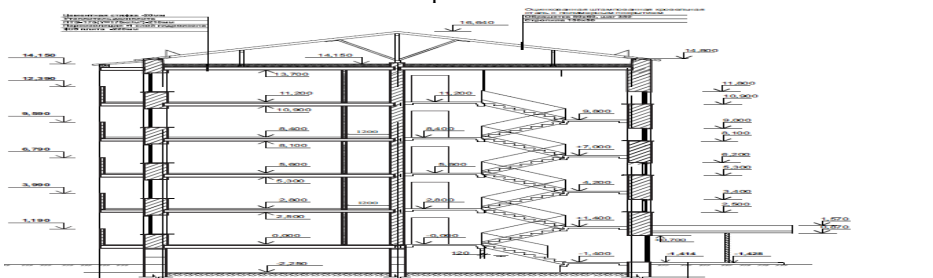
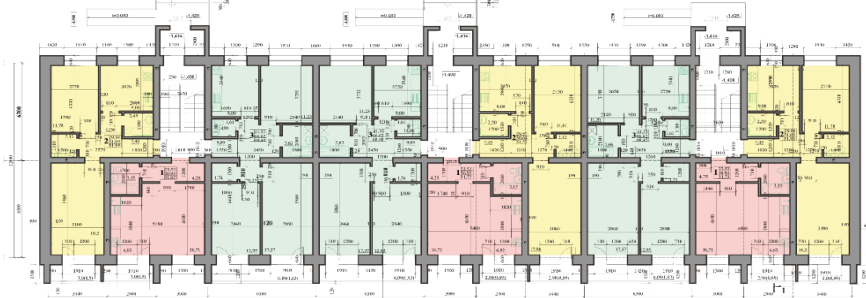
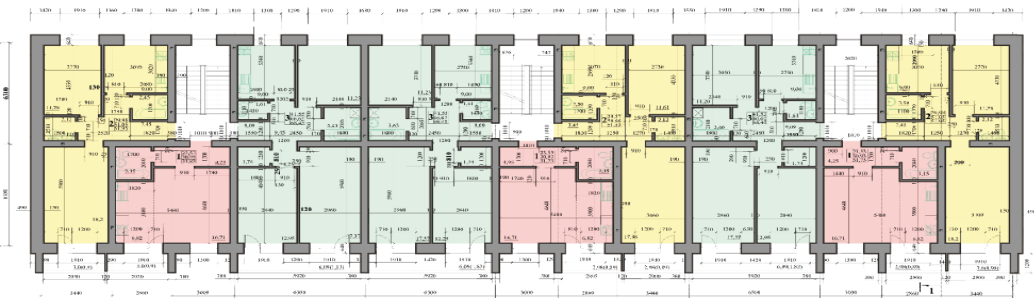


Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов
Форма Ф-4

Заказчик ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Разработчик (Генпроектировщик) ООО «Дизайн Центр» Источник финансирования Государственные инвестиции Место расположения г. Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области	Наименование проекта (рабочего проекта) Разработка ПСД на «Строительство 5-этажного жилого дома по адресу: мкр. Заречный 4-я линия (поз. 1) г. Щучинск, Бурабайского р-на, Акмолинской области»	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Архитектурно-планировочное задание №KZ09VUA00482395 от 02.08.2021г. - Задание на проектирование. - Эскизный проект. - Письмо по водоснабжению и канализации выданных ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 02.12.2020г. 01-07/951. - Технические условия на теплоснабжение выданных ГКП на ПХВ «Бурабай жылу» от 05.02.2021 г. за №07. - Технические условия на электроснабжение выданных ТОО «Кокшетау Энерго» от 29.07.2020 г. за №09/1296. - Технические условия на телефонизацию выданных АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ» от 12.02.2021 г. за №2178.
--	---	---

Эскизные графические материалы здания

Фасад 	Разрез 
План 1-го этажа 	План типового этажа 

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность здания - 5 этажа Площадь застройки – 648,75 м² Общая площадь здания – 2529,75 м² Общая площадь квартир – 2280,85 м² Общая площадь встроенно-пристроенных помещений. Строительный объем выше 0,0 – 12892,32 м³	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе – 531939,860 тыс.тг в том числе СМР, 437737,647 тыс.тг Продолжительность строительства. – 8 мес.
---	--

ниже 0,0 –1609,87 м³

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатных - 15
- 2-комнатных - 15
- 3-комнатных - 15
- 4-комнатных;
- 5 и более комнатных.

Дополнительные сведения, в том числе:

- состав проекта (рабочего проекта);

Том 1 - Общая пояснительная записка.

Альбом - Генеральный план

Альбом - Архитектурно-планировочные решения

Альбом - Архитектурно-строительные решения

Альбом - Водопровод и канализация

Альбом - Отопление и вентиляция

Альбом - Электротехническая часть

Паспорт проекта

Энергетический паспорт

Проект организации строительства

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

Топографо-геодезическая съемка, в масштабе М1:500

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Район строительства – г. Щучинск, Бурабайский район

Климатический район - I

Климатический подрайон - I-B

Температура наружного воздуха:

Абсолютно максимальная - плюс 41,6° С

Абсолютно минимальная - минус 44,8° С

Средняя температура наиболее холодных суток - минус 17,2° С

Преобладающее направление ветра в зимнее время - юго-западное

Преобладающее направление ветра в летнее время - западное

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м²

Нормативное ветровое давление - 38 кг/м²

Расчетная температура наружного воздуха – 33,7°С

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка - 1,81 м

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности - II

- конструктивные решения здания и инженерных сетей.

Директор ТОО «Дизайн Центр» Марамов Б.М. _____

М.П.

ГИП Марамов С.Б. _____ подпись.

31.08.2021 дата составления.



