

Краткое нетехническое резюме с обобщением информации

Реконструкция здания бассейна здания Лечебный корпус (инв.№ ОС-11-000101043) предусматривается на территории санатория «Сосновый бор».

Санаторий «Сосновый бор» расположен в северо-западном направлении от г. Каркаралинск, на расстоянии около 1,5 км от города, в окружении гор Каркаралы, наиболее высокая отметка составляет 1403 м – пик Комсомольский. Территория санатория расположена на землях г. Каркаралинск.

Имеется существующий земельный отвод на территорию санатория «Сосновый бор», который представлен кадастровым номером 09-133-047-006 (площадью 182569 м²).

Ситуационная схема района проектирования приведена на рис.1.



Рисунок 1-Ситуационная схема района проектирования

Здание лечебного корпуса в осях «А/0-В»/«1/2-2» рассчитано на 25 человек и предназначено для лечебно-оздоровительных занятий для детей с ограниченными возможностями.

В состав лечебного корпуса входят основные и вспомогательные помещения. К основным помещениям относятся: помещение бассейна, раздевалки, помещения для личной гигиены (санузлы, душевые), кабинет инструктора, лаборатория анализа воды, кабинет дежурного врача, помещения для тренеров и персонала. К вспомогательным относятся: коммуникационные помещения (холлы, коридоры, тамбуры), технические помещения (электрощитовая, венткамера) и подсобные помещения (помещения для уборочного инвентаря, кладовые).

Проектируемые работы, предусмотренные данным проектом, планируется начать в апреле 2024 года, продолжительность работ составит 6 месяц. Сроки начала и окончания работ могут изменяться в зависимости от финансирования работ.

Атмосферный воздух. На период реконструкции принято 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 3 - организованных и 1-неорганизованный.

В атмосферу выбрасываются 31 загрязняющее вещество: железа оксиды, кальция оксид, марганец и его соединения, оксид олова, свинец и его неорганические соединения, кальция дигидроксид, азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, проп-2-ен-1-аль, пропан-2-он, формальдегид, циклогексанон, керосин, уайт-спирит, алканы C12-19 (углеводороды предельные C12-19), взвешенные частицы, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом, пыль абразивная.

Количество выбросов загрязняющих веществ:

- с учетом передвижных источников – 8.001202562 т/период;
- без учета передвижных источников – 7.63230389 т/период.

Отходы производства и потребления. В период проведения реконструкции прогнозируется образование 16-ти видов отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, огарки сварочных электродов, обрезки кабеля, отходы древесины, отходы поливинилхлоридных труб, мешкотара бумажная, строительные отходы, отходы рулонной гидроизоляции, использованная шлифовальная шкурка, отходы теплоизоляции (минеральной ваты), тара полиэтиленовая, лом черных металлов, лампы, не содержащие ртуть, отходы стекла, твердые бытовые отходы. Общий объем отходов составит 209,430078 т/период.

В период эксплуатации прогнозируется образование 2-х видов отходов: отработанные люминесцентные лампы, отработанные лампы, не содержащие ртути. Общий объем отходов составит 0,07613 т/год.

Водоснабжение и водоотведение. На период проведения реконструкции объекта расход воды на весь период составит: на производственные нужды – 0,014374 тыс. м³/сут., 1811,16 м³/период, на гидравлическое испытание, промывку трубопроводов – 0,000033 тыс. м³/сут., 4,21 м³/период, на хозяйственно-бытовые нужды – 0,0034825 тыс. м³/сут., 438,8 м³/период (из них, на хозяйственно-питьевые нужды – 0,00176 тыс.

м³/сут., 221,76 м³, на нужды столовой – 0,00056 тыс. м³/сут., 70,56 м³, на душевые установки – 0,0011625 тыс. м³/сут., 146,48 м³), на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Согласно исходных данных временное обеспечение водой на период проведения работ по реконструкции объекта осуществляется:

- для производственных и противопожарных нужд привозной технической водой, на площадке предусматривается цистерна или бочка для регулярного заполнения;
- для хозяйственно-питьевых, столовой и душевых нужд – питьевая вода от существующей сети водоснабжения участка санатория;
- вода для мойки колес – допускается техническая вода.

Доставку технической воды для производственных и противопожарных целей предусматривается осуществлять автоцистернами ёмкостью 10 м³. На строительной площадке устанавливается не менее трех ёмкостей по 10 м³ каждая.

Доставку воды на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается осуществлять в цистернах от существующей сети водоснабжения участка санатория. Хранение воды на строительной площадке на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается осуществлять в закрытых ёмкостях объёмом 300 л.

Доставка воды на питьевые нужды от существующей сети водоснабжения участка санатория предусматривается бутилированная, в ёмкостях объёмом 19 л.

Отвод от промывки, от гидравлического испытания трубопроводов и сооружений при проведении работ по реконструкции объекта осуществляются в существующую канализационную сеть.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от временных зданий и сооружений, сточных вод от мойки колес будут отводиться в передвижной септик, объёмом 5м³, устанавливаемый на строительной площадке с дальнейшей откачкой и отводом в существующую канализационную сеть. Хозяйственно-бытовые сточные воды санатория «Сосновый бор» самотеком поступают в запроектированную комплектную канализационную насосную станцию (см. заказ №П-22А-11/08) из которой насосами напорным коллектором сбрасываются в существующие канализационные сети г.

Каркаралинск. Точка подключения запроектированного напорного коллектора - существующий канализационный колодец по ул. А. Бокейханова.

Обеспечение строительной площадки временными зданиями и сооружениями следующее:

– производственными (прорабская с мастерской, помещение для хранения ТМЦ) и административно-бытовыми помещениями (для выдачи наряд заданий, помещение для обогрева) – модульные контейнеры;

– санитарно-бытовыми (гардеробная, душевые) помещениями, комната для приема пищи – модульные контейнеры, столовая – питание по договору со специализированной организацией;

– уборная на одно очко – мобильная туалетная кабинка – биотуалет, устанавливаемая на строительной площадке.

Вода на производственные нужды в объеме 1811,16 м³/период используется безвозвратно.

Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями не предусматриваются.

На период эксплуатации объекта. Рабочим проектом предусмотрено холодное и горячее водоснабжение, бытовая канализация бассейна здания Лечебный корпус.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит 0,2038 тыс. м³/сут., 859 м³/год, из них: на хозяйственно-питьевые нужды – 0,00072 тыс. м³/сут., 262,8 м³/год, на горячее водоснабжение – 0,00108 тыс. м³/сут., 394,2 м³/год, для бассейна (Опорожнение бассейна рекомендуется 1 раз в год по данным химико-биологических анализов и заключению органов СЭС) – 0,202 тыс. м³/сут., 202 м³/год.

Общий объем отводимых сточных вод составит 0,2038 тыс. м³/сут., 859 м³/год. Отвод сточных вод предусмотрен в существующие наружные сети канализации с последующим отводом в централизованные сети канализации г. Каркаралинск и очистные сооружения г. Каркаралинск.

Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями не предусматривается.

Санитарно-защитная зона. Строительные работы, включающие в себя все виды работ, выполняемые на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции или капитальном ремонте зданий и сооружений, действующими Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, не классифицируются и отсутствуют в перечне классификации производственных и других объектов Приложения 1 к Санитарным правилам.

Рассматриваемый объект намечаемой деятельности:

- не входит в перечень видов намечаемой деятельности (раздел 1, приложение 1 к Экологическому кодексу РК), для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным;

- не входит в перечень видов намечаемой деятельности (раздел 2, приложение 1 к Экологическому кодексу РК), для которых проведение процедуры скрининга является обязательным.

Намечаемая деятельность относится к объектам III категории, в соответствии с пп. 3) накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов, п.2 Иные критерии, Раздела 3, Приложения 2 к Экологическому кодексу РК.

В целях оценки воздействия проводимых работ на качество атмосферного воздуха, были проведены расчеты рассеивания химического загрязнения и физического воздействия на атмосферный воздух, результаты которых показывают, что на границе лесного массива, расположенной в 20 метров от объекта ведения работ, максимальная концентрация по загрязняющим веществам, вносящим наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, не превышает значение в 0,8 ПДК. По факторам физического воздействия, установленные нормы также соблюдаются на расстоянии 20 метров от источников воздействия.

Из вышеизложенной информации следует, что реализация проектных решений не приведет к изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.