

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

Общие сведения

Эко-отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Площадь земельного участка составляет 3,8 га, с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Место нахождения участка: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела выдела 5, 10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Географические координаты угловых точек:

1 – 53°09'57.72"С/68°25'12.43В;

2 – 53°09'59.25"С/68°25'18.71В;

3 – 53°09'50.68"С/68°25'17.12В;

4 – 53°09'52.21"С/68°25'23.41В.

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Объекты строительства: 1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный; 2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей; 3. Дом сезонного использования на 5 человек (4 шт.) с размерами в осях 11 х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП; 4. Зона барбекю – 1 шт.; 5. Детская площадка; 6. КПП; 7. Площадка для ТБО; 8. Санитарно-гигиенический узел; 9. Автопарковка; 10. ТП; 11. Выгреб объемом 30 м3; 12. Прогулочная тропа; 13. Столб освещения прогулочной тропы; 14. Скважина; 15. Пирс; 16. пляжная зона.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

2) описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов;

Айыртауский район (бывший Володаровский) (каз. Айыртау ауданы) - район в Северо-Казахстанской области Казахстана. Образован в 1997 году. Районный центр – с.Саумалколь. В настоящее время является одним из крупных районов Северо-Казахстанской области. Его общая площадь 9620 квадратных километров. В 89 населенных пунктах проживает 42 904[11] (на 01.01.2023 г.) человека различных национальностей, что составляет 6,7% в удельном весе населения области.

Национальный состав (на начало 2023 года):

русские — 17 389 человек (47,06%)

казахи — 14 418 человек (39,02%)

немцы — 1471 человек (3,98%)

украинцы — 1459 человек (3,95%)

татары — 666 человек (1,80%)

белорусы — 527 человек (1,43%)

поляки — 302 человек (0,82%)

ингуши — 137 человек (0,37%)

армяне — 49 человек (0,13%)
мордва — 39 человек (0,11%)
другие — 494 человек (1,34%)

По административно-территориальному делению разделен на 14 сельских округов.

Через его территорию протекают полноводные реки Иман-Бурлук, Камсакты, Акан-Бурлук. Юго-восточная часть района примечательна массивами Имантау и Айыртау. На его северной окраине находится Жаман-сопка. Высшая точка района находится на Жаксы-Жалгызтау.

Айыртауский район преимущественно аграрный, но благодаря природному богатству в нем интенсивно развивается туризм. Имантау-Шалкарская курортная зона включена в топ-10 лучших туристических мест Казахстана.

Советский период истории географических исследований Айыртауского района следует связывать с изучением минеральных ресурсов с 40-х по 90-е годы.

В результате таких исследований открыты крупные месторождения урана, олова, вольфрама и других полезных ископаемых.

Намечаемая деятельность проектируемого объекта приведет к увеличению поступлений в местный бюджет финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды ближайшей территории не оказывает.

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны, в связи с чем не ожидается влияние физических факторов на население с.Айыртау.

3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные;

ТОО «Tabigat home», БИН 210440031720. Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, проезд имени Жамбыла, дом №5, квартира 7.

4) краткое описание намечаемой деятельности:

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Конструктивные решения зданий:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125.

Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм.

Двери наружные – стальные.

Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке.

Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций.

Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом.

Перекрытие – бетонные плиты.

Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

4) краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты:

В процессе строительства на месте производства строительно-монтажных работ, почвы претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как непосредственно собственно технологическим процессом, так и сопутствующими ему вспомогательными операциями. Основное воздействие будет оказывать проведение

земляных работ в пределах отведенного участка, при строительстве зданий, сооружений, дорог и т.д. Нарушенные участки поверхности достаточно начнут зарастать растительностью, тем самым будет восстанавливаться ландшафт территории.

- воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод);

Для питьевых и технических нужд используется привозная вода. Для обеспечения технической водой будет заключен договор по доставке с цеаавтотранспортом технической воды.

- атмосферный воздух;

Произведен расчет рассеивания максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Анализ расчета рассеивания показывает, что не отмечается превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

- сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем: не предусматривается;

- материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты: не предусматривается;

- взаимодействие указанных объектов: не предусматривается.

б) информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Атмосфера. Воздействие на атмосферный воздух предусматривается в 2025-2026 г.

На период строительства объект представлен 3-я неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Отходы производства и потребления. Любая производственная деятельность человека сопровождается образованием отходов. При проведении работ образуются следующие виды отходов: твердые-бытовые отходы, пищевые отходы, промасленная ветошь, отходы ЛКМ, строительный мусор и огарки сварочных электродов. Количество образованных отходов на период проведения строительно-монтажных работ составит 3,2619 тонн/год. Количество образованных отходов на период эксплуатации составит 8,7954 тонн/год. Опасные отходы не образуются. Проектом не предусматривается захоронение отходов.