

"Optimum Project"
Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі



Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Optimum Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№47Р

Консервация ННЭ ст. Бестамак
в Алгинском районе Актюбинской обл.

Альбом 1
Генеральный план и транспорт

г. Актобе 2024 г.

"Optimum Project"
Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі



Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Optimum Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№47Р

Консервация ННЭ ст. Бестамак
в Алгинском районе Актыубинской обл.

Альбом 1
Генеральный план и транспорт

Директор

Главный инженер проекта



Сейтен Н.Т.

Сейтен Н.Т.

г. Актобе 2024 г.

Согласовано

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План расположения зданий и сооружений	
4	Сводный план существующих инженерных сетей подлежащих консервации	
5	Сводный план сетей после консервации.	
6	План промышленных дорог до консервации	
7	План промышленных дорог после консервации	
8	План озеленения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01–03–2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 2.02–03–2023	Склады нефти и нефтепродуктов.	
СН РК 3.02–28–2011	Сооружения промышленных предприятий	

Технические решения в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Сейтен Н.Т.

Генеральный план объекта «Консервация нефтеналивной эстакады в п. Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
 2. Архитектурно–планировочного задания (АПЗ);
 3. Технического проекта;
 4. Топоъемки масштаба 1:500 и инженерно–геологических изысканий, 2023 года. Система высот – условная, система координат – местная.
1. Описание существующего генерального плана
Общая площадь составляет – 18.5 га.

Рельеф участка относительно ровный, с перепадами высотных отметок 288,42 – 288,65.

2. Планировочные решения
Проектом предусматриваются консервация нефтеналивной эстакады.
По периметру зданий и сооружений устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.
А также территория ограждается металлическом ограждением, в местах выезда к территории предусмотрены ворота шириной 4,5 м и калитки.
3. Функциональное зонирование
Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, техноло–гическим зонированием, противопожарными и санитарно–гигиеническими нормативами, а также условиями подхода и подъезда. Размещение зданий и сооружений принято согласно технологической схеме.

По функциональному использованию предприятия выделены следующие зоны:

- предзаводская;
 - производственная;
 - вспомогательная
- На производственной площади находится:
- резервуарный парк 5000 м3;
 - нефтеналивная эстакада;
 - насосная станция нефти 1 этапа
 - насосная станция 2 этапа
 - резервуары аварийного слива
 - резервуары пожарного запаса воды и пены
 - котельная
 - насосная пожаротушения
 - насосная сжатого воздуха
 - операторная
 - лаборатория
 - щитовые
 - столовая

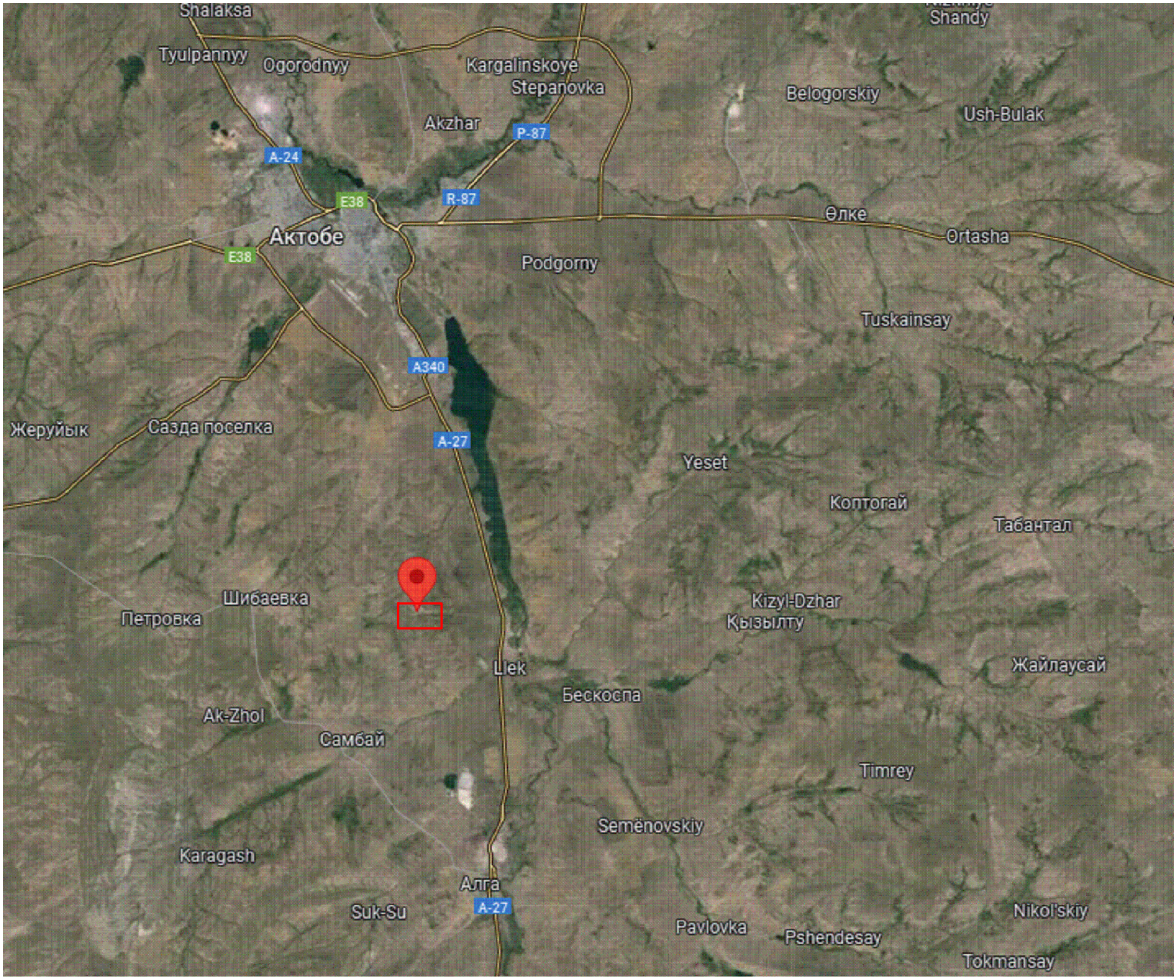
47Р– ГТ

Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актюбинской области

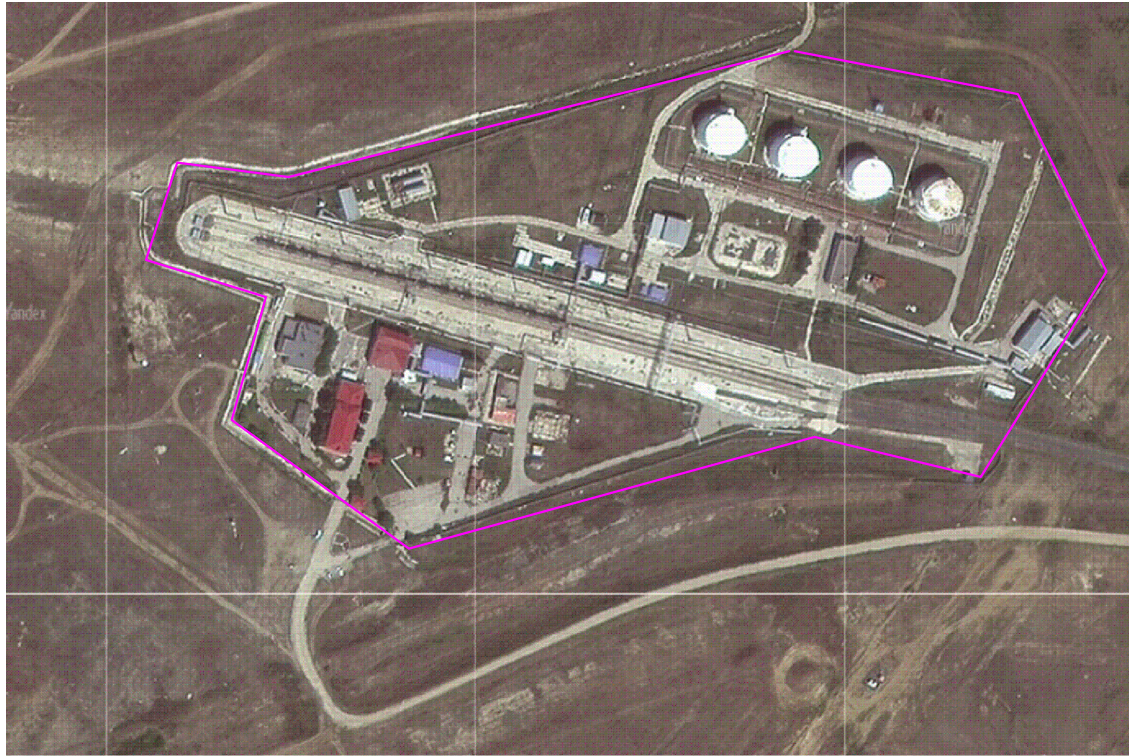
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	области			
ГИП		Сейтен		Сейтен	02.24	Генеральный план и транспорт	Стация	Лист	Листов
Разработал		Шакимов		Шакимов	02.24		РП	1	8
Проверил		Курманбаев		Курманбаев	02.24				
						Общие данные	ТОО "Optimum Project"		
Н. контроль		Сейтен		Сейтен	02.24				

Копировал

Формат А3



Местоположение проекта



Граница участка консервации

Участок консервации расположен на западе от населенного пункта с. Бестамак
Географические координаты: 50.062511N 57.267582E
Кадастровый номер 02-022-030-087, 02-022-027-109, 02-022-008-192, 02-022-027-191, 02-022-008-190, 02-022-008-189, 02-022-027-188, 02-022-027-176, 02-022-008-178, 02-022-008-177, 02-022-008-175, 02-022-008-253, 02-022-008-251, 02-022-024-206, 02-022-024-078, 02-022-024-077, 02-022-008-005
Целевое назначение земельного участка – обслуживание объектов нефтеналивной эстакады.
Объект не расположен в водоохранных зонах и полосах, забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.
Расстояние до водного источник 7,8 км до р. Илек

На период консервации в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2003 года N 993 с целью сохранения и восстановления плодородия почв, улучшения окружающей среды и охраны здоровья населения, необходимо временное исключение земель из хозяйственного оборота, подвергшихся загрязнению нефтепродуктами.
На основании принятого решения руководителей предприятия о консервации земель разрабатывается проект землеустройства, в котором определяются сроки консервации земель, мероприятия по предотвращению деградации земель, восстановлению плодородия почв и загрязненных территорий, очередность их проведения и стоимость, а также предложения по использованию земель после завершения указанных мероприятий.
Границы земельных участков, находящихся на консервации, на местности обозначаются специальными знаками.

Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	N	

						47Р–ПТ			
						Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актыубинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп	Подпись	Дата	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтен		<i>Сейтен</i>	02.24		РП	2	
Разработал		Шакимов		<i>Шакимов</i>	02.24				
Проверил		Курманбаев		<i>Курманбаев</i>	02.24	Ситуационная схема	ТОО "Optimum Project"		
Н. контроль		Сейтен		<i>Сейтен</i>	02.24				

Ведомость зданий и сооружений

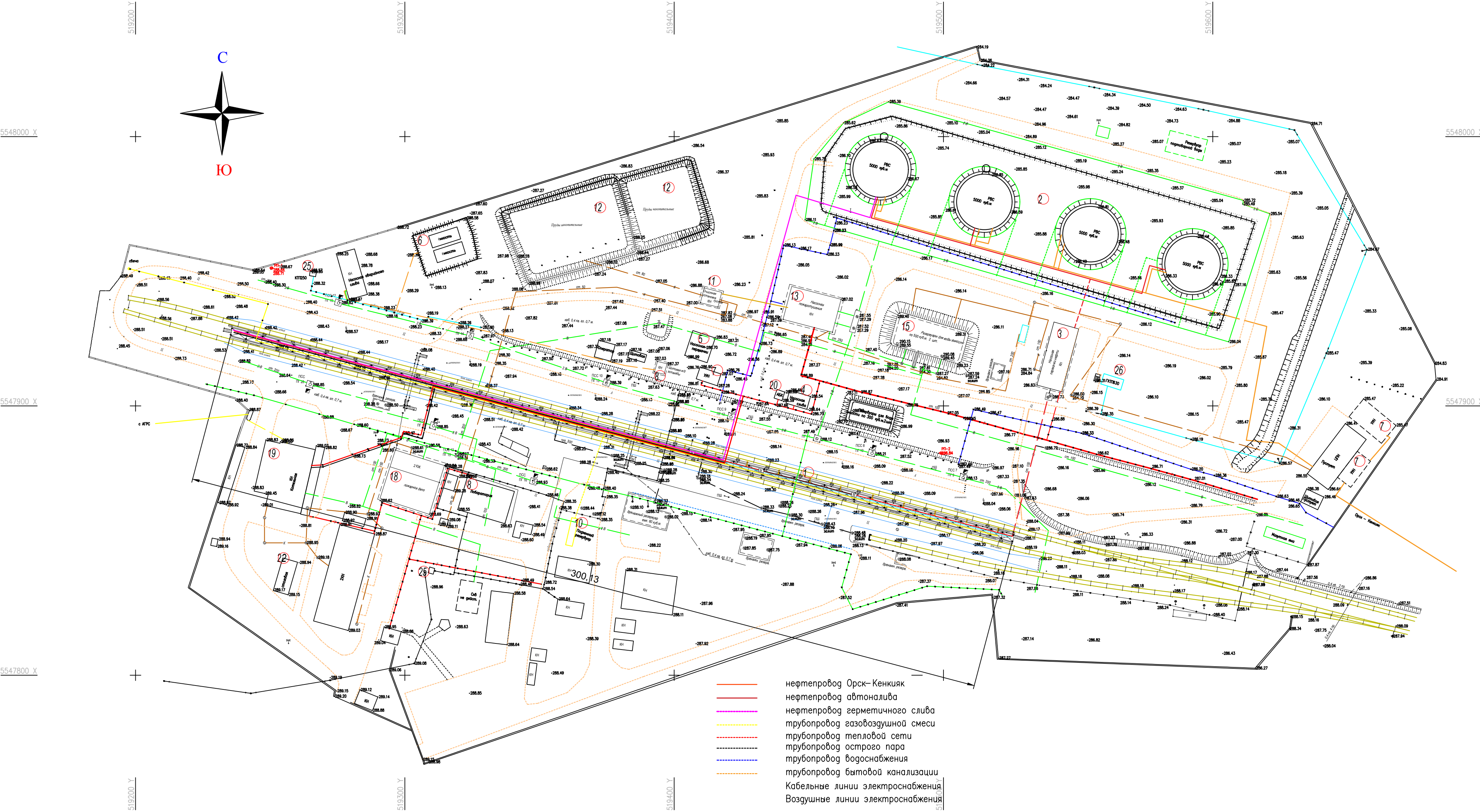
№ поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем, м³	
			здания	квартир	всего	здания	всего	здания	общая нормируемая	здания	всего
1	ННЭ	1	1				3300				
2	Резервуарный парк	1	1				3676				
3	Насосная перекачки нефти 1 этап	1	1				233				
4	Насосная перекачки нефти 2 этап	-	1				40			802	864
5	Насосная аварийного слива	-	1				40				
6	Резервуары аварийного слива	-	1				315				
7	Узел учета нефти слива	-	1				37,8				
8	Лаборатория	1	1								
9	Щитовая эстакады	1	1								
10	Подземный резервуар газа	1	1								
11	Очистное сооружение	-					38,0				
12	Пруд испаритель	-									
13	Насосная пожаротушения	-									
14	Насосная водоснабжения	-									
15	Резервуар для воды на 2*500 м3	-	1								
17	Резервуар для воды на 300 м3 ТП 901-4-58.83	-	1								
18	Пожарное депо	-	1								
19	Котельная газовая	-	1				286				
20	АБК	-	1				10,3				
21	Операторная	-	1				10,3				
22	Столовая	-	1								
23	Щитовая аварийного слива	-	1				19,5				
24	Щитовая	-	1								
25	КТП 10/0.4/250										
25	КТП 10/0.4/1000										



Исполнитель

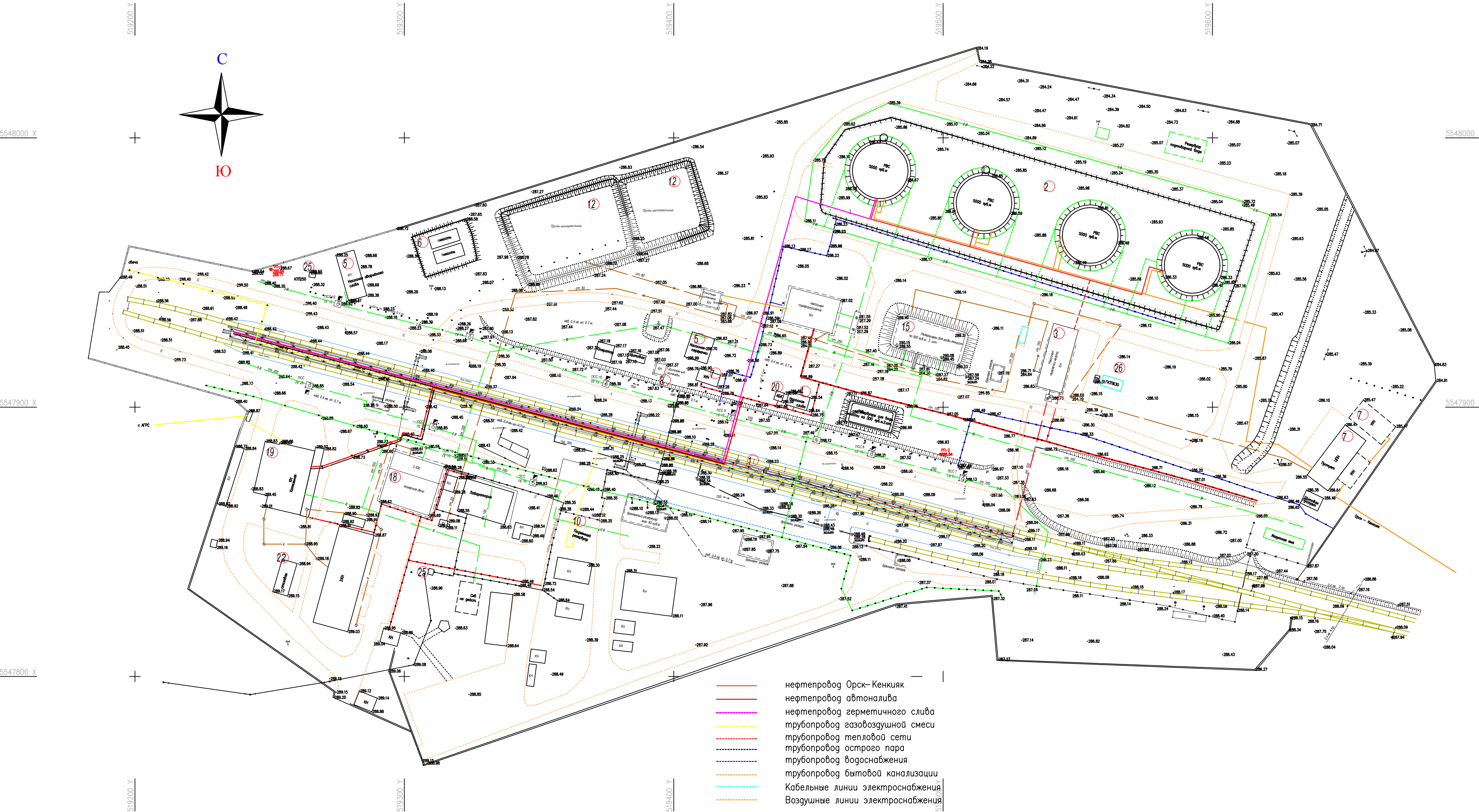
Гайнелин Е.

47Р-ПТ					
Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актыюбинской области					
Генеральный план и транспорт			Стадия	Лист	Листов
			РП	3	
План расположения существующих зданий и сооружений подлежащих консервации			ТОО "Optimum Project"		



Согласовано		Взам. инф. N	
Инф. N подл. N		Попись и дата	

47Р-ПТ				
Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актюбинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись
ГИП	Сейтен	02.24		
Разработал	Шакимов	02.24		
Проверил	Курманбаев	02.24		
Генеральный план и транспорт				
Сводный план существующих инженерных сетей подлежащих консервации				
ТОО "Optimum Project"				
Формат А2				



Согласовано		Взам. инф. N	
Инф. N подл.	N	Попись и дата	
		N	

					47Р-ПТ				
					Консервация ННЗ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актыобинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата				
ГИП		Сейтен		Сейтен	02.24	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Шакимов		Шакимов	02.24	Генеральный план и транспорт		РП	5
Проверил		Курманбаев		Курманбаев	02.24				
						Сводный план сетей после консервации.		ТОО "Optimum Project"	
Н.контроль		Сейтен		Сейтен	02.24				

Согласовано					
Инф. N подл.	N	Погнись и дата		Взам. инф. N	



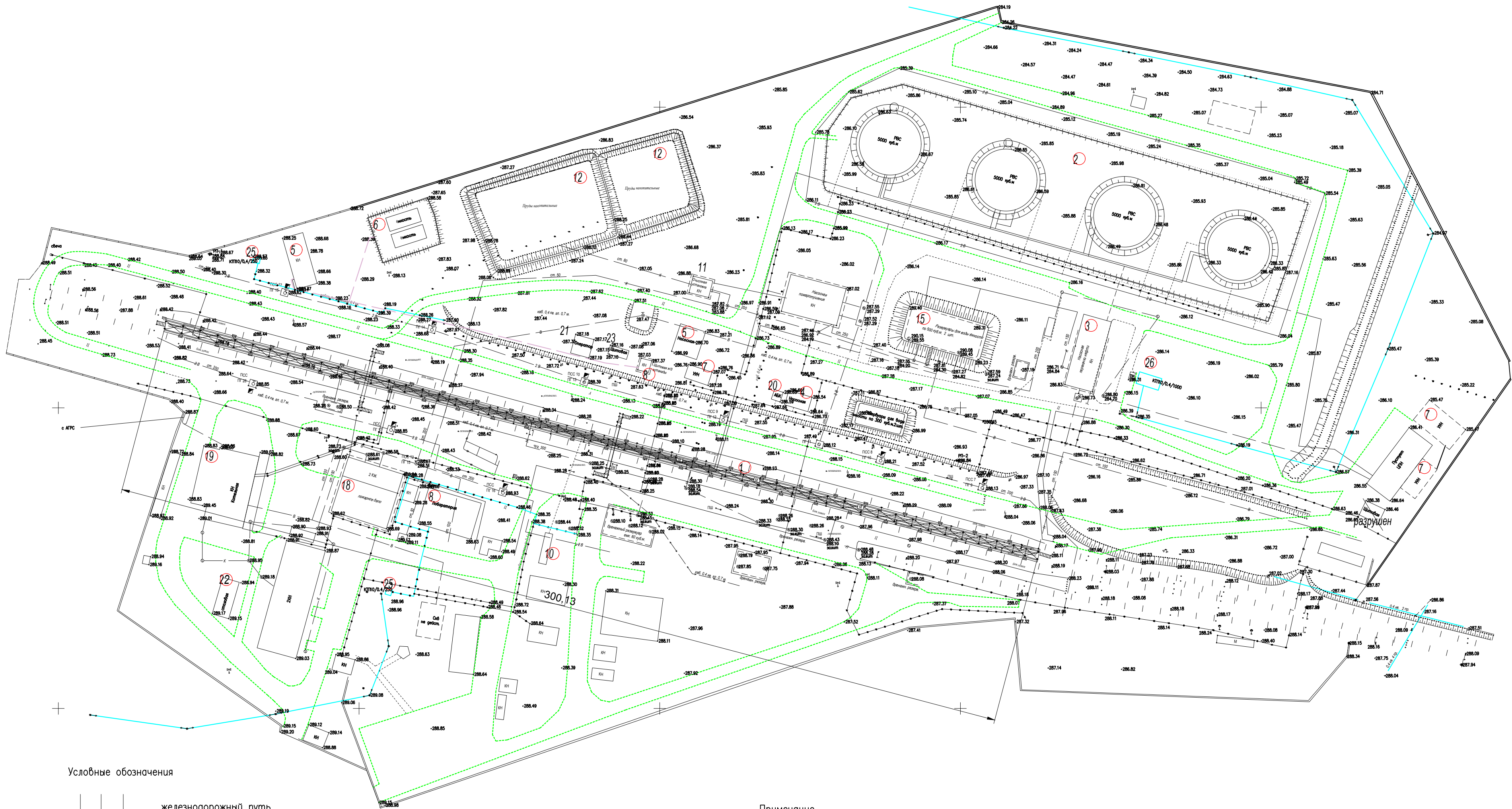
Условные обозначения

- железнодорожный путь
- производственные автодороги

Примечание.
Протяженность жд пути – 1178 м
Протяженность автодороги – 2282 м

						47Р–ПТ			
						Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актыбинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтен		Сейтен	02.24		РП	6	
Разработал		Шакимов		Шакимов	02.24				
Проверил		Курманбаев		Курманбаев	02.24				
						План промышленных доро го консервации	ТОО "Optimum Project"		
Н. контроль		Сейтен		Сейтен	02.24				

Согласовано					
Инф. N подл.	N	Взам. инф. N			
		Погрись и дата			



Условные обозначения

железнодорожный путь

производственные автодороги

Примечание.

Протяженность жд пути – 0 м

Протяженность автодороги – 2228 м

						47Р-ПТ			
						Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актыбинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтен		Сейтен	02.24		РП	7	
Разработал		Шакимов		Шакимов	02.24				
Проверил		Курманбаев		Курманбаев	02.24				
						План промышленных дорог после консервации	ТОО "Optimum Project"		
Н.контроль		Сейтен		Сейтен	02.24				



Исполнитель

Гайнелин Е.

						47Р–ГТ				
						Консервация ННЗ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актюбинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов	
ГМП		Сейтен		<i>Сейтен</i>	02.24					
Разработал		Шакимов		<i>Шакимов</i>	02.24		РП	8		
Проверил		Курманбаев		<i>Курманбаев</i>	02.24					
Н.контроль		Сейтен		<i>Сейтен</i>	02.24	Озеленение	ТОО "Optimum Project"			

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. ?
--------------	----------------	--------------

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса, 1 ед., кг	Примечание
	1. ЖД пути				м	1187		
1.	Кварцевый песок				м3	25		
2.	Сжатый воздух ГОСТ 9.010.				м3	85		
3.	Консервационный смазочный материал НГ 203Р;				кг	525		
	2. Автодорога							
1.	Щебень мелкий				м3	150		
2.	Песок крупный				м3	30		
3.	Асфальтбетон				т	1,2		
	3. Ограждение							
1.	Сетка рабица				м	128		
2.	Проволка вязальная				кг	52		
3.	Бетон				м3	6		
4.	Краска				кг	20		
	4. Озеленение							
1.	Растительный грунт				м3	138800		
2.	Семена				кг	1252		
3.	Вода				м3	800		

						47Р–ГТ.С			
						Консервация ННЭ ст. Бестамак в Алгинском районе, Актюбинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтен		Сейтен	02.24		РП	1	1
Разработал		Шакимов		Шакимов	02.24				
Проверил		Курманбаев		Курманбаев	02.24				
Н. контроль		Сейтен		Сейтен	02.24	Спецификация оборудования, изделий и материалов	ТОО "Optimum Project"		