"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

Астана қ., ӘЗІРБАЙЖАН МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24

Нөмірі: KZ34VUA01068795

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., "Сарыарқа" ауданы, Бейбітшілік көшесі, № 11 ғимарат

ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 22.01.2024 KZ89SEP00897774 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішіңізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 02.02.2024

Заместитель руководителя управле Смагулов Аян Аскарович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

Астана қ., ӘЗІРБАЙЖАН МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24

Номер: KZ34VUA01068795

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Бейбітшілік, здание № 11

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" рассмотрев Ваше заявление от 22.01.2024 KZ89 SEP00897774 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 02.02.2024

Заместитель руководителя управле Смагулов Аян Аскарович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

Номер: KZ89SEP00897774

Заявление

Наименование заявителя: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

(Ф.И.О. (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Бейбітшілік, здание № 11
Телефон: +77022635649
Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»
Наименование проектируемого объекта: Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)
Адрес проектируемого объекта: г. Астана, район "Сарыарка"
Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)
Принял(а) (подпись) _____
Дата: 22.01.2024
Сдал (подпись) _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

«DOSSERVICE»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«DOSSERVICE»

Safe Roads-Астана
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Наименование объекта (согласно АПЗ):
«улица в районе улиц Ш. Айтматова, С189 и 12-208»

«Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)»

Эскизный проект

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

Генеральный проектировщик: ТОО «Dosservice». Лицензия №0016495 от 20.02.2023г.

Проектировщик: ТОО «Safe Roads-Астана». Лицензия №23018989 от 28.08.2023г.

г. Астана, 2024

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

«DOSSERVICE»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«DOSSERVICE»

Safe Roads-Астана
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Наименование объекта (согласно АПЗ):
«улица в районе улиц Ш. Айтматова, С189 и 12-208»

«Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)»

Эскизный проект

Директор ТОО «Dosservice» *Баймаханова А.Б.*

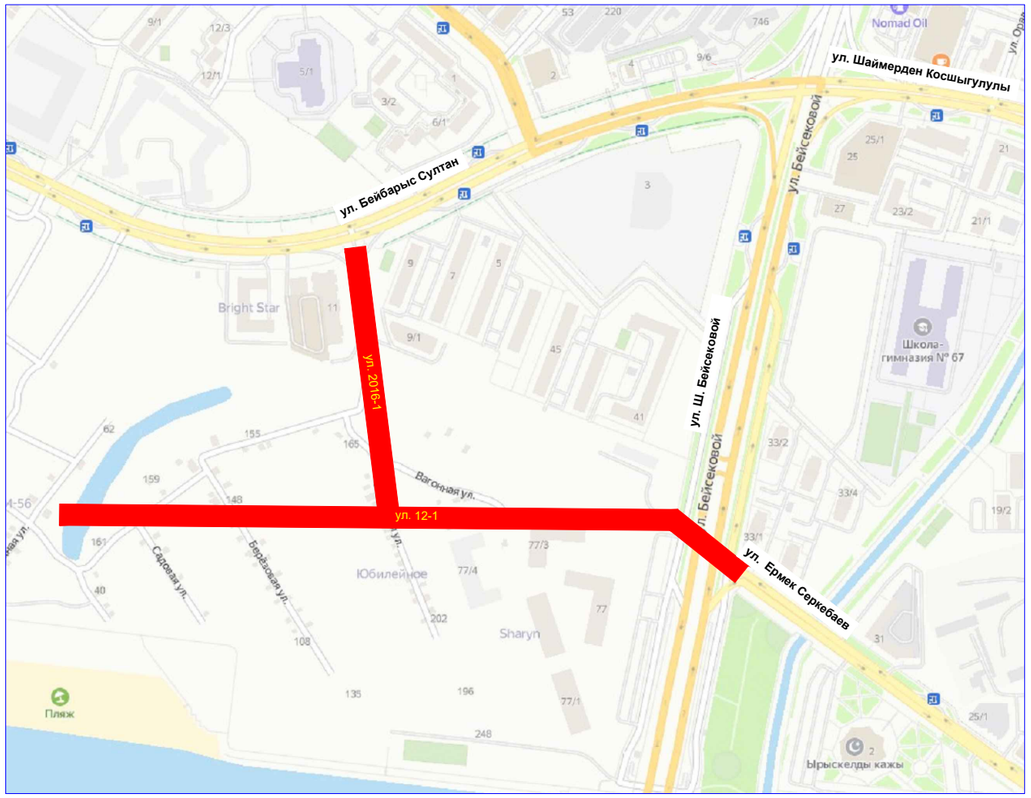
Директор ТОО «Safe Roads-Астана» *Ушаков А.*

Главный инженер проекта *Малечкин Г.*

г. Астана, 2024

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта



- проектируемые улицы

Ведомость применяемых и ссылочных документов

п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СНиП РК 3.01 - 01 Ас- 2007	Планировка и застройка города Астаны	
2	СП РК 3.03-101-2013 СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
3	СП РК 3.03-104-2014 СН РК 3.03-04-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
4	ГОСТ 21204 - 93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта.	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами РК и техническими условиями.

Главный инженер проекта Малечкин Г.

Ведомость чертежей эскизного проекта

№ п/п	Наименование	марка листа
1	Общие данные	1 ЭП
2	Генеральный план улиц	2-4 ЭП
3	План озеленения и расстановки МАФ	5-7 ЭП
4	Типовые поперечные профили	8-9 ЭП
5	Деталь сопряжения тротуаров с проезжей частью (пандус)	10 ЭП
6	Общий вид урны, скамьи	11 ЭП
7	Перильное ограждение. Боллард	12 ЭП
8	Схема укладки покрытия бульварной части	13 ЭП
9	Тип опоры освещения	14 ЭП
10	Ночной вид освещения улицы	15 ЭП
11	Автобусный павильон	16 ЭП
12	Общий вид улицы	17-20 ЭП

Характеристика участка.

Местонахождение проектируемого объекта:

- Улица 12-1 г. Астана, район Сарыарка, участок от ул. 12-208 до ул. Шабал Бейсековой;
- Улица 2016-1 г. Астана, район Сарыарка, участок от ул. Бейбарыс Султан до ул. 12-1.

Согласно технического задания на разработку проектно-сметной документации, архитектурно-планировочного задания, категории улиц определены как:

Улица 12-1:

- Магистральные улицы районного значения.

Ширина проезжей части улицы 12-1 составляет 15,5 м (2 полосы по 3,75 м; 2 полосы по 4,0 м). Ширина транзитных тротуаров - 3,0 м, ширина технических тротуаров - 0,8 м, ширина велосипедной дорожки - 2,0 м (с двух сторон улицы включая полосу безопасности 0,5 м).

Улица 2016-1:

- Магистральные улицы районного значения.

Ширина проезжей части улицы 2016-1 составляет 15,5 м (2 полосы по 3,75 м; 2 полосы по 4,0 м). Ширина транзитных тротуаров - 3,0 м, ширина велосипедной дорожки - 2,0 м (с двух сторон улицы включая полосу безопасности 0,5 м).

Основные решения по генеральному плану.

Функциональное значение проектируемого объекта - обеспечение благоустройства и развития инженерной инфраструктуры города Астаны в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной, здоровой и удобной жизнедеятельности горожан. Улица обеспечивает связь ул. Шабал Бейсековой и перспективной застройки района с магистральными улицами с выходом на внешние дороги.

Проектируемая территория состоит из обустроенной проезжей и бульварной части. Озеленение территории отвечает природно-климатическим условиям г. Астаны. В вечернее и ночное время суток предусмотрено освещение проезжей и бульварной части улицы с установкой опор освещения.

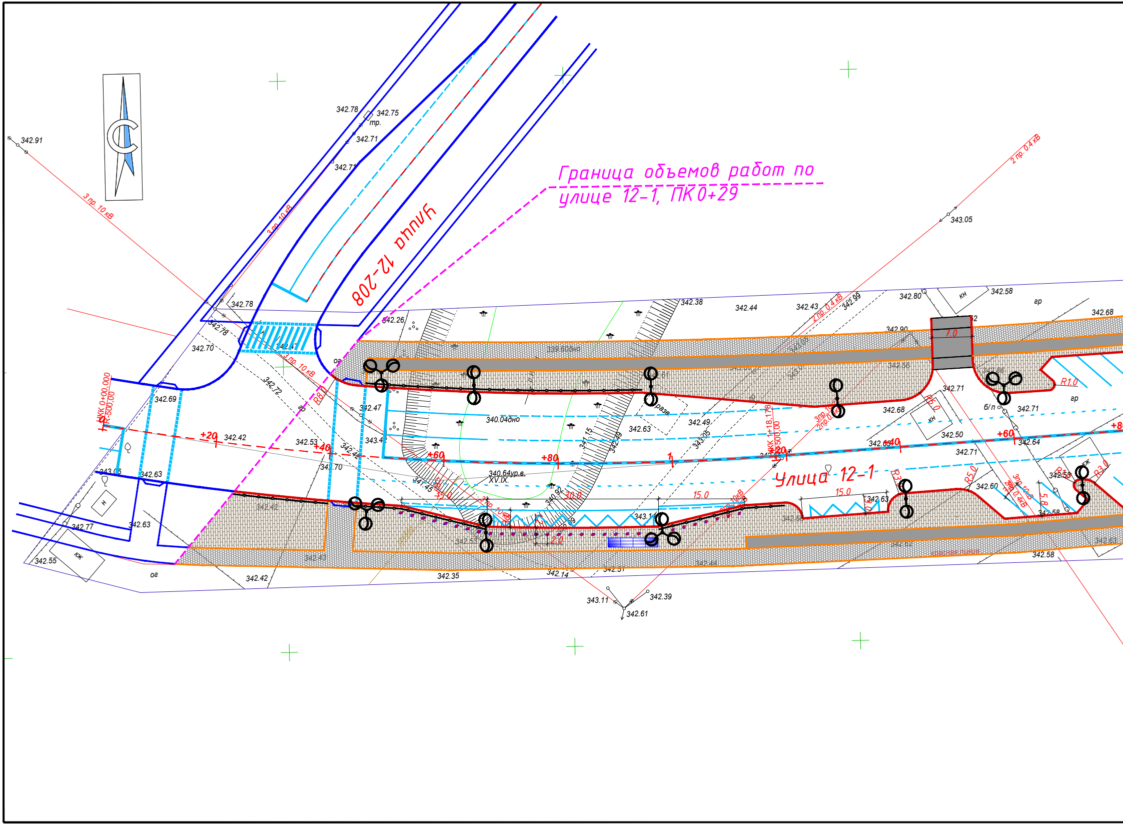
Предусмотренны открытые прикромочные парковочные площадки и остановки общественного транспорта для обслуживания населения данного планировочного района.

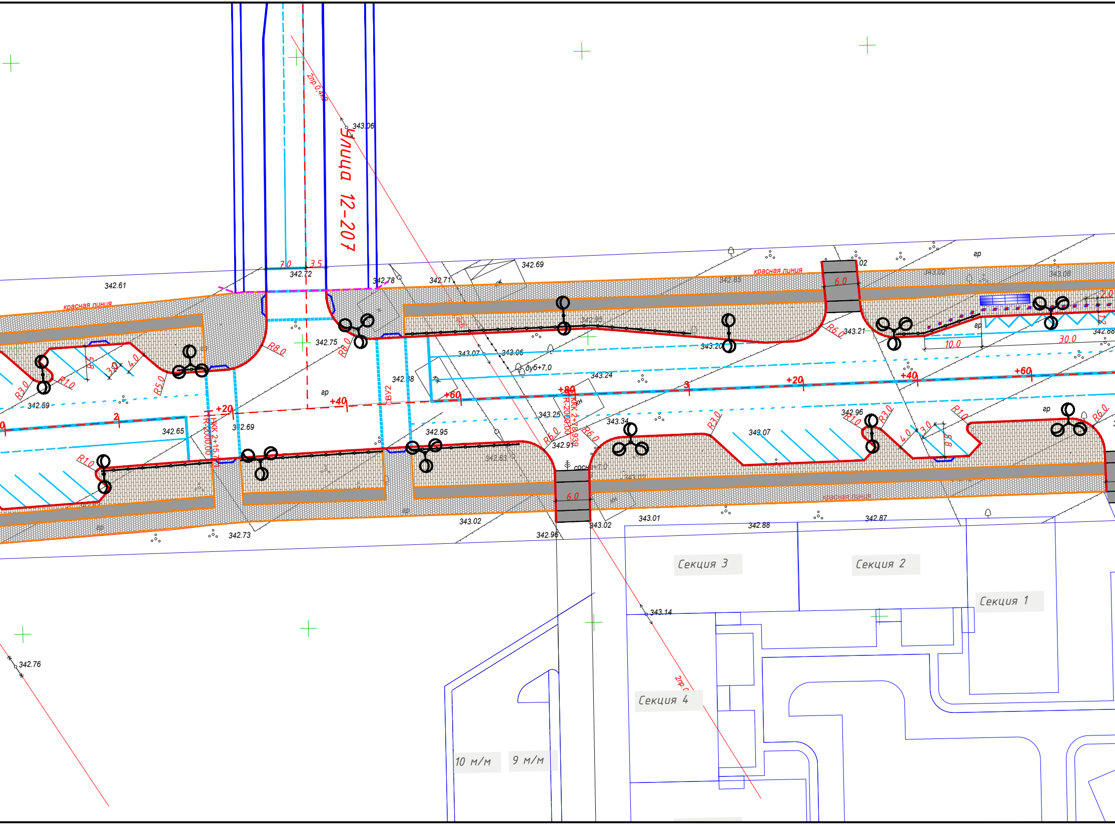
Покрытие проезжей части улиц выполнено из асфальтобетона.

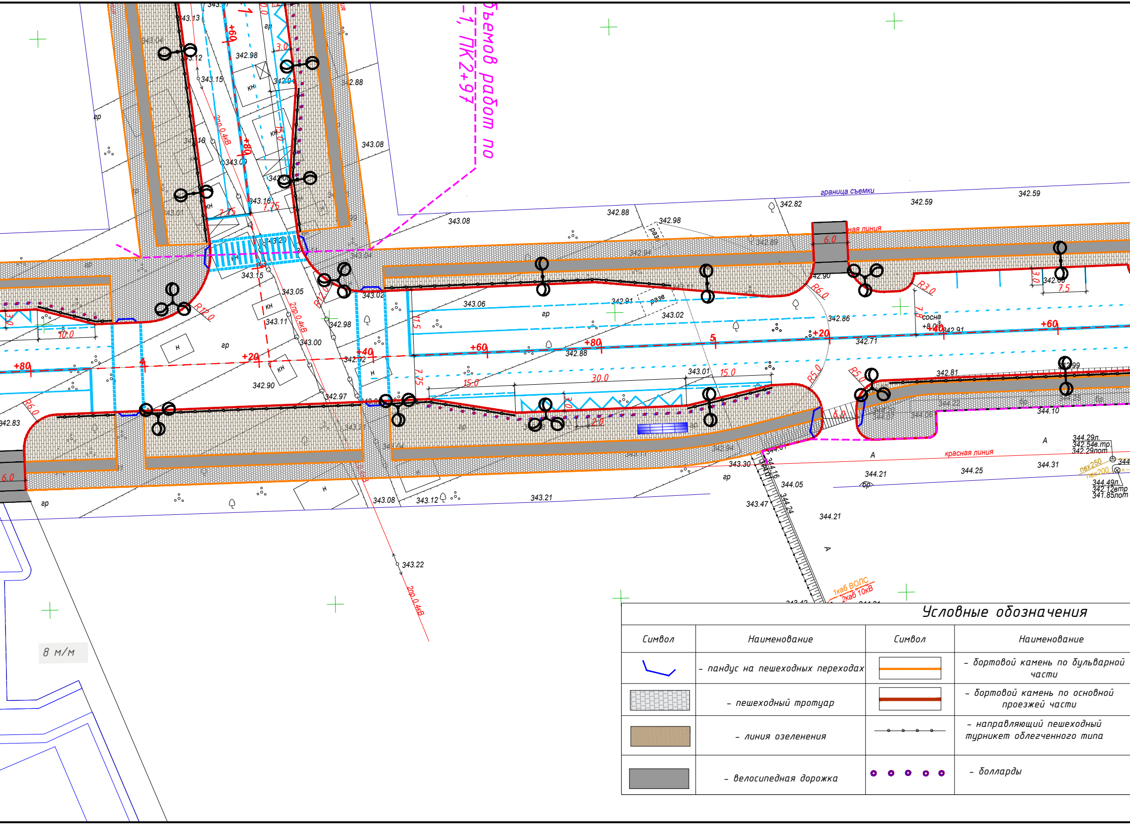
Покрытие бульварной части улиц выполнено из вибропрессованной брусчатки.

Предусмотрена посадка кустарников (живая изгородь), а также деревьев различных пород.

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 1; Листов: 20
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общие данные	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		


С
Граница объемов работ по улице 12-1, ПК0+29
Улица 12-208
Улица 12-1
НКК 0+00.000
R-500.00
НКК 1+18.178
R-500.00
+20
+40
+60
+80
1
+20
+40
+60
+8
3 пр. 10 кВ
2 пр. 0.4 кВ
тр.
кн
кж
н
б/п
гр
ог
разв.
340.64ур.в.
XV.IX.
340.04дно
339.60дно
R8.0
R6.0
R5.0
R3.0
R1.0
15.0
30.0
2.0
7.0
5.8
342.91
342.78
342.75
342.71
342.71
342.78
342.76
342.70
342.72
342.47
342.69
342.42
342.53
342.70
343.06
342.63
342.63
342.77
342.55
342.42
342.35
342.14
342.51
343.11
342.61
342.39
342.26
342.38
342.44
342.43
342.99
342.80
342.58
342.68
342.90
342.56
342.71
342.68
342.50
342.71
342.64
342.60
342.58
342.58
342.63
342.49
342.63
343.05
343.05
341.15
342.49
340.92
341.45
343.14
342.63
343.42
342.42
342.68

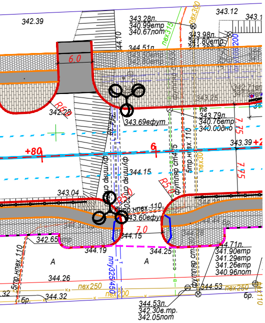

Улица 12-207
Секция 1
Секция 2
Секция 3
Секция 4
10 м/м
9 м/м
красная линия
2пр.0,4кВ
343.06
342.61
342.72
342.78
342.71
342.69
342.75
342.38
342.59
342.65
342.69
342.95
342.91
343.07
343.06
343.24
343.25
343.34
343.20
343.21
342.96
343.07
342.88
342.73
343.02
342.96
343.02
343.01
342.88
342.87
343.14
342.76
дуб+7,0
сосна+7,0
СВУ2
ВУ2,0
ТКК 2+15,7
R=2000,00
ТКК 2+78,939
R=2000,00
+20
+40
+60
+80
+20
+40
+60
2
3
7.0
3.5
6.0
6.0
10.0
30.0
2.0
R8.0
R8.0
R5.0
R3.0
R1.0
R1.0
R6.0
R6.0
R6.0
R3.0
R3.0
R1.0
R1.0
R6.0
5.8
3.0
4.0
4.0
3.0
5.8
гр



...ъемов работ по
-1, ПК2+97
граница съемки
красная линия
...ная линия
343.13
343.04
343.12
343.15
342.98
342.94
342.88
343.08
343.10
343.09
343.06
343.16
343.01
343.20
343.04
343.15
343.05
343.11
343.00
342.98
342.92
342.90
342.97
343.02
343.06
342.91
343.02
342.88
343.01
342.86
342.71
342.82
342.59
342.59
342.88
342.98
342.90
342.81
342.99
344.10
342.83
343.08
343.12
343.21
343.30
343.47
344.16
344.05
344.24
344.21
344.21
344.25
344.31
344.29л.
342.54в.тр.
342.29лот
344.49л.
342.12втр
341.85лот
343.22
2пр.0.4кВ
1каб ВОЛС
2каб 10кВ
пех250
пех200
сосна
+8.0
+60
+80
+20
+40
+60
+80
+20
+40
+60
4
5
R12.0
R12.0
R6.0
R6.0
R3.0
R5.0
R5.0
6.0
6.0
6.0
6.0
7.5
7.8
3.0
3.0
10.0
11.5
7.75
7.75
15.0
15.0
15.0
30.0
3.0
2.0
гр
кн
н
бр
А
8 м/м

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование
⌐	– пандус на пешеходных переходах	—	– бортовой камень по бульварной части
▨	– пешеходный тротуар	—	– бортовой камень по основной проезжей части
▨	– линия озеленения	·—·—·—·	– направляющий пешеходный турникет облегченного типа
■	– велосипедная дорожка	● ● ● ● ●	– болларды


342.39
343.28л.
340.99втр
340.67лом
343.12
343.98л.
341.80втр
344.51л.
6.0
R60
342.28
343.69вфут
343.79л.
340.76втр
340.00дно
7.75
343.39
+80
6
344.15
343.04
R5
7.0
344.15
342.65
344.19
344.25
A
A
344.26
344.32
344.71л.
341.90втр
341.29втр
341.26втр
340.96лом
344.53
пех250
бр.
344.53л.
342.30в.тр.
342.05лом
5тр.нпех.110
ту325/450
пех200

Согласовано:

"Управление административной полиции ДП города Астаны"

15.01.2024 год

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі
КЕЛІСІЛДІ
«18» 01 2024 ж/г

Внимание !

На пересечении тротуаров с проезжей частью (при отсутствии на плане обозначения пандуса) покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Внимание !

В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

	Символ	Наименование
	⊙	– бульварное освещение
	○○	– Столб освещения двухрожковый
	○○○	– Столб освещения трехрожковый

						3/2023-ЗП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)		
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малечкин			2023		ЗП	2	
Выполнил		Юн			2023	Генеральный план М1:500	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Проверил		Барышко			2023				

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	– пандус на пешеходных переходах		– бортовой камень по бульварной части		– бульварное освещение
	– пешеходный тротуар		– бортовой камень по основной проезжей части		– Столб освещения двухрожковый
	– линия озеленения		– направляющий пешеходный турникет облегченного типа		– Столб освещения трехрожковый
	– велосипедная дорожка		– болларды		

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

Граница объемов работ по улице 2016-1, ПК2+97

Внимание !
На пересечении тротуаров с проезжей частью (при отсутствии на плане обозначения пандуса) покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Согласовано:

"Управление административной полиции ДП города Астаны"

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

17.01.2024 год

							3/2023-ЭП
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Генеральный план М1:500	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

Граница объемов работ по улице 12-1, ПК8+38

Улица 12-1

Улица Ш.Бейсековой

Улица Алтынсарина

Согласовано:

"Управление административной полиции ДП города Астаны"

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

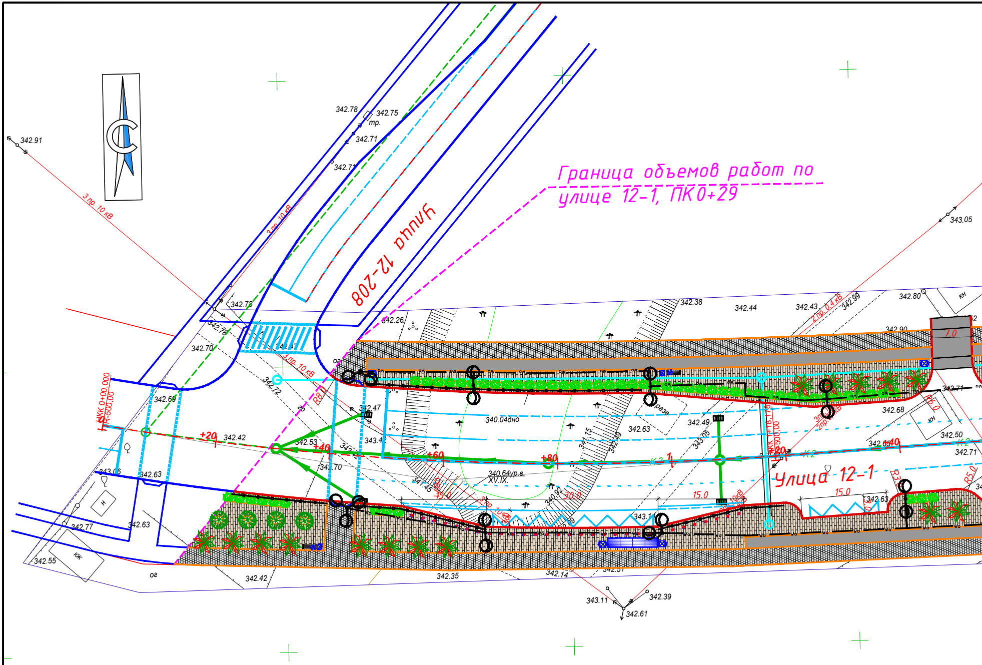
Внимание !
На пересечении тротуаров с проезжей частью (при отсутствии на плане обозначения пандуса) покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

Условные обозначения

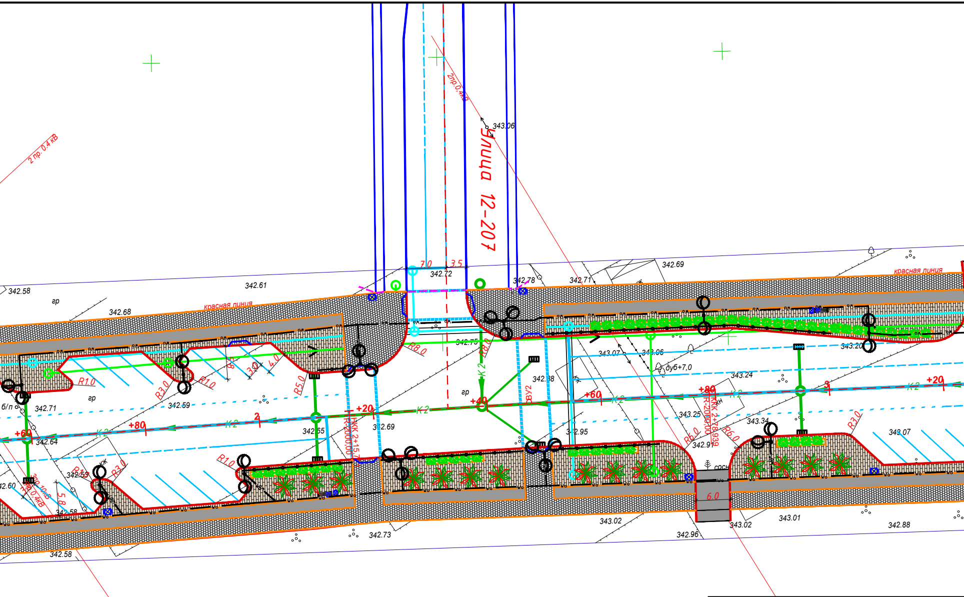
Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов:
ГИП	Малечкин				2023		
Выполнил	Юн				2023	Генеральный план М1:500	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил	Барышко				2023		


Граница объемов работ по улице 12-1, ПК0+29
Улица 12-208
Улица 12-1
3 пр. 10 кВ
2 пр. 0.4 кВ
ПК 0+00.000
ПК 0+18.178
R=500.00
+20
+40
+60
+80
1
К2
15.0
7.0
R8.0
R5.0
340.04дно
340.64ур.в.
XV.IX.
342.91
342.78
342.75
342.71
342.70
342.69
342.63
342.77
342.55
342.42
342.35
342.14
342.47
342.53
342.26
342.38
342.44
342.43
342.99
342.80
342.90
342.68
342.50
342.71
342.49
342.63
343.05
343.06
343.11
342.39
342.61
тр.
кн
кж
н
ог

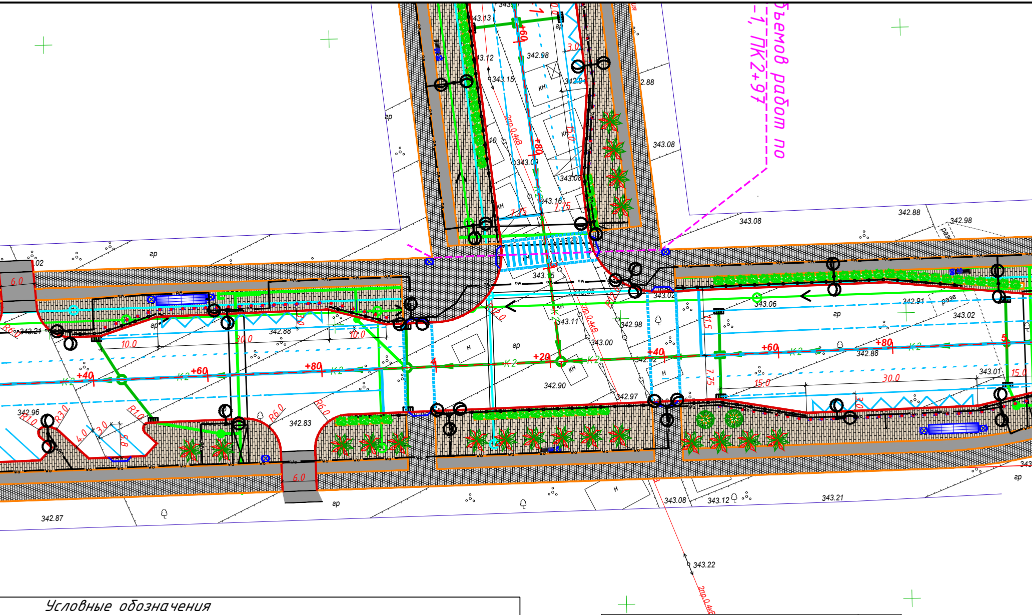
Внимание !

В зоне прохождения коммуникаций
земляные работы производить только в присутствии
представителя владельцев коммуникаций.


Улица 12-207
2 пр.0.4 кВ
2пр.0.4кВ
красная линия
красная линия
7.0
3.5
342.72
343.06
342.58
342.61
342.68
342.78
342.71
342.69
342.75
342.38
342.71
342.59
342.64
342.65
342.69
342.95
342.53
342.60
342.58
342.73
343.07
343.06
343.24
343.25
342.91
343.34
343.20
343.07
343.02
342.96
343.02
343.01
342.88
342.58
342.76
дуб+7,0
б/п
гр
гр
гр
К2
+20
+40
+60
+80
+60
+80
+20
2
3
R1.0
R3.0
R1.0
R5.0
R8.0
R8.0
R1.0
R3.0
R6.0
R6.0
R3.0
6.0
5.8
СОСН

Внимание !
На пересечении тротуаров с проезжей частью
(при отсутствии на плане обозначения пандуса)
покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень
тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Символ	Наименование
⌵	– пандус на пешеходных переходах
▦	– пешеходный тротуар
▥	– линия озеленения
■	– велосипедная дорожка



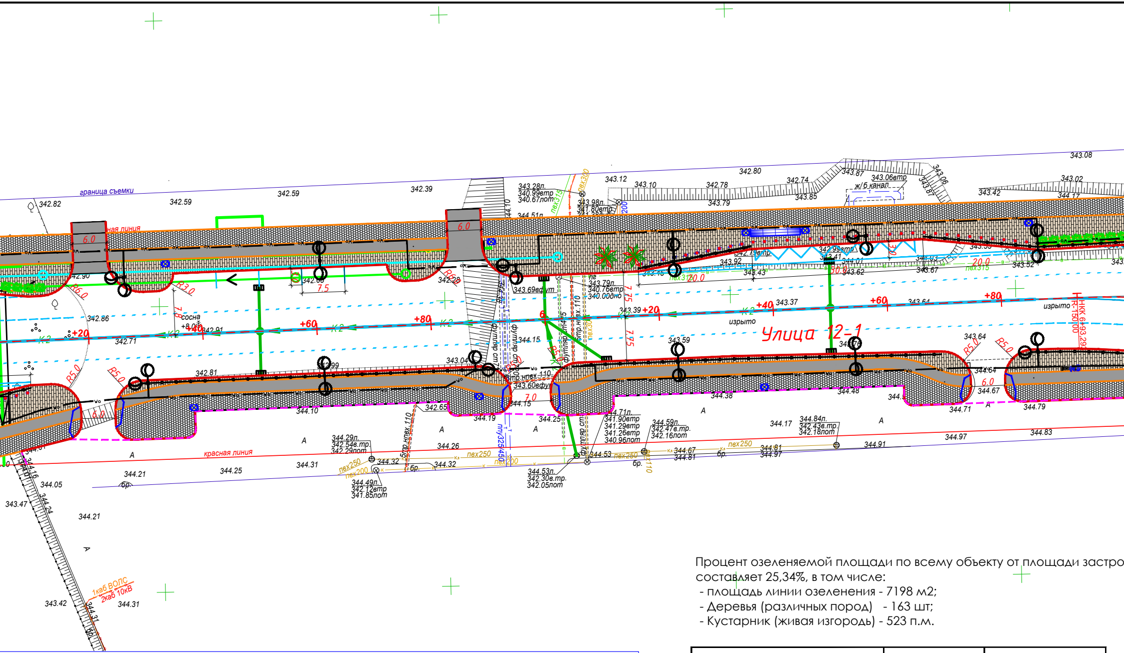
ъемов работ по
-1, ПК2+97
гр
343.13
343.12
343.15
342.98
342.04
2.88
343.08
343.09
343.08
343.16
343.15
343.05
343.02
343.06
343.11
342.98
343.00
342.92
342.90
342.97
342.88
342.91
343.02
342.88
343.01
342.98
342.88
343.08
342.96
342.83
342.87
343.24
343.08
343.12
343.21
343.22
+20
+40
+60
+80
К2
кн
н
разв
2пр.0.4кВ
6.0
10.0
30.0
15.0
7.75
11.5
3.0
4.0
5.8
1.75
R6.0
R10
R3.0
R1.0

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование
▬	– бортовой камень по бульварной части	⊙	– бульварное освещение
▬	– бортовой камень по основной проезжей части	○–●–○	– Столб освещения двухрожковый
—·—·—·—	– направляющий пешеходный турникет облегченного типа	⚲	– Столб освещения трехрожковый
● ● ● ●	– болларды		

Обозначение	Наименование	шт.
По улице 12-1		
☒	Урна	15
▭	Скамья	3
▬	Автобусный павильон	2
● ● ● ● ●	Болладры	157

Условные обозначения
✻
✶
▨
✿


граница съемки
красная линия
Улица 12-1
+20
+40
+60
+80
К2
сосна
изрыто
R5.0
R6.0
R3.0
6.0
7.5
7.0
20.0
30.0
пех250
пех200
пех315
пех300
пех110
футляр ст
ж/б канал
бр.
1каб ВОЛС
2каб 10кВ
А
342.82
342.59
342.39
342.80
343.08
343.12
343.10
342.78
342.74
343.42
344.21
344.25
344.31
344.05
343.47
343.42
344.31
344.91
344.97
344.83

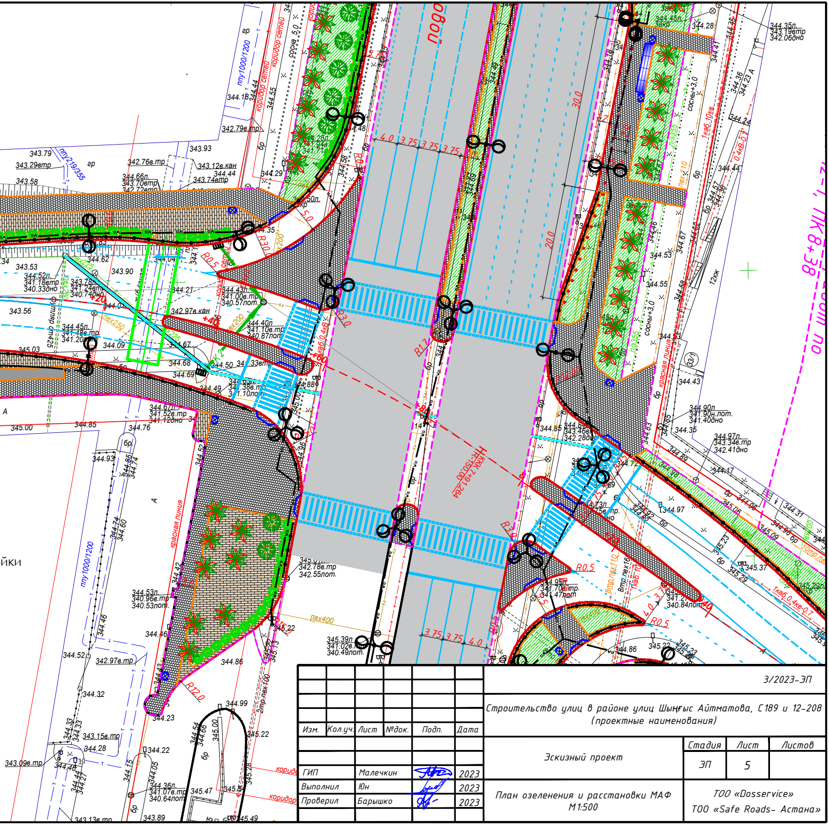
Ведомость элементов озеленения по улице 12-1

Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
1.Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	33 шт	D=0.5 м, H=0,4 м	D=1,0 м, H=0,8 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%
1. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	130 шт	D=0.5 м, H=0,4 м	D=1,0 м, H=0,8 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%
2. Линия озеленения	-	7 198 м2	-	-	Покрытие газона выполнено посевом трав
3. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	523 п.м.		0,7х0,7х0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застро
составляет 25,34%, в том числе:

- площадь линии озеленения - 7198 м2;
- Деревья (различных пород) - 163 шт;
- Кустарник (живая изгородь) - 523 п.м.

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	28396.3	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	7198	25,34


подо
ппу1000/1200
коридор сетей
сосна 5.0
сосны+3,0
30.0
20.0
4.0
3.75
3.75
3.75
R30
R0.5
R3.0
R1.7
R12.0
R0.5
КК7+91,264
R-150,00
ПК 8+38
красная линия
пвх200
пвх400
1кв6.10кв
3.75
3.75
4.0
344.18
342.79в.тр
343.79
343.29втр
343.58
342.76в.тр
343.93
343.12в.кан
344.44
343.74втр
344.66л.
343.70втр
342.97в.кан
344.35л.
343.19втр
342.06дно
344.28
345.00
344.85
344.76
344.93
344.52
344.32
343.15в.тр
343.09в.тр
344.86
345.39л.
340.49пот.
344.99
345.22
345.47
343.89
345.49
343.13в.тр
344.97
345.37
345.29л.
344.86
йки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Малечкин			2023
Выполнил		Юн			2023
Проверил		Барышко			2023

3/2023–ЭП

Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208
(проектные наименования)

Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

План озеленения и расстановки МАФ
М1:500

ТОО «Dosservice»
ТОО «Safe Roads- Астана»

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	– пандус на пешеходных переходах		– бортовой камень по бульварной части		– бульварное освещение
	– пешеходный тротуар		– бортовой камень по основной проезжей части		– Столб освещения двухрожковый
	– линия озеленения		– направляющий пешеходный турникет облегченного типа		– Столб освещения трехрожковый
	– велосипедная дорожка		– болларды		

Внимание !
На пересечении тротуаров с проезжей частью (при отсутствии на плане обозначения пандуса) покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

Граница объемов работ по улице 2016-1, ПК2+97

Ведомость элементов озеленения по улице 2016-1

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Клен ясенелистный	7 – 9 лет	27 шт	D=0.5 м, H=0,4 м	D=1,0 м, H=0,8 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%
	2. Линия озеленения	–	1 977 м2	–	–	Покрытие газона выполнено посевом трав
	3. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	164 п.м.		0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	11909	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	1977	16,6

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 16,6%, в том числе:
- площадь линии озеленения - 1977 м2;
- Деревья (различных пород) - 27 шт;
- Кустарник (живая изгородь) - 164 п.м.

Обозначение	Наименование	шт.
По улице 2016-1		
	Урна	15
	Скамья	3
	Автобусный павильон	2
	Болларды	62

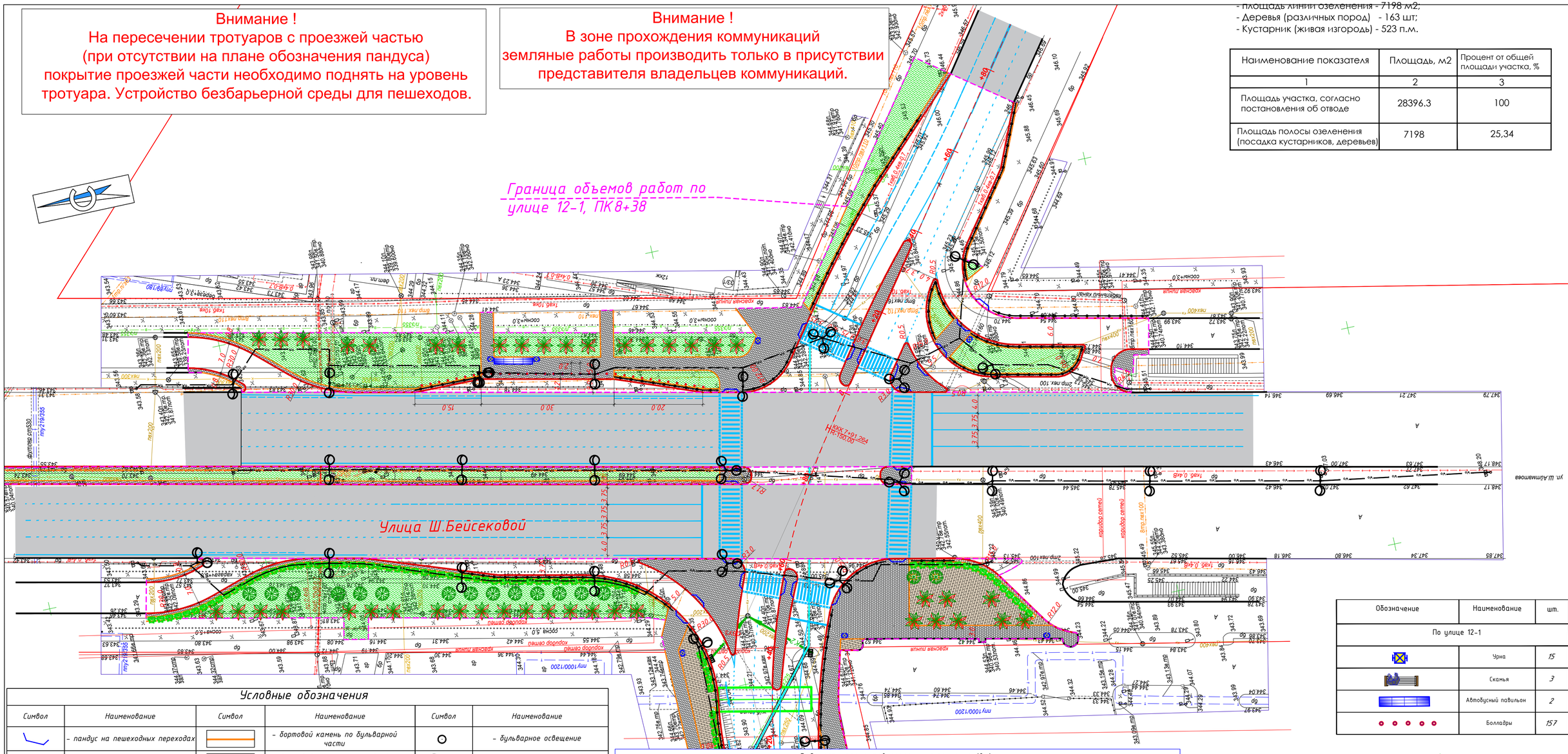
							3/2023-ЭП
							Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023		
Проверил		Барышко			2023	План озеленения и расстановки МАФ М1:500	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 25,34%, в том числе:
- площадь линий озеленения - 7198 м2;
- Деревья (различных пород) - 163 шт;
- Кустарник (живая изгородь) - 523 п.м.

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	28396.3	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	7198	25,34

Внимание !
На пересечении тротуаров с проезжей частью (при отсутствии на плане обозначения пандуса) покрытие проезжей части необходимо поднять на уровень тротуара. Устройство безбарьерной среды для пешеходов.

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.



Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Обозначение	Наименование	шт.
По улице 12-1		
	Урна	15
	Скамья	3
	Автобусный павильон	2
	Болларды	157

Ведомость элементов озеленения по улице 12-1

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1.Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	33 шт	D=0.5 м, H=0,4 м	D=1,0 м, H=0,8 м	Размер ямы принят без учета ДЗС. ДЗС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%
	1. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	130 шт	D=0.5 м, H=0,4 м	D=1,0 м, H=0,8 м	Размер ямы принят без учета ДЗС. ДЗС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%
	2. Линия озеленения	-	7 198 м2	-	-	Покрытие газона выполнено посевом трав
	3. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	523 п.м.		0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЗС. ДЗС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3/2023-ЭП

Строительство улиц в районе улиц Шынғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)

Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

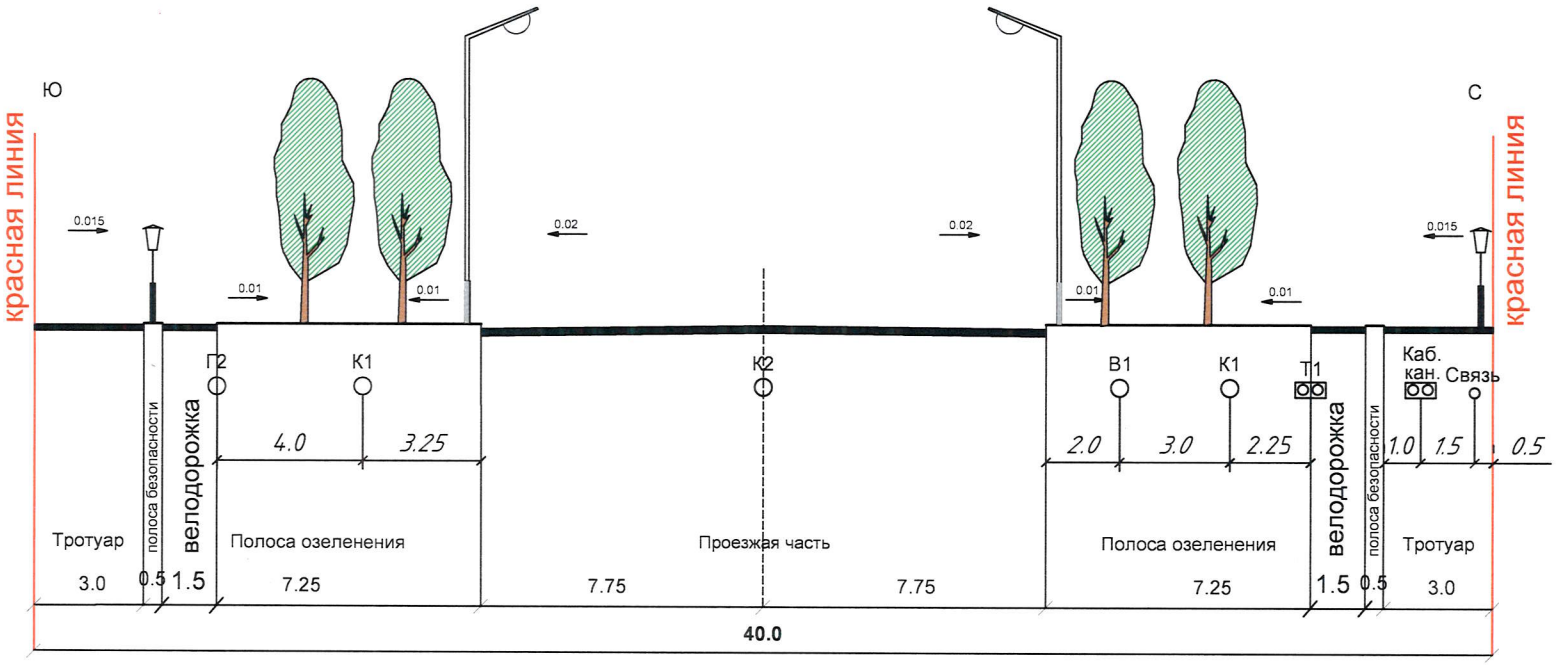
ГИП	Малечкин		2023
Выполнил	Юн		2023
Проверил	Барышко		2023

План озеленения и расстановки МАФ М1:500

ТОО «Dosservice»
ТОО «Safe Roads- Астана»

Магистральная улица районного значения

ул. 12-1 (Креатив 6) на участке от ул. 12-205 до ул. Ш. Бейсековой



Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство **велосипедных полос** в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач. МГП		Гарифуллин Д.			
Нач.КМИИ		Сыздыков А.			
ГИП		Хамитов А.			
Гл.спец. ТС		Утюганова Т.			
Гл.спец. НВК		Макажанова А.			
Гл.спец. ЛК		Нуркенова Г.			
Рук. груп. ЭС		Жамалиева А.			
Гл.спец.		Темирова А.			
Вед.архитек.		Наханов А.			

КАПМ — Договор № 30 от 26.03.2020 года — ГП-10

Заказчик: ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан"

ПДП территории южнее проспекта Н. Тілендиева, от улицы Ш. Бейсековой до улицы Д. Бабатайұлы севернее реки Есіл

Стадия	Лист	Листов
ПДП	22	107

Типовой поперечный профиль
В - 40.0
М 1:200

ТОО "НИПИ "Астанагенплан"

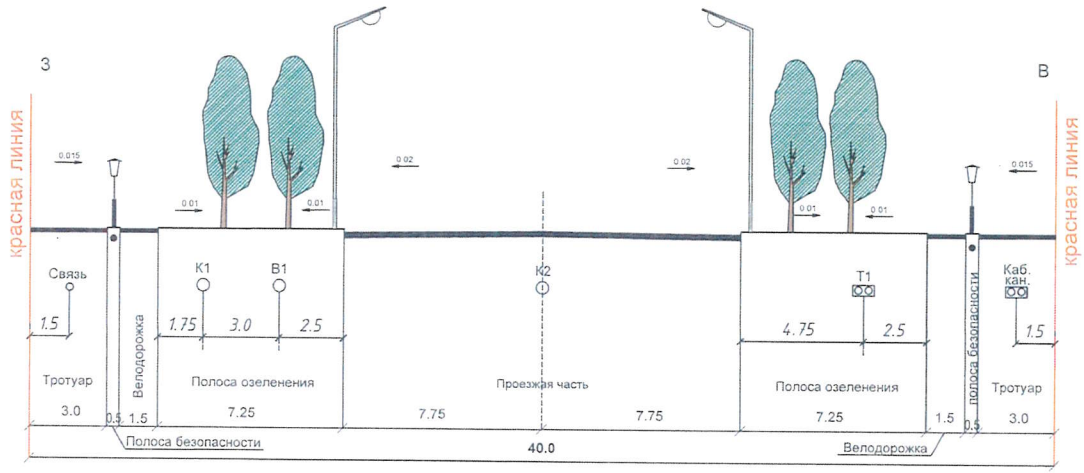
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Магистральная улица районного значения
ул. №2016-1 на участке от ул. Ш.Қосшығұлұлы до ул. №12-206



Примечание:

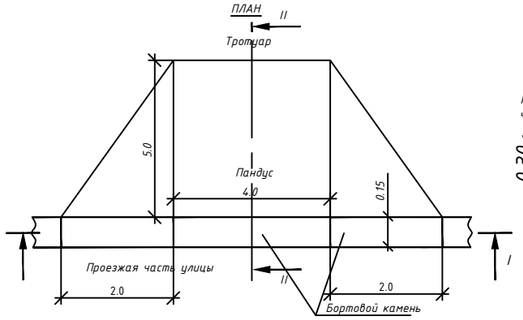
1. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
2. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;
3. В связи с насыщенностью существующих улиц инженерными сетями,прокладку инженерных сетей произвести на основании топосъемки М 1:500.

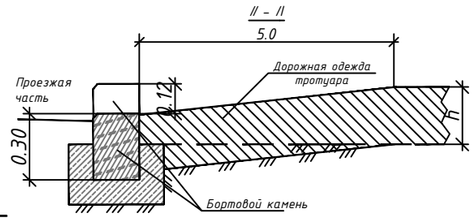
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КАПМ	Заказ: договор №100 от 08 сентября 2020 года ГП-6		
Нач.КАПМ		Гарифуллин Д.				Заказчик: ТОО «Строй-Бизнес групп 20»			
Нач.КМИИ		Сыздыков А.							
ГИП		Хамитов А.			04.21	Корректировка проекта детальной планировки территории южнее проспекта Н. Тілендиева, от улицы Ш. Бейсековой до улицы Д. Бабатайұлы, севернее реки Есиль	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец. ТС		Абдакерова Н.					ПДП	3	3
Гл.спец. НВК		Макажанова А.							
Гл.спец. ЛК		Нуркенова Г.							
Гл.спец. ЭС		Жамалиева А.				Типовой поперечный профиль В-40 М 1:200	ТОО "НИПИ" Астанагенплан"		
Гл.спец.		Темирова А.							
Вед.арх.		Наханов А.							

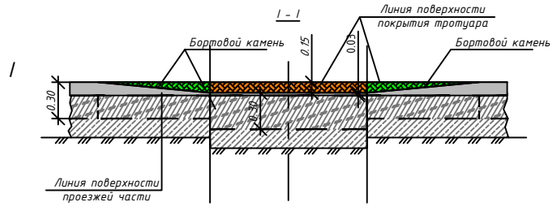
Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Тип А

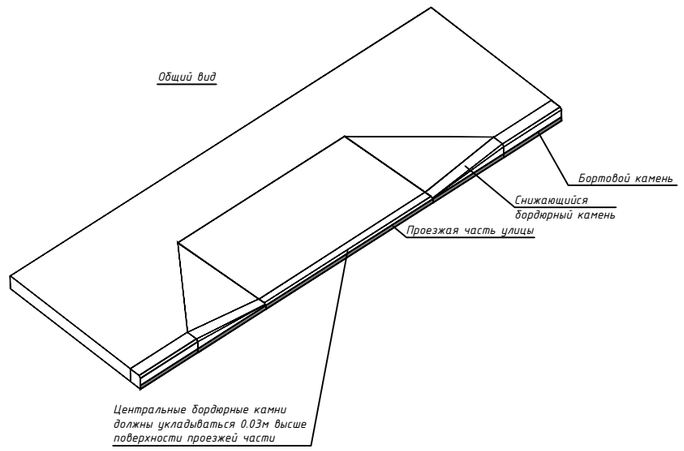
На перекрестках, регулируемых пешеходных переходах







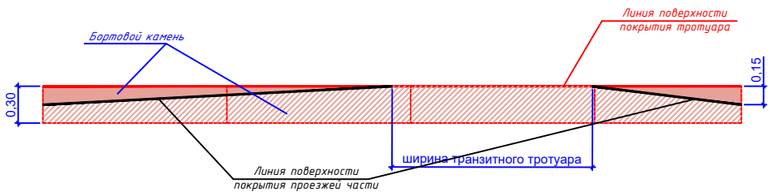
Общий вид



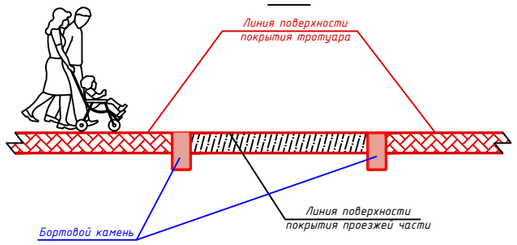
Тип Б

На пересечении со съездами (места не обозначенные знаком пандуса)

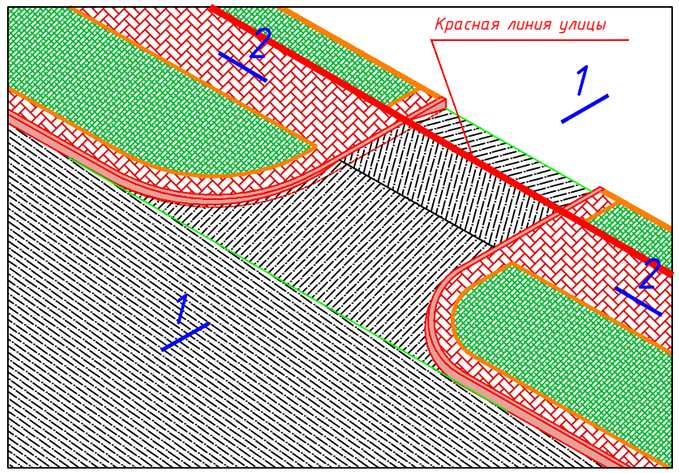
1-1



2-2



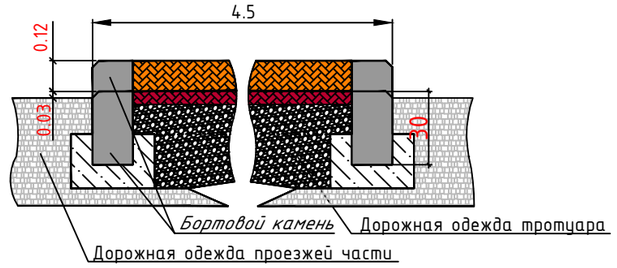
Общий вид



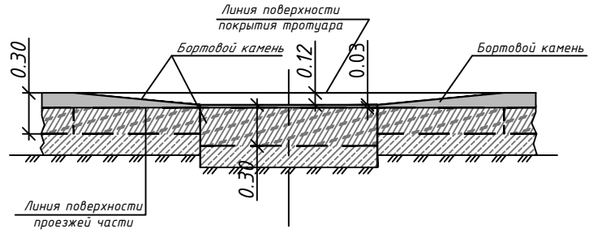
Тип В

На разделительной полосе

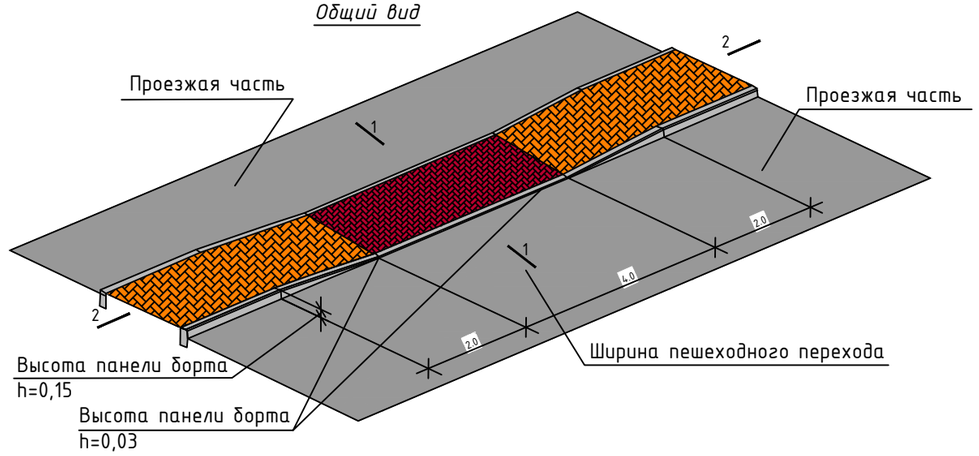
1-1



2-2



Общий вид

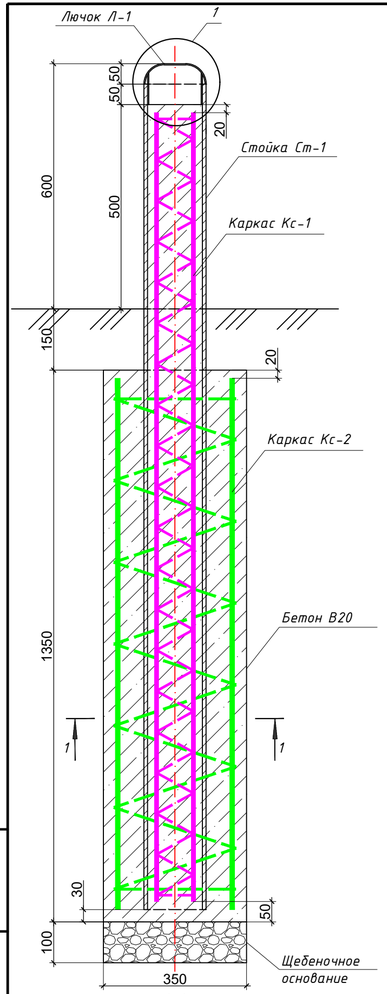


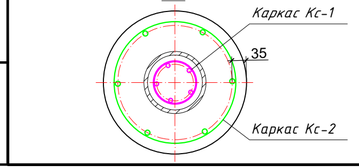
						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ndок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Деталь сопряжения тротуаров с проезжей частью (пандус)	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

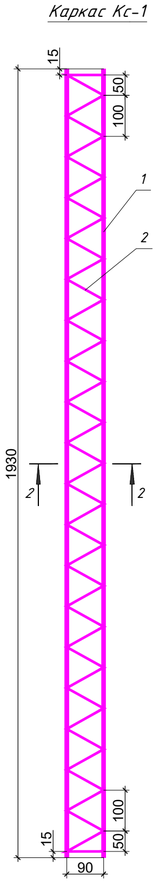
Согласовано:
Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

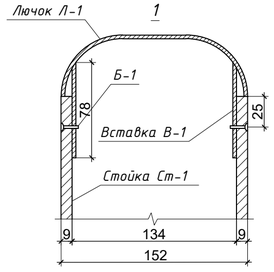
КЕЛІСІЛДІ
«18» 10 2023 ж.

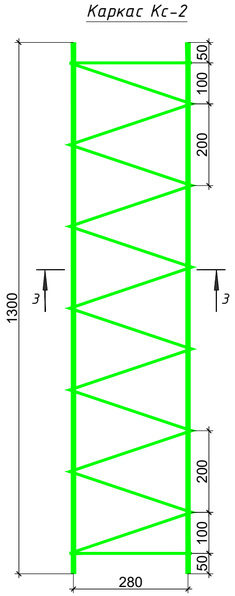
						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общий вид урны, скамьи	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

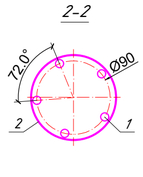


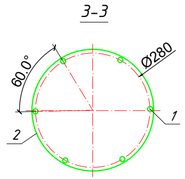


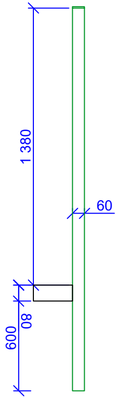


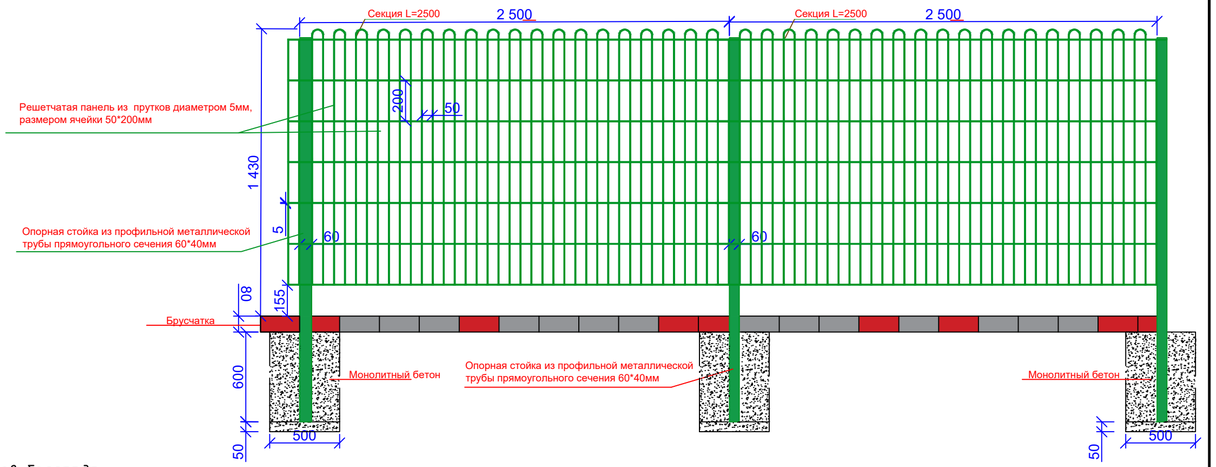












Спецификация элементов каркасов болларда

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, ед. кг.	Примечание
		Каркас Кс-1		6,971	
1	ГОСТ 34028-2016	Ф10AIII, L=1930	5	1,191	5,955
2	ГОСТ 7348-81	Ф5Вр-I, L=6600	1	1,016	
		Карка Кс-2		8,522	
1	ГОСТ 34028-2016	Ф12AIII, L=1300	6	1,154	6,924
2	ГОСТ 34028-2016	Ф6AI, L=7200	1	1,598	

Спецификация элементов болларда

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, ед. кг.	Примечание
Ст-1	ГОСТ 8732-78	Тр.Ф152х9,0мм, L=2020	1	64,1	
В-1	ГОСТ 10704-91	Тр.Ф133х3,0мм, L=78	1	0,77	
Б-1	ГОСТ 17475-80	Винт А.М5-6gх20	5		0,013 кг
Л-1	ГОСТ 8732-78	Лист Ф209х3,0 мм	1	0,85	
Кс-1	ГОСТ 34028-2016	Каркас Кс-1	1	6,971	
Кс-2	ГОСТ 34028-2016	Каркас Кс-2	1	8,522	
		Бетон В20 W6 F75	0,13 м³		

Примечания:

- *соединение стальных элементов выполнить электродуговой сваркой по ГОСТ 14098-2014 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75;*
- *соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой протяженными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-2014, а также внахлест без сварки;*
- *необетонированные стальные детали и соединительные элементы огрунтовать Гф-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью Пф-115 по ГОСТ 6465-76;*
- *все размеры даны в миллиметрах.*

8601-0602-0604 - Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 1,43 м		Фундамент монолитный бетонный; секция ограждения с порошковым покрытием - решетчатая панель из прутков диаметром 5 мм, размером ячейки 50х200 мм (в секции учтена - 1 опорная стойка из профильной металлической трубы прямоугольного сечения 60х40 мм). Габаритные размеры секции: длина – 2,5 м; высота – 1,43 м; масса (включая стойку) – 21 кг

1. Копание ямы с обратной засыпкой и трамбованием.2. Погрузка лишнего грунта на автомобили-самосвалы. 3. Отвозка лишнего грунта на расстояние 1 км. 4. Работа на отвале. 5. Доставка конструкции на площадку (учтено расстояние - 30 км). 6. Устройство щебеночной подготовки под фундамент с пропиткой битумом. 7. Установка опорной стойки в углубления для фундамента. 8. Заливка бетонного фундамента – столба. 9. Монтаж панели

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Секции перильного ограждения изготовляются и поставляются на место без стоек.
   Стойки поставляются и монтируются отдельно.
2. Размеры указаны в миллиметрах.

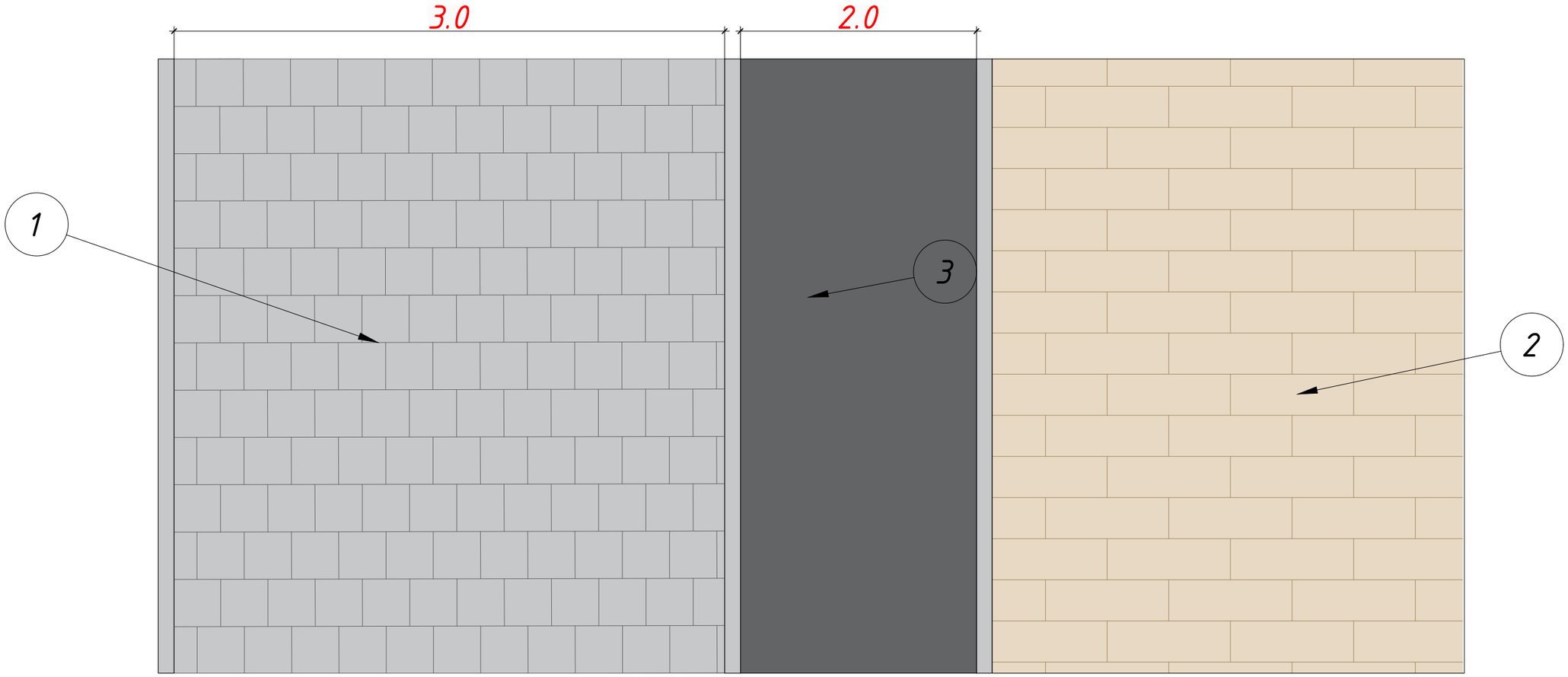
Согласовано:

Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023		
Проверил		Барышко			2023	Перильное ограждение. Боллард	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Фрагмент раскладки тротуарной плитки



Транзитный тротуар | Велосипедная дорожка | Озеленяемая бульварная часть

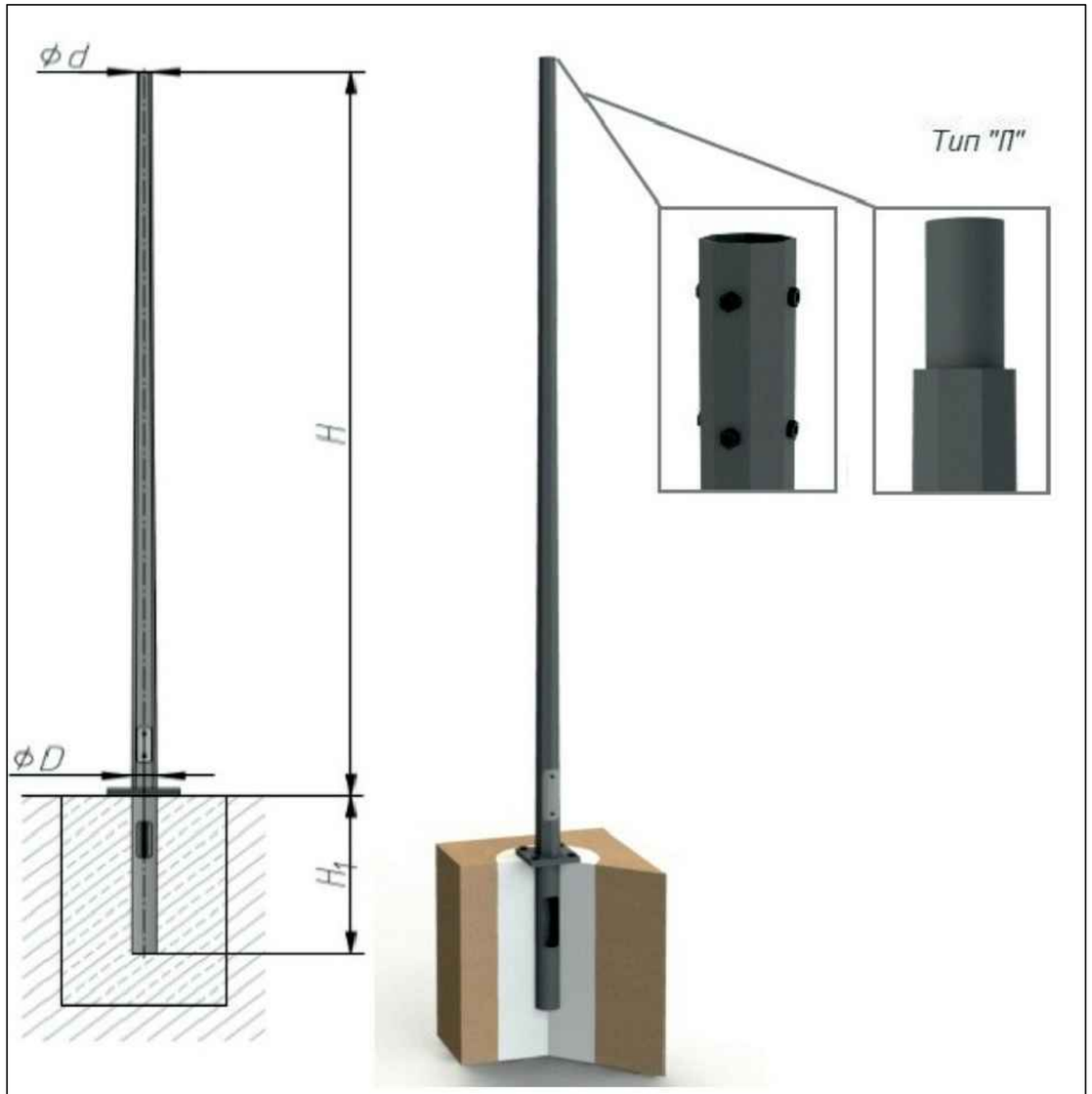
Согласовано:
Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

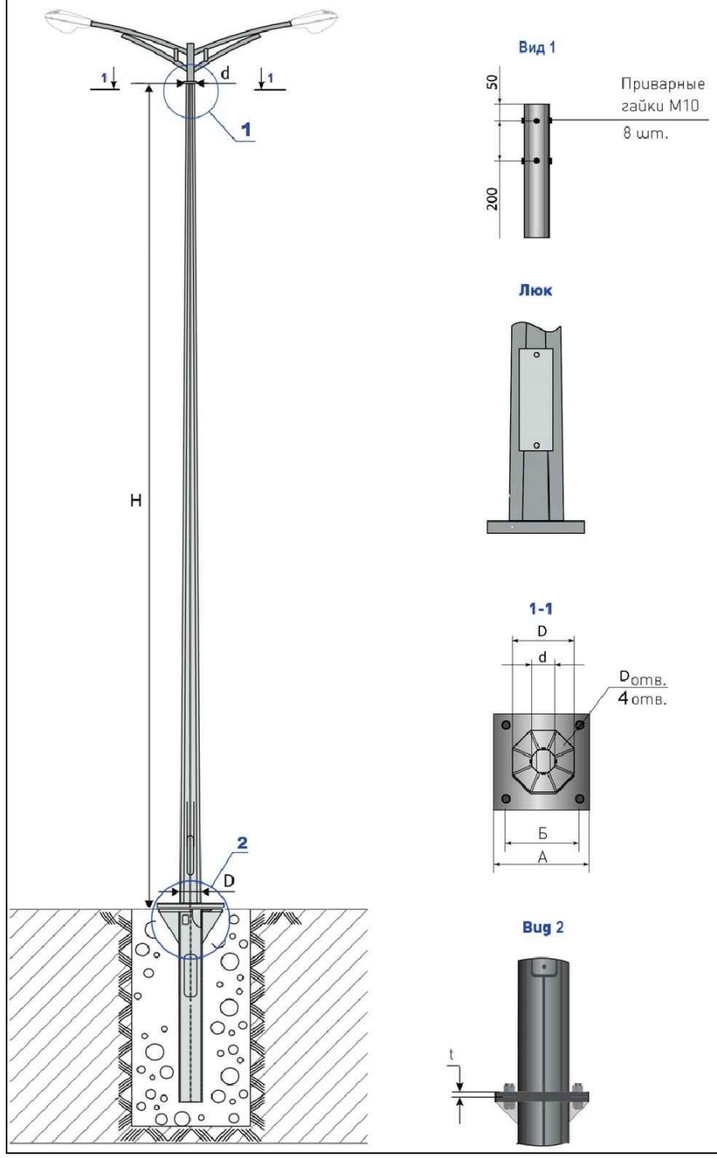
КЕЛІСІЛДІ 18.10.23

Ведомость тротуаров и дорожек

Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Примечание
	Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б, толщина 80мм, с лицевой поверхностью имитирующей натуральный камень, цветная с окрашиванием колормикс (А-180, светло-серый) Размером 300х300 мм, 300х150 мм (соотношение 1:1)	1	Код АГСК-3 255-102-0420
	Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б, толщина 80мм, с лицевой поверхностью имитирующей натуральный камень, цветная с окрашиванием колормикс (В-300, Осенний листопад) Размером 300х150 мм	2	Код АГСК-3 255-102-0420
	Покрытие велодорожки из асфальтобетона	3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
						3/2023-ЭП			
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
ГИП		Малечкин			2023	Схема укладки покрытия бульварной части	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Выполнил		Юн			2023				
Проверил		Барышко			2023				





Вид 1

Люк

1-1

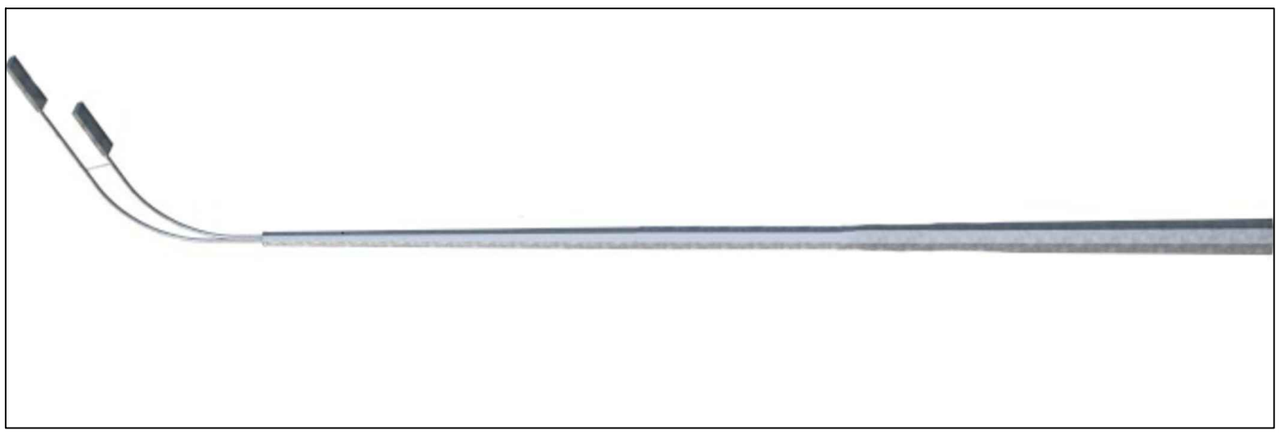
Вид 2

Способ подвода питающего кабеля

внутренний подвод
с обслуживанием через
боковой лючок в нижней
части опоры (подземный
подвод кабеля
с последующей разделкой
в ревизионном окне люка
в нижней части опоры).

Примечание

Данный тип опор запрещается применять в качестве силовых. Для данного типа опор предусмотрен только внутренний подвод питающего кабеля.



Согласовано:

Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

КЕЛІСІЛДІ
18 10 23

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Тип опоры освещения	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

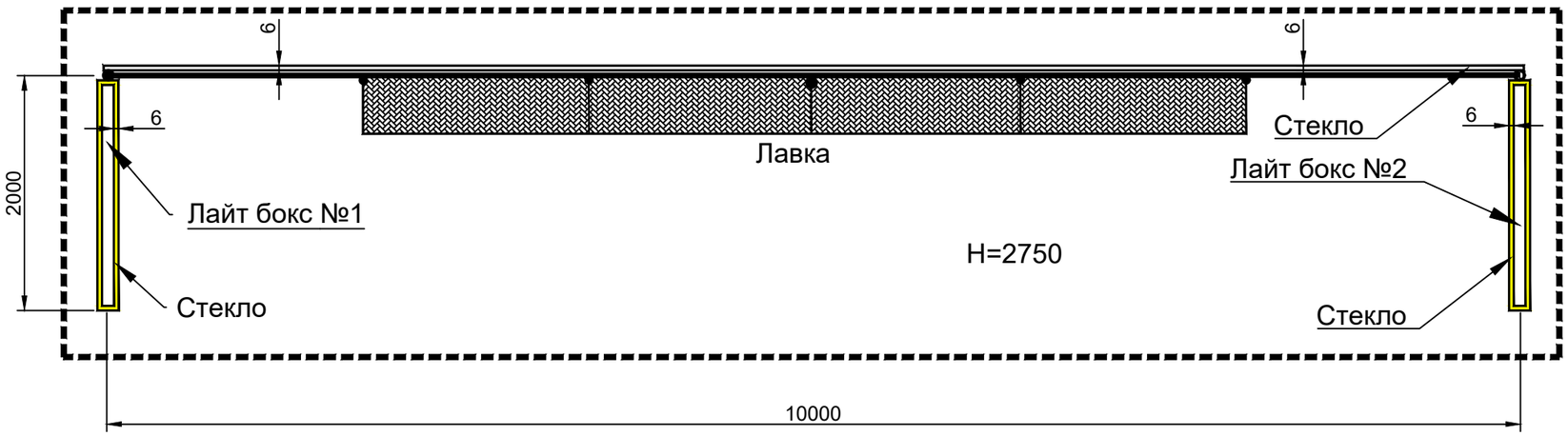
Примечание.

Установка опор освещения выполняется через 30-40 метров с одной или двух сторон проезжей части в зависимости от количество и ширины полос движения.
Тип и мощность светильника назначается с учетом необходимой мощности свечения.

						3/2023-ЭП		
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
ГИП		Малечкин			2023				
Выполнил		Юн			2023	Ночной вид освещения улицы	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Проверил		Барышко			2023				

Остановочный павильон (с контурным освещением) закрытого типа:

- длина - не менее 10,0 м.;
- ширина - не менее 2 м.;
- высота - не более 2,75 м.;
- установленные лавки - не менее 2 ед.;
- на остановочном павильоне принято не менее 2-х лайт - боксов;(толщина стекол 6 мм.)
- предусмотрена подводка электропитания к освещению павильона.

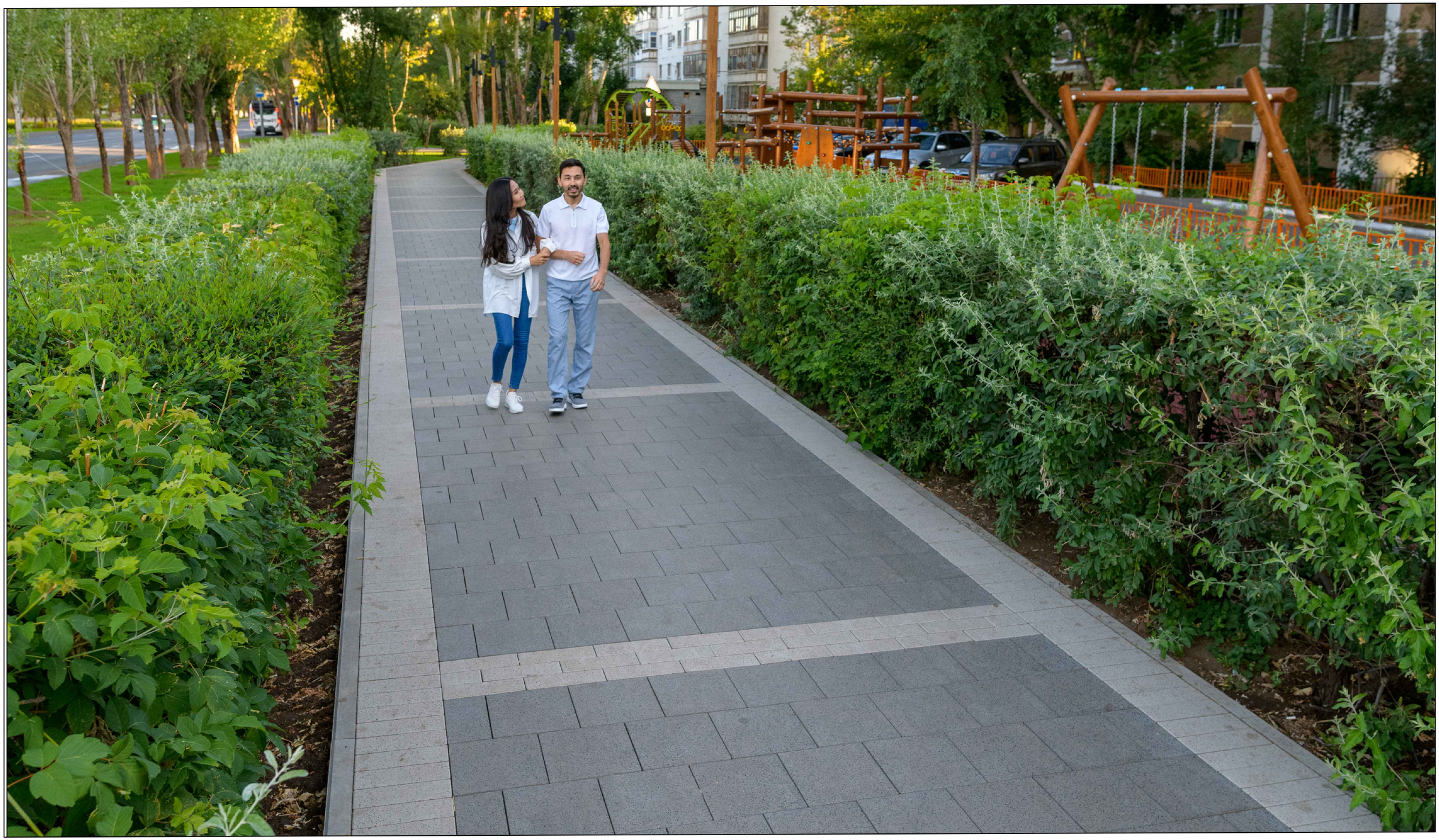


Согласовано:
Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 16; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Автобусный павильон	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 17; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общий вид улицы	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 18; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общий вид улицы	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		



						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 19; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общий вид улицы	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

						3/2023-ЭП	
						Строительство улиц в районе улиц Шығыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
						Эскизный проект	Стадия: ЭП; Лист: 20; Листов:
ГИП		Малечкин			2023		
Выполнил		Юн			2023	Общий вид улицы	ТОО «Dosservice» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил		Барышко			2023		

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қ., ӘЗІРБАЙЖАН МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24

Бекітемін:
Утверждаю:
Заместитель руководителя управления
Заместитель руководителя управления

Смагулов Аян Аскарович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ72VUA00961217 **Берілген күні:** 22.08.2023 ж.
Номер: KZ72VUA00961217 **Дата выдачи:** 22.08.2023 г.

Объектің атауы: Ш. Айтматов, С189 и 12-208 көшелерінің ауданындағы көше;
Наименование объекта: улица в районе улиц Ш. Айтматова, С189 и 12-208;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Астана қаласындағы КжЖКИДБ" ММ;
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "УТиРДТИ города Астаны"
Қала (елді мекен): Астана қаласы / город Астана
Город (населенный пункт): Астана қаласы / город Астана.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 01.04.2022 жылғы №510-968 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-968 от 01.04.2022 года 01.04.2022 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 01.04.2022 жылғы №510-968 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-968 от 01.04.2022 года от 01.04.2022 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Астана қаласы, Есіл және Сарыарқа ауданы, Ш. Айтматов көшесі ауданы, С189 және 12-208
	Местонахождение участка	Город Астана, районы Есиль и Сарыарка, район улиц Ш. Айтматова, С189 и 12-208
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-абаттандыру мен көгалдандыру жоқ.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-благоустройства и озеленения нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-топографическая съёмка в М 1:2000.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер.
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-данные об инженерно-геологических изысканиях.

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Көшелер
	Функциональное значение объекта	Улицы
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	-
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	По проекту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.
	благоустройство и озеленение	-проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру
	использование плодородного слоя почвы	-предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
	освещение	-предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
4.5	Кіреберіс тораптар	-
	Входные узлы	-
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	По проекту
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚжЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		или переноса.
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу.
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	-
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2 . Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәуетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады.
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: - Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

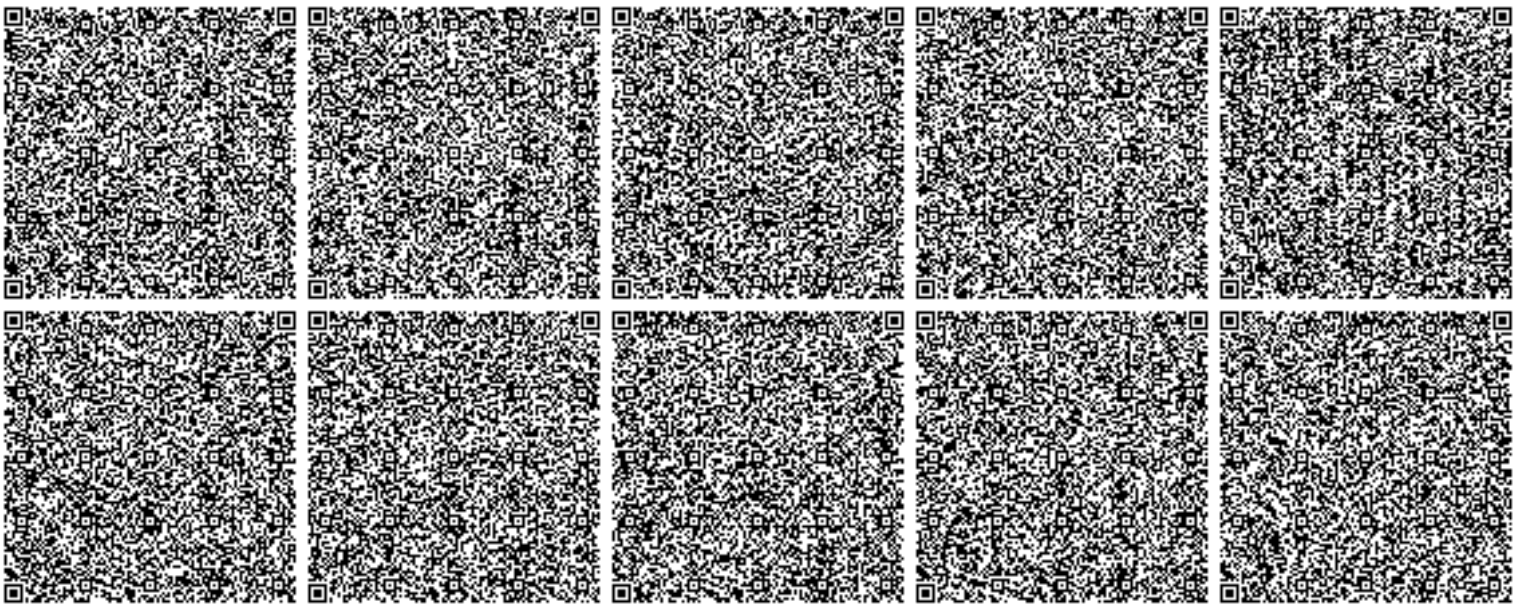
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя управления **Смагулов Аян Аскарович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

ҚАУЛЫ

1.04.2022

Нұр-Сұлтан қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510 - 968

город Нур-Султан

О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке и об отмене постановления

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Нур-Султан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Разрешить государственному учреждению «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» (далее – застройщик) в течение трёх лет проведение:

изыскательских работ на земельном участке площадью 4,0305 га, расположенном по адресу: город Нур-Султан, районы «Есиль» и «Сарыарка», район улиц Ш. Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования);

проектных работ объекта «Улицы» (далее – объект).

2. Застройщику:

1) в течение 10-ти рабочих дней заключить договор об условиях проведения изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

2) получить сведения о наличии либо отсутствии собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка в Департаменте земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;

3) в случае наличия собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка, заключить договор об условиях компенсации убытков с каждым из собственников недвижимости, находящейся на данном земельном участке;

4) проектные работы по объекту осуществить при условии выполнения подпункта 3) пункта 2 настоящего постановления.

3. В случае незаключения договора в срок, указанный в подпункте 1) пункта 2, настоящее постановление считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель акима
города Нур-Султан **Е. Кизатов**

Копия верна
ГУ «Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Нур-Султан»

-Сұлтан қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы

ения обследования, изыскательских работ и проектирование

Көшелер

Улицы

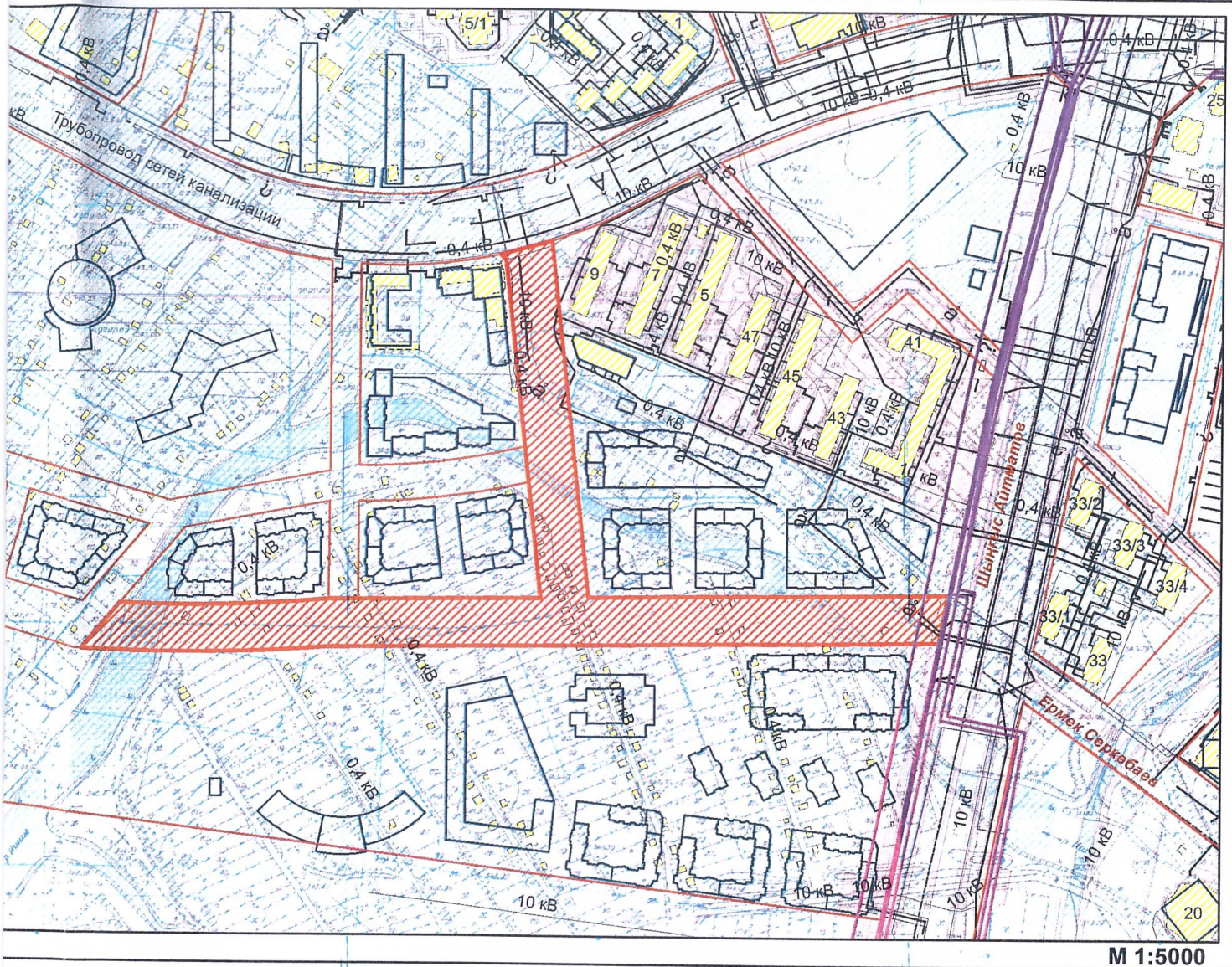
000907

08 (жобалық атауы) көшелерінің ауданы

ыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования)

рақұрылымын дамыту басқармасы" ММ

_____№_____комиссиямен бекітілді.



М 1:5000

Примечание:
1. ПДП коридоров инженерных сетей
2. Водоохранная полоса (35 метров)
3. Изъятие - садовые участки

Құрылыс салушы

			S уч. = 40305,3 м2	Функционалдық аймақ
Директордың орынбасары	Г. Султанбеков			
Бөлім бастығы	Д. Алтаев		850032	
Сектор меңгерушісі	И. Лейман		Зерттеу, іздестіру жұмыстарын жүргізу және жобалау үшін Нұр-Сұлтан қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы	"Астанагенплан" ҒЗЖИ ЖШС
Орындаған	Н.Ахметов	18.03.22		

Зерттеу, іздестіру жұмыстарын жүргізу және жобалау үшін Нұ

Схема размещения земельного участка в г.Нур-Султан для провед

Объектінің атауы:

Наименование объекта:

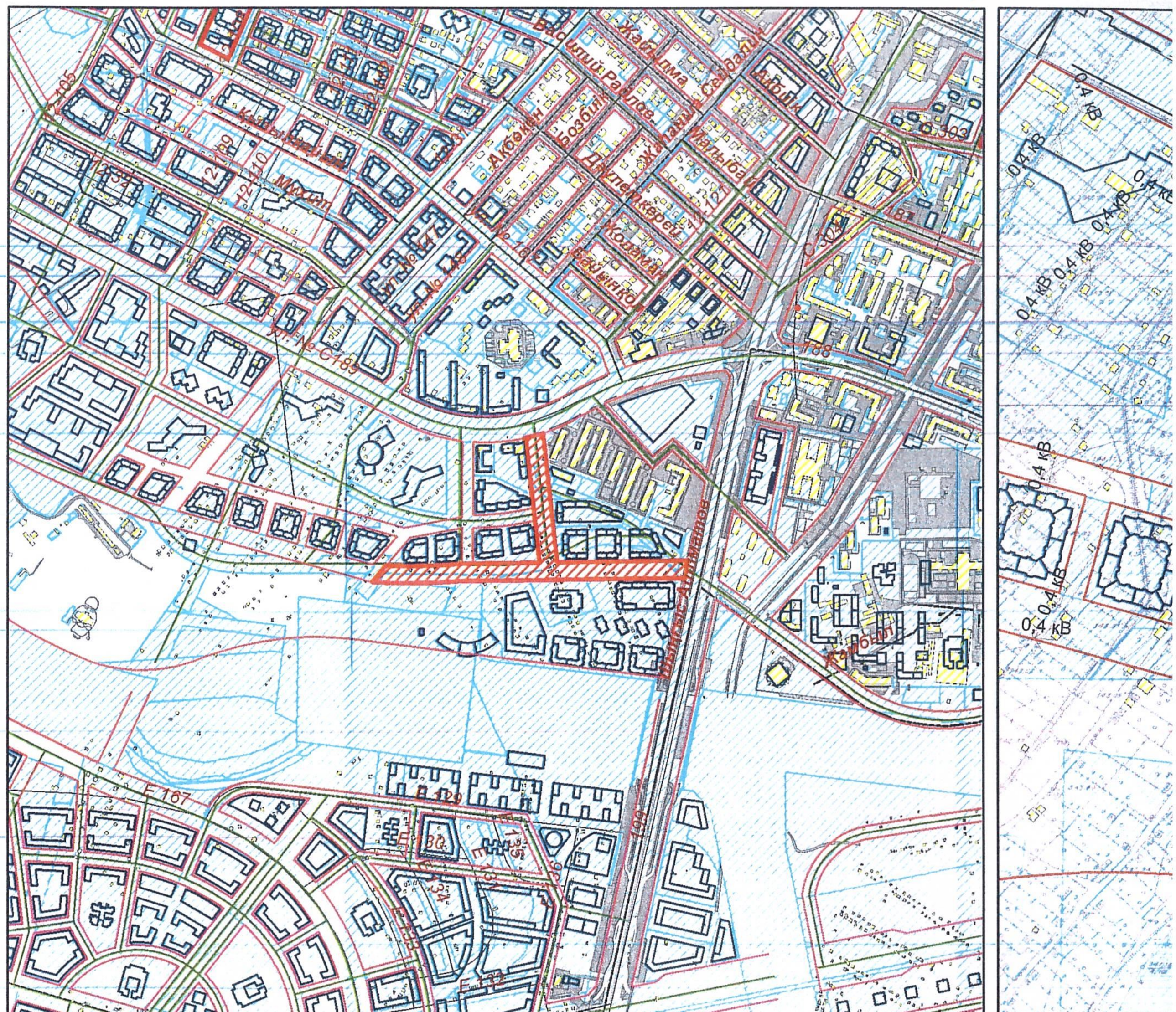
Участкенің мекен-жайы: **не "Сарыарқа" ауданы, Шыңғыс Айтматов, С189 және 12-**

Адрес участка: Район "Есиль" и "Сарыарқа", район улиц Шы

Құрылыс салушы: **"Нұр-Сұлтан қаласының Көлік және жол-көлік ин**

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің 2022 жылғы "______"____________№________________ қаулысы. 2022 жылғы "____

Постановление акимата г.Нур-Султан. Утвержден комиссией.



Топографиялық түсірілім түзетілмеген

М 1:15000

- бөлінген жер учаскесі
- аббатандыру аумағы
- бұрын бөлінген жер учаскесі
- учаскесінің тиісті құқығы; тұрақты жер пайдалану; жеке меншік; уақытша пайдалану:

"Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ басшы орынбасары

Н. Серикбаев

"Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ "Есіл" ауданы бойынша қалалық жоспарлау бөлімінің басшысы

Н. Ғалымжан