

ТОО "Sapphire Project"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

*Строительство причала по адресу:
г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта*

Архитектурно-строительные решения

г. Павлодар, 2024 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. ТЭП	
3	Разбивочный план М 1:1000	
4	План организации рельефа М 1:1000	
5	План земляных масс М 1:1000	
6	План покрытий М 1:1000	
7	Конструкции покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013 СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных

Главный инженер проекта



Хамзин А. Е.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
						ГИП	Хамзин		
						-	ГП	1	7
Проверил		Хамзин				Общие данные		ТОО "Sapphire Project"	
Разраб.		Дэнзэл							
Н.контр.		Хамзин							

Природоохранные мероприятия по восстановлению почвенного покрова

С целью обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя предусматривается:

размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

движение автотранспорта только по отводимым дорогам;

защита почвы во время строительства от ветровой эрозии путем трамбовки и планировки грунта;

последовательная рекультивация нарушаемых земель после окончания работ с выполнением всего комплекса агромероприятий (включая предпосевную обработку почвы с внесением минеральных и органических удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за ними);

применение материалов, не обладающих экологической вредностью;

Для транспортных целей предусматривается использование существующей сети дорог.

Рекомендации по сохранению растительности

Строительство производится строго в пределах отведенных участков. Работы при это должны выполняться способами, не вызывающими ухудшения противопожарного и санитарного состояния деревьев, растений и условий их воспроизводства.

Мероприятия по охране деревьев и кустарников:

При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1м от кроны деревьев, не подпадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие.

Сохранение деревьев при строительстве является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Снятие грунта над корнями деревьев не допускается.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ запрещается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, проводов и ограждений; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

В районе строительства отсутствуют места массового гнездования или скопления птиц. Через рассматриваемый участок не проходят пути сезонных миграций животных.

Разнообразен животный мир водоемов и побережий многочисленных рек и озер с зарослями ивняка, тростника, рогоза и др. влаголюбивых растений. По берегам мелких озер водится климатизированная ондатра; в иные годы очень многочисленна водная крыса, а из насекомых во многих местах встречается водная землеройка – обыкновенная кутора. В прибрежных зарослях широко распространен барсук.

Из насекомых многочисленны стрекозы, служащие кормом чайкам, крачкам, мелким хищным птицам, особенно чеглоку. Фауна рептилий и особенно амфибий бедна. Лишь на юге области изредка встречаются ядовитый щитомордник и разноцветная ящурка.

На рассматриваемой территории отсутствуют животные, занесённые в «Красную книгу Казахстана».

Пути миграции птиц

Миграции пернатых – растянутые по срокам весенние и осенние перелеты. Вдоль русла рассматриваемой реки не проходит ни один из путей пролета небольшого числа водоплавающих птиц с индийских зимовок весной, и в обратном направлении осенью. Сезонные перекочевки совершают оседлые птицы.

Оценка воздействия на орнитофауну

Антропогенное воздействие на орнитофауну при строительных работах в основном будет иметь шумовое воздействие и фактор беспокойства. При этом не будет оказано влияние на пути миграции птиц. Представители орнитофауны данного района хорошо приспособлены к обитанию в условиях антропогенного воздействия

Выводы

Воздействие предусмотренных проектом мероприятия на животных и птиц оценивается как минимальное, ограниченное периодом порядка 2-3 месяцев, за который будут сформированы новые места местообитания за пределами проектируемых объектов. Угрозы исчезновения не прогнозируются ни по одному виду.

В то же время половина видов не будет реагировать на появление объекта либо реакция прогнозируется положительной.

Согласовано

№	Взам. инв.	Подп. и дата	№ подл.

						3/24-ЭП		
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин						
Проверил		Хамзин				Общие данные		ТОО "Sapphire Project"
Разраб.		Дэнзэл						
Н.контр.		Хамзин						

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

N п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Площадь участка землепользования	га	0,5000
2	Площадь подсчета объемов работ	м ²	5000
3	Площадь застройки	м ²	0
4	Площадь покрытий	м ²	4828
5	Площадь озеленения	м ²	0
6	Площади прочие	м ²	172
	Процент застройки	%	0,0
	Процент покрытий	%	96,6
	Процент озеленения	%	0,0
	Процент прочих площадей	%	3,4

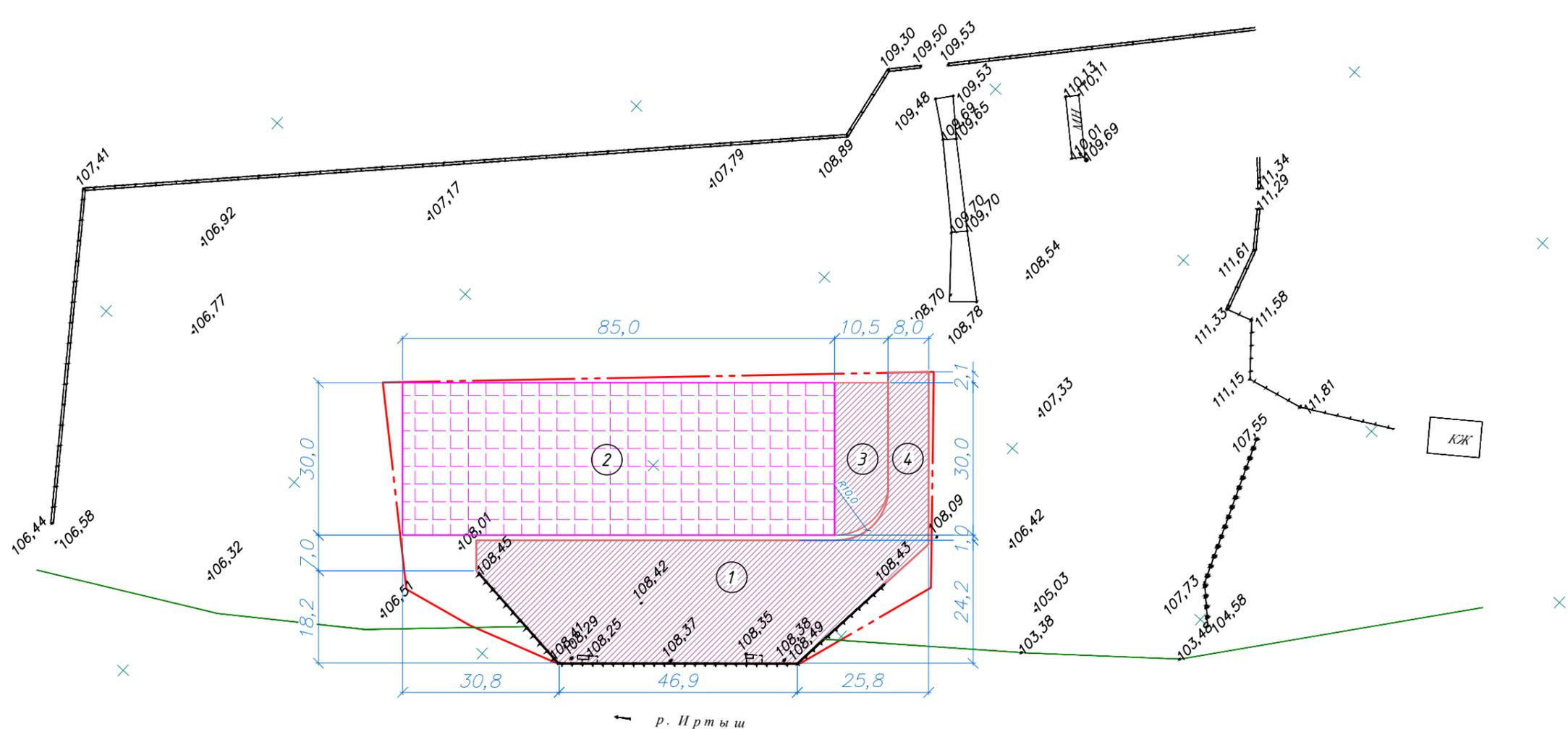
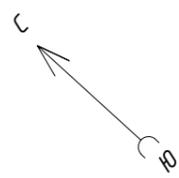
						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин			03.24		ГП	2	7
Проверил		Хамзин			03.24	Ситуационная схема. ТЭП	ТОО "Sapphire Project"		
Разраб.		Дэнзэл			03.24				
Н.контр.		Хамзин			03.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектных работ
- КЖ - Существующее здание (сооружение)
- Проектируемое площадка (сооружение)

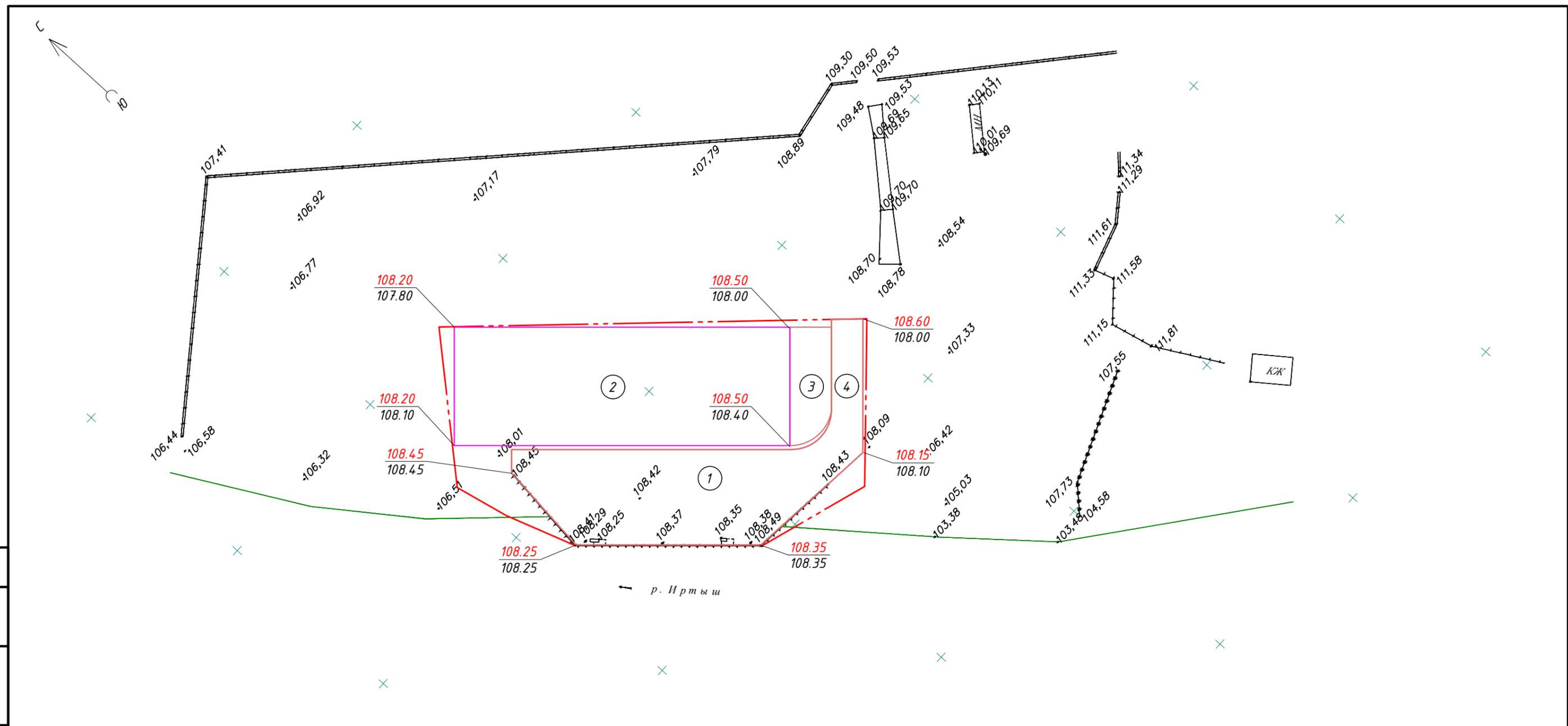
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Причал (площадка перегрузки)	1659,4 м ²
2	Открытый склад инертных материалов	2550,0 м ²
3	Площадка погрузки	292,3 м ²
4	Подъездная дорога	327,4 м ²

						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин					ГП	3	7
Проверил		Хамзин				Разбивочный план М 1:1000	ТОО "Sapphire Project"		
Разраб.		Дэнзэл							
Н.контр.		Хамзин							

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- x — Граница проектных работ
- КЖ — Существующее здание (сооружение)
- Проектируемое площадка (сооружение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Причал (площадка перегрузки)	1659,4 м ²
2	Открытый склад инертных материалов	2550,0 м ²
3	Площадка погрузки	292,3 м ²
4	Подъездная дорога	327,4 м ²

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Хамзин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Хамзин		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Дэнзэл		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Хамзин		<i>[Signature]</i>	

3/24-ЭП		
Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта		
Стадия	Лист	Листов
ГП	4	7
План организации рельефа М 1:1000		ТОО "Sapphire Project"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

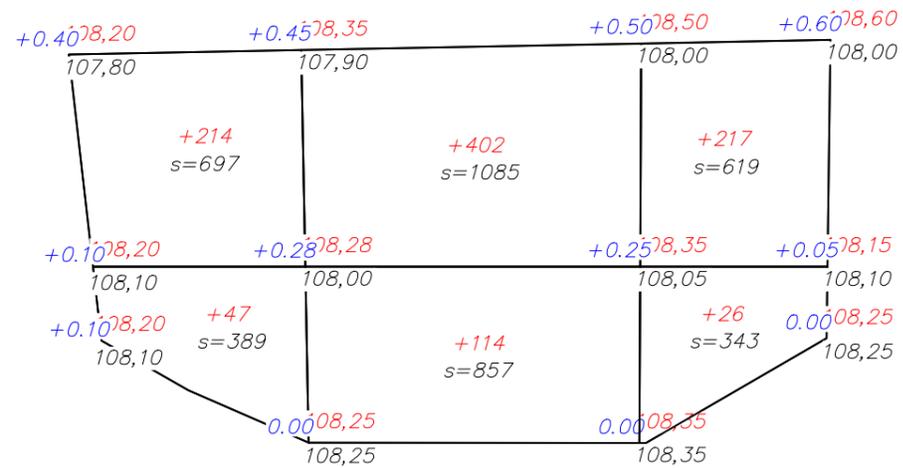
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки	1020	0	
2. Вытесненный грунт от устройства:		1836	
а) автодорожных покрытий, площадок		1836	
б) подземных частей зданий и сооружений		0	
3. Замена насыпного грунта	80		
4. Поправка на уплотнение	82		8% (песок ср. крупности)
Всего пригодного грунта	1182	1836	
5. Избыток/Недостаток грунта	654	0	работа в отвал
6. Насыпной грунт, всего в т.ч.:			
а) срезка насыпного грунта	0	80	10 см
б) избыток насыпного грунта	80	0	Вывоз на склад
7. Итого перерабатываемого грунта	1916	1916	

ПРИМЕЧАНИЕ:

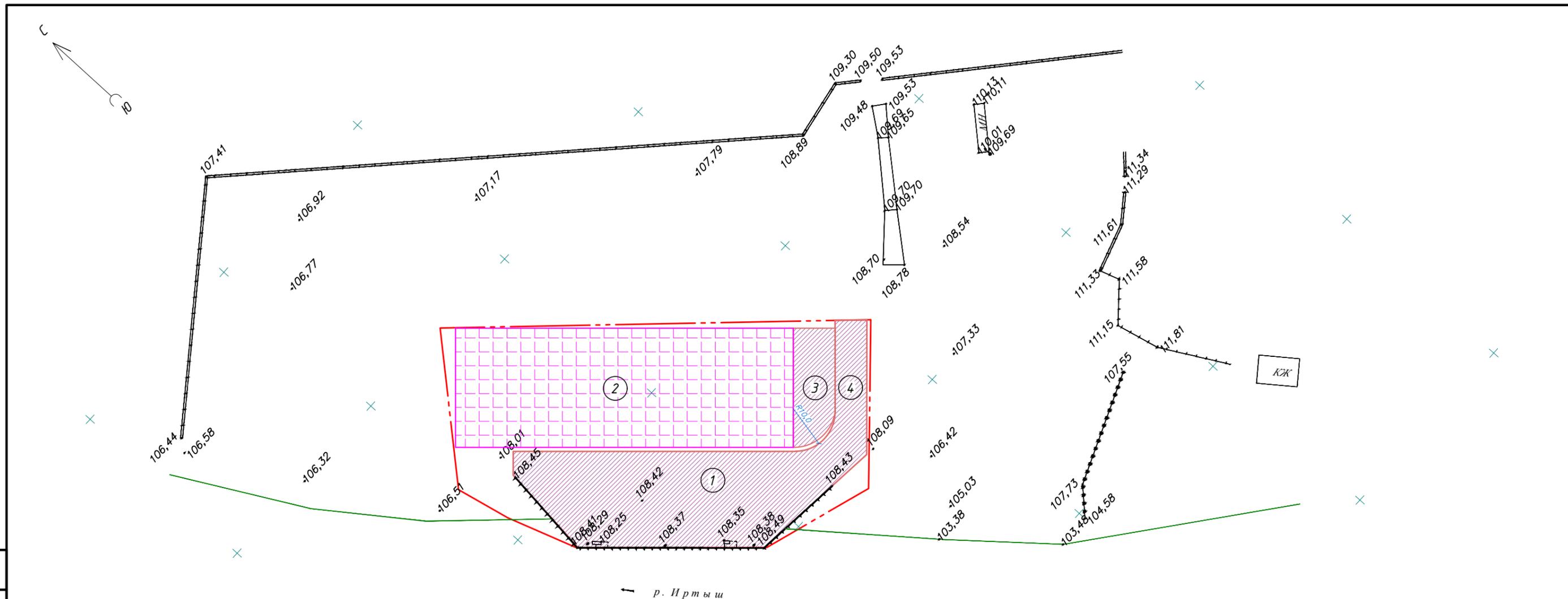
1. Система высот - Балтийская. Система координат - местная
2. Для п.4 таблицы "Ведомость объемов земляных масс" избыток грунта - насыпь в отвале, недостаток грунта - выемка в карьере
3. Картограмма методом квадратов (10x10м) с использованием программного комплекса AutoCAD Civil 3D 2021.
4. Объемы земляных работ по устройству фундаментов здания и инженерных сетей смотри соответствующие разделы настоящего проекта.
5. Вытесненный грунт от устройства подземных частей зданий и сооружений: 1) Фундамент - $(42+18)*2*4.70+42*2*2.00=732$ м³

Площадь картограммы: 3681.7м²
 В том числе:
 насыпь: 3681.7м²
 выемка: 0.0м²



Насыпь	261	516	243	Всего, м ³	1020
Выемка	0.0	0.0	0.0		0.0

						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин					ГП	5	7
Проверил		Хамзин				План земляных масс М 1:1000	ТОО "Sapphire Project"		
Разраб.		Дэнзэл							
Н.контр.		Хамзин							



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень БР100.30.15, п. м.
	Проезд (0.40м)	1	2278	110
	ПГА-14 (0.30м)	2	2550	0
	Всего:		4828	110

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектных работ
- Существующее здание (сооружение)
- Проектируемое площадка (сооружение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Причал (площадка перегрузки)	1659,4 м ²
2	Открытый склад инертных материалов	2550,0 м ²
3	Площадка погрузки	292,3 м ²
4	Подъездная дорога	327,4 м ²

						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин					ГП	6	7
Проверил		Хамзин				План покрытий М 1:1000	ТОО "Sapphire Project"		
Разраб.		Дэнзэл							
Н.контр.		Хамзин							

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

ТИП 1

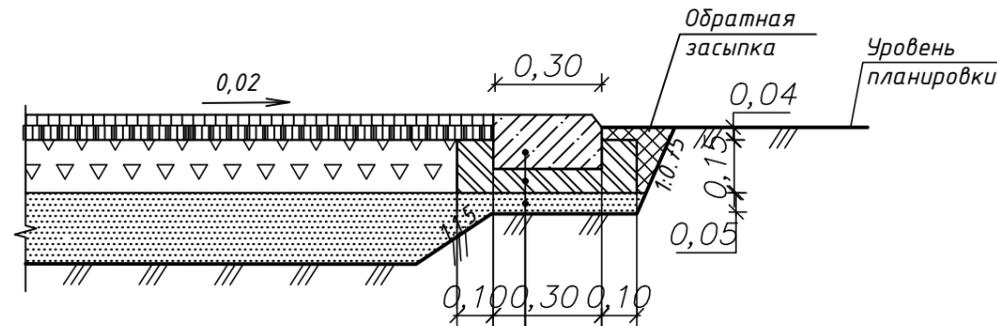
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II
тип Б (СТ РК 1225-2019 код АГСК-З 212-501-0204) на битуме БНД 90/130(С1216-201-0202), 0,3 л/м² - h=0,05м

Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II
(СТ РК 1225-2019 код АГСК-З 212-501-0402) на битуме БНД 90/130(С1216-201-0202), 0,3 л/м² - h=0,07м

Щебень М1000 (СТ РК 1284-2004 код АГСК-З 211-201-0607) фр.40-70мм уложенный по принципу
заклинки (фр.10-20мм) (код АГСК-З 211-201-0604) - h=0,15м

Песчано-гравийная смесь (СТ РК 23735-2014 код АГСК-З 211-601-0101) - h=0,20м

Уплотненный грунт основания



Бортовой камень БР.100.30.15 (ГОСТ 6665-91 код АГСК-З 255-101-0100)

Бетон С12/15 W6 (ГОСТ 7473-2010, код АГСК-З 212-101-0604)

Подготовка из ПГС - 0,05м (СТ РК 23735-2014 код АГСК-З 211-601-0101)

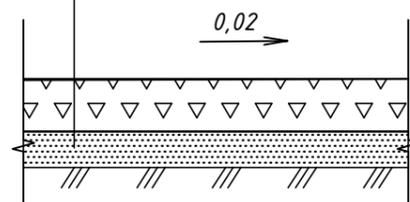
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

ТИП 2

Дорожная плита ПГА-14 - h=0,14м

Песчано-гравийная смесь - h=0,20м

Уплотненный грунт основания



						3/24-ЭП			
						Строительство причала по адресу: г. Павлодар, пос. Жана-Аул, район речного порта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамзин					ГП	7	7
Проверил		Хамзин				Конструкции покрытий	ТОО "Sapphire Project"		
Разраб.		Дэнзэл							
Н.контр.		Хамзин							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.