбом 11. Наружные сети электроснабжения 0,4кВ Альбом 12. Наружные сети освещения Альбом 13. Внутриплощадочные телефонные сети Альбом 14. Тепловые сети. Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду. ОВОС. Том 4. Проект организации строительства. Стройгенплан.	

## Природно-климатические и инженерно-геологические условия.

Климатический подрайон - IV.

Номер района по весу снегового покрова – III -q = 1,5 кПа по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Район по давлению ветра – IV - 0,77 кПа. по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31.2 С°

### Конструктивные решения здания Инкубатор

Здание выполнено из металлического каркаса.

Фундаменты - одноступенчатый, монолитный ж.б. отдельно стоящий.

Наружные стены - сэндвич-панель толщиной 250мм. (200мм - вспомогательные здания)

Внутренние стены- сэндвич-панель толщиной 150-200мм.

Перегородки - сэндвич-панель, гипсокартон.

Внутреннее перекрытие - сэндвич-панель.

Кровля - кровельная сэндвич-панель толщ. 250мм. (200мм – вспомогательные здания)

Водосток - внутренний.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка - 1000 мм.

ИНКУБАТОР (Птицефабрика) решен в виде комплекса производственных и вспомогательных зданий, объединенных общей транспортной и функциональной связью, включает в себя:

- Инкубатор
- КПП
- Гараж с помещением для дизельгенератора
- Трансформаторная подстанция модульная
- Насосная станция

Внутри участка также предусмотрены, автостоянка для грузовых автомашин, пожарные резервуары 2шт.х100м<sup>3</sup>, резервуар для воды на 50м<sup>3</sup>. Для обеспечения доступа специального автотранспорта предусмотрен круговой проезд.

За отметку 0.000 принять уровень чистого пола этажа, соответствующий абсолютной отметке 339,00 по вертикальной планировке.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водоснабжение, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Режим работы предприятия восьмичасовой, пять дней в неделю, в связи с непрерывностью рабочего процесса предусмотрена организация работы дежурного персонала.

Технологический процесс в инкубатории осуществляется по кольцевому циклу, заключающемуся в последовательности непересекающихся технологических потоков.

В целях предупреждения заноса инфекции и рассеивания инфекционных возбудителей с яйцом, тарой и подстилочным материалом проводят входную дезинфекцию. Яйца в инкубаторий доставляют спецавтотранспортом. Для разгрузки машин в инкубаторе предусмотрено неотапливаемое помещение.

Директор

ТОО «Weissenseer Kazakhstan»



Нестеренко М.В.