

26. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ С ОБОБЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В ПУНКТАХ 1-17 НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1) описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ;

Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостевых домов. Площадь участка составляет 1 га. Кадастровый номер земельного участка (код) 01-171-040-059. Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №36 от 23 ноября 2022 года, между ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» управления делами Президента РК и ТОО «МК Вояж».

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостевых домов, которые предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 человек отдыхающих.

Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом. Другие места в Бурабайском районе и соседних районах не подходят к строительству данного комплекса, в силу отсутствия рядом больших поселений или малой площадью застройки. Предоставленный участок под застройку гостевых домов площадью 1,0 га крайне удобно расположен, по соседству с существующим санаторием и строящейся зоной отдыха. Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56 км.

Географические координаты 52°59'48.7"N 70°10'56.6"E
<https://maps.app.goo.gl/xDGtGGWBw6V4KbhP7>.

2) описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов;

Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Намечаемая деятельность проектируемого объекта приведет к увеличению поступлений в местный бюджет финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды ближайшей территории не оказывает.

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны, в связи с чем не ожидается влияние физических факторов на население с.Бурабай.

3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные;

ТОО «МК-Вояж». Юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Сарыарка», улица Конституции, здание №25, квартира 23, БИН: 210540031417, контактный номер телефона 87017503822.

4) краткое описание намечаемой деятельности:

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Проектом предусматривается строительство гостевых домов. Гостевые дома предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 отдыхающих. Гостевые дома состоят из следующих строений - гостевой дом "Тип-2" - 5 домов; - гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом; -здание SPA и ресторана с номерами для посетителей - административное здание с гаражом и общежитием; -летнее кафе (не капитальное) - выгреб емкостью 150 м³, объем выгреба рассчитан с учетом строений в квартале 30. Гостевые дома выполняются с комфортной планировкой, как для кратковременного, так и для длительного проживания в них.

1.Строительные решения А-фрэйм. Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78*, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать на 2 раза горячим битумом. Наружные стены, несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150x100 мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125 кг/м³, толщина утепления 150 мм. Утеплитель - мин.вата у=125 кг/м³, на синтетическом вяжущем ГОСТ 9573-2012.

Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, Ламинат. Отделка наружная - декоративная штукатурка. Цоколь – доска, обработанная защитными составами. Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской "Бирлик-2 м" толщиной 2 мм "Составы огнезащитные. Технические условия" /СТ РК-615-93/ по грунтовке ПФ-021 и очищенной от окислов поверхности. Степень очистки стальных поверхностей от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и масел) перед нанесением защитных покрытий - 11, 8 соответствии с требованиями СН РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Деревянные элементы антисептировать и обработать огнезащитным составом КСД "Рогнеда". Элементы, соприкасающиеся с фундаментами обернуть 2 раза толем, торцы оставить открытыми.

2.Строительные решения здания SPA и ресторана с номерами для посетителей. Конструктивная схема здания - каркасное, каркас выполняется монолитным из ж/б. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой жесткой ригельной схемы и горизонтальных жестких дисков перекрытий. Фундамент - плита монолитная из бетона В25 на портландцементе и с армированием арматурой класса А-III в сжатой и растянутой зонах. Гидроизоляция - горизонтальная и вертикальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Наружные стены - из газобетонных блоков D400 F100 (600*400*250 мм) ГОСТ 21520-89 на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой d6A240 с утеплителем минплитой жесткой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм. Колонны - ж/б монолитные, сечением 500x500 мм. Кровля – из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем. Утеплитель - минплита жесткая у=225 кг/м³ и мин.вата у=50кг/м³, на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012. Отмостка - скрытая, шириной 700-1000 мм, с уклоном от здания 3%.

3. Строительные решения административного здания с гаражом. Наружные стены из газобетонных блоков D600 B3,5 F100 (600*400*250мм) ГОСТ 21520-89 на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой 6A240 с утеплителем минплитой жесткой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм. Колонны железобетонные монолитные из бетона класса C16/20, W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266, армированные пространственным каркасом из арматуры диаметром 20A400 и хомутами с шагом 300 мм из арматуры диаметром 8A240. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-74* на битумной мастике.

Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности. Одноэтажное здание полного заводского исполнения с размерами в плане 7,246x6,200 м и высотой от чистого пола до верха конька 3,2 м. Несущий каркас помещения блочно-модульной котельной (БМК) состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм. Предусмотрены элементы для строповки помещения БМК при транспортировке и монтаже. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. В котельной установлено основное оборудование согласно паспорту.

4) краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты:

- жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности:

Воздействие деятельности проектируемого объекта на жизнь и здоровье населения близлежащих сел не прогнозируется. Намечаемая деятельность предприятия не окажет негативного воздействия на социально-экономические условия района, а наоборот положительно повлияет на социально-экономическую сферу путем организации рабочих мест, отчислениями в виде различных налогов;

- биоразнообразии (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); Зона воздействия объектов строительства на биосферу ограничивается границами санитарно-защитной зоны. Для снижения воздействия на растительный и животный мир проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по снижению потерь и загрязнения воды.

На территории участка не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В районе проведения работ практически нет заселений представителями животного мира и отсутствуют пути их миграции.

Для снижения воздействия на растительный и животный мир после отработки карьера, предусматривается рекультивация нарушенных земель. Качественная оценка воздействия проводимых работ на животный мир оценивается как СР – воздействие средней силы.

- земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации);

В процессе строительства гостевых домов на месте производства строительномонтажных работ, почвы претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как непосредственно собственно технологическим процессом, так и

сопутствующими ему вспомогательными операциями. Основное воздействие будет оказывать проведение земляных работ в пределах отведенного участка, при строительстве зданий, сооружений, дорог и т.д. Нарушенные участки поверхности достаточно начнут зарастать растительностью, тем самым будет восстанавливаться ландшафт территории.

- воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод);

Для питьевых и технических нужд на период СМР используется привозная вода. Для обеспечения технической водой будет заключен договор по доставке с цеававтотранспортом технической воды. На период эксплуатации – водоснабжение от проектируемой скважины.

- атмосферный воздух;

Произведен расчет рассеивания максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Анализ расчета рассеивания показывает, что не отмечается превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

-сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем: не предусматривается;

-материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты: не предусматривается;

-взаимодействие указанных объектов: не предусматривается.

б) информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Атмосфера. Воздействие на атмосферный воздух предусматривается в 2024-2026 г.г.

В период проведения строительно-монтажных работ на 2024-2025 год образуется 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 7,81394795 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2026 год образуется 1 организованный и 3 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу содержится 6 загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, бутан, пропан.

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа веществ – 31 (0301+0330): азота диоксид + сера диоксид.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников выбросов составит 2,46328341 тонн в год.

Отходы производства и потребления. Любая производственная деятельность человека сопровождается образованием отходов. При проведении работ образуются следующие виды отходов: твердые-бытовые отходы, пищевые отходы, отходы ЛКМ, строительный мусор и огарки сварочных электродов. Количество образованных отходов на период проведения строительно-монтажных работ составит 2,6438 тонн/год. Количество образованных отходов на период эксплуатации составит 6,92 тонн/год. Опасные отходы не образуются. Проектом не предусматривается захоронение отходов.

7) информация:

-о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления - на промплощадке будет разработан и утвержден техническим руководителем организации План ликвидации аварий.

-о возможных существенных вредных воздействиях на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений. Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках. Летучие соединения тяжелых металлов, помимо отравляющего действия, вызывают загрязнение почв и растений тяжелыми металлами. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод. Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта. В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

-о мерах по предотвращению аварий и опасных природных явлений и ликвидации их последствий, включая оповещение населения - в общем случае первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварий.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций, при строительных работах являются: профилактический осмотр спецтехники и автотранспорта; при нарастании неблагоприятных метеорологических условий – прекращение производственных работ на стройплощадке.

8) краткое описание:

-мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду;

-мер по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям.

-возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и причин, по которым инициатором принято решение о выполнении операций, влекущих таких воздействия.

9) список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду:

1) Интернет-ресурс Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан и его областными территориальными управлениям;

2) статистические данные сайта <https://stat.gov.kz/> <https://stat.gov.kz/>; данные сайта РГП «КАЗГИДРОМЕТ» <https://www.kazhydromet.kz/ru/>;

3) Единая информационная система ООС МЭГиПР РК <https://oos.ecogeo.gov.kz/>;

4) Автоматизированная информационная система государственного земельного кадастра <http://www.aisgzk.kz/aisgzk/ru/content/maps/>;

5) Единый государственный кадастр недвижимости <https://vkomap.kz/>; научными и исследовательскими организациями;

- 6) Рабочий проект «Строительство гостевых домов Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30,32»;
- 7) другие общедоступные данные.