

ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОПТИМУМ»



ТОО «nomad west oil»

**Площадки и дороги для разведочных скважин
№№ 2-Т, 3-Т на участке Тастобе
Мангистауской обл.**

Рабочий проект

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект № NWO.001

Актау 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1.1.	Основание для проектирования	2
1.2.	Исходные данные	2
1.3.	Краткая характеристика предприятия	2
1.4.	Основные проектные решения.....	3
1.5.	Уровень ответственности объекта строительства	3
1.6.	Классификация объекта оценки воздействия на окружающую среду	3
1.7.	Состав проекта.....	3
2.	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	4
2.1.	Исходные данные	4
2.1.1.	Общие данные.....	4
2.1.2.	Район строительства	4
2.1.3.	Физико-географические условия.....	4
2.1.4.	Инженерно-геологические условия строительства	5
2.2.	Планировочные решения	6
2.2.1.	Площадки скважин.....	6
2.2.2.	Организация рельефа.....	7
2.2.3.	Инженерные сети	7
2.2.4.	Благоустройство	7
2.3.	Автомобильные дороги.....	7
2.3.1.	Земляное полотно.....	8
2.3.2.	Дорожная одежда	8
2.3.3.	Примыкание	8
2.3.4.	Обустройство дорог	8
2.3.5.	Конструкция переезда через существующие трубопроводы.....	9
3.	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	10
4.	ПРИЛОЖЕНИЯ	11

Взам. инв. №		Подп. и дата						NWO.001-00-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Площадки и дороги для разведочных скважин №№ 2-Т, 3-Т на участке Гастобе Мангистауской обл. Пояснительная записка			РП	1	13
Разраб.		Симон			08.08.18				ТОО «Проектный институт «Optimum» Г. Актау		
Пров.					08.08.18						
Н.конт.					08.08.18						
ИINV. № подл.		ГИП	Симон		08.08.18						
					08.08.18						

На исследуемой территории поисково-разведочное бурение начато в 1967 г. и велось на площадях Жетыбай, Жалганой, Асар, Айрантакыр, Зап. Шалва, Шалва, Шинжир. Открыты месторождения нефти и газа: Жетыбай, Айрантакыр, Шалва, Асар, Шинжир.

В 1990 году трестом «Мангышлакнефтегеофизика» проведены тематические сейсморазведочные работы, в процессе которых выявлены новые структуры Тана, Алаша, Бериш и Тастобе. Рекомендовано для их подготовки провести детальные сейсморазведочные работы.

Естественные источники воды на площадях отсутствуют. Встречающиеся колодцы имеют горько-соленую воду. Снабжение технической водой осуществляется из водовода системы ППД АО «Мангистаумунайгаз», а пресной водой - автоцистернами с поселка Жетыбай.

По природно-климатическим условиям район работ относится к зоне среднеазиатских полупустынь с сухим резко континентальным климатом. Лето жаркое, сухое, максимальная температура достигает +45°C, зима холодная малоснежная с минимальной температурой - 30°C. Количество атмосферных осадков не превышает 120- 140 мм в год. Осадки в виде дождя и снега выпадают, в основном, в осенне-зимний период. Животный мир беден, растительность скудная.

1.4. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Основными решениями в проекте являются:

- Проектирование приустьевых площадок для разведочных скважин № Т-2 (Бериш) и Т-3 (Тастобе);
- Подъездные дороги к скважинам;

1.5. УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно Закону РК "О гражданской защите", объект строительства не имеет признаков опасного производства, и относится к технически не сложному объекту II (нормальному) уровню ответственности.

1.6. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Объект проектирования по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду отнесен к IV категории.

1.7. СОСТАВ ПРОЕКТА

Настоящий проект состоит из следующих разделов:

- Генеральный план и сооружения транспорта;
- Оценка воздействия на окружающую среду;
- Инженерные изыскания.

Рабочий проект соответствует требованиям Технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, действующих в Республике Казахстан

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						NWO.001-00-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			3

Площадки скважин запроектированы в проектных горизонталях, согласно организации рельефа.

Минимальный требуемый коэффициент уплотнения насыпи – 0.95.

Объемы по устройству площадок см. приложение «Сводная ведомость объемов работ».

2.2.2. Организация рельефа

Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от сооружений отводится по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории площадок.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Поверхности площадок придан уклон 3‰, 8‰.

Принципиальные решения по вертикальной планировке и отводу поверхностных вод с планируемой территории представлены на чертежах NWO.001-01-ГП л. 4, 7.

Объемы работ по устройству насыпи и выемки площадок скважин представлены в прилагаемом документе «Сводная ведомость объемов работ».

2.2.3. Инженерные сети

Размещение инженерных сетей не показано, в виду их отсутствия.

2.2.4. Благоустройство

В данном проекте благоустройства не предусматривается.

2.3. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

К площадкам скважин запроектированы подъездные автодороги по кратчайшему расстоянию. Подъезды обеспечивают перевозку вспомогательных и хозяйственных грузов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин и отнесены к служебным автомобильным дорогам по СН РК 3.03.22-2013, СП РК 3.03-101-2013 «Промышленный транспорт».

Общая протяженность подъездов к площадкам скважин: 2264,72 п.м.

Автомобильные дороги запроектированы с учётом их функционального назначения и характера застройки в соответствии с действующими требованиями СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт».

Подъезды к скважинам запроектированы по нормам межплощадочных дорог IV-в категории.

Расчетные скорости движения специализированных автотранспортных средств следует принимать в соответствии с технологическими требованиями данного производства 30 км/ч.

Поперечный профиль проезжей части дорог газопромысла запроектирован с открытым водоотводом.

Автодороги приняты со следующими основными параметрами поперечного профиля:

- Число полос движения – 1;
- Ширина проезжей части – 4,5 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

NWO.001-00-ПЗ

Лист

7

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

При разработке рабочего проекта «Площадки и дороги для разведочных скважин №№ 2-Т, 3-Т на участке Тастобе Мангистауской обл.», были применены следующие нормативные документы:

- СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- МСТ ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта».
- СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».
- СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
- СН РК 3.03.22-2013, СП РК 3.03-101-2013 «Промышленный транспорт».
- Технический регламент РК «Общие требования к пожарной безопасности».
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	NWO.001-00-ПЗ		Лист
										10

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемое приложение № 1 к договору № 71-NWO/2024 от 23.02. 2024 г.



Утверждаю:
Директор ТОО «nomad west oil»
Томас О.В.

2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ Площадки и дороги для разведочных скважин №№ 2-Т, 3-Т на участке Тастобе Мангистауской области

№ п/п	Перечень основных требований	Основные требования
1	2	3
	Расположение объекта	РК, Мангистауская область, Каракиякский р-он.
1	Наименование предприятия	ТОО «nomad west oil»
2	Основание для проектирования	Групповой технический проект на строительство скважин разработанный ТОО «Проектный институт «ОПТИМУМ»
3	Вид строительства	Новое.
4	Уровень ответственности объекта строительства	Технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Состав проектируемых объектов	1. Площадки для строительства разведочных скважин № 2- Т, № 3- Т на участке Тастобе . 2. Подъездные дороги
7	Требования к архитектурно-строительным работам, объемно-планировочным и конструкционным решениям.	1. Площадки под скважин выполнить на насыпе 0,5 м. Размерами 120x100 м. 2. Внутрипромысловые подъездные автодороги выполнить IV-в категории, протяженностью 150 м и 2,4 км.
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно действующим нормам и стандартам РК.
9	Инженерные изыскания	Выполнить инженерные изыскания в соответствии требованиям норм РК в объеме, необходимом для производства работ.
10	Особые условия строительства	Особых условий для строительства нет
11	Количество экз. проектной документации, передаваемой Заказчику	Проекты (техническая и экологическая части) на русском языке в жестком/твердом переплете в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в формате PDF на электронном носителе, текстовую часть проектов в электронном виде в формате Word. Материалы по изысканиям в 2-х экз.
12	Требования к составу и содержанию проекта	Проектные материалы должны отвечать требованиям стандартов СПДС и СНиП РК 1.02-03-2022, раздел 9.3.16 (эффективность инвестиций) не требуются. Раздел «Сметные материалы» выполнить в ценах 2024 года и представить для внутреннего пользования без заключения госэкспертизы.
13	Экспертиза проекта	- Согласовать основные технические решения проекта с Заказчиком. Обеспечить, при необходимости, техническую поддержку Заказчику при рассмотрении ПСД экспертными организациями, вплоть, до получения положительного заключения экспертизы.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

NWO.001-00-ПЗ

Лист

11

		При возврате соответствующим государственным органом проекта - Заказчику с замечаниями, доработать (переработать) проект в целом или его отдельные разделы (части). Оплата за экспертные услуги производит Заказчик.
14	Требования к выполнению раздела Охрана Окружающей среды	В процессе выполнения экологической части проекта подрядчику поручается: 1. Подготовка и загрузка Заявления о намечаемой деятельности с материалами экологической оценки на портал уполномоченного органа. Обязательное согласование с Заказчиком; 2. Получение заключения по результатам скрининга и (или) заключения об определении сферы охвата; 3. Корректировка материалов оценки воздействия на окружающую среду к проекту с учетом заключения по результатам скрининга и (или) заключения об определении сферы охвата; 4. Корректировка актуальных проектов Заказчика НДВ, ПУО, ППЭК и ППМ в части учета в них проектных решений данного проекта (при необходимости); 5. Загрузка материалов на портал уполномоченного органа для проведения государственной экологической экспертизы и получения экологического разрешения на воздействие; 6. Организация и проведение общественных слушаний, включая: <ul style="list-style-type: none"> ○ согласование от имени Заказчика с местными исполнительными органами даты, времени и места проведения общественных слушаний; ○ публикация материала в СМИ от имени Заказчика о проведении общественных слушаний (Заказчик возмещает такие расходы); ○ подготовка и представление презентации проекта ОВОС, выносимого на обсуждение общественности в бумажном и электронном виде. Обязательное согласование с Заказчиком презентационного материала; ○ выступление представителя Подрядчика с докладом, участие в прениях с общественностью (вопросы-ответы). В случае возникновения вопросов со стороны государственных органов касательно выступления Подрядчика, Заказчик презентует подготовленный Подрядчиком доклад самостоятельно; ○ оформление и подписание Протокола общественных слушаний; 7. Получение экологического разрешения.
15	Исходные документы, предоставляемые Заказчиком.	<ul style="list-style-type: none"> - Правоустанавливающие документы на землю; - Архитектурно-планировочное задание (АПЗ); - Координаты проектируемых площадок; - ТУ на примыкание дорог (при необходимости); Информация о заказчике для представления на экспертизу: <ul style="list-style-type: none"> - 1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; - 2) банковские реквизиты заказчика.

Менеджер по бурению ТОО «nomad west oil»

Матикулов А.Х.

Эколог ТОО «nomad west oil»

Елубаева А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

NWO.001-00-ПЗ