

ТОО "ТАЛ АРТпроект"
ГСЛ № 01072

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Объект: Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы
по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о,
с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1." (без сметной документации,
без наружных инженерных сетей и благоустройства).**

Том 2

ГП - Генеральный план.

Заказ 007/2021

Директор ТОО "ТАЛ АРТпроект" _____  Д. Темиргалиева

г. Астана, 2023г.

Общие данные

Генеральный план рабочего проекта: «Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1." (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработан на основании архитектурно-планировочного задания №KZ20VUA00325639 от 02.12.2020г., задания на проектирование выданного заказчиком в соответствии с утвержденными строительными нормами Республики Казахстан.

- Природно-климатические условия:
- Климатический район строительства - I B;
 - Нормативный вес снегового покрова - 1.50 кПа;
 - Нормативное ветровое давление - 0.39 кПа;
 - Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки)- 28.9°С;
 - Район не сейсмичен.

Рельеф участка спокойный, наблюдается умеренный продольный уклон в юго-восточном направлении. Высотные отметки изменяются в пределах от 385,25 до 383,75. Характеристики грунтов, используемых в качестве основания под фундаменты разреза залегают суглинки коричневые, карбонатизированные, от твердой до выполненного ТОО «Astana Saulet LLC». Основанием для фундаментов зданий и сооружений представлен почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м. Ниже по зданий и сооружений, приняты на основании данных инженерно-геологического отчета, мягкопластичной консистенции, с прослойками песка средней крупности (m ≈ 1-3 см). Залегают они повсеместно под почвенно-растительным слоем, вскрытой мощностью 9,7 м. Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 2,1 – 3,0 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 381,8 – 382,0 м.

Согласно задания на проектирование, данным проектом предусмотрена посадка зданий и сооружений. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от границ участка. Участок застройки в границах красных линий, разбить согласно заданным точек координат. Благоустройство территории, проектом разработано условно, так как согласно задания на проектирование, благоустройство будет выполненохозспособом.

На участок предусматривается два въезда, один с южной, второй с восточной стороны.

Пояснения к проекту

- 1. Система высот - Балтийская.
- 2. Система координат местная.
- 3. Все размеры даны в метрах.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки-ГП

№	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1: 500	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства и озеленения территории	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

	Обозначение	Наименование	Прим-ние
1	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
3	СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
4	СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
5	СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Едг. измер.	Коли-чество	%
1	Площадь участка	Га	2,00	100,0
2	Площадь застройки, в том числе: здание для содержания птиц убойный цех склад административно технологический корпус	м² м² м² м²	4542,30 4016,96 193,14 173,74 158,46	22,71
3	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие песчано– гравийное покрытие	м² м² м²	3006,24 982,62 2023,62	15,03
4	Прочие площади (отмостка)	м²	490.04	2,45
5	Площадь озеленения	м²	11961,42	59,81

						Заказчик	ИП Хусаинова.	007/2021-ГП
						Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1." (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Генеральный план.		
ГИП		Темиргалиев Д.			08.2021	РП	1	
Исполнил		Темиргалиев Д.			08.2021			
Норм.контр.		Темиргалиев Д.			08.2021	Общие данные.		
						ТОО "ТАП АРТпроект" г. Нур- Султан.		

Технические решения, принятые в чертежах рабочего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других утвержденных строительных норм Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Темиргалиев Д.

Ситуационная схема проектируемого объекта М 1:10000

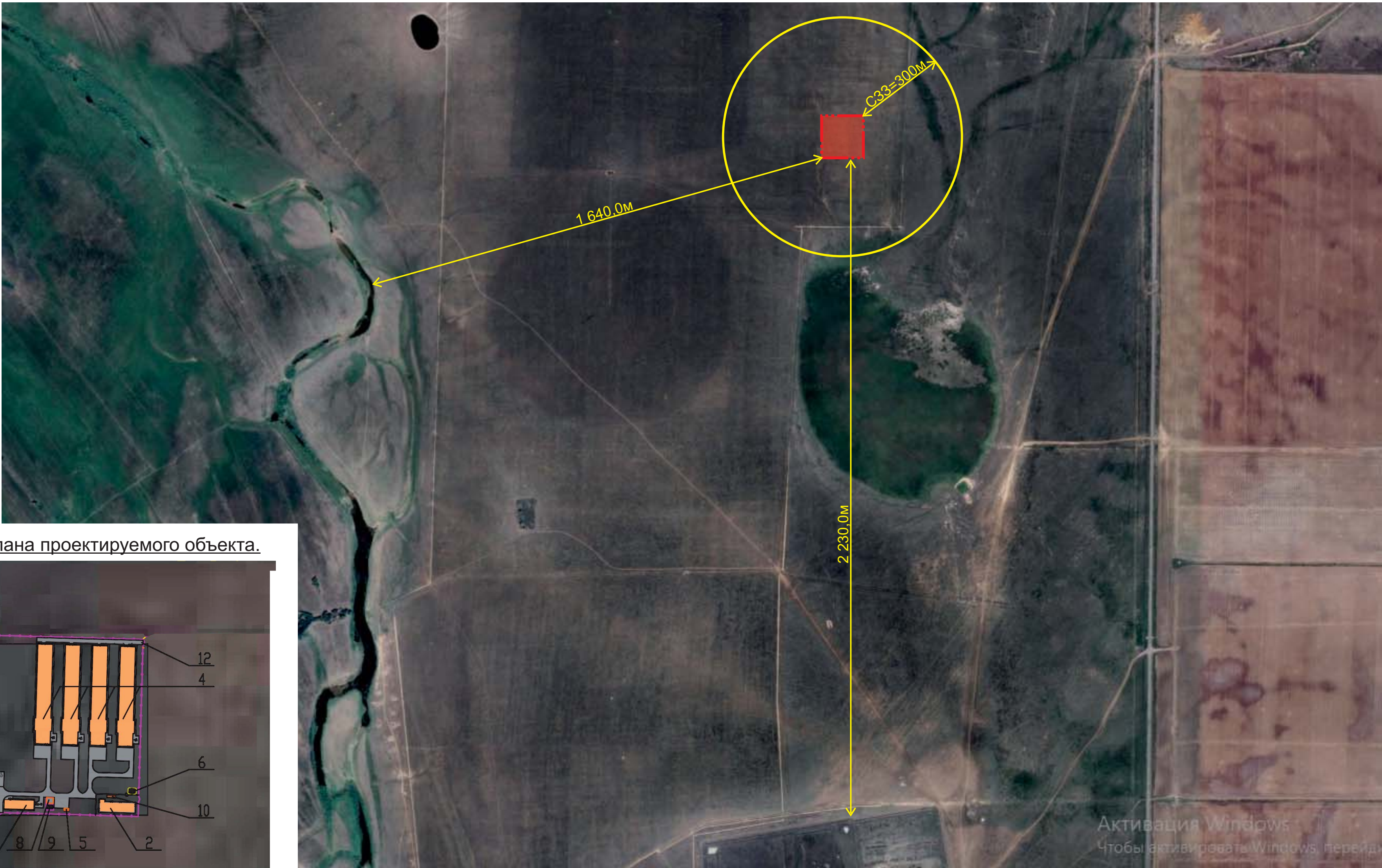
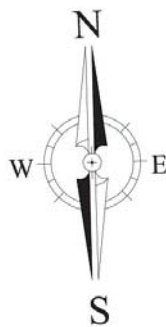
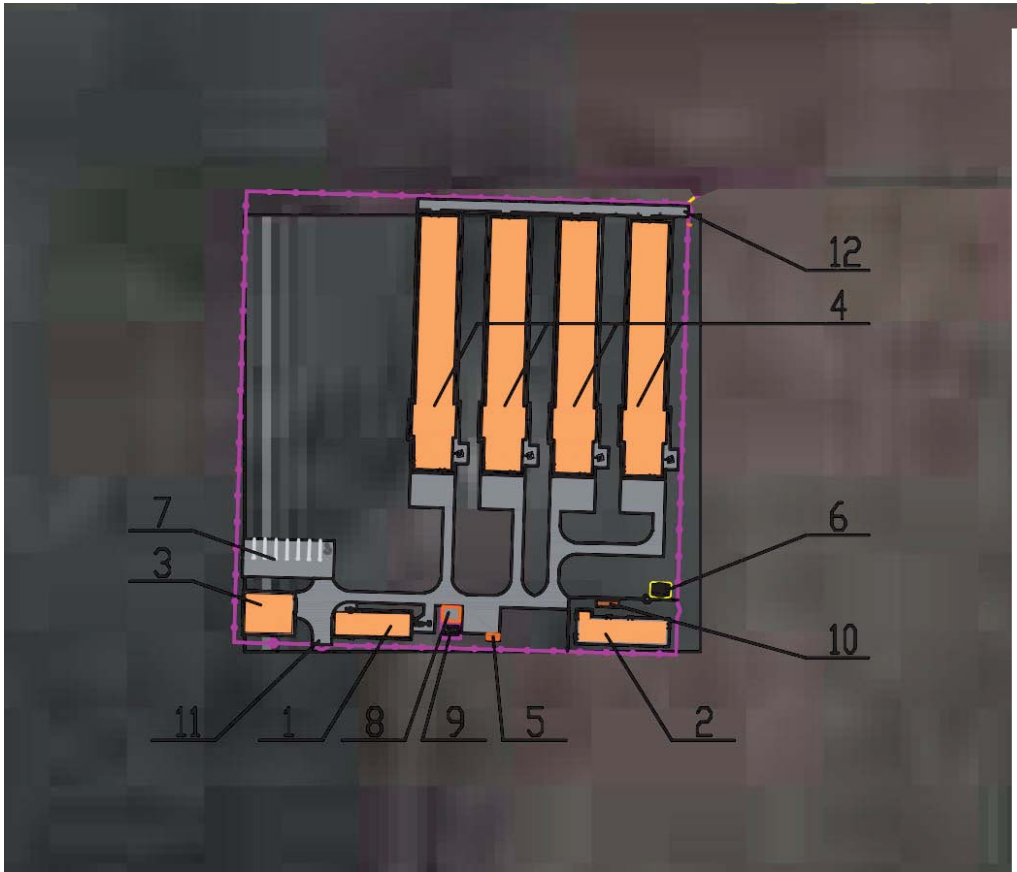


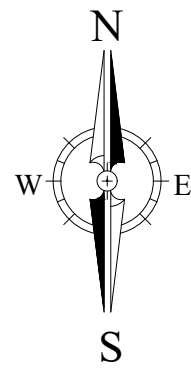
Схема генплана проектируемого объекта.



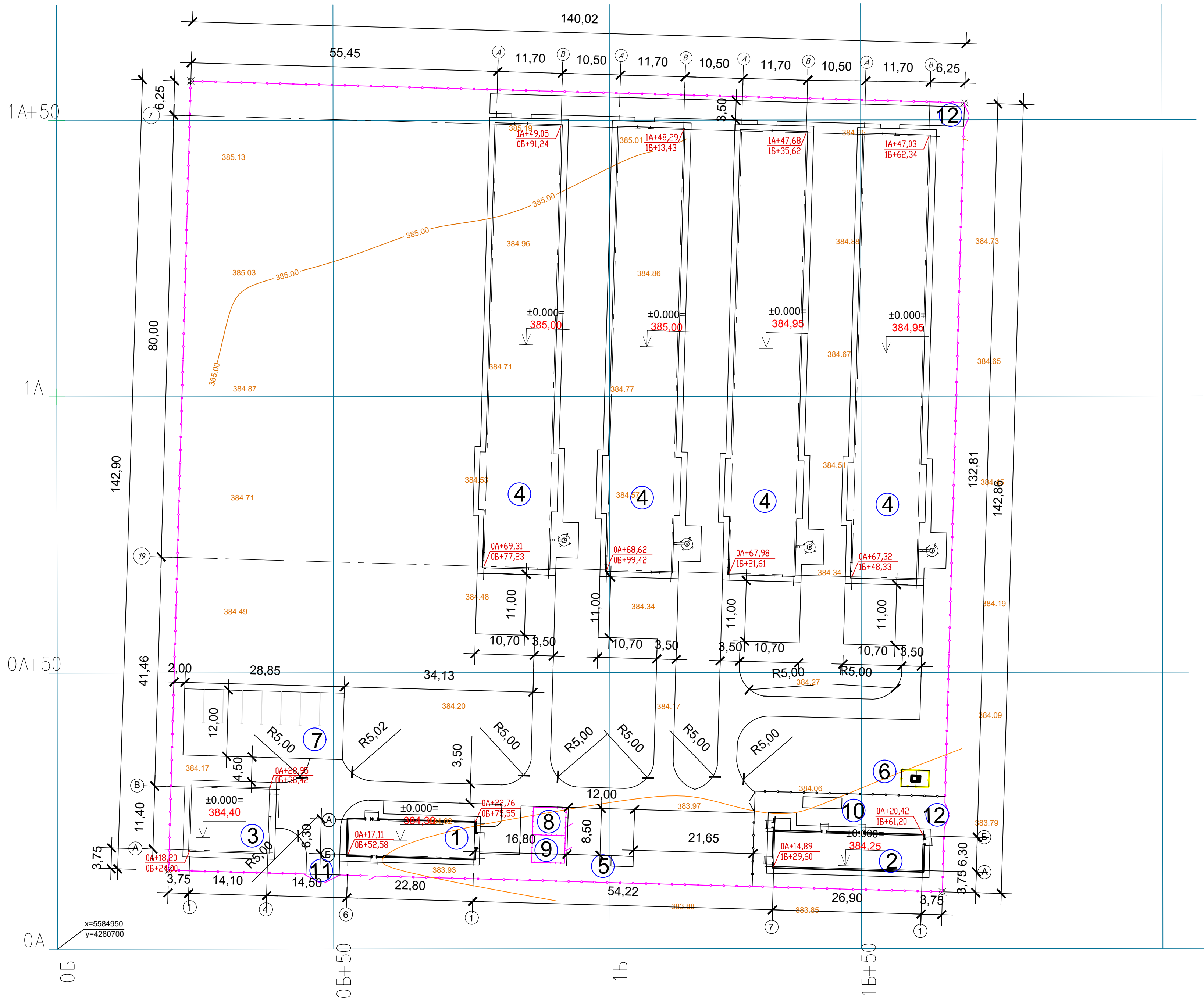
Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечани
①	Административно-технологический корпус	1	
②	Убойный цех	1	
③	Склад	1	
④	Здание для содержания птицы	4	
⑤	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	
⑥	Трансформаторная подстанция	1	
⑦	Автопарковка на 8 машиномест	1	
⑧	Площадка для угля	1	
⑨	Площадка для золы	1	
⑩	Площадка для сбора отходов	1	
⑪	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	
⑫	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	

						Заказчик	ИП Хусаинова.	007/2021-ПП
						Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нулинский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Гип	Темиргалиев Д.	08.2021				Генеральный план.	Стадия	Лист
Исполнил	Темиргалиев Д.	08.2021					РП	2
Норм.контр	Темиргалиев Д.	08.2021						
						Ситуационная схема проектируемого объекта.	ТОО "ТАЛ АРТпроект" г. Нур-Султан.	



Разбивочный план М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	зданий	зданий	всего
					зданий	всего				
1	Адм.-тех. корпус	1	1	—	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6
2	Убойный цех	1	1	—	—	186,32	186,32	159,6	159,6	763,97
3	Склад	1	1	—	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6
4	Здание для содержания птицы	1	4	—	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А; 1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А; 1А; 0Б; 1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б; 1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А; 1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А; 1Б;

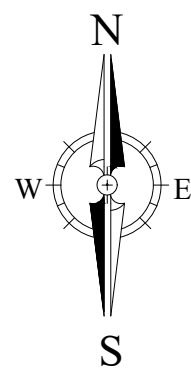
Условные обозначения

— — — — — Граница участка

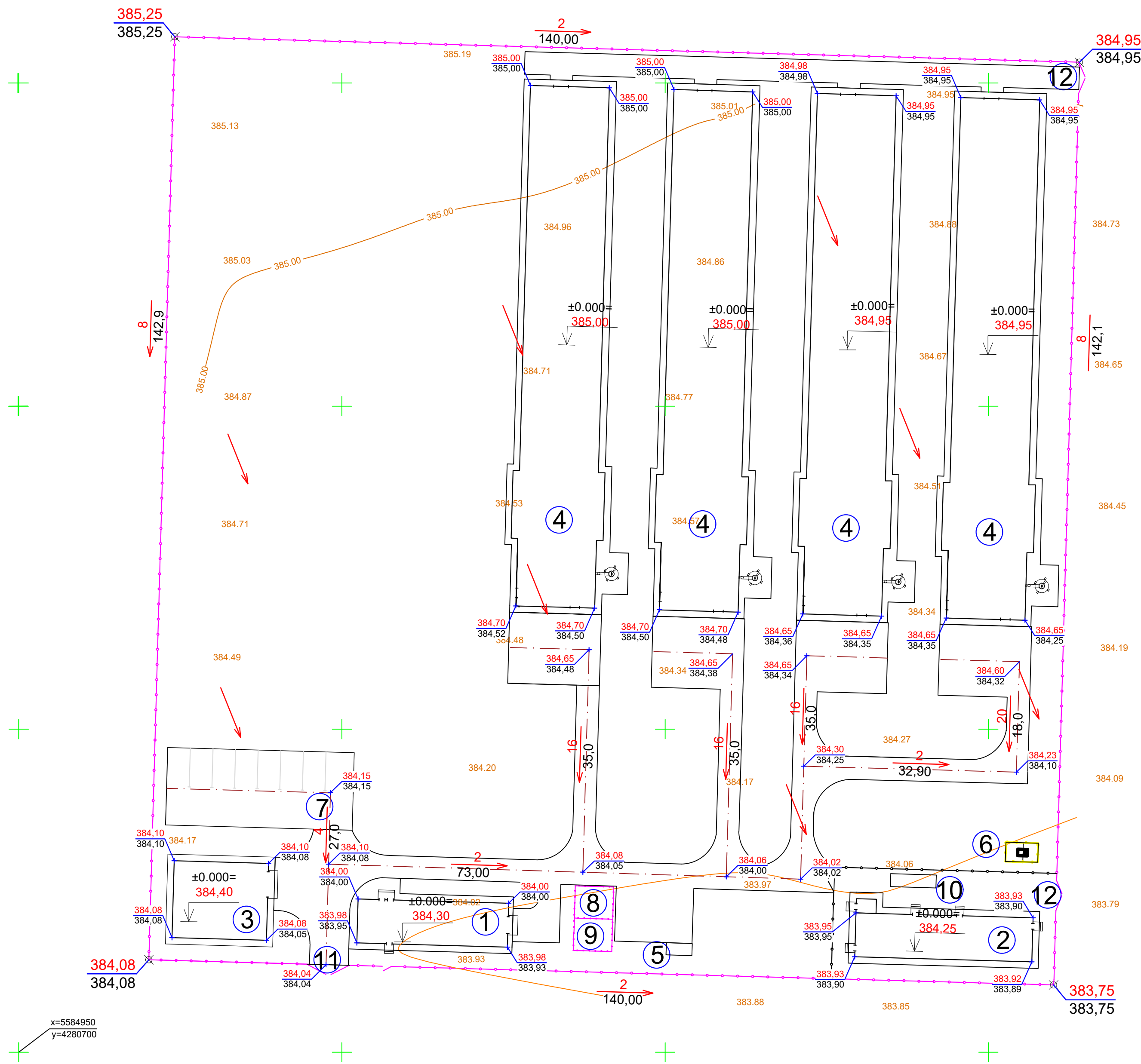
967.21 — Проектная (красная) отметка
966.62 — Существующая (черная) отметка земли

1. Данные лист см. с листами ГП-4-7.
2. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

Заказчик: ИП Хусанова					007/2021-П		
Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1.* (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства)							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гип	Темиргалиев Д.	08.2021	Генеральный план.	РП	3	Листов	
Исполнил	Темиргалиев Д.	08.2021					
Норм. контроль	Темиргалиев Д.	08.2021	Разбивочный план М 1:500	ТОО "ТАП АРТПроект" г. Нур-Султан.			



План организации рельефа М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	зданий	всего		
					зданий	всего					
①	Адм.-тех. корпус	1	1	—	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
②	Убойный цех	1	1	—	—	186,32	186,32	159,6	159,6	763,97	763,97
③	Склад	1	1	—	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
④	Здание для содержания птицы	1	4	—	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

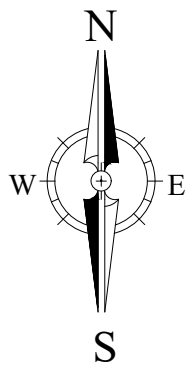
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А/ 0Б;
2	Убойный цех	1	0А/1Б;
3	Склад	1	0А/ 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А/1А/ 0Б/1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А/ 0Б/1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А/ 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А/ 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А/ 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А/ 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А/1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А/ 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А/1Б;

Условные обозначения

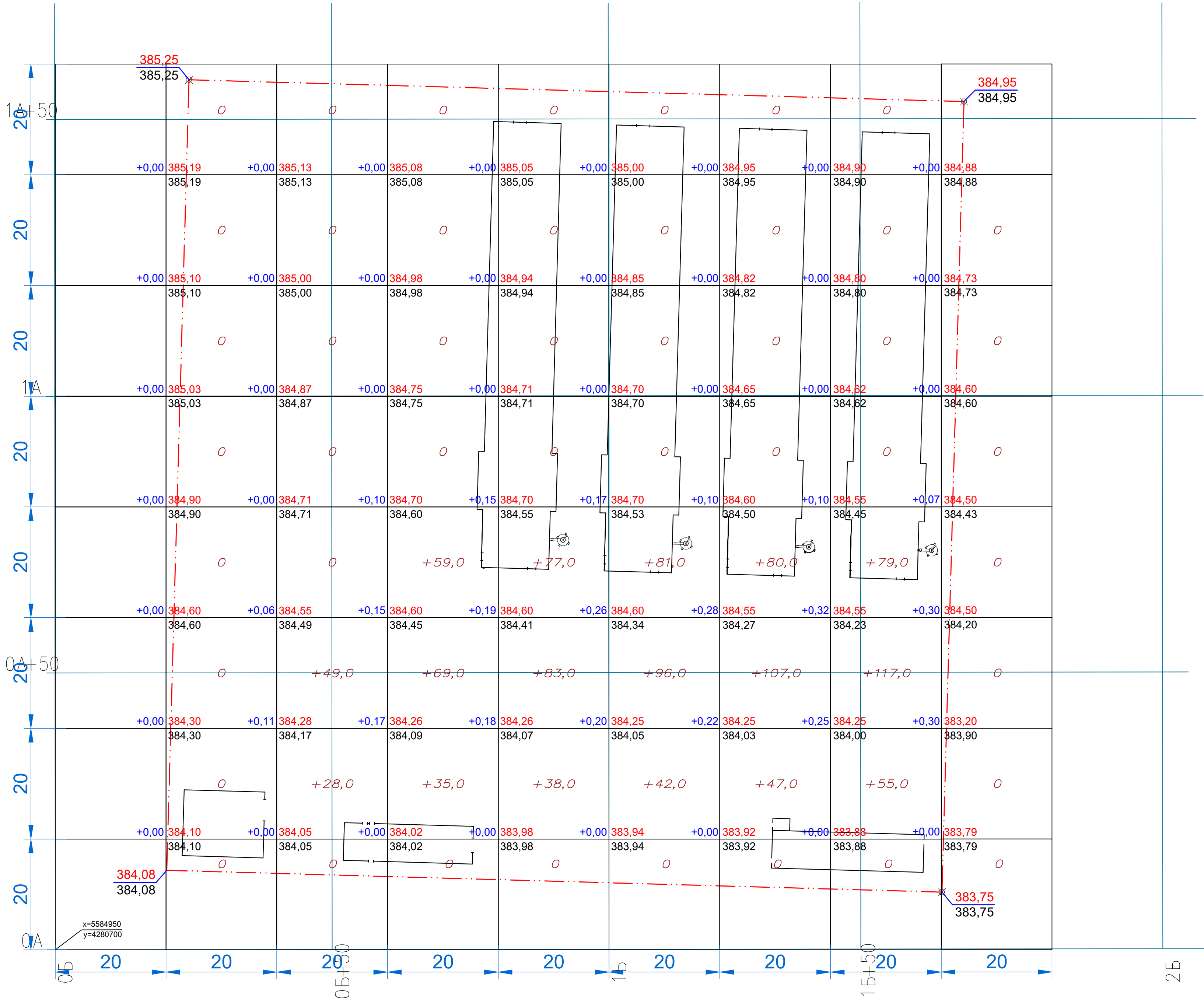
- Граница участка
- 4/25 — Уклон (в промиллях)
- Расстояние (в метрах)
- Направление уклона
- 967.21 — Проектная (красная) отметка
- 966.62 — Существующая (черная) отметка земли

1. Данные лист см. с листом ГП-3
2. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

Заказчик: ИП Хусанова					007/2021-П		
Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/п.с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1* (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства).					Стадия		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РП	Лист
ГМП	Темиргалиев Д.	08.2021	Генеральный план.				4
Исполнил	Темиргалиев Д.	08.2021					
Норм. контроль	Темиргалиев Д.	08.2021					
План организации рельефа М 1:500						ТОО "ТАП АРТПроект" г. Нур-Султан.	



План земляных масс М 1:500.



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Территория участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1132,0	–	
2. Вытесненный грунт:			
а) подземной частей здания (сооружений)	–	–	См. раздел КЖ
б) автодорожных покрытия и других покрытий	–	592,3	
в) подземных сетей	–	–	
3. Грунт для устройства высоких полов здания и обваловки сооружений:	–	–	
4. Плодородный грунт, всего в т.ч:			
а) срезка плодородного грунта	–	–	
б) используемый для озеленения территории	–	–	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	113,2	–	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	–	652,9	
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи основания зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	–	–	
6. Итого перерабатываемого грунта	1245,2	1245,2	

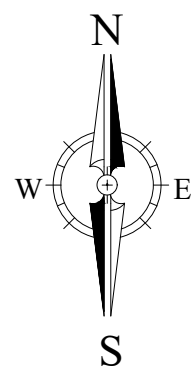
Условные обозначения

- - - - - Граница участка
- - - - - Проектная (красная)
- 967.21 - - - - - отметка
- 966.62 - - - - - существующая (черная)
- +0.2 - - - - - отметка земли
- - - - - Рабочая отметка в м
- +77 - - - - - Насыпь (объем в м3)

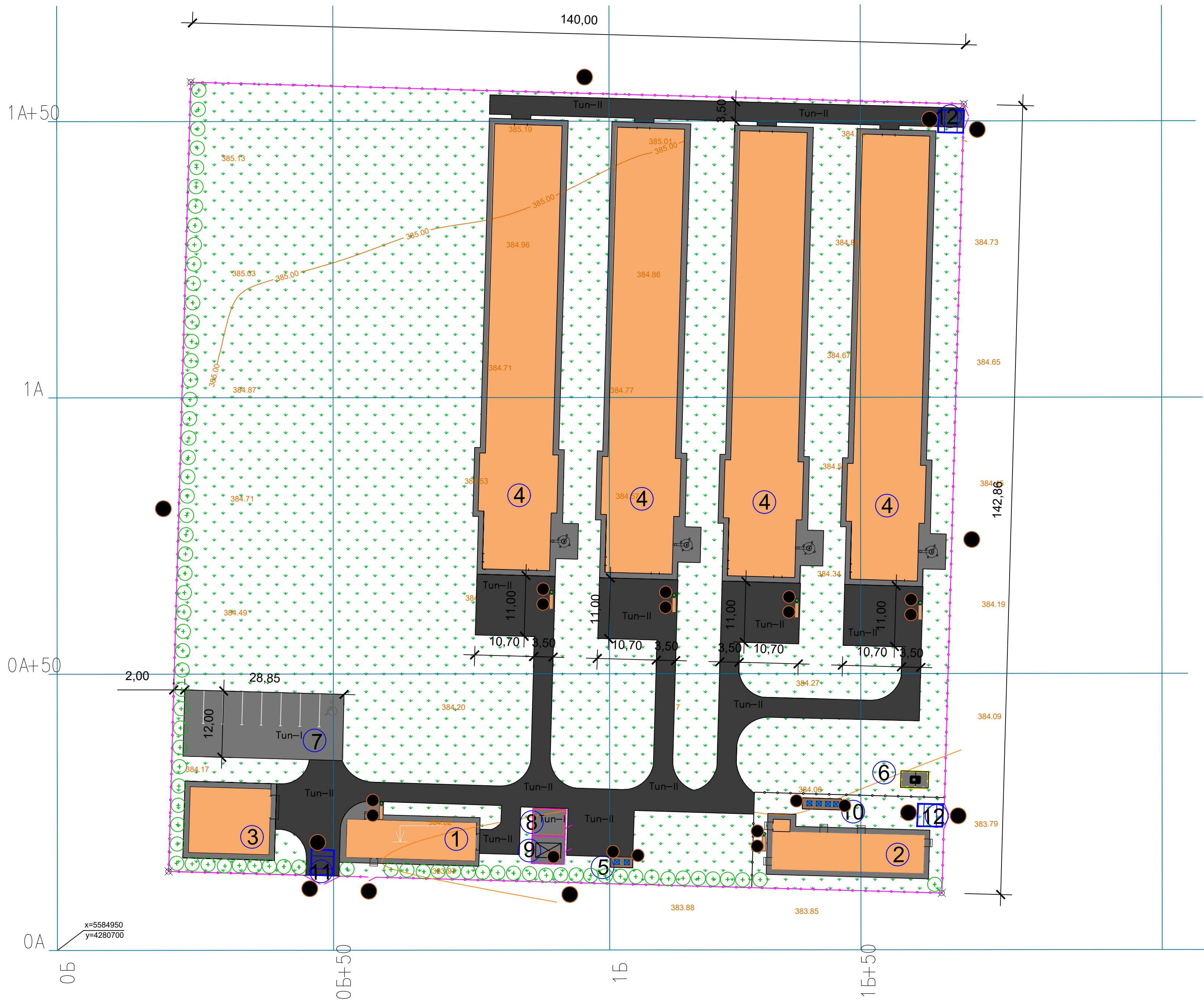
Примечание:
1. Данный лист смотреть с листами ГП-4

Итого, м³	Насыпь (+)	-	77,0	153,0	198,0	219,0	234,0	251,0	-	Всего, м³	1132,0
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		0,00

						Заказчик: ИП Хусанова			007/2021-П		
						Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1." (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства).					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов
Гип		Темирғалиев Д.			08.2021				РП	5	
Исполнил		Темирғалиев Д.			08.2021						
Норм. контроль		Темирғалиев Д.			08.2021						
						План земляных масс М 1:500			ТОО "ТАП АРТпроект" г. Нур-Султан.		



План благоустройства и озеленения территории М 1:500.



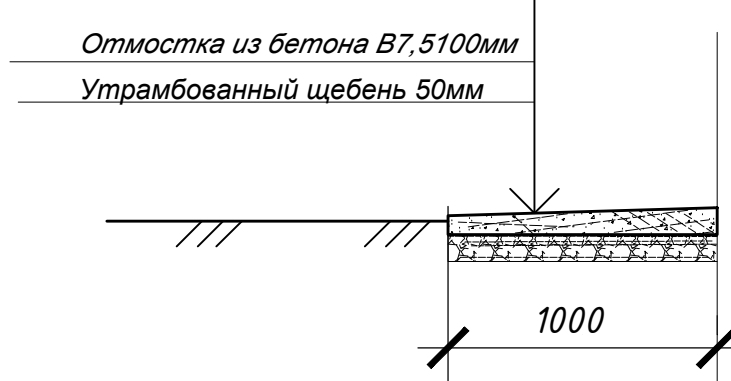
Тип-I



Тип-II



Узел отмостки.



Условные обозначения

- Деревья
- Газон партерный
- Асфальтобетон
- Асфальтобетон

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	зданий	всего	
					зданий	всего				
①	Адм.-тех. корпус	1	1	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
②	Убойный цех	1	1	—	186,32	186,32	159,6	159,6	763,97	763,97
③	Склад	1	1	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
④	Здание для содержания птицы	1	4	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А;1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А;1А; 0Б;1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б;1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А;1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А;1Б;

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Тополь пирамидальный (саженец)	3 года	75 шт	с размером кома 0,5х0,4
2	Газон (овсяница красная 70% мятлик луговой 25%, полевица белая 5%)	-	11432,98 м2	

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

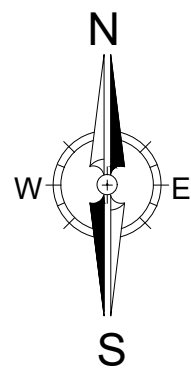
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примеч.
1	Площадки, автопарковка с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=136,0 м	I	982,62	-
2	Проезды, подъезды с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=289,0 м	II	2023,62	-
3	Бетонная отмостка, шир 1,0 м	III	490,04	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

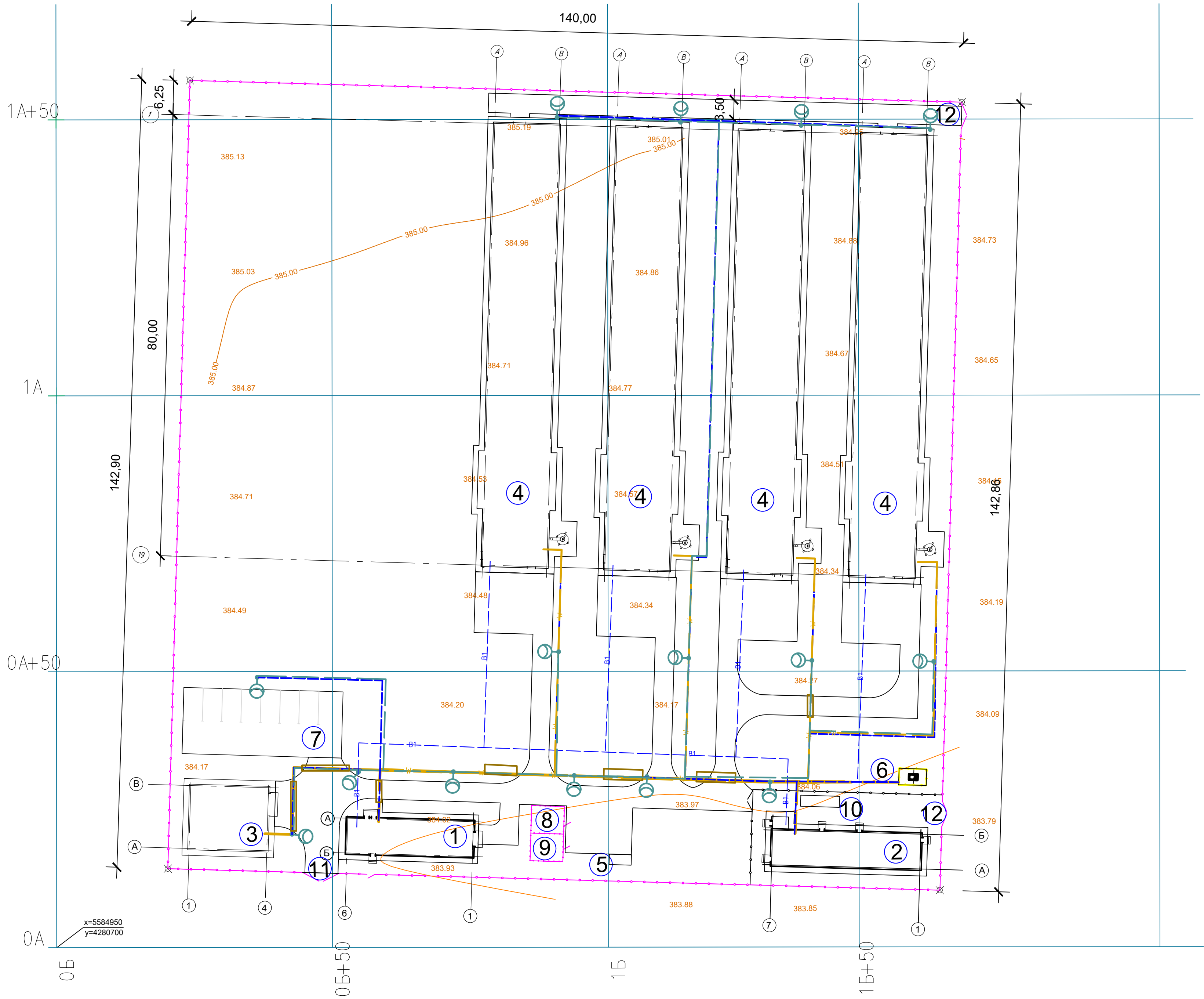
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (секц.)	Примечание
1	—	Скамья антибангальная	6	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0306
2	—	Урна для мусора	6	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0205
3	—	Навес	3	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0106
4	—	Мусорный контейнер (метал.)	6	индив. изготовления
5	—	Контейнер с крышкой для золы V=5,0 м3	1	индив. изготовления
6	—	Ограждение из оцинк профнастила h=2,0 м	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0602-0701
7	—	Ворота распашные из сетч.панелей 4,6 м	3	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0605-0202
8	—	Калитка распашная из сетч.панелей 1,0 м	3	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0605-0404
9	—	дезинфекционный барьер	3	см. лист ПП/АС-7

- Примечания:
- Данный лист см. с листами ГП-3+4
 - Разметку автопарковочных мест выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 шириной линии 0,15 м — 75,0 м/п.
 - Посадку газонов, деревьев произвести в осенне-весенний период. Деревья высаживать с шагом 5,0 м.п.
 - Посадку газона произвести в растительный грунт на глубину 0,04~0,06 м.
 - Работа по озеленению проводить по окончании строительства и прокладку инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
 - Размеры даны в метрах, система высот — Балтийская, полярная система координат местная.

						Заказчик: ИП Хусаинова			007/2021-ГП			
						Строительство комплекса по производству и переработке мяса птиц по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о.с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1.1* (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства).						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Назв.	Подпись	Дата	Генеральный план.			Стодия	Лист	Листов	
ГИП		Темиргалиев Д.			08.2021				РП	6		
Исполнил		Темиргалиев Д.			08.2021							
Норм.контроль		Темиргалиев Д.			08.2021							
						План благоустройства и озеленения.			ТОО "ТАП АРТпроект" г. Нур-Султан			



Сводный план инженерных сетей М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
①	Адм.-тех. корпус	1	1	—	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
②	Убойный цех	1	1	—	—	186,32	186,32	159,6	159,6	763,97	763,97
③	Склад	1	1	—	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
④	Здание для содержания птицы	1	1	—	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

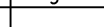
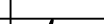
Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А; 1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А; 1А; 0Б; 1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б; 1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А; 1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А; 1Б;

Условные графические обозначения

- Трассы
- Кабель 0,4 кВ
- Водопровод
- Опора освещения со светильником

1. Данный лист см. с листом ГП-3
2. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

						Заказчик: ИП Хусанова			007/2021-ГП			
Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1." (без сметной документации, без наружных инженерных сетей и благоустройства).												
Изм.	Код.уч.	Лист	Начек	Подпись	Дата	Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов	
ГП		Темиргалиев Д.			08.2021				РП	7		
Исполнил		Темиргалиев Д.			08.2021							
Норм. контроль		Темиргалиев Д.			08.2021							
Сводный план инженерных сетей										ТОО "ТАП АРТпроект" г. Нур-Султан.		