

Ведомость рабочих чертежей.			
№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План благоустройства. М 1:500	
6.	ГП-6	Схема ограждения в местах парковки людей с ограниченными возможностями	
7.	ГП-7	Сводный план инженерных сетей м 1:500	

- Основания для разработки РП.
- АПЗ № КZ84VUA009734.17 от 08.09.2023г.;
 - Акт на земельный участок;
 - Согласованный эскизный проект ;
 - Задание на проектирование от 2 марта 2023г.



Фактическое расстояние по радиусу до аэропорта г. Астаны составляет более 15км (16,3км)

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта

Ключко С.С.

Проектируемый участок
*

Основные показатели по генплану					
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь участка	га	3.00000	100	
2	Площадь застройки	м2	8410.51	28.04	
3	Площадь твердого покрытия	м2	10850.04	36.17	
4	Площадь озеленения	м2	10415.78	34.72	
5	Отмостка	м2	323.67	1.07	

Общие указания.

Пожарное депо (ПЧ №1) располагается в 14-ти минутной доступности от проектируемого объекта по адресу ул. Циолковского, 3.

Пожарные проезды предусмотрены для проезда передвижной пожарной техники ко всем зданиям и сооружениям с прилегающих проездов.

Внутренний проезд принят шириной 7,5м.

Эвакуация людей при пожаре осуществляется с внутреннего пожарного проезда.

Проектный рельеф выполнен таким образом, чтобы талые и дождевые стоки самотеком попадали на очистные сооружения, а дальше на существующую улицу в сеть ливневой канализации.

Генеральный план разработан на топографической съемке М 1:500.

Мероприятия по доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций выполнены согласно СН РК 1.02–03–2011.

Рабочий проект “Генеральный план” оформлен по ГОСТ 21.508–93.

Санитарные требования к разделу ГП.

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Раздел ГП разрабатывался согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом МЗ РК № КР ДСМ–72 от 03.08.2021 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан» № КР ДСМ–2 от 11.01.2022 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК № КР ДСМ–331/2020 от 25.12.2020 г).

Расположение участка проектирования.

Площадка проектирования расположена в промышленной зоне. Рядом с производственной площадкой отсутствуют жилые массивы, зоны отдыха, парки.

Расстояние от площадки проектирования в северо-западном направлении до притока р. Ишим составляет 600 метров.

- В состав 1 очереди строительства входит следующие здания и сооружения:
- Генеральный план.
 - АБК.
 - Производственный цех.
 - КПП.
 - Гараж.
 - БМК (блочно-модульная котельная).
- В состав 2 очереди строительства входит следующие здания и сооружения:
- КТП.
 - Наружные инженерные сети.
 - Внутриплощадочные инженерные сети.
 - Площадка ЛОС.
 - Резервуарный парк.

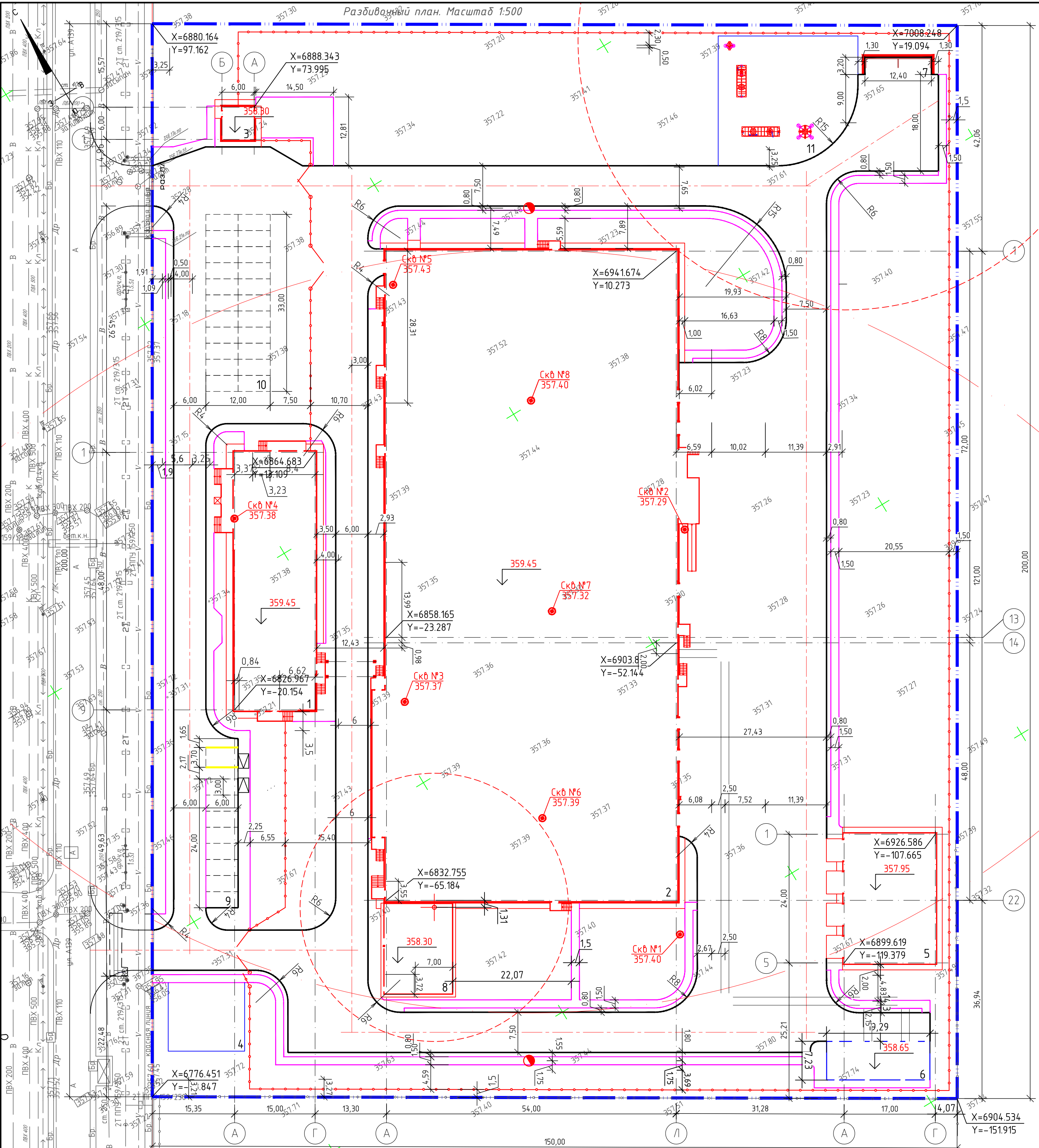
						03/03-2023-ГП			
						Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица А139, участок №2, 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	7
ГИП		Ключко С.С.			01.24	Общие данные	ТОО "ПК Эффект" ГСЛ №22011800		
Проверил		Горошанский			01.24				
Выполнил		Ковалев			01.24				
Н.контроль		Тюляев			01.24				

Согласовано:

Инж. АР	Кодзарева	07.23	Инж. ОВ	Пач	07.23
Инж. КЖ	Снилич	07.23	Инж. ВК	Бровкин	07.23
Инж. ТХ	Конюхова	07.23	Инж. ЗОМ	Ляшке	07.23

Согласовано:

Инв. подл.	Подпись и дата	Взам. инв.
------------	----------------	------------



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	АБК	1 очередь строительства
2	Производственный цех.	1 очередь строительства
3	КПП	1 очередь строительства
4	Резервуарный парк.	2 очередь строительства
5	Гараж.	1 очередь строительства
6	ТП	2 очередь строительства
7	Площадка ТБО	1 очередь строительства
8	БМК	1 очередь строительства
9	Открытая стоянка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	1 очередь строительства
10	Открытая стоянка на 22 м/м	1 очередь строительства
11	Площадка ЛОС	2 очередь строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения (1 очередь строительства)
- Проектируемые здания и сооружения (2 очередь строительства)
- Граница участка
- Скважина, Справа-номер скважины
- абсолютная отметка устья скважины, м
- Парковочные места для маломобильных групп населения

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500
- Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специализированные бригады, в дальнейшем привязка элементов благоустройства - от проектируемого объекта и границы участка.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
- Система координат - местная. 6. Система высот - Балтийская.

						03/03-2023-ГП			
						Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица А139, участок №2, 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы			
						РП	Лист	Листов	
						2			
ГИП	Ключко С.С.	01.24				Разбивочный план. Масштаб 1:500			
Проверил	Горожанский	01.24							
Выполнил	Ковалев	01.24							
Н.контроль	Тюляев	01.24							
						ТОО "ПК Эффект" ГСЛ №22011800			

Согласовано:

Инж. АР	Кобзарев	Пас	07.23
Инж. КЖ	Снилич	Бровкин	07.23
Инж. ТХ	Конюнова	Зом Лифке	07.23

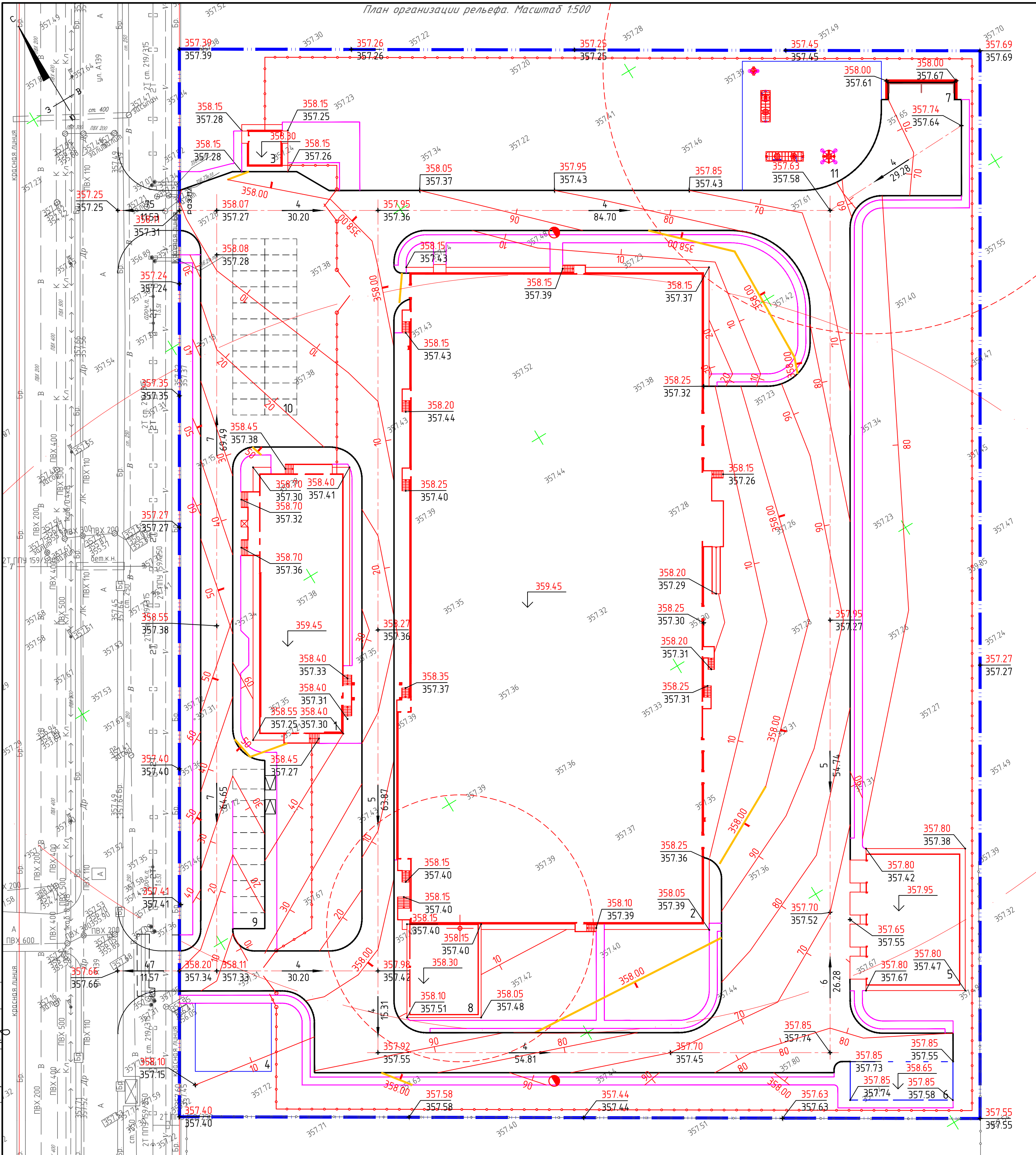
Инв. подл.

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	АБК	1 очередь строительства
2	Производственный цех.	1 очередь строительства
3	КПП	1 очередь строительства
4	Резервуарный парк.	2 очередь строительства
5	Гараж.	1 очередь строительства
6	ТП	2 очередь строительства
7	Площадка ТБО	1 очередь строительства
8	БМК	1 очередь строительства
9	Открытая стоянка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	1 очередь строительства
10	Открытая стоянка на 22 м/м	1 очередь строительства
11	Площадка ЛОС	2 очередь строительства

Условные обозначения

348.00
348.00 рабочая отметка
4 направление и величина уклона в промилле
70 расстояние в метрах
60 50 Проектные горизонталы

План организации рельефа. Масштаб 1:500



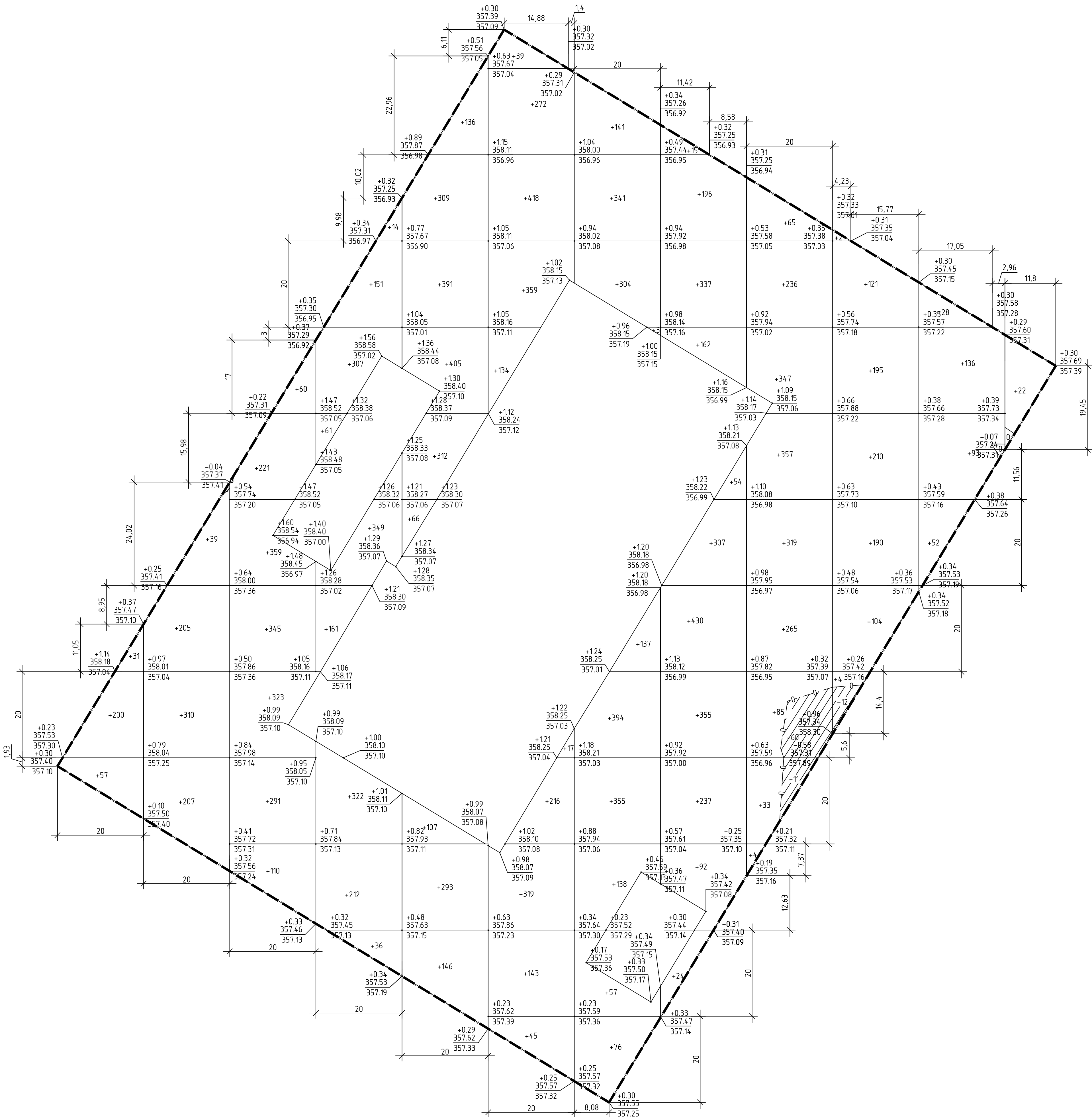
Экспликация зданий и сооружений

Примечание:

- План организации рельефа разработан на основе топоъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах
- Система высот – Балтийская.
- Система координат – местная
- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
- Проектные горизонталы проведены через 10 см.
- Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утрямбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м³
- Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9
- Проектный рельеф площадки устроен таким образом, чтобы талые и дождевые воды не попадали на улично-дорожную сеть. Проектом предусматривается очистка стоков ливневой канализации.

						03/03-2023-ГП		
						Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица А139, участок №2, 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата			
						Общеплощадочные материалы		
						РП	Лист	Листов
						3		
						ТОО "ПК Эффект" ГСЛ №22011800		

План земляных масс



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	15521				
2. Вытесненный грунт		7367			ГП (4)
в т.ч. при устройстве:		(760)			
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		(4524)			ГП (5)
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(2083)			ГП (6)
ж)					
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	16026				
3б.					
3в.					
4. Поправка на уплотнение, к=0.10/0.10	2418				
4'. Потери при транспортировке, к=0.02/0.02	484				
Всего пригодного грунта	34449	7367			ГП (6)
5. Недостаток грунта		27082**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					ИГИ
7. Плодородный грунт, всего		9000			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	2083				
б) Избыток плод.гр-та	6917				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	43449	43449			

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта
** В карьере
*** В отвале

Условные обозначения

рабочая	+0.80	346,90	красная отметка
		346,10	чёрная отметка
	+2020		объем земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.
Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы. Слой ПРС на площадке составляет 0,5м.
Выемка грунта из-под фундамента 1 и 2 здания учтено в предвыущем проекте.
Расчет земляных работ выполнен в программном комплексе Nano CAD Geonisa, модуль Генплан

Итого, м3	Насыпь (+)	+288	+761	+1709	+1613	+2165	+1962	+1946	+2209	+1711	+826	+309	+22	Всего, м3	+15521
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	-71	-12	--	--		-83

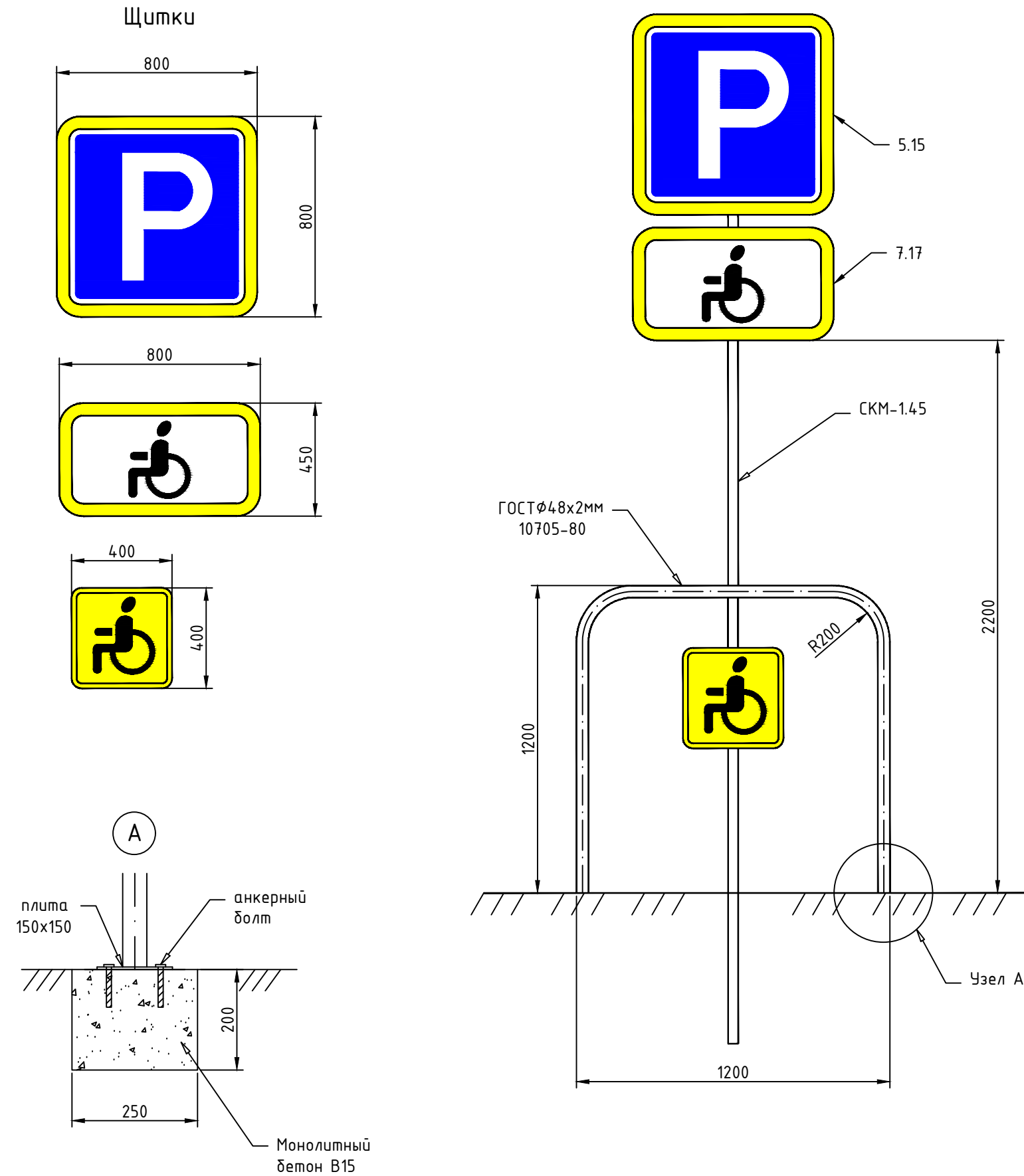
						03/03-2023-ГП				
						Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица А139, участок №2, 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документацией).				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата					
						Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП				Ключко С.С.	01.24	РП		4		
Проверил				Горюшанский	01.24					
Выполнил				Ковалев	01.24					
Н.контроль				Толкаев	01.24					
						План земляных масс		ТОО "ПК Эффект" ГСЛ №22011800		

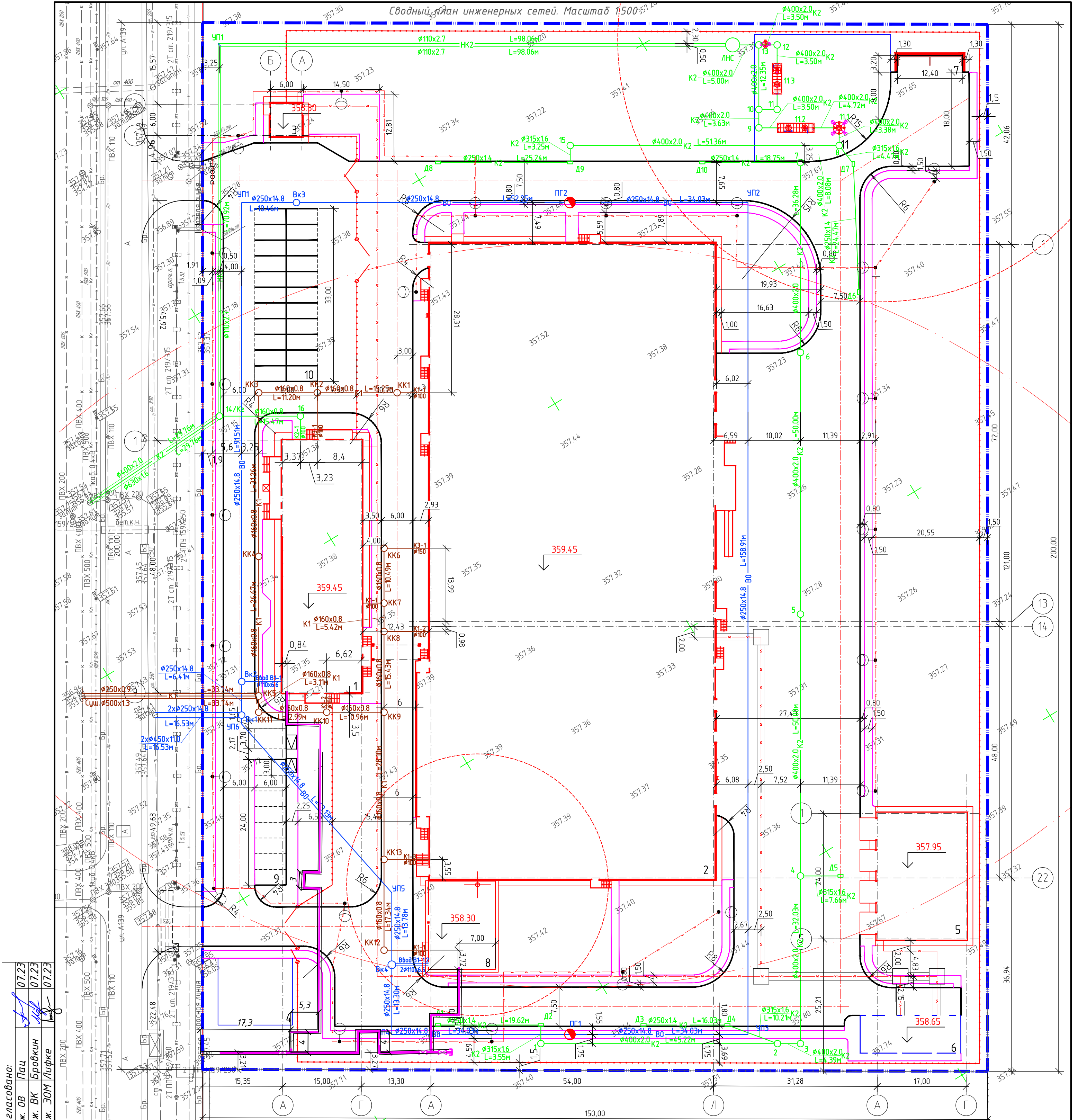
Таблица потребности материала на 1 место

N	Материал	Количество шт.	Длина п.м.	Вес ед./п.м. кг	Итого
1	щиток знака 5.15	1		3,30	3,30
2	щиток знака 7.17	1		2,70	2,70
3	щиток инвалиды	1		1,10	1,10
4	стойка СКМ-1.45	1	4,0	12,30	12,30
5	труба стальная $\phi 48 \times 2$ мм по ГОСТ 10705-80		3,5	2,27	7,95
6	анкерный болт 5М12х150 ГОСТ24379.1-80	4		0,18	0,72
7	шайба М12 ГОСТ24379.1-80	4		0,02	0,08
8	гайка М12-6Н.5(S18) ГОСТ5915-70	4		0,02	0,06
9	плита 150х150х10мм	2		1,64	3,28
10	монолитный бетон V=0,013м3 В15	2		0,00	0,03
11	покраска ограждения эмалью ПФ-115 желтого цвета за два прохода м2			0,00	1,15

Примечание:
1. Стойка дорожная СКМ-1.45 устанавливается без фундамента на глубину 1м согласно ТПЗ.503.9-80.
2. Щитки и стойка СКМ-1.45 учтены в ведомости проектируемых дорожных знаков.

Схема ограждения





Согласовано:		07.23	Пач
Инж. АР	Кодзарев	07.23	Инж. ОВ
Инж. КЖ	Силич	07.23	Инж. ВК
Инж. ТХ	Коновалов	07.23	Инж. ЗОМ
Инж. подл.	Взам. инв.		
Подпись и дата			
Инв. подл.			

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	АБК	1 очередь строительства
2	Производственный цех.	1 очередь строительства
3	КПП	1 очередь строительства
4	Резервуарный парк.	2 очередь строительства
5	Гараж.	1 очередь строительства
6	ТП	2 очередь строительства
7	Площадка ТБО	1 очередь строительства
8	БМК	1 очередь строительства
9	Открытая стоянка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	1 очередь строительства
10	Открытая стоянка на 22 м/м	1 очередь строительства
11	Площадка ЛОС	2 очередь строительства

- Условные обозначения
- сети телефонизации
 - сети наружного освещения
 - сети электроснабжения 20кВ
 - сети теплоснабжения
 - сети водоснабжения
 - сети противопожарного водоснабжения
 - сети лифтовой канализации
 - сети хоз. бытовой канализации

					03/03-2023-ГП		
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица А139, участок №2, 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						РП	7
Общеплощадочные материалы							
ГИП	Ключко С.С.	01.24					
Проверил	Горожанский	01.24					
Выполнил	Ковалев	01.24					
Н.контроль	Тюляев	01.24					
Сводный план инженерных сетей Масштаб 1:500						ТОО "ПК Эффект" ГСЛ №22011800	