

ТОО "ДиК-проект"

Гослицензия ГСЛ №013344 от 19.09.2022 года. Категория II.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства акимата Созакского района

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство ямы Беккари в селе Каракур Созакского района
Туркестанской области (повторное применение)

АЛЬБОМ 1

Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
Технологическая часть

Директор ТОО «ДиК-проект»

Главный инженер проекта

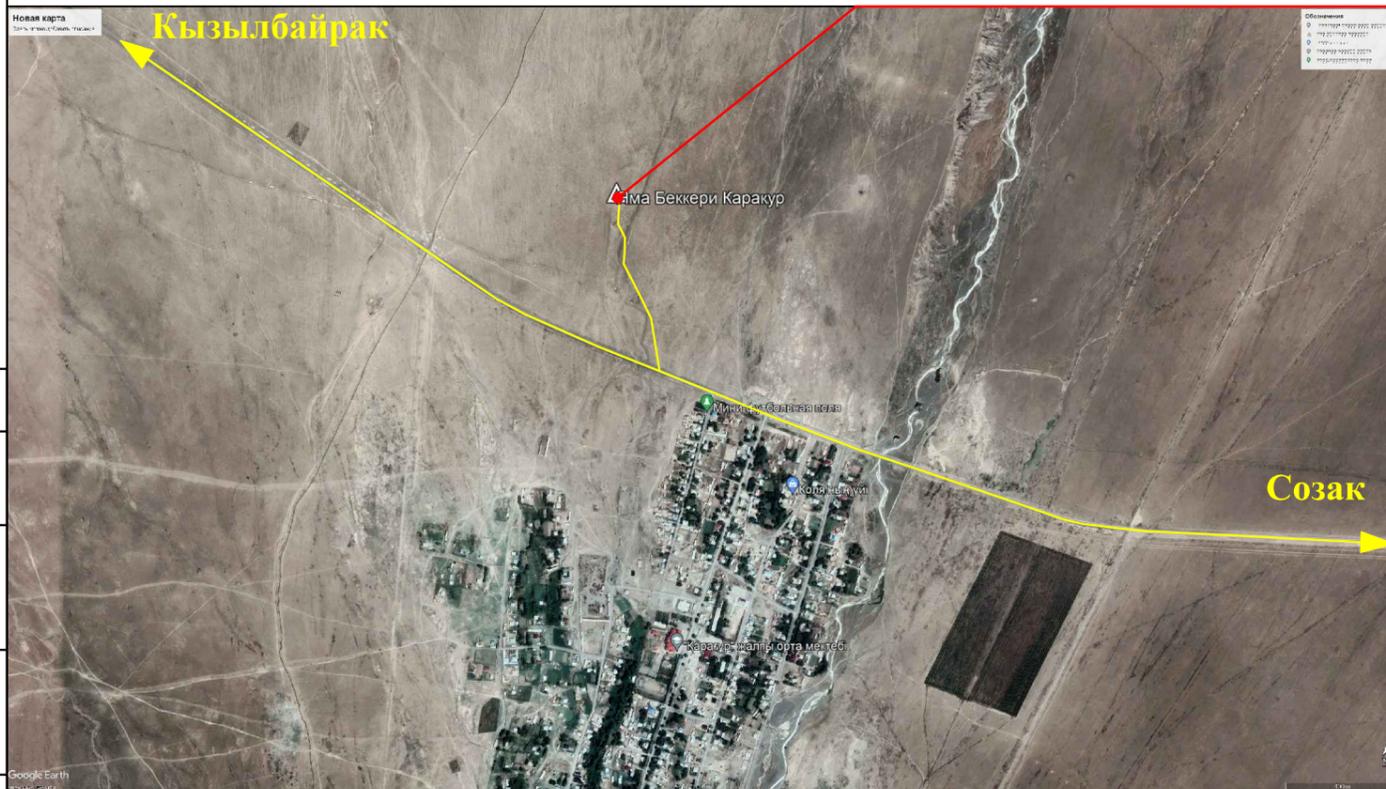


Курмантаев А.Р.

Албай А.

г.Шымкент 2023 г.

**Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок**



Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
 - задание на проектирование утвержденный заказчиком;
 - утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
 - топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Каз Гео Жоба» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
 - Постановление акимата № 13 от 26,06,2023 г.
 - архитектурно-планировочного задания № KZ53VUA00933829 от 13.07.2023г.
 - акт на право постоянного землепользования №19-297-050-105

Проектируемой площадка расположена в Туркестанская область, Созакский район, сельский округ Каракур, квартал 0 50, участок №105:

Климатический подрайон IV-Г
 Температура воздуха °С: абсолютно максимальная - (+44,2),
 абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Современный состояния свободен от застройки .

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С перепад высот пределах отметок 455.20 - 454.75 составляет 0,45м.

Для подготовки под застройку предусмотрено выборочного вертикальная планировка площадок по размещению застройки и проездов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СП РК 1.04-15-2013	" Полигоны для твердых бытовых отходов"	-
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2022	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	
Технический регламент	«Общие требования к пожарной безопасности» Приказа Министра по ЧС РК от 17.08.2021 года № 405.	

Рабочий проект "Строительства ямы Беккери из сельского округа Каракур , Созакского района Туркестанской области (повторное применение)" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключаящие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проект  Албай А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№13-2023	Альбом 1	ГП	
						"Строительства ямы Беккери из сельского округа Каракур, Созакского района Туркестанской области" (повторное применение)			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	5
						Общие данные	ТОО «ДиК-проект» г.Шымкент-2023г.		

Согласовано
 ГП
 АС
 ТХ
 Взамен. инв.Н
 00000
 Подпись и дата
 00000
 Инв.Н подл.
 00000

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Предусмотрены с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здания производится от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой Биотермическая камера с навесом и здании. Территория ограждено забором высотой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная.

Хозяйственная зона включает в себя: Биотермическая камера с навесом и Дезбарьер.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 455.20 - 454.75м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (карагач);

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой.

Проезд для машин запроектирован из Гравийное покрытие.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории.

Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Состав проекта

номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	13- 2023 - ГП	Генеральный план	
I	13-2023 - АС	Архитектурно - строительная часть	

Ведомость чертежей марки ГП

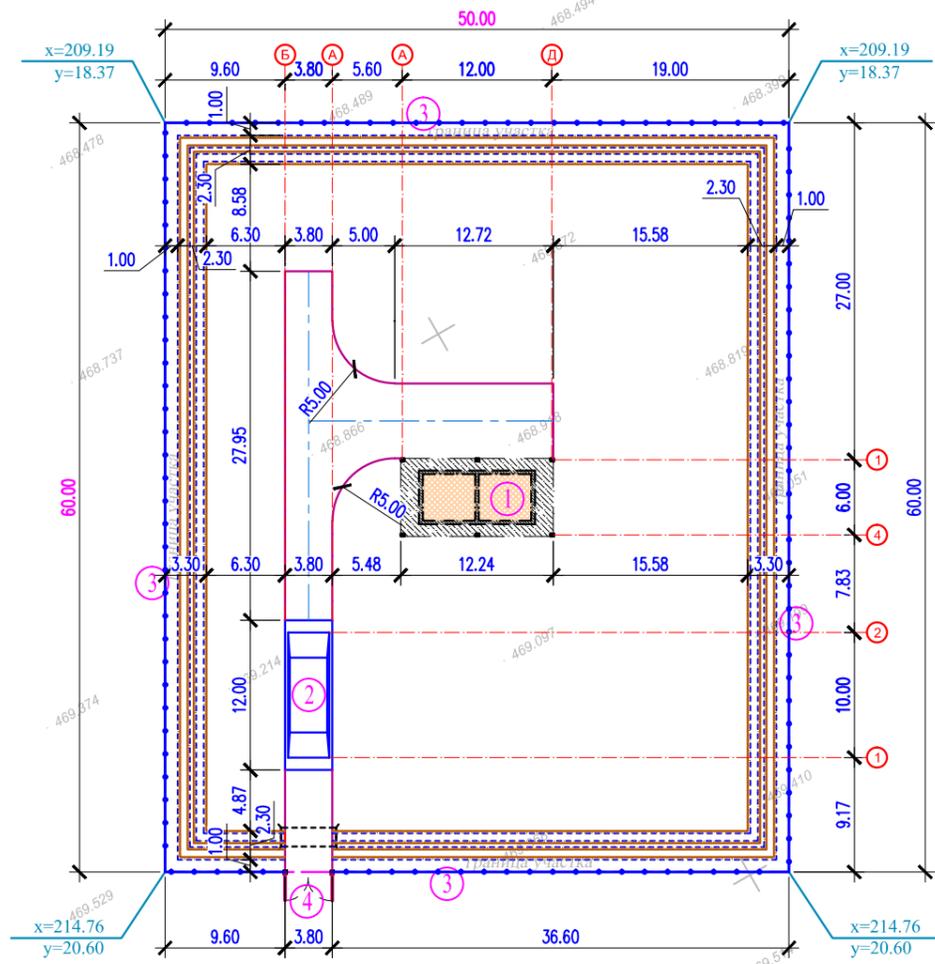
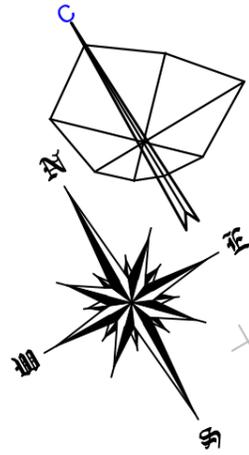
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территорий	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.3000	100%	
2	Площадь застройки	м2	110	3.67%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	290	9.67%	
	- в т. ч. площадь Гравийное покрытие	м2	254		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	36		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	2600	86.66%	
	За пределами территорий	м2	0		

						2023	№13-2023 Альбом 1 ГП				
						"Строительства ямы Беккери из сельского округа Каракур, Созакского района Туркестанской области" (повторное применение)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план			РП	2	5
						Общие данные			ОО «ДиК-проект» г.Шымкент-2023г.		
ГИП		Албай А		<i>Албай А</i>	23,09						
Проверил		Албай А		<i>Албай А</i>	23,09						
Н.контр.		Батырбеков Г.		<i>Батырбеков Г.</i>	23,09						
Исполнил		Сулейменов А		<i>Сулейменов А</i>	23,09						

Разбивочный план М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение
1	Биотермическая камера с навесом / Инд. разработка	S=72.0
2	Дезбарьер / Инд. разработка	S=38.0
3	Глухая ограда из шлакоблока с цоколем Н=2,0 м., / Инд. разработка	L=134.0
4	Ворота / Инд. разработка	L=3.80

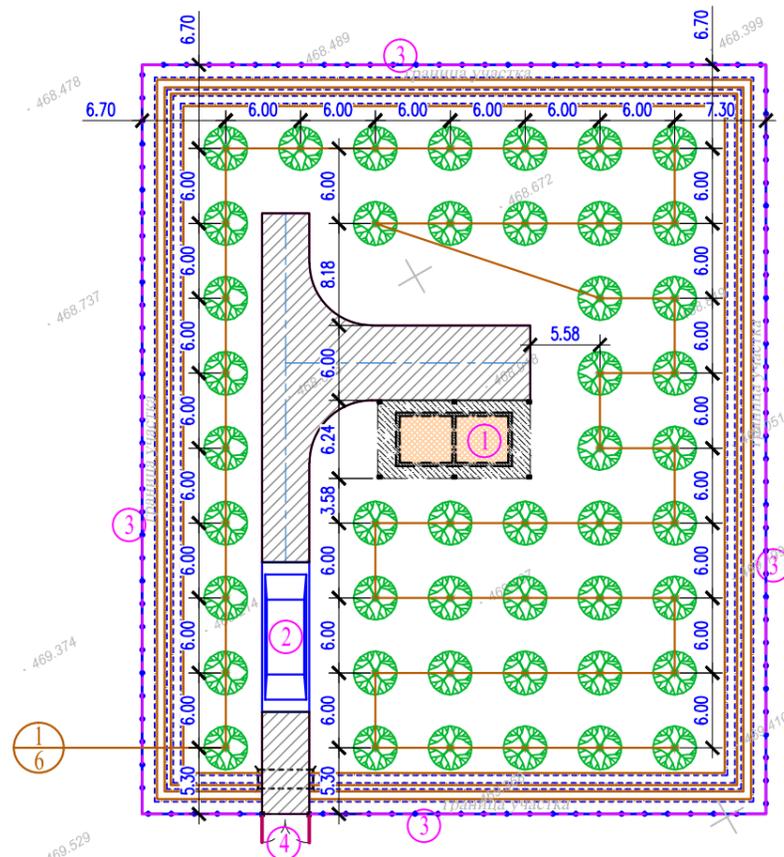
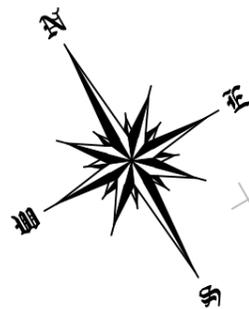
Условные обозначения



- Подосновой настоящему чертежу послужили:
 - Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Каз Гео Жоба» от 17,05,2023г. Система координат - условная; Система высот - Балтийская;
 - Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит координаты X/Y»;
- Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023	№13-2023	Альбом 1	ГП	
							"Строительства ямы Беккери из сельского округа Каракур, Созакского района Туркестанской области" (повторное применение)			
							Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
								РП	3	5
							Разбивочный план М 1:500	ТОО «ДиК-проект» г.Шымкент-2023г.		

План благоустройства территорий М 1:500



1. Размеры даны в метрах
2. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами
3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей
 - 80% - механизированным способом,
 - 20% - вручную.
4. Для полива деревьев предусмотреть окуливание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околорневной зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

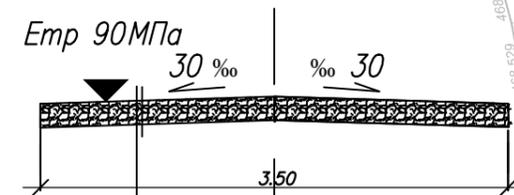
Номер на плане	Наименования	Примечание измерение
1	Биотермическая камера с навесом / Инд. разработка	S=72.0
2	Дезбарьер / Инд. разработка	S=38.0
3	Глухая ограда из шлакоблока с цоколем Н=2,0 м., / Инд. разработка	L=134.0
4	Ворота / Инд. разработка	L=3.80

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	М/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Гравийное покрытие на участ.	м ²	254	тип I
	5	Бетонного покрытия отмотки	м ²	36	осмечивать отмотки с чер.АС

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Карагач	3	46	Саженец в естественный грунт /Без кома - Яма - в м./диаметр 0.7 / глубина 0.7)



1. Песчано-гравийная смесь N6 СТ РК 1549-2006 -20см
2. Грунт - суглинок легкий пылеватый Егр=53 МПа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023	№13-2023	Альбом 1	ГП	
							"Строительства ямы Беккери из сельского округа Каракур, Созакского района Туркестанской области" (повторное применение)			
							Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
								РП	5	5
							План благоустройства территорий М 1:500	ТОО «ДиК-проект» г.Шымкент-2023г.		
ГИП		Албай А			23,09					
Проверил		Албай А			23,09					
Н.контр.		Батырбеков Г.			23,09					
Исполнил		Сулейменов А			23,09					