

Заказчик ИП Хусаинова .  
Генпроектировщик: ТОО «СтройПроект 2022»  
ГСЛ №08923

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы  
по адресу: «Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу:  
Карагандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1»

Том 2  
ГП - Генеральный план

Директор \_



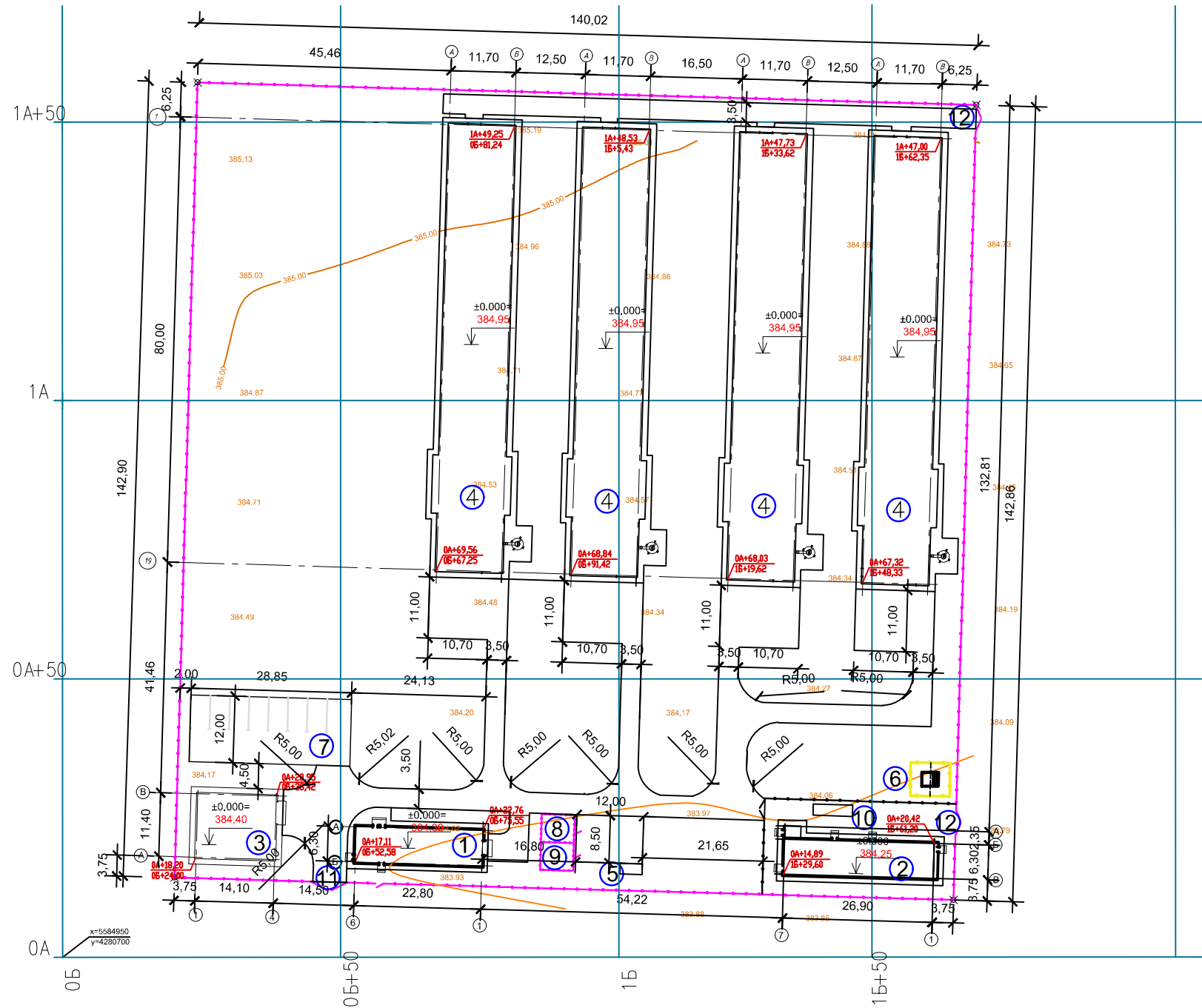
Кенжетаев М. Ж.

г. Астана, 2023г.





Разбивочный план М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Адм.-тех корпус	1	1	158,44	135,0	649,6	649,6
2	Убойный цех	1	1	189,72	162,6	778,84	778,84
3	Склад	1	1	173,74	153,18	842,6	842,6
4	Здание для содержания птицы	1	4	982,1	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А/0Б
2	Убойный цех	1	0А/1Б
3	Склад	1	0А/0Б
4	Здание для содержания птицы	4	0А/1А/0Б/1Б
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А/0Б/1Б
6	Трансформаторная подстанция	1	0А/0Б
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А/0Б
8	Площадка для угля	1	0А/0Б
9	Площадка для золы	1	0А/0Б
10	Площадка для сбора отходов	1	0А/1Б
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А/0Б
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А/1Б

Условные обозначения

--- -Граница участка

967,21 -Проектная (красная) отметка  
966,62 -Существующая (черная) отметка земли

- Данный лист см. с листами ГП-4-7.
- Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

Изм.	Кальк.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	3
Проверил	Канжигалов И.Х.					Разбивочный план М 1:500		ТОО «СтройПроект 2022» ГСП №08923



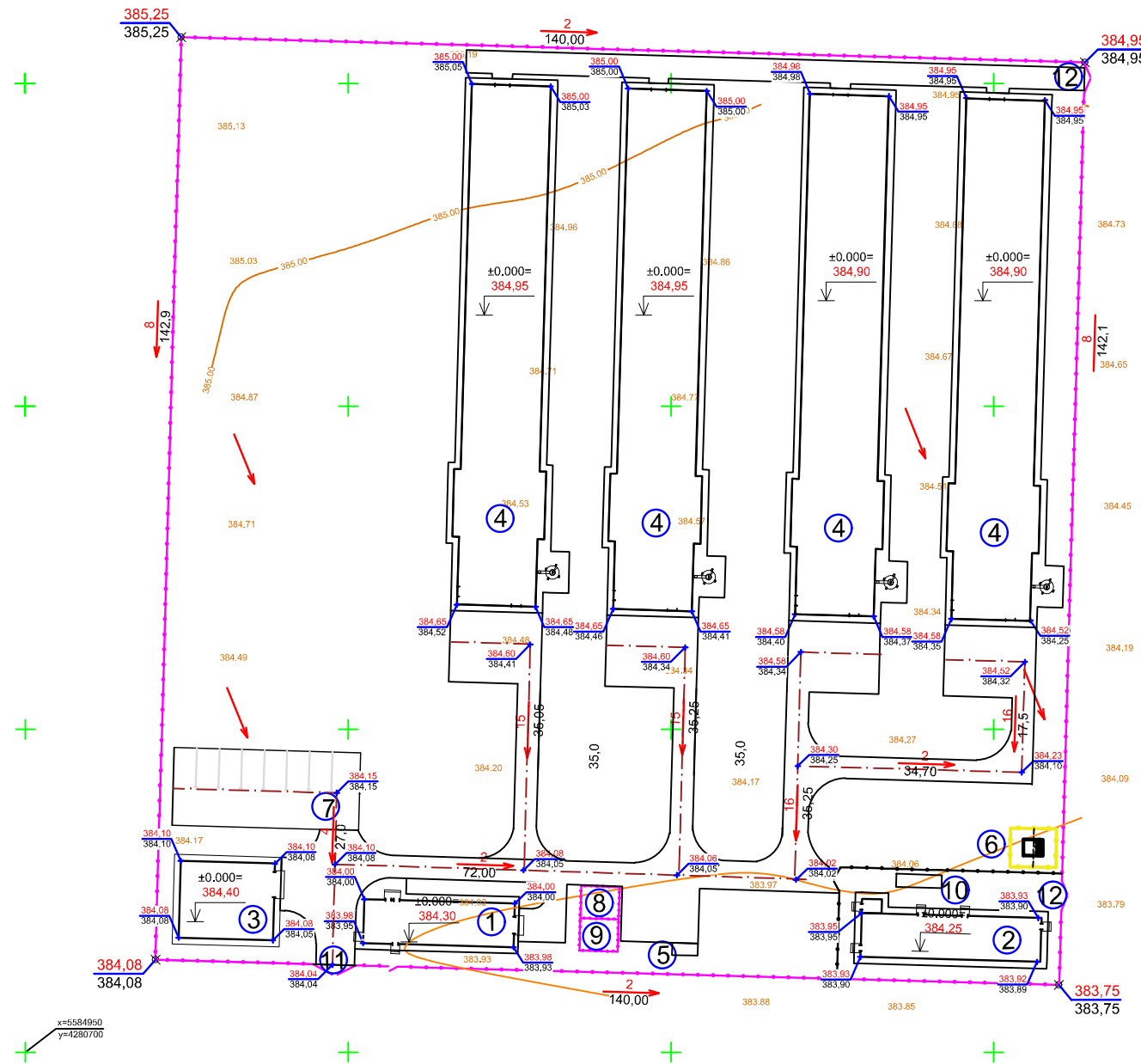
План организации рельефа М 1:500.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
1	Адм.-тех корпус	1	1	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
2	Убойный цех	1	1	—	189,72	189,72	162,6	162,6	778,84	778,84
3	Склад	1	1	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
4	Здание для содержания птицы	1	4	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А; 1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А; 1А; 0Б; 1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б; 1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автомобильная стоянка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А; 1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А; 1Б;



Условные обозначения

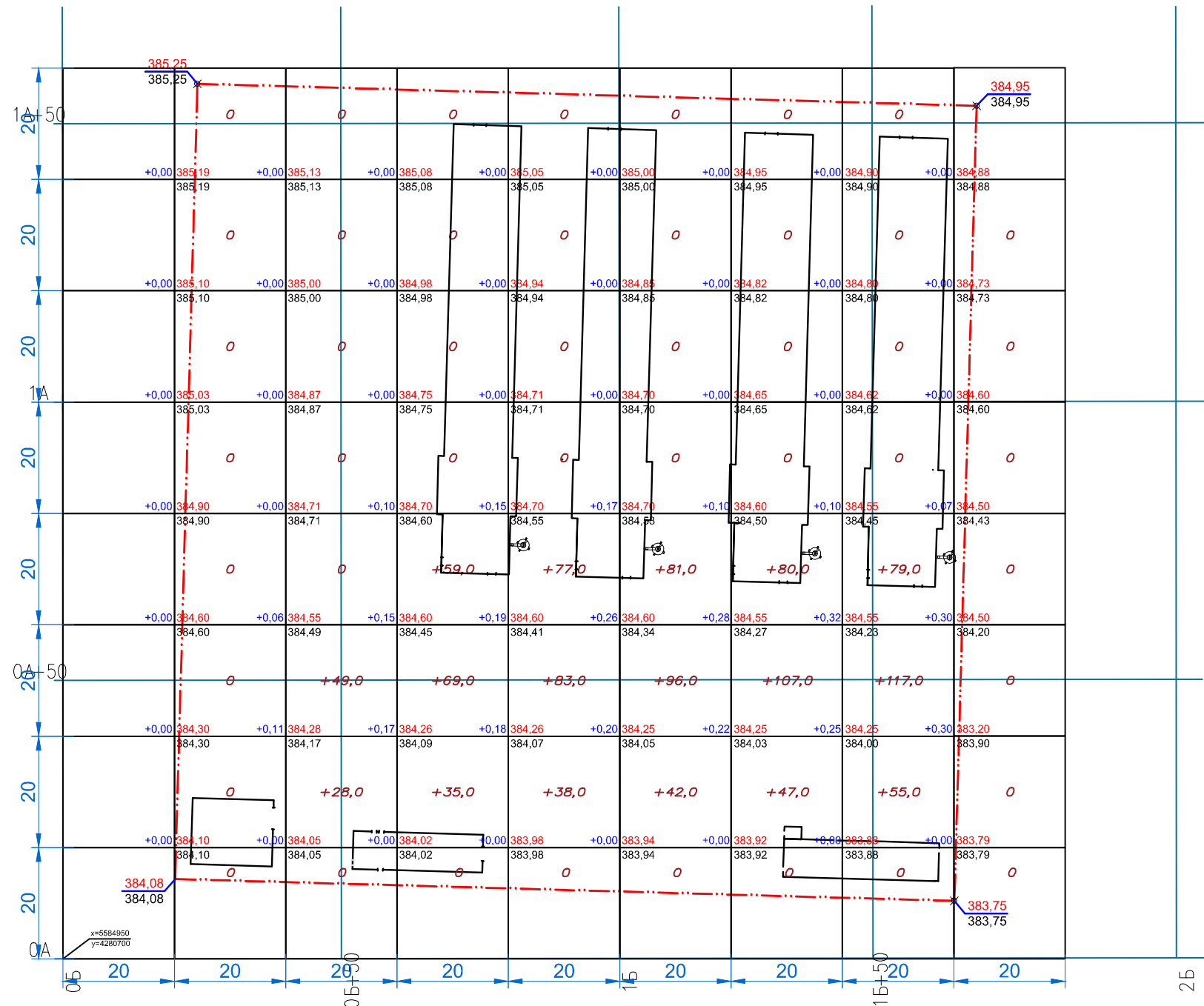
- - - - - Граница участка
- 4 - Уклон (в промиллях)
- 25 - Расстояние (в метрах)
- - - - - Направление уклона
- 967,21 - Проектная (красная) отметка
- 966,62 - Существующая (черная) отметка земли

1. Данный лист см. с листом ГП-3  
2. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						РП	4	
Проверил	Выполнил	План организации рельефа М 1:500				ТОО «СтройПроект 2022» ГСЛ №08923		



План земельных масс М 1:500.



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грзнта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грзнт планировки территории	1132,0	-	
2. Вытесненные грзнты			
а) подземная настя здания (сооружения)	-	-	См. раздел КХ
б) автоторожных покpытия и других покpытия	-	592,3	
в) подземных сетей	-	-	
3. Грзнт для устройства высоких полов здания и обваловки сооружения	-	-	
4. Плодородный грзнт, всего в т.ч.			
а) срезка плодородного грзнта	-	-	
б) используемая для озеленения территории	-	-	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	113,2	-	
4. Недостаток (изыток) пригодного грзнта	-	652,9	
5. Грзнт не пригодный для устройства насыпи основания здания, сооружения и подлехмия удален с территории (гора)	-	-	
6. Итого перерабатываемого грзнта	1245,2	1245,2	

Условные обозначения

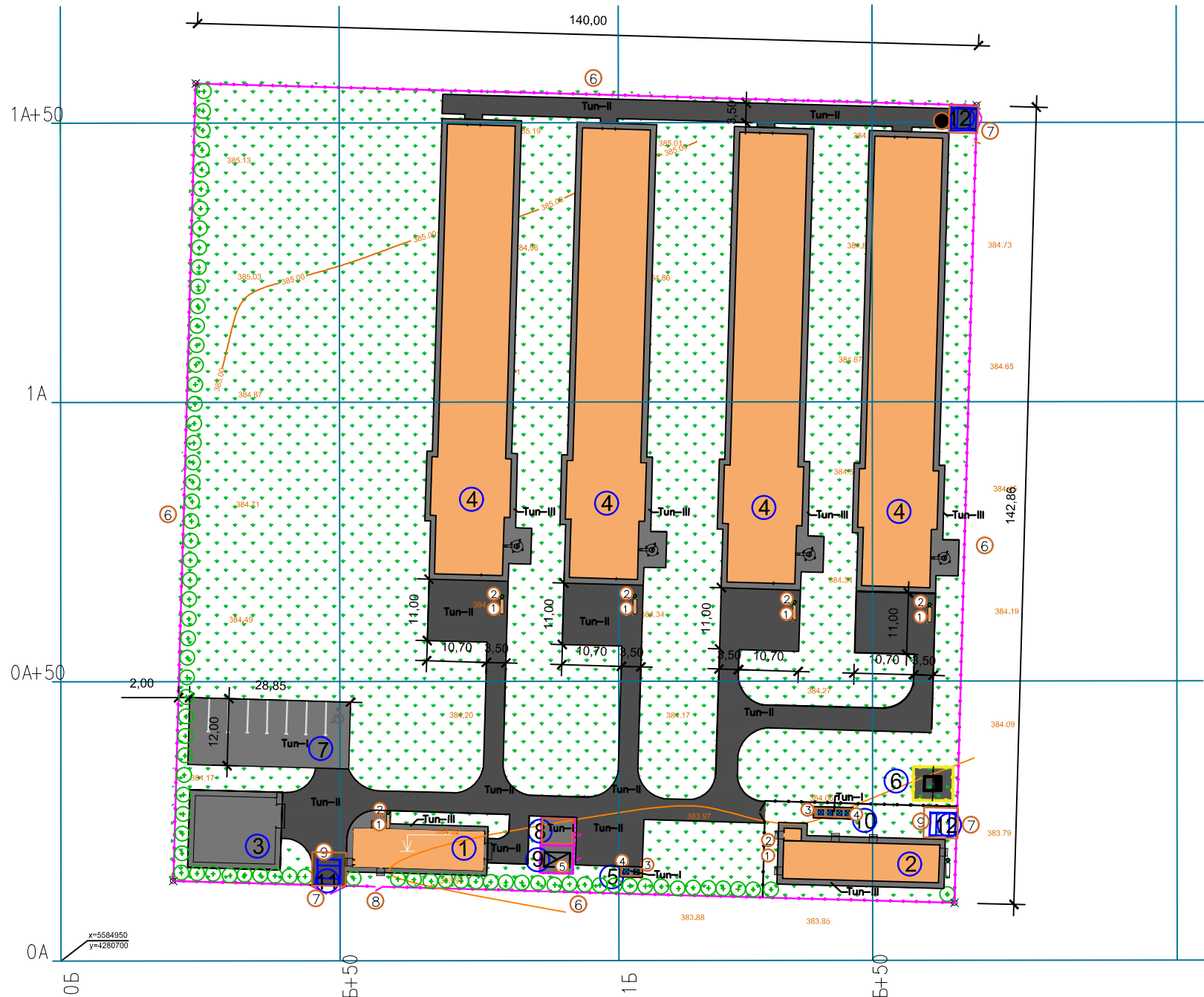
- - - - Граница участка
- - Проектная (красная) отметка
- - Существующая (черная) отметка земли
- +0.2 - Рабочая отметка в м
- +11 - Насыпь (объем в м<sup>3</sup>)

Примечание:  
1. Данный лист смотреть с листами ГП-4

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	77,0	153,0	198,0	219,0	234,0	251,0	1132,0
									0,00

ГП					
«Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Каравадинская область, Нурунский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1»					
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата
Генеральный план.				Стадия	Лист
				РП	5
План земельных масс М 1:500				ТОО «СтройПроект 2022» ГСП №08923	
Проверил	Кенжетов М.Х.				
Выполнил					

План благоустройства и озеленения территории М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий		
1	Адм.-тех корпус	1	1	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
2	Убойный цех	1	1	—	189,72	189,72	162,6	162,6	778,84	778,84
3	Склад	1	1	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
4	Здание для содержания птицы	1	4	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А; 1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А; 1А; 0Б; 1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б; 1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А; 1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А; 1Б;

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование пород или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
1	Тополь пирамидальный (саженец)	3 года	75 шт	с размерами кроны 0,5х0,4
2	Газон (овсяница красная 70% мятлик луговой 25%, полевика белая 5%)	-	12 038,4 м2	

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примеч.
1	Площадки, автопарковка с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=136,0 м	I	982,62	-
2	Проезды, подъезды с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=289,0 м	II	2023,62	-
3	Бетонная отмостка, шир 1,0 м	III	490,04	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол (секц)	Примечание
1	—	Скамья антибангалная	6	ИДН РК 802-43-2020 8601-0302-0306
2	—	Урна для мусора	6	ИДН РК 802-43-2020 8601-0303-0205
3	—	Навес	3	ИДН РК 802-43-2020 8601-0307-0105
4	—	Мусорный контейнер (метал)	6	ИДН. изготовления
5	—	Контейнер с крышкой для золы V=5,0 м3	1	ИДН. изготовления
6	—	Ограждение из сетч.панелей h=2,0 м	1	ИДН РК 802-43-2020 8601-0602-0711
7	—	Ворота распашные из сетч.панелей 4,6 м	3	ИДН РК 802-43-2020 8601-0605-0205
8	—	Калитка распашная из сетч.панелей 1,0 м	3	ИДН РК 802-43-2020 8601-0605-0404
9	—	дезинфекционный барьер	3	см. лист П/АС-7

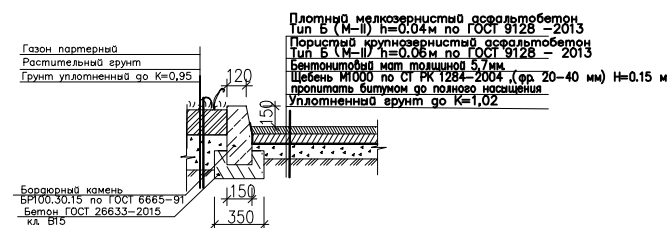
Примечание:

- Данный лист см. с листами ГП-3+4
- Разметку автопарковочных мест выложить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 шириной линии 0,15 м — 75,0 м/п.
- Посадку газонов, деревьев произвести в осенне-весенний период. Деревья высаживать с шагом 5,0 м.п.
- Посадку газона произвести в растительный грунт на глубину 0,04-0,06 м.
- Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельца участка.
- Размеры даны в метрах, система высот — Балтийская, полярная система координат местная.

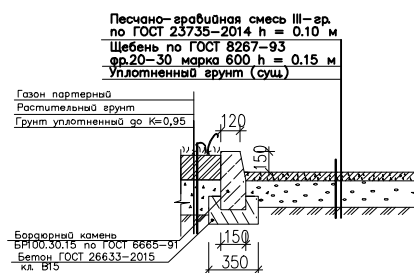
Условные обозначения

- Деревья
- Газон партерный
- Асфальтобетон
- Асфальтобетон

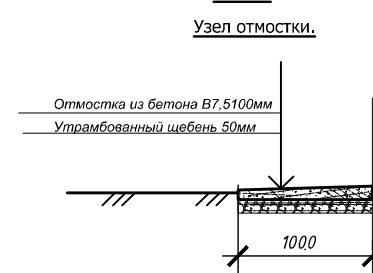
Тип-I



Тип-II

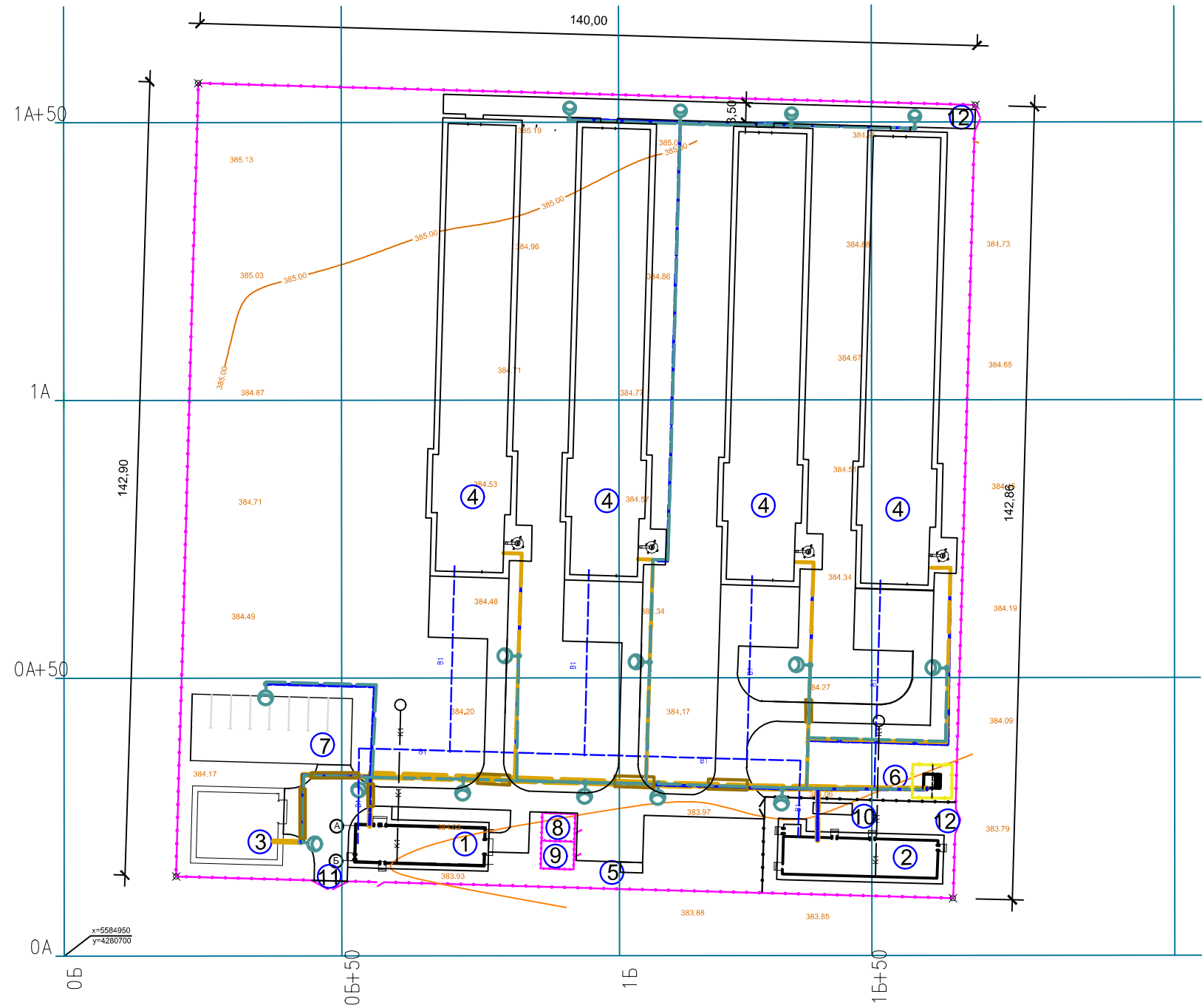


Тип-III



Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата
Генеральный план					
План благоустройства и озеленения					
					ГП
					Студия
					Лист
					Листов
					РП
					6
					ТОО «СтройПроект 2022»
					ГСЛ №08923

Сводный план инженерных сетей М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Общая нормируемая		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Адм.-тех корпус	1	1	—	158,44	158,44	135,0	135,0	649,6	649,6
2	Убойный цех	1	1	—	189,72	189,72	162,6	162,6	778,84	778,84
3	Склад	1	1	—	173,74	173,74	153,18	153,18	842,6	842,6
4	Здание для содержания птицы	1	4	—	982,1	982,1	908,58	908,58	3813,3	3813,3

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Административно-технологический корпус	1	0А; 0Б;
2	Убойный цех	1	0А; 1Б;
3	Склад	1	0А; 0Б;
4	Здание для содержания птицы	4	0А; 1А; 0Б; 1Б;
5	Площадка для бытовых мусорных контейнеров	1	0А; 0Б; 1Б;
6	Трансформаторная подстанция	1	0А; 0Б;
7	Автопарковка на 8 машиномест	1	0А; 0Б;
8	Площадка для угля	1	0А; 0Б;
9	Площадка для золы	1	0А; 0Б;
10	Площадка для сбора отходов	1	0А; 1Б;
11	Дезинфекционный барьер (чистый)	1	0А; 0Б;
12	Дезинфекционный барьер (грязный)	2	1А; 1Б;

Условные графические обозначения

- Траншея
- Кабель 0,4 кВ
- Водопровод
- Опора освещения со светильником
- Канализация

1. Данный лист см. с листом ГП-3  
2. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, система координат - местная.

						ГП				
						«Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы по адресу: Каравандинская область, Нуринский район, Кобетейский с/о, с. Кобетей, уч. квартал 22, зем. уч. 1»				
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
								РП	7	
Проверил	Кенжеев Н.Х.					Сводный план инженерных сетей		ТОО «СтройПроект 2022» ГСП №08923		
Выполнил										