

**Протокол общественных слушаний по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения
ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3
(без наружных инженерных сетей).**

Председатель: Джарлыкасымова Асель Сериковна (представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»).

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»

2. Предмет общественных слушаний: «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей).

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан», г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование), координаты проектируемого объекта: 51.10721077958223, 71.52694700916294

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Нур-Султан, район «Алматы»

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Beles-NUR», БИН: 130340016875, адрес: г.Нур-Султан, ул.А.Бараева д.21, ВП-3, руководитель: Адильбеков Ж.Т., тел.: 8-701-777-2753, электронный адрес: basqurylyskompaniasy@mail.ru

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Ашық Аспан-Астана», БИН: 991140004518, юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, дом 34, фактический адрес: ул.Желтоксан 33/1, каб. 204, директор: Мамедова Майя Амангельдиновна, номер телефона: 87750003871, электронный адрес: ааа-2008@mail.ru

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

- место проведения: слушания проведены в режиме оффлайн по адресу: район «Алматы», ул. Қадырғали Жалайыри 2, 2 этаж, конференц зал, а также посредством онлайн-конференции через платформу Zoom по ссылке: <https://us04web.zoom.us/j/5868276277?pwd=dmtsSXFKNZBS2FrbncrQjJZY1J3UT09>

Идентификатор конференции: 586 827 6277

Код доступа: 4rabx4

- дата, время начала регистрации участников - 26 ноября 2021 года, 10:00 часов по местному времени

- время начала общественных слушаний - 26 ноября 2021 года, 11:00 часов по местному времени

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов

республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале - № регистрации: 21430571003, дата публикации: 19/10/2021; по ссылке: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=1213>

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан», дата публикации: 20/10/2021, по ссылке: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/64858?lang=ru>

3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:

- газета «Атмосфера», № 4885-2, дата публикации: 15.10.2021 г. (скрин прилагается);

- «Астана» радио, дата радиовещания: 14.10.2021 г., количество выходов: 6, (эфирная справка прилагается).

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве: 1 шт. объявлений по адресу: г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4. (стенд ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»): 15.10.2021 г.

Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

Участники - 10 человек, в том числе:

- представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» - Джарлыкасымова Асель Сериковна;

- представитель заказчика - ТОО «Beles-NUR», представитель генеральной проектной организации – ТОО «AURUM PROJECT», представители разработчиков проекта «Раздел «Охраны окружающей среды» - ТОО «Ашық Аспан-Астана», общественность. Полный список участников представлен в приложении 3.

Предложена кандидатура секретаря – Башимова Анель Бакытбековна – инженер-проектировщик ТОО «Ашық Аспан-Астана».

Проголосовали «за» - 10 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Утверждение регламента общественных слушаний:

- Ознакомление с объектом строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей)., презентация раздела проекта «Раздел «Охрана окружающей среды».

Регламентированное время – 15 мин.;

- Вопросы, предложения и замечания представителей общественности – 20 мин.;

- Подведение итогов проведения общественных слушаний - 10 мин.

Проголосовали «за» - 10 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Общественные слушания признаны состоявшимися путем голосования:

Проголосовали «за» - 10 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Проект рекомендован к прохождению государственной экологической экспертизы.

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

- Открыла общественные слушания Джарлыкасымова Асель Сериковна – представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

- Выступили представители ТОО «Ашык Аспан-Астана»: Башимова А.Б., Васильева В.К.

- *Башимова А.Б.* – инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана» представила общие сведения об объекте: административное положение проектируемого объекта, расстояние от проектируемого объекта до жилого массива, до ближайших водных объектов, представлены ситуационные карты-схемы объекта строительства – 3 шт, представила данные по водопотреблению и водоотведению на период строительства, объем образования отходов, сведения по озеленению объекта.

- *Яковченко Ю.К.* – инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана» представила технико-экономические показатели по проекту, объемно-планировочные решения, основные показатели по ген.плану, технико-экономические показатели, представлена характеристика объекта как источника загрязнения, озвучены объемы отходы производства и потребления на период строительства и эксплуатации, представлены сведения по озеленению объекта: согласно акту обследования на наличие зеленых насаждений № 205-06-17/2047 от 16.06.2021 г. на участке проектирования выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не попадают, озеленение представлено согласно дендрологическому плану, согласованным ГУ «Управление природопользования и охраны окружающей среды г.Нур-Султан», а также мероприятия по снижению воздействия, охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод, мероприятия предусмотренные после завершения строительства, представлено согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

Доклады представлены в виде презентации, количество слайдов - 17 слайдов, включая ситуационные карты-схемы в количестве – 2 шт., дендрологический план –1 шт., письма – 2 шт.

Презентация, выносимая на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой " не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии))	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии))	Примечание (снятое замечание или
---------	--	---	--

	участника, должность, наименование представляемой организации)	отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	предложение)
1.	Джарлыкасымова Асель Сериковна (представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»): выступила с просьбой представить дендрологический план.	Дендрологический план представлен в распечатанном варианте.	снятое замечание
2.	Туякпаева А. М. (общественность): на период строительства предусмотрен снос зеленых насаждений?	Яковченко Ю.К. (главный инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана»): согласно акту обследования на наличие зеленых насаждений № 205-06-17/2047 от 16.06.2021 г. на участке проектирования выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не попадают.	снятое замечание
3.	Кайсова З.С. (общественность): Размещение проектируемого объекта в водоохраной зоне р.Есиль предусмотрено при соблюдении мероприятий?	Башимова А.Б. (главный инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана»): согласно согласованию, выданному РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» необходимо соблюдение следующих мероприятий: –проектом предусматривается подключение объекта к сетям централизованного водоснабжения и канализации города; –на момент ввода в эксплуатацию объекта выполняется благоустройство и озеленение участка с асфальтированием проездов и мест стоянок автотранспорта; –вертикальная планировка участка решена таким образом, что исключается размыв дождевыми и талыми водами;	снятое замечание

		-дождевые и талые воды собираются в ливневую канализацию и сбрасываются в городской коллектор; –проектом предусмотрена открытая площадка для размещения мусорных контейнеров, имеющая твердое водонепроницаемое бетонное основание, с ограждением с трех сторон и навесом. Ограждение выполняется из металлических изделий (каркас с обшивкой листовым материалом), для минимального влияния ветра и осадков. Вывоз бытового мусора и пищевых отходов производится централизованно, вывоз осуществляется автотранспортом по схеме, принятой в г. Нур-Султан.	
--	--	--	--

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Замечаний и предложений не поступило

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников общественных слушаний по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей).;
2. Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)
3. Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний
4. Скриншоты объявления общественных слушаний на Едином экологическом портале, на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа, в средствах массовой информации.
5. Презентация, выносимая на общественные слушания.

17. Председатель общественных слушаний:

Представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»: Джарлыкасымова Асель Сериковна _____

(подпись) _____ дата: 26.11.21 г.

Секретарь общественных слушаний:

Инженер – проектировщик ТОО «Ашық Аспан-Астана»:

Башимова

А.Б.

(подпись) _____ дата: 26.11.21 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу общественных слушаний

Список участников общественных слушаний по обсуждению рабочего проекта в формате видеоконференции по ссылке

<https://us04web.zoom.us/j/77571717350?pwd=RFBGa2JidzRVMlZpMXNQOGxLOTdVdz09>

№	Должность	Ф.И.О	ИНН тел.
1.	представитель ТУ "УРОСип" "Ималокасумова Жень		87081296320
2.	ГЧП "Аурит Project"	Анабеев А.Б	87052267858
3.	FERUM	Делраидов А	8777-888-88-69
4.	ТОО "Алматы Астана Астана"	Ибрагимов Р.К	87044765456
5.	Общественность	Таумбаев	87072971959
6.	Общественность	Курманов	87787696382
7.	Общественность	Кайсова З.С.	87023447802
8.	Представитель ТОО "Алматы Астана"	Курман Т.С.	87017772755
9.	Мед. Астана Астана Астана	Башинков А.Б	8705484410
10.	Общественность	Мурманов А.М.	87784436273
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 21430571003, Дата: 05/10/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: г.Нур-Султан, район "Алматы"

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания:

Предмет общественных слушаний: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей).

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: г.Нур-Султан, район "Алматы", ул. Қадырғали Жалайыри, 2, 2 этаж, конференц-зал, 26/11/2021 11:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

электронная газета "Атмосфера"; радио "Астана"

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

стенд объявлений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""BELES - NUR"" (БИН: 130340016875), 8-701-777-2753, basqurylyskompaniasy@mail.ru,

Представитель: Башимова А.Б.

Составитель отчета о возможных воздействиях : "ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""BELES - NUR""

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов
административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных
слушаний**

исходящий номер: 21430571003, Дата: 07/10/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №21430571003, от 05/10/2021 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей), в предлагаемую Вами 26/11/2021 11:00, г.Нур-Султан, район "Алматы", ул. Кадырғали Жалайыри, 2, 2 этаж, конференц-зал(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BELES - NUR"" (БИН: 130340016875), 8-701-777-2753, basqurylyskompaniasy@mail.ru,

Представитель: Башимова А.Б.

Составитель отчета о возможных воздействиях: "ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BELES - NUR""

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).



РАДИО АСТАНА

101.4 FM

Эфирная справка

к Д/С №2 от 11.10.2021 г. к Договору №Д/25 от 20.09.2021 года

Настоящим удостоверяем, что в эфире радиоканала «Астана» 14 октября 2021 года выполнено размещение новостного аудио сюжета ТОО «Ашык Аспан-Астана» по теме:

26 ноября 2021 года в 11.00 часов по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Қадырғали Жалайыри 2, 2 этаж, конференц зал состоится общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82.

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Beles-NUR»

Заказчик: ТОО "Ашык Аспан-Астана"

Время выходов: 09:00, 11:00, 12:00, 14:00, 16:00, 17:00

Общее количество выходов: 6

Итого секунд: 360

Язык: казахский, русский

** Вероятность погрешности каждого выхода в эфир может составлять ± 1 секунда*

Директор радиоканала «Астана»



Танашева С.Т.

Руководитель
службы координации
ТОО «ҚАЗАҚ РАДИОЛАРЫ»

Асан

Өтеп Ә.А.

Исп. Кажигалиева Ж.А.
тел. 8 (7172) 75 72 99



15.10.2021 # <https://atmosfer.kz/4885-2/>

Объявление

ТОО «Beles-NUR», в соответствии с требованиями ст. 49-3 Экологического кодекса РК, сообщает, что 26 ноября 2021 года в 11. 00 часов по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Қадырғали Жалайыри 2, 2 этаж, конференц зал состоятся общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей).

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале, а также сайте МИО: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Все замечания и/или предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале, а также uoosip@astana.kz.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка будет предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: aaa-2008@mail.ru и по телефону: 87015484410.

Хабарландыру

«Beles-NUR» ЖШС, ҚР Экологиялық кодексінің 49-3 бабына сәйкес 2021 жылғы 26 қараша 11. 00 сағат Нұр-сұлтан қ., "Алматы" ауданы, Қадырғали Жалайыр көшесі 2, 2 қабат, конференц зал "Нұр-сұлтан қаласы," Алматы" ауданы, Ш.Қалдаяқов көшесі мен А82 қиылысы (жобалық атауы) мекенжайы бойынша орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені " 3-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасының «Қоршаған ортаны қорғау» тарауы» жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өтедітіңдігін хабарлайды. Жобалық құжаттама пакетімен Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ

ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ» сайтында танысуға болады.

Барлық ескертулер және / немесе ұсыныстар Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ uoosip@astana.kz. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады.

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин енгізілген жағдайда әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, қоғамдық тыңдаулар онлайн режимде өткізіледі. Белсенді сілтеме Бірыңғай экологиялық порталда және ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ» сайтында ұсынылады.

Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады:

aaa-2008@mail.ru және телефон арқылы: 87015484410.

Объявление

ТОО «Beles-NUR», в соответствии с требованиями ст. 49-3 Экологического кодекса РК, сообщает, что 26 ноября 2021 года в 11.00 часов по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Кадырғали Жалайыри 2, 2 этаж, конференц зал состоятся общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)» Очередь 3 (без наружных инженерных сетей).

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале, а также сайте МИО: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Все замечания и/или предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале, а также uoosip@astana.kz.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка будет предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: aaa-2008@mail.ru и по телефону: 87015484410.

Хабарландыру

«Beles-NUR» ЖШС, ҚР Экологиялық кодексінің 49-3 бабына сәйкес 2021 жылғы 26 қараша 11.00 сағат Нұр-сұлтан қ., "Алматы" ауданы, Қадырғали Жалайыр көшесі 2, 2 қабат, конференц зал "Нұр-сұлтан қаласы," Алматы" ауданы, Ш.Қалдаяқов көшесі мен А82 қиылысы (жобалық атауы) мекенжайы бойынша орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені "3-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасының «Қоршаған ортаны қорғау» тарауы» жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өтетіндігін хабарлайды.

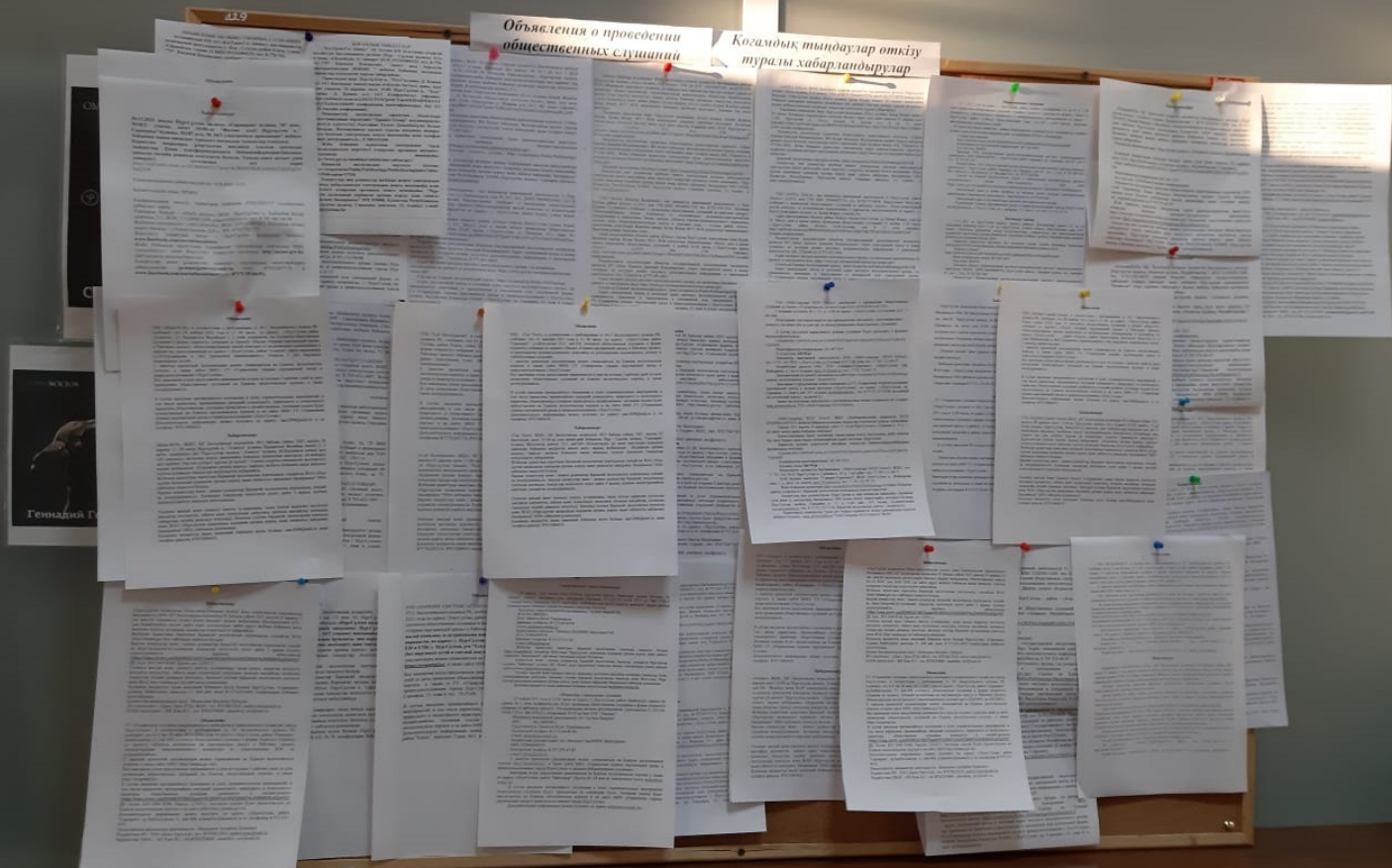
Жобалық құжаттама пакетімен Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ» сайтында танысуға болады.

Барлық ескертулер және / немесе ұсыныстар Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ uoosip@astana.kz. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады.

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин енгізілген жағдайда әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, қоғамдық тыңдаулар онлайн режимде өткізіледі. Белсенді сілтеме Бірыңғай экологиялық порталда және ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ» сайтында ұсынылады.

Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады: aaa-2008@mail.ru және телефон арқылы: 87015484410.

г.Нур-Султан
10:00 ч. 14.10.2021 г.



г.Нур-Султан,
10.00 ч., 14.10.2021 г.

Общественные слушания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование). Очередь 3. Без наружных инженерных сетей и сметной документации"

Заказчик проектной документации: **ТОО «Beles-NUR»**

Разработчик рабочего проекта: **ТОО «AURUM PROJECT»**

Разработчик проекта «Раздел «ООС»»: **ТОО «Ашық Аспан - Астана»**

Общие сведения

▶ Административное положение

Территория проектируемого объекта расположена в г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование)

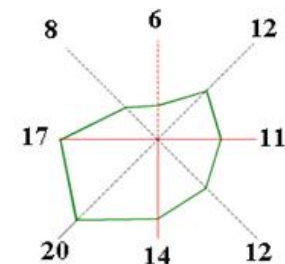
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование). Очередь 3. Без наружных инженерных сетей и сметной документации"	
<i>Расстояние до жилого массива</i>	- расстояние до жилой зоны с восточной стороны составляет более 455,96 метров
<i>Расстояние до водного объекта</i>	- расстояние до ближайшего водного объекта а именно до р.Есиль (Ишим) составляет – 293,1 м

Карта-схема размещения объекта с указанием расстояния до водного объекта

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование). Очередь 3. Без наружных инженерных сетей и сметной документации»



РОЗА ВЕТРОВ



Условные обозначения

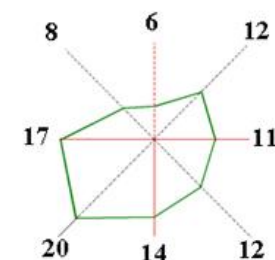


- Проектируемый объект

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта (р.Ишим) составляет – 293 м

Карта-схема размещения объекта с указанием расстояния до жилой зоны
 «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование). Очередь 3. Без наружных инженерных сетей и сметной документации»

РОЗА ВЕТРОВ



Условные обозначения



- Проектируемый объект

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшей жилой зоны составляет - 455,96 м



Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект представляет собой комплекс из трёх семнадцатизэтажных блок-секций.

Блок 1-9 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,9 м х 33,3 м.

Блок-1-10 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,9 м х 36,9 м.

Блок 1-11 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,9 м х 33,3 м.

1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 17 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, технические помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через тамбур-шлюз. С 2 по 17 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Н1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,4 м (в чистоте от пола до потолка - 3,9 м);

Высота этажей составляет: 2-17 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м);

В рабочем проекте предусмотрены лифты фирмы FUJI размеры кабины первого лифта 2,1 х 1,9м, второго лифта 2,1 х 2,7 грузоподъемность 630 кг и 1000 кг, соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Н1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через незадымляемую воздушную зону.

Основные показатели по генплану

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	Га	1,7993	100
2	Площадь застройки	М²	15051,75	81,60
3	Площадь твердых покрытий	М²	1856,55	12,40
4	Площадь озеленения	М²	1084,70	6

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
Блок 1-9				
1	Этажность здания	эт.	17	
2	Площадь застройки	м²	615,09	
3	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	8176,24	
	Общая площадь квартир		6006,03	
	Встроенные помещения		382,75	
	Помещения общего пользования		1309,71	
	Площадь технических помещений		5,72	
	Площадь технического этажа		472,03	
4	Жилая площадь	м²	3353,13	
5	Общий строительный объем	м³	36895,71	
	Строительный объем ниже 0.000		305,00	
	Строительный объем выше 0.000		36590,71	
6	Количество квартир, в т.ч.	шт.	112	
	1 комнатные	шт.	32	
	2 комнатные		64	
	3 комнатные		16	
	4 комнатные		-	

Блок 1-10				
1	Этажность здания	шт.	17	
2	Площадь застройки	м²	642,68	
3	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	8724,82	
	Общая площадь квартир		6440,92	
	Встроенные помещения		387,89	
	Помещения общего пользования		1375,01	
	Площадь технических помещени		11,19	
	Площадь технического этажа		509,81	
4	Жилая площадь	м²	3147,32	
5	Общий строительный объем	м³	39294,93	
	Строительный объем ниже 0.000		323,94	
	Строительный объем выше 0.000	м³	38970,99	
6	Количество квартир, в т.ч.	шт.	128	
	1 комнатные		64	
	2 комнатные		64	
	3 комнатные		-	
	4 комнатные		-	
Блок 1-11				
1	Этажность здания	шт.	17	
2	Площадь застройки	м²	615,09	
3	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	8175,52	
	Общая площадь квартир		6006,03	
	Встроенные помещения		371,91	
	Помещения общего пользования		1310,41	
	Площадь технических помещени		15,14	
	Площадь технического этажа		472,03	
4	Жилая площадь	м²	3353,13	
5	Общий строительный объем	м³	36895,71	
	Строительный объем ниже 0.000		305,00	
	Строительный объем выше 0.000		36590,71	
6	Количество квартир, в т.ч.	шт.	112	
	1 комнатные		32	
	2 комнатные		64	
	3 комнатные		16	
	4 комнатные		-	

Характеристика объекта как источника загрязнения.

Начало строительства: март 2022 года;

Окончание строительства: июнь 2023 г.;

Продолжительность строительства: 16 месяцев.

Количество рабочих на период строительства: 673 человека

На период строительства:

- Битумный котел – Ист.0001
- Земляные работы – выемка грунта - Ист.6001;
- Земляные работы – насыпь грунта - Ист.6002;
- Разгрузка инертных материалов - Ист.6003;
- Сварочные работы - Ист.6004;
- Газосварочные работы - Ист.6005;
- Покрасочные работы - Ист.6006;
- Гидроизоляционные работы - Ист.6007
- Укладка асфальтобетонной смеси - Ист.6008;
- Деревообработка – Ист. 6009;
- Шлифовальная машинка, перфоратор – Ист.6010;
- Работа строительной техники и автотранспорта – Ист.6011.

На период эксплуатации :

- Открытая стоянка на 10 м/м (въезд-выезд) - Ист.6001;

Автотранспорт не нормируется проектом, согласно ЭК РК нормативы эмиссий от передвижных источников (автотранспорт, спецтехника и т.д.) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

В выбросах от объекта на период строительства содержится **22** загрязняющих веществ без учета автотранспорта, для которых разработаны нормативы, группы суммаций в **количестве – 3.**

Максимальный выброс вредных веществ составляет **0.572721736 г/с – на период строительства (без учета передвижных источников).**

Валовый выброс вредных веществ составляет **3.844724259 т/г – на период строительства (без учета передвижных источников).**

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование коммунальных отходов (твердые бытовые отходы), строительные отходы, огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных изделий, ветошь промасленная, осадок от мойки колёс. Отходы со строительной площадки передаются специализированной организации по договору для дальнейшей утилизации.

Образуются от деятельности рабочих твердые бытовые отходы (коммунальные) - 67,3 т;

Образуются в процессе строительства строительные отходы - 25 т;

Образуются после использования электродов при сварочных работах огарыши сварочных электродов - 0,0024 т;

Образуются при выполнении малярных работ тара из-под лакокрасочных материалов - 0,8525 т.

Промасленная ветошь - 0,0193 т.

Итого: 93,1742 т.

На ввод в эксплуатацию:

Образуются от планируемого количества жильцов твердые бытовые отходы (коммунальные) - 98,1 т;

Образуются в процессе эксплуатации, жизнедеятельности людей смет с территории - 6,823 т

Образуются при использовании электроосвещения здания отработанные лампы - 0,00136 т.

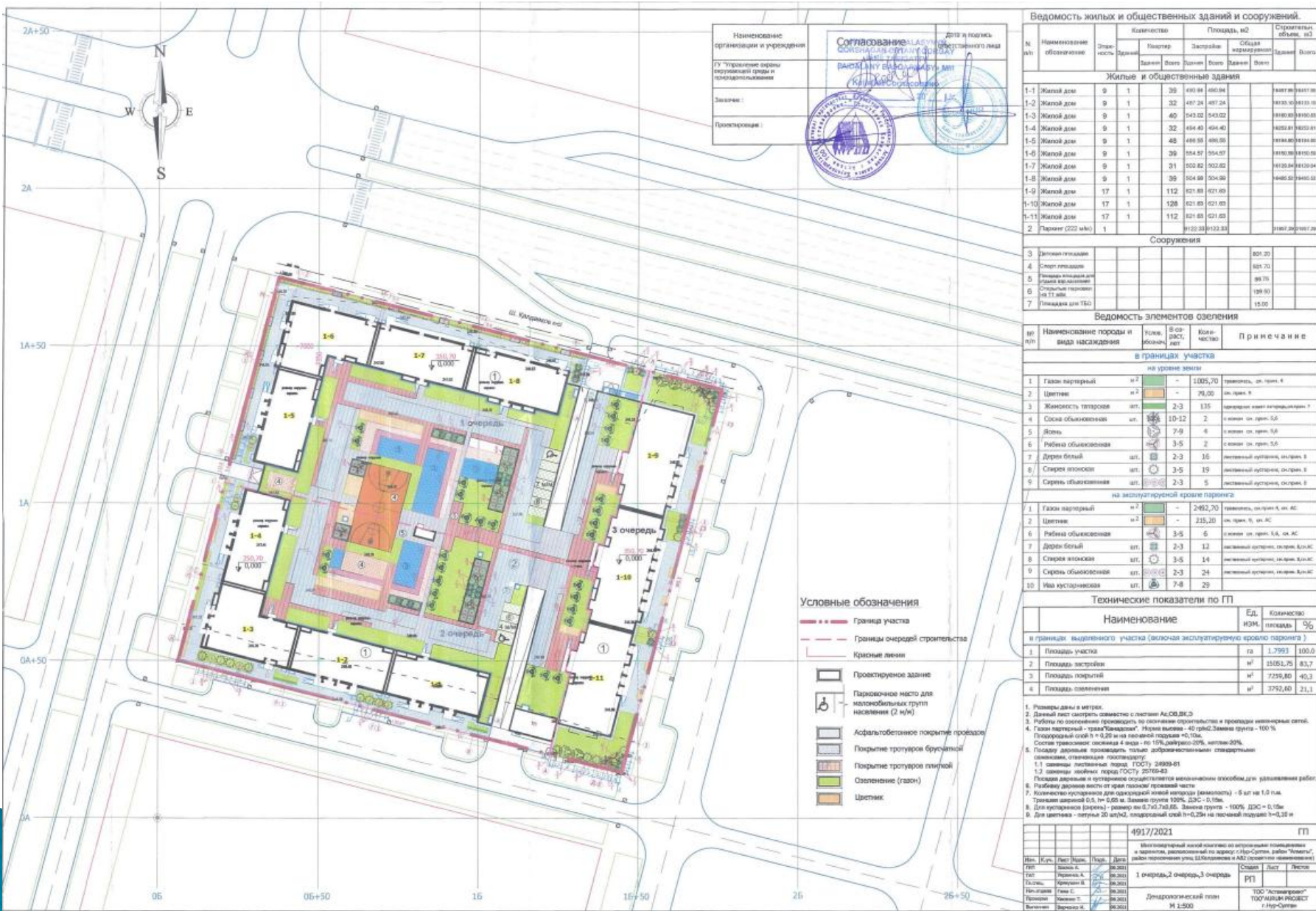
Итого: 104,924 т.

Сведения по озеленению объекта

- ▶ Согласно акту обследования на наличие зеленых насаждений № 205-06-17/2047 от 16.06.2021 г. на участке проектирования выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не попадают.
- ▶ Озеленение представлено согласно дендрологическому плану, согласованным ГУ «Управление природопользования и охраны окружающей среды г.Нур-Султан». Согласно дендроплана площадь озеленения составляет 9105 м.кв.

Ведомость элементов озеленения представлена согласно дендрологическому плану, озеленение в границах проектируемого участка составляет - 1084,70 м2.

Дендрологический план



Мероприятия по снижению воздействия, охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.

При проведении любых видов работ должны соблюдаться «Правила охраны поверхностных вод Республики Казахстан», РНД 1.01.03-94 и следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и временные поверхностные водотоки:

- При работе спецтехники соблюдать недопущение пролива нефтепродуктов в водный объект.(канал Нура-Ишим, р.Ишим)
- Запрещается заправка топливом автомобилей и других машин и механизмов вблизи водоохраной зоны;
- Контроль за водопотреблением и водоотведением;
- Не допускать загрязнения воды и береговой полосы водоема используемыми материалами для строительных работ (асфальтобетонные смеси, инертные материалы - песок, щебень, гравий и т.д.)
- Временные бытовые и производственные помещения для обеспечения проектных работ должны размещаться на расстоянии не менее 100 м от уреза воды;
- Своевременная ликвидация проливов (аварийная ситуация) ГСМ при работе транспорта;
- Организация системы сбора, хранения и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов, образованные твердо-бытовые отходы (ТБО) и строительный мусор будут вывезены на специализированные предприятия для дальнейшего размещения или утилизации;
- Проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т.д.
- Строго соблюдать проектные решения.

На период строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

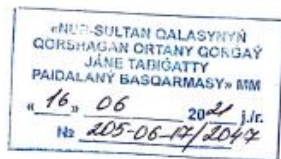
- Снижение воздействия на атмосферный воздух – пылеподавление на площадке, а также при погрузочно-разгрузочных работах строительных материалов (орошение территории предприятия водой для пылеподавления для улучшения фоновое состояние окружающей среды);
- При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную автомагистраль предусмотрен пункт мойки колес;
- сбор отработанных масел производится в специальные емкости;
- Своевременный вывоз отходов, временное хранение отходов в специально отведенных местах. Места хранения ТБО содержать в санитарном состоянии, не допускать загрязнения территории учреждения. На территории данного объекта будут установлены площадки для ТБО (будут установлены металлические контейнера и мусорные урны). Следить за своевременным вывозом ТБО (заключить договор со сторонней организацией на вывоз ТБО

После завершения строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- Рекультивация нарушенных земель (два этапа: первый – техническая рекультивация, второй – биологическая рекультивация).
- Озеленение прилегающей территории с организацией с организацией древесно-кустарниковых насаждений согласно дендрологическому плану

ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт обследования на наличие зеленых насаждений



ТОО «Beles-NUR»

На вхд. письмо № 2047
от 10 июня 2021 г.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в соответствии с вышеуказанным письмом, направляет акт обследования зеленых насаждений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по проспекту город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и ул. А82».

В случае несогласия с принятым решением, Вы имеете право на обжалование в соответствии со статьей 12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

Приложение: акт обследования на 1 листе.

Заместитель руководителя

А. Бегимбеков

Исп.: Куанышев У. М.
Тел.: 55-75-74

АКТ Обследования зеленых насаждений

«16» 06 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный специалист отдела государственных услуг в сфере регулирования природопользования и права ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» Куанышев У. М. и директор ТОО «Beles-NUR» Ж. Адильбеков

По объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по проспекту город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и ул. А82».

Установили следующее: что в результате выездного обследования по указанному адресу выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Настоящий акт составлен в 2 - х экземплярах.

Примечание: Акт обследования не является документом, дающим право на снос и пересадку зеленых насаждений.

Главный специалист отдела государственных услуг в сфере регулирования природопользования и права ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»

Куанышев У. М.

Директор
ТОО «Beles-NUR»

Ж. Адильбеков

Ответ от РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

1 - 2

Казахстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі



"Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Сәкен Сейфуллин, № 29 ұй, 4

Номер: KZ01VRC00012074

Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

г. Нур-Султан, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Дата выдачи: 11.10.2021 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанапроект"
941240001934
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район "Алматы", Проспект РЕСПУБЛИКИ, дом № 36

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», рассмотрев Ваше обращение № KZ43RRC00024710 от 29.09.2021 г., сообщает следующее:

Согласно предоставленным материалам, ближайшим водным объектом является река Есиль на расстоянии около 250 м от планируемого строительства многоквартирного жилого комплекса.

В соответствии с постановлением Акимата города Нур-Султана от 5 августа 2004 года №3-1-1587п, ширина водоохранной зоны реки Есиль составляет - 500 метров, водоохранная полоса - 35 метров. Таким образом, проектируемый объект находится вне водоохранной полосы, но в пределах водоохранной зоны водного объекта.

Проектом планируется строительство многоквартирного жилого комплекса, которые состоят из восьми 9-этажных жилых секций с офисными помещениями и три 17-этажных жилых дома. Источники теплоснабжения здания - городские сети теплоснабжения. Водоснабжение объекта наружные городские сети водопровода, отвод бытовых сточных вод предусматривается в городские канализационные сети.

Проектом предусмотрено следующие водоохранные мероприятия

- проектом предусматривается подключение объекта к сетям централизованного водоснабжения и канализации города;
- на момент ввода в эксплуатацию объекта выполняется благоустройство и озеленение участка с асфальтированием проездов и мест стоянок автотранспорта;
- вертикальная планировка участка решена таким образом, что исключается размыв дождевыми и талыми водами;
- дождевые и талые воды собираются в ливневую канализацию и сбрасываются в городской коллектор;
- проектом предусмотрена открытая площадка для размещения мусорных контейнеров, имеющая твердое водонепроницаемое бетонное основание, с ограждением с трех сторон и навесом. Ограждение выполняется из металлических изделий (каркас с обшивкой листовым материалом), для минимального влияния ветра и осадков. Вывоз бытового мусора и пищевых отходов производится централизованно, вывоз осуществляется автотранспортом по схеме, принятой в г. Нур-Султан.

2 - 2

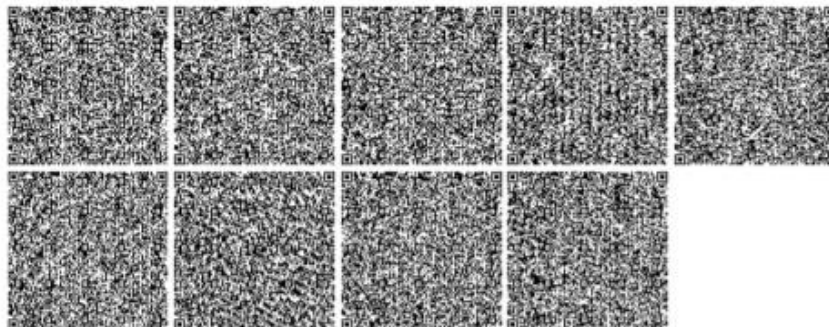
На основании изложенного, Инспекция согласовывает размещение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А82 (проектное наименование)» при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать нормы постановления акимата города Нур-Султана от 5 августа 2004 года №3-1-1587п «Об установлении водоохранных зон и полос на реке Есиль в административных границах города Нур-Султан»;
2. Соблюдать требования Водного законодательства РК, в том числе статей 66,88,112-116,119,125,126 Водного кодекса;
3. Строго соблюдать требования, указанные в проектом решении.

При несоблюдении вышеперечисленных условий, данное согласование считать недействительным.

Руководитель инспекции

Бекетаев Серикжан
Муратбекович



Спасибо за внимание!