



**«Работы по переработке попутного нефтяного газа
в электроэнергию в Актюбинской области»**

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-30/10-2024-ПОС

ТОМ 3

2024г.



**«Работы по переработке попутного нефтяного газа
в электроэнергию в Актубинской области »**

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-30/10-2024-ПОС

ТОМ 3

Директор

Главный инженер проекта



Жумабаев А.Ж.

Жумабаев А.Ж.

2024г.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	5
2	Характеристика условий строительства	5
3	Сроки и последовательность строительства	6
4	Организационно-технологическая схема	9
5	Подготовка строительного производства	10
6	Методы производства работ	11
7	Обеспечение качества строительных работ	14
8	Организация труда	15
9	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	16
10	Мероприятия по охране окружающей среды	18
11	Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах	19
12	Потребность в строительных кадрах и условия их размещения	21
13	Технико-экономические показатели	23

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Главный инженер проекта



Жумабаев А.Ж.

					АГП-30/10-2024-ПОС			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					«Работы по переработке попутного нефтяного газа в электроэнергию в Актыбинской области»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жумабаев				РП	2	
Разраб		Коптлеуов				ТОО «АктыбГлавПроект» г. Актобе		

5. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектно-сметной документацией по данному объекту.

Перед производством основных строительных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- освобождение площадки от посторонних предметов;
- оборудование площадки всем необходимым противопожарным оборудованием;
- подключение временного электроснабжения согласно техническим условиям;
- организация временных санитарно-бытовых помещений
- разместить временные контейнеры для строительных отходов.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

									Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

6. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Производство основных строительного-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих НТД производства и приёмки работ:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП РК 5.03-102-2013 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий».
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»

Обеспечение качества строительного-монтажных работ

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительного-монтажных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительного-монтажных работ.

Операционный контроль качества строительного-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2011*. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					7

надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложениях СН РК 1.03-00-2011*.

Приёмочный контроль качества законченного строительством объектов производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- проведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					8

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительных работ.

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении СН РК 1.03-00-2011. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении 7 СНиП РК 1.03-06-2002*.

Приёмочный контроль качества законченного объекта производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА.

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- производство аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительных работ;
- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

									Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

11. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах определена, исходя из объемов строительных работ и технико-экономических показателей машин и механизмов.

Исчисленная потребность в машинах и механизмах приведена в Приложенных документах:

Строительные машины и механизмы

Поз.№№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Бульдозеры, 59 кВт (80 л.с.)	шт	1
2	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м ³	шт	1
3	Бетоносмесители передвижные принудительного действия, 250 л	шт	1
4	Растворосмесители передвижные, 65 л	шт	1
5	Растворонасосы, 1 м ³ /ч	шт	1
6	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача 2 м ³ /ч, напор 150 м	шт	1
7	Термос 100 л	шт	1
8	Вибратор глубинный	шт	1
9	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт	шт	1
10	Машина для острожки деревянных полов	шт	1
11	Краны башенные, 8 т	шт	1
12	Краны на автомобильном ходу, 10 т	шт	1
13	Краны на гусеничном ходу, до 16 т	шт	1
14	Домкраты гидравлические, до 100 т	шт	1
15	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	шт	1
16	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	шт	1
17	Автопогрузчики, 5 т	шт	1
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т	шт	1
19	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	шт	1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ И УСЛОВИЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.

Расчет потребности строительства в кадрах

Потребность в кадрах для ведения монтажа основных конструкций:

Средняя нормативная трудоемкость - 18 040 чел/час

Продолжительность строительства – 5 мес., 820

R-с р = среднее число рабочих,

$Rс р = Q/T = 18\ 040 / 820 = 22$ чел.

ИТР, служащие и МОП составляют $11+3,2+1,3\% = 15,5\%$

Общее количество работающих составляет:

$22 / 0,845 = 25$ чел.

Планируется выполнение работ по СМР звеном в количестве 25 человек.

В том числе ИТР 15% - 3 чел.

Рабочих 85% - 22 чел.

									Лист
									16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

13.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

Согласно требованиям СН РК 1.03-00-2011 приводятся следующие основные показатели:

Сводный сметный расчет:

Всего, тыс.тенге:

В том числе

СМР, тыс.тенге:

Общая продолжительность строительства - 5 месяцев

Рекомендуемая численность рабочих чел -25

Потребность в жилье для размещения необходимого количества рабочих обеспечивается за счет передвижных вагонов-общежитий, имеющихся в строительной организации.

Обеспечение строительства ведущими профессиями рабочих кадров, осуществляется за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации.

Составил



Коптлеуов Б.

									Лист
									18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				