

ПРОТОКОЛ

Общественных слушаний ТОО «Астанапроект» по рассмотрению РП:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51 (проектное наименование) » (без наружных инженерных сетей).
с проектом Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Дата проведения:	09.12.2021 в 12.00
Место проведения г.	Нур-Султан, район "Алматы", ул-23-15, дом 11, н.п.12
Общественные слушания организованы:	ГУ «Охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»
Информации о проведении общественных обществественности посредством:	объявления в интернет газете Атмосфера, Радио Астана и стенд с объявлением в ГУ «Охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»
Участвовали: Джарлыкасымова А.С. Хохлов А. Зайцев Д. список участников прилагается	Специалист ГУ «ООСиП г. Нур-Султан» ГИП ТОО «Астанапроект» Инженер-эколог ИП «Грин Эко»
Повестка для общественных слушаний:	обсуждение материалов рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей).

Открыла общественные слушания Джарлыкасымова А.С. – представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

На должность председателя общественного слушания единогласно была выбрана Джарлыкасымова А.С.

Обязанности секретаря выполнял Хохлов А. – ГИП ТОО «Астанапроект»

Во вступительной части общественных слушаний представитель проектной организации рассказали о необходимости строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, его составе, назначении и расположении в среде городской застройки.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса
Площадка намечаемого строительства расположена по адресу : район "Алматы", район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51 (проектное наименование).

По территории участка не проходят инженерные сети и отсутствуют жилые строения.

Рельеф участка спокойный. Присутствует плодородный слой.

Территория земельного отвода проектируемого объекта ограничена:

- с севера – жилые здания (12 этажей) – 60,0 м;
- с восточной стороны – дачный массив идущий под снос;
- с юга – дачный массив идущий под снос;
- с запада – отсутствует жилая застройка.

Минимальное расстояние от границ участка до жилого здания — 60,0 м.

Расстояние до ближайшего водного объекта — р.Есиль — 1610 м в южном направлении.

Проектируемый участок не попадает на территорию установленных водоохранных зон и полос.

В состав многоквартирного жилого комплекса входят две 16-ти этажных жилых секций с офисными помещениями, две 14-ти этажных жилых секций с офисными помещениями, четыре 12-ти этажных жилых секций с офисными помещениями и 4-х этажный офис. Необходимым количеством парковочных мест жилой комплекс обеспечивается одноэтажным паркингом вместимостью 123 маш/мест. Подключение объекта выполнено к существующим инженерным сетям. Теплоснабжение объекта осуществляется от городских сетей теплоснабжения.

Основной вход в здание предусмотрен с отм.0.000, с дворовой части. Проектное решение входных групп первого этажа предусматривает наличие утепленных тамбуров входа, крылец со ступенями и пандусов - для обеспечения условий подъема маломобильных групп населения. По внешнему периметру зданий жилого дома предусматриваются проезды для пожарных машин.

Благоустройство участка предусматривает устройство детских игровых площадок, площадок отдыха для детей и взрослых, скамей, вазонов, урн, декоративного освещения. Имеется площадка для мусорных контейнеров расположенная с отступом 25 м. От окон жилых зданий и надворных площадок, не превышая расстояния 100 м. До входных групп жилого здания. Покрытие площади проездов и парковки предусмотрено из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Покрытие тротуаров и площадки для отдыха - из тротуарной плитки. Покрытие детской, спортивной и гимнастической площадки - из синтетического покрытия. Рабочим проектом предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения во двор. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности. Рабочим проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов, цветников и посадкой декоративных кустарников и деревьев.

С докладом по Оценке воздействия на окружающую среду проекта выступил Зайцев Д. – инженер-эколог ИП «Грин Эко».

Основные пункты доклада содержали следующие сведения:

Период строительства

Строительство многоквартирного жилого комплекса предусматривается на одной локальной площадке, в существующей городской застройке. Рассматриваемый объект на период СМР представлен 6-ю неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха: строительные машины и механизмы (ист. № 6501), общестроительные работы (ист. № 6502), обрабатывающее оборудование: станки металло- и деревообработки (ист. № 6503), сварочные посты и газовая резка металлов (ист. № 6504), окрасочные посты (ист. № 6505), площадка разгрузки сыпучих строительных материалов (ист. № 6506). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

Выбросы в атмосферу содержат **29** загрязняющих веществ (1-4 классов опасности): Железа оксид, Марганец и его соединения, Никель оксид, Азота диоксид, Азота оксид, Сажа, Сера диоксид, Сероводород, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохо растворимые, Ксилол, Толуол, Бенз/а/пирен, Хлорэтен, Бутан-1-ол, Этанол, Этилцеллозольв, Бутилацетат, Формальдегид, Ацетон, Керосин, Сольвент нефтяной, Уайт-спирит, Углеводороды предельные C12-C19, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащая $\text{SiO}_2 > 70\%$, Пыль неорганическая, 70-20% SiO_2 , Пыль древесная.

Выброс вредных веществ в атмосферу от ИЗА на период строительства составляет 31,859 т, в том числе нормируемый выброс — 28,5289408 т.

Расчетное водопотребление объекта в период строительства – 4262,266 м³, в том числе: вода питьевого качества – 1406,1 м³.

Сбросы сточных вод в водные объекты или накопители сточных вод в период проведения строительно-монтажных работ не предусматриваются. Хозяйственно-бытовые сточные воды накапливаются во временном септике и вывозятся на пункты приема сточных вод в расчетном количестве — 778,05 м³.

При строительстве образуются отходы в количестве 739,569 т, в том числе: по «зеленому списку» — 687,713 т, по «янтарному списку» — 51,856 т.

На период проведения СМР **СЗЗ не устанавливается.**

Период эксплуатации

На период эксплуатации проектируется 13 источников загрязнения атмосферы (в том числе: 11 – неорганизованных): открытые автостоянки на 70 м/м (ист. № 6001–6009).

Выбросы в атмосферу содержат 5 загрязняющих веществ (2-4 классов опасности): Азота диоксид, Азота оксид, Сажа, Сера диоксид, Углерод оксид, Бензин, Керосин.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит от передвижных источников. Валовый выброс — 17,8236435 т/год. Выбросы ЗВ от передвижных источников не нормируются.

Расчетное водопотребление проектируемого объекта — 182,5 тыс. м³/год. Сброс сточных вод предусмотрен в городские сети хозяйственно-бытовой канализации в объеме — 182,50 тыс. м³/год.

Расчетное количество отходов на период эксплуатации — 348,907 т/год, в том числе: по «зеленому списку» — 348,907 т/год.

СЗЗ на период эксплуатации не устанавливается.

Вид деятельности объекта проектирования отсутствует в перечне видов деятельности, указанных в приложении 2 к Экологическому кодексу, а также не соответствует указанным в нем критериям (п.2 раздела 3 приложения 2 к ЭК РК /1/).

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **III категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2. п.12.

Вопросы, предложения и замечания общественности:

Вопрос 1:

Какие разрешительные документы имеются?

Ответ:

Разрешительные документы есть в полном объеме, а именно все технические условия на подключение к городским сетям, акт сноса зеленых насаждений, согласованный дендрологический план, протоколы радона и радиологии.

Вопрос 2:

Какое расстояние от участка предполагаемой застройки до ближайшего водного объекта?

Ответ:

Расстояние до ближайшего водного объекта — р.Есиль — 1610 м в южном направлении.

Вопрос 3:

Есть вопросы у представителя общественности?

Ответ:

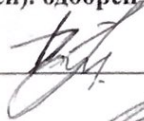
Вопросов нет.

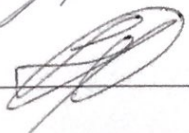
Основные выводы по итогам обсуждения:

Помещения и здания на проектируемой территории разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК. Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрено благоустройство, озеленение и архитектурное оформление площадок. Основными элементами озеленения территорий приняты газоны, деревья и кустарники с высокими декоративными свойствами и устойчивыми к вредным и загрязняющим веществам.

По результатам обсуждения Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей). одобрен и рекомендован к реализации.

Председатель:  Джарлыкасымова А.С.

Секретарь:  Хохлов А.

№ п/п

Должность

Контакты

Подпись

1. Дударюк-Сосникова
Ирина Сергеевна
ГБУ "УОСМП" представитель
87081296320
[Подпись]
2. Байсанов
Алексей Александрович
владелец
87015585494
[Подпись]
3. Усранин Александр
Борисович
заказчик
87059992660
[Подпись]
4. Таласов А. В.
владелец
87751869081
[Подпись]
5. Хрунов В. С.
ГНИ
ТОР "АСТРА-
УРАЛ"
8701460-63-74
[Подпись]