

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

Общие сведения

Эко-отель №12 расположен на берегу озера Айыртаучик. Площадь земельного участка составляет 3,1 га, с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Место нахождения участка: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 4, 9, 10, 12, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Географические координаты угловых точек:

1 – 53010'00.63"С/68025'02.25В;

2 – 53010'03.66"С/68025'09.26В;

3 – 53009'56.95"С/68025'03.91В;

4 – 53009'58.32"С/68025'10.08В.

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Объекты строительства: 1 Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный; 2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей; 3. Дом сезонного использования на 5 человек с размерами в осях 11 х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП; 4. Зона барбекю – 1 шт.; 5. Детская площадка; 6. КПП; 7. Площадка для ТБО; 8. Санитарно-гигиенический узел; 9. Автопарковка; 10. ТП; 11. Выгреб объемом 30 м³; 12. Прогулочная тропа; 13. Столб освещения прогулочной тропы; 14. Скважина.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Конструктивные решения зданий:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125.

Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм.

Двери наружные – стальные.

Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке.

Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций.

Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом.

Перекрытие – бетонные плиты.

Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

2) описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов;

Айыртауский район (бывший Володарский) (каз. Айыртау ауданы) - район в Северо-Казахстанской области Казахстана. Образован в 1997 году. Районный центр

– с.Саумалколь. В настоящее время является одним из крупных районов Северо-Казахстанской области. Его общая площадь 9620 квадратных километров. В 89 населенных пунктах проживает 42 904[11] (на 01.01.2023 г.) человека различных национальностей, что составляет 6,7% в удельном весе населения области.

Национальный состав (на начало 2023 года):

русские — 17 389 человек (47,06%)

казахи — 14 418 человек (39,02%)

немцы — 1471 человек (3,98%)

украинцы — 1459 человек (3,95%)

татары — 666 человек (1,80%)

белорусы — 527 человек (1,43%)

поляки — 302 человек (0,82%)

ингуши — 137 человек (0,37%)

армяне — 49 человек (0,13%)

мордва — 39 человек (0,11%)

другие — 494 человек (1,34%)

По административно территориальному делению разделен на 14 сельских округов.

Через его территорию протекают полноводные реки Иман-Бурлук, Камсакты, Акан-Бурлук. Юго-восточная часть района примечательна массивами Имантау и Айыртау. На его северной окраине находится Жаман-сопка. Высшая точка района находится на Жаксы-Жалгызтау.

Айыртауский район преимущественно аграрный, но благодаря природному богатству в нем интенсивно развивается туризм. Имантау-Шалкарская курортная зона включена в топ-10 лучших туристических мест Казахстана.

Советский период истории географических исследований Айыртауского района следует связывать с изучением минеральных ресурсов с 40-х по 90-е годы.

В результате таких исследований открыты крупные месторождения урана, олова, вольфрама и других полезных ископаемых.

Намечаемая деятельность проектируемого объекта приведет к увеличению поступлений в местный бюджет финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды ближайшей территории не оказывает.

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны, в связи с чем не ожидается влияние физических факторов на население с.Айыртау.

3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные;

ТОО «Ауа NQ», БИН 210440031740, г.Петропавловск, ул. Проезд им. Жамбыл, дом 5п.7.

4) краткое описание намечаемой деятельности:

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Здание из бруса, прямоугольное с размерами в плане 10*12 м, высота до конька кровли +21,455 м. Конструктивная схема – здание с полным каркасом, жесткость здания обеспечивается вертикальными стальными колоннами и горизонтальными стальными связями (балки, фермы).

Атмосфера.

Воздействие на атмосферный воздух предусматривается в 2025-2026 г.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительномонтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диоксид железа (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности не определен), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительномонтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Отходы производства и потребления. Любая производственная деятельность человека сопровождается образованием отходов. При проведении работ образуются следующие виды отходов: твердые-бытовые отходы, пищевые отходы, промасленная ветошь, отходы ЛКМ, строительный мусор и огарки сварочных электродов. Количество образованных отходов на период проведения строительномонтажных работ составит 3,0523032 тонн/год. Количество образованных отходов на период эксплуатации составит 1,5 тонн/год. Опасные отходы не образуются. Проектом не предусматривается захоронение отходов.