

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

Общие сведения

Эко-отель №11 расположен на берегу озера Айыртаучик. Площадь земельного участка составляет 3,7 га, с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Место нахождения участка: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5, 10, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Географические координаты угловых точек:

1 – 53°10'04.83"С/68°25'07.36В;

2 – 53°10'06.57"С/68°25'14.54В;

3 – 53°09'57.72"С/68°25'12.43В;

4 – 53°09'59.25"С/68°25'18.71В.

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Объекты строительства: 1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный; 2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей; 3. Дом сезонного использования на 5 человек (4 шт.) с размерами в осях 11 х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП; 4. Зона барбекю – 1 шт.; 5. Детская площадка; 6. КПП; 7. Площадка для ТБО; 8. Санитарно-гигиенический узел; 9. Автопарковка; 10. ТП; 11. Выгреб объемом 30 м³; 12. Прогулочная тропа; 13. Столб освещения прогулочной тропы; 14. Скважина.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Айыртауский район преимущественно аграрный, но благодаря природному богатству в нем интенсивно развивается туризм. Иммантау-Шалкарская курортная зона включена в топ-10 лучших туристических мест Казахстана.

Советский период истории географических исследований Айыртауского района следует связывать с изучением минеральных ресурсов с 40-х по 90-е годы.

В результате таких исследований открыты крупные месторождения урана, олова, вольфрама и других полезных ископаемых.

Намечаемая деятельность проектируемого объекта приведет к увеличению поступлений в местный бюджет финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды ближайшей территории не оказывает.

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны, в связи с чем не ожидается влияние физических факторов на население с.Айыртау.

3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные; ТОО «СКО Капитал», БИН 210440031740, РК, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Украинский с.о., с.Кирилловка, улица Абай, здание №80.

4) краткое описание намечаемой деятельности:

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Конструктивные решения зданий:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125.

Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм.

Двери наружные – стальные.

Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке.

Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций.

Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом.

Перекрытие – бетонные плиты.

Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

На территории участка не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В районе проведения работ практически нет заселений представителями животного мира и отсутствуют пути их миграции.

Для питьевых и технических нужд используется привозная вода. Для обеспечения технической водой будет заключен договор по доставке с цеававтоотранспортом технической воды.

Атмосфера.

Воздействие на атмосферный воздух предусматривается в 2025-2026 г.

На период строительства объект представлен 3-я неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные С12-С19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Отходы производства и потребления. Любая производственная деятельность человека сопровождается образованием отходов. При проведении работ образуются следующие виды отходов: твердые-бытовые отходы, пищевые отходы, промасленная ветошь, отходы ЛКМ, строительный мусор и огарки сварочных электродов. Количество образованных отходов на период проведения строительно-монтажных работ составит 3,2619 тонн/год. Количество образованных отходов на период эксплуатации составит 8,7954 тонн/год. Опасные отходы не образуются. Проектом не предусматривается захоронение отходов.