

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1) описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ;

Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостиничного комплекса №2. Участок с кадастровым номером №01-160-030-026 площадью 5,0 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №17 от 30 ноября 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «AP-CONGRESS MEDIA». Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Гостиничный комплекс №2».

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостиничного комплекса. Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении. Ближайшая жилая зона расположена в восточном направлении на расстоянии 68 м. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 100 человек на участок одновременно (70 человек круглогодично).

Географические координаты угловых точек:

1 точка: 52°55'10.50"С; 69° 8'49.38"В;

2 точка: 52°55'13.38"С; 69° 8'39.90"В;

3 точка: 52°55'19.72"С; 69° 8'41.23"В;

4 точка: 52°55'18.19"С; 69° 8'54.65".

2) описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов;

Намечаемая деятельность: «Строительство гостиничного комплекса №2» планируется на территории Зерендинского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район, Акмолинская область. Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское.

Намечаемая деятельность проектируемого объекта приведет к увеличению поступлений в местный бюджет финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды ближайшей территории не оказывает.

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны, в связи с чем не ожидается влияние физических факторов на население с.Зеренда.

3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные; ТОО «AP-CONGRESS MEDIA». Юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Сарыарка», проспект Сарыарка 6, БИН: 220740024979.

4) краткое описание намечаемой деятельности:

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Проектом предусматривается строительство гостиничного комплекса. Объекты строительства: 1. Отель – 1 шт.; 2. Гостевой домик – 4 шт.; 3. КПП; 4. Газгольдер $V=10$ м³, $V=5$ м³; 5. Пожарный резервуар $V=2 \times 100$ м³; 6. ВНС; 7. Резервуар чистой воды $V=2 \times 50$ м³ – 2 шт.; 8. Септик емк. 100 м³; 9. Септик емк. 40 м³; 10. Септик емк. 5 м³ – 5 шт.; 11. Площадка для ТБО; 12. Автопарковка на 20 м/м; 13. Спорт.площадка; 14. Детская площадка; 15. Уборная на 5 мест; 16. Зона барбекю; 17. Скважина (перспект.) 18. Беседка – 11 шт.; 19. Зона барбекю – 7 шт.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Здание – 2-х этажное, с габаритными размерами 16,14 м x 27,6 м, 29.88 м x 15 м.

Высота первого этажа от пола до потолка 3,3 м.

Высота второго этажа от пола до потолка 3 м.

Конструктивные решения зданий:

Фундаменты – ж/б блоки, ленточные бетонные.

Стены наружные – кирпичные несущие с последующей отделкой фасадной панелью.

Стены внутренние – кирпичные несущие, кирпичные перегородки.

Перекрытия – ж/б плиты.

Кровля – плоская.

Окна, двери наружные – ПВХ профиль, 2 камерный.

Двери внутренние – деревянные

Полы – паркет, линолеум, керамическая напольная плитка.

4) краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты:

- жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности:

Воздействие деятельности проектируемого объекта на жизнь и здоровье населения близлежащих сел не прогнозируется. Намечаемая деятельность предприятия не окажет негативного воздействия на социально-экономические условия района, а наоборот положительно повлияет на социально-экономическую сферу путем организации рабочих мест, отчислениями в виде различных налогов;

- биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); Зона воздействия объектов строительства на биосферу ограничивается границами санитарно-защитной зоны. Для снижения воздействия на растительный и животный мир проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по снижению потерь и загрязнения воды.

На территории участка не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В районе проведения работ практически нет заселений представителями животного мира и отсутствуют пути их миграции.

Качественная оценка воздействия проводимых работ на животный мир оценивается как СР – воздействие средней силы.

- земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации);

В процессе строительства гостевых домов на месте производства строительного-монтажных работ, почвы претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как непосредственно собственно технологическим процессом, так и сопутствующими ему вспомогательными операциями. Основное воздействие будет оказывать проведение земляных работ в пределах отведенного участка, при строительстве зданий, сооружений, дорог и т.д. Нарушенные участки поверхности достаточно начнут зарастать растительностью, тем самым будет восстанавливаться ландшафт территории.

- воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод);

Для питьевых и технических нужд на период СМР используется привозная вода. Для обеспечения технической водой будет заключен договор по доставке с цеаавтотранспортом технической воды. На период эксплуатации – водоснабжение от проектируемой скважины.

- атмосферный воздух;

Произведен расчет рассеивания максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Анализ расчета рассеивания показывает, что не отмечается превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

-сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем: не предусматривается;

-материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты: не предусматривается;

-взаимодействие указанных объектов: не предусматривается.

б) информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Атмосфера. Воздействие на атмосферный воздух предусматривается в 2025-2027 г.г.

В период проведения строительного-монтажных работ на 2025-2026 год образуется 3 неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительного-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год образуется 1 организованный и 3 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу содержится 6 загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, бутан, пропан.

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа веществ – 31 (0301+0330): азота диоксид + сера диоксид.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников выбросов составит 2,46328341 тонн в год.

Отходы производства и потребления. Любая производственная деятельность человека сопровождается образованием отходов. При проведении работ образуются следующие виды отходов: твердые-бытовые отходы, пищевые отходы, отходы ЛКМ, строительный мусор и огарки сварочных электродов. Количество образованных отходов на период проведения строительно-монтажных работ составит 2,7519 тонн/год. Количество образованных отходов на период эксплуатации составит 7,86 тонн/год. Опасные отходы не образуются. Проектом не предусматривается захоронение отходов.