



Астана қаласы





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0372/23 от 11.09.2023 г.
(положительное)

на технико-экономическое обоснование
**"Реконструкция канализационных очистных сооружений
станции Аэрации в г. Караганда"**

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"

РАЗРАБОТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аква-Рем"

город Астана



1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Техничко-экономическое обоснование.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция канализационных очистных сооружений станции Аэрации в г. Караганда".

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 04.07.2023 г. № 040640005089/230978/00 (04-11/205)

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"

5. РАЗРАБОТЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аква-Рем", лицензия от 09.01.2017 г. №17000122 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку, согласованное с АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» и утвержденное заказчиком от 02 марта 2023 года;

постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права временного землепользования на земельный участок площадью 59,1852 га сроком на 49 лет для эксплуатации биопрудов» от 01 октября 2014 года №41/33;

постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права временного землепользования на земельный участок общей площадью 53,0405 га сроком на 49 лет для эксплуатации имущественного комплекса станции аэрации» от 14 января 2006 года №3/174 (в т.ч. станции аэрации площадью 18,4958 га);

постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права временного землепользования на земельный участок площадью 13,9128 га сроком на 49 лет для эксплуатации иловых карт» от 01 октября 2014 года №41/34;

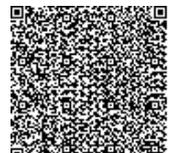
постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 9,1555 га на проектирование КНС» от 11 мая 2023 года №30/29;

постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,8 га на проектирование КОС» от 01 июня 2023 года №37/06;

постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 13,0000 га на проектно-изыскательские работы от 22 августа 2023 года №KZ13VBM02135453;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 29 мая 2023 года № KZ84VUA00902898;

разрешение на специальное водопользование, выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов



Республики Казахстан» от 01 февраля 2021 года №KZ35VTE00042921 на сброс нормативно-очищенных сточных вод в р. Соқыр;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года №23.2/1116 по финансированию КОС за счет средств Европейского Банка Реконструкции и Развития (ЕБРР);

письмо заказчика от 31 мая 2023 года №23.2/1440 по ремонту здания АБК собственными средствами;

письмо заказчика от 22 мая 2023 года №23-2/1255 по вывозу мусора на полигон ТБО;

письмо заказчика от 23 июня 2023 года №23.02/1784 по оформлению дополнительного участка земли под КОС;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года №23.2/1188 по расстоанию перевозки грунта;

письмо заказчика от 15 августа 2023 года №23.02/2566 по выполнению ремонтных работ сбросного канала отдельным проектом;

письмо заказчика от 15 августа 2023 года №23.02/2566, что проектируемые КОС расположены за водоохранной зоной р. Б. Букпа;

техническое заключение, утвержденное ТОО «BuildingExpertGroup» в 2022 году;

дефектный акт по разборке зданий и сооружений, утвержденный заказчиком 15 мая 2023 года;

ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - письмо от 27 апреля 2023 года № 02-4/497 о том, что по адресу: Карагандинская область, город Караганды, Казыбекбийский район, учетный квартал 176, строение 6- угловые точки с географическими координатами (прилагаются) в Кадастре стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов на данной территории не имеются;

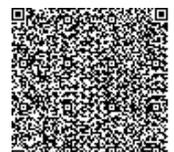
Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по Карагандинской и Улытау областям- письмо от 19 мая 2023 года № 27-04-04/531 об отсутствии возможности предоставить справку о фоновом загрязнении реки Соқыр, так как мониторинг загрязнения реки Соқыр в запрашиваемых координатах не проводится;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета РК по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 января 2015 года № 4-43/36 на проект «По определению границ и площади санитарно-защитной зоны для станции Аэрации, ТОО «Караганда Су», расположенной в районе станции Михайловка»;

РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Карагандинской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 13 июля 2017 года № М.10.Х.KZ26VBS00076102 на проект «Нормативов эмиссий (предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ с нормативно-очищенными сточными водами ТОО «Караганды Су»;

КГП на ПХВ «Карагандинская городская ветеринарная станция Управления ветеринарии Карагандинской области» - письмо от 04 августа 2023 года № 220 о том, что на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров от него скотомогильники не зарегистрированы.

Технические условия:



ТОО «Қарағанды Су» от 04 мая 2023 года на телефонизацию;
ТОО «Қарағанды Су» от 04 мая 2023 года №82/1489 на присоединение к городским сетям водопровода и канализации и перенос существующих сетей;
ТОО «Қарағанды Су» от 06 июня 2023 года №09.08/1087 на вынос основной линии ВЛ-6 кВ от ПС «Очистные»;
ТОО «ҚАРАҒАНДЫ ЖАРЫҚ» от 15 мая 2023 года №ТУ-2023-0555 на присоединение к сетям электроснабжения;
ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 25 мая 2023 года №2221 на вынос резервной линии ВЛ-35 кВ;
Угольный департамент АО «АрсеролМитталТемиртау» от 31 мая 2023 года №1-2/6-392 на вынос сетей электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Қарағанды Су» от 07 июня 2023 года №23.02/1517 – согласование проекта;
ТОО «Аэропорт «Сары-Арка» от 26 июня 2023 года №06.01-06,725 – постоянно действующей комиссии для проведения реконструкции не требуется;
ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области» от 28 апреля 2023 года №KZ86VNW00006307- отсутствие разведанных и числящихся на государственном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых;
РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 апреля 2023 года №307/298-участок расположен за пределами гослесфонда и особо охраняемых природных территорий;
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 17 августа 2023 года №2-4/824 - согласование ТЭО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов

8.2 Принятые решения

В ТЭО, в соответствии с заданием на проектирование, рассмотрены варианты канализационных очистных сооружений (КОС) с современными технологиями очистки сточных вод.

КОС рассчитана для обработки среднего суточного расхода 100 000 м³, и максимального суточного притока 130 000 м³.

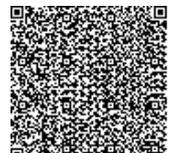
Технологическая схема КОС включает в себя прохождение следующих стадий очистки сточных вод: механическую, биологическую, доочистку и обеззараживание, а также сооружений по отводу сточных вод, обработке осадка, вспомогательных сооружений.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1



№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141 KZ50VJE00023062 KZ77VJE00030142	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Финансово-экономическая часть	Жоламан А.Ж.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
8	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
10	Сметная документация	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
11	Маркетинговый раздел	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Институциональный раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь,	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует



	сигнализация			
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
15	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
16	Социальный раздел	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Технико-экономическое обоснование разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

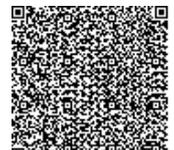
Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (максимальная) в сутки	м ³	130 000	130 000
2	Площадь участка в границах проектирования	га	25,9428	25,9428
3	Площадь застройки	м ²	64 174,0	91 162,0
4	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2026 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	68 478,565 38 589,058 20 933,334 8 956,173	55 887,949 33 141,250 15 275,571 7 471,128

Заключение № 01-0372/23 от 11.09.2023 г. на Технико-экономическое обоснование «ТЭО "Реконструкция канализационных очистных сооружений станции Аэрации в г. Караганда"»



5	Из них: 2022 г. (ТЭО) 2023 г. (экспертиза ТЭО, ПИР, экспертиза ПСД) 2024 г. 2025 г. 2026 г.	млн. тенге		123,230 487,704 19 103,775 20 582,141 15 591,099
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	32,00	32.00

[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)



*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений технико-экономическое обоснование "Реконструкция канализационных очистных сооружений станции Аэрации в г. Караганда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

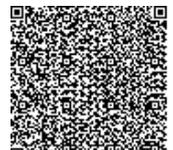
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчику:

- при приемке документации по технико-экономическому обоснованию от разработчика должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению;
- на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;
- перед началом проектирования провести технологические (пилотные) испытания, по достижению указанных проектных параметров доочистки сточных вод ((норматива качества воды и гигиенических нормативов водоема 2 категории, согласно пунктам 46 и 52 приказа МЗ РК от 20.02.2023 года №26 и приложения №3 приказа МЗ РК №138 от 24.11.2022 года);

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Заключение № 01-0372/23 от 11.09.2023 г. на Технико-экономическое обоснование «ТЭО "Реконструкция канализационных очистных сооружений станции Аэрации в г. Караганда"»



1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласында Аэрация станциясының кәріздік тазарту құрылыстарын реконструкциялау» техникалық-экономикалық негіздеме Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс берушіге:

-техникалық-экономикалық негіздеме бойынша құжаттаманы әзірлеушіден қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруге тиіс;

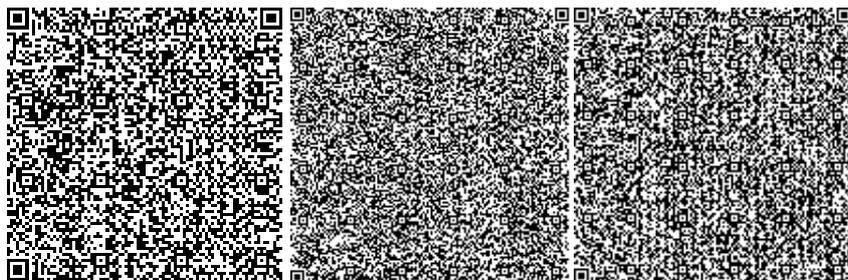
- жобалау сатысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын;

- жобалау басталғанға дейін ағынды суларды алдын ала тазартудың көрсетілген жобалық параметрлеріне қол жеткізу бойынша технологиялық (пилоттық) сынақтар жүргізу ((ҚР ДСМ 20.02.2023 жылғы №26 бұйрығының 46 және 52-тармақтарына және ҚР ДСМ 24.11.2022 жылғы №138 бұйрығының №3-қосымшасына сәйкес 2 санатты су сапасының нормативі және су айдынының гигиеналық нормативтері);

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

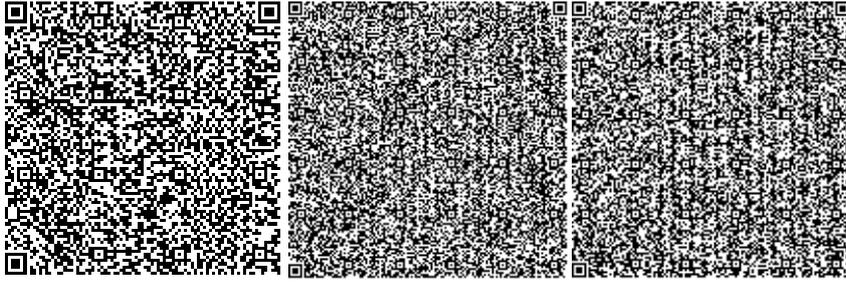


Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

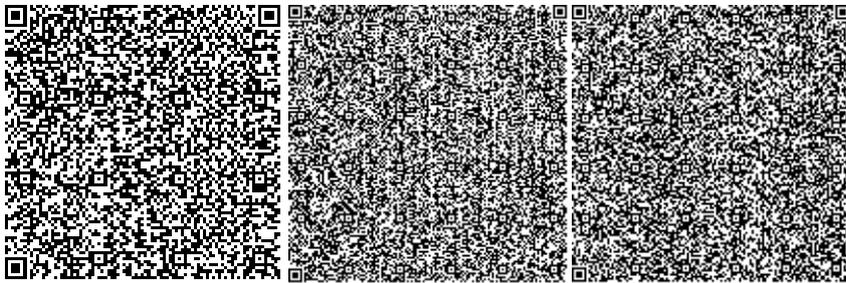




Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

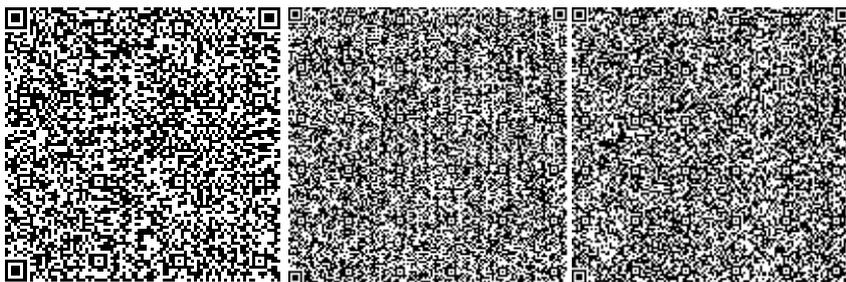
РГП "Госэкспертиза"



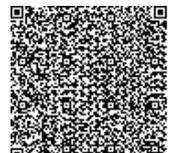
Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

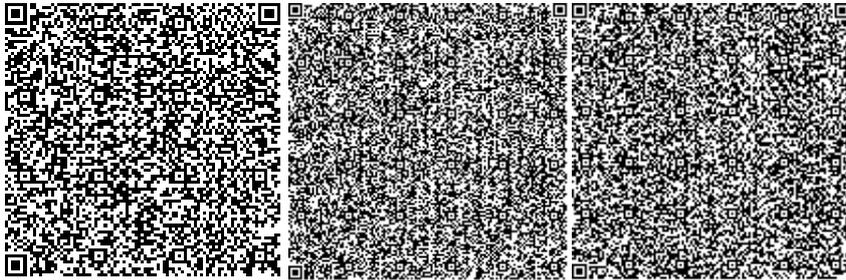


Орлова Н.Б.



Эксперт

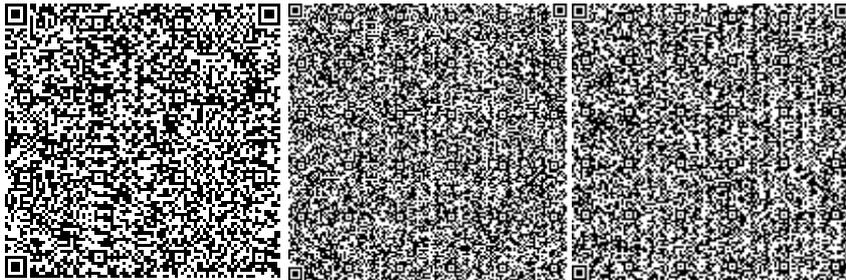
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

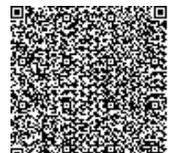
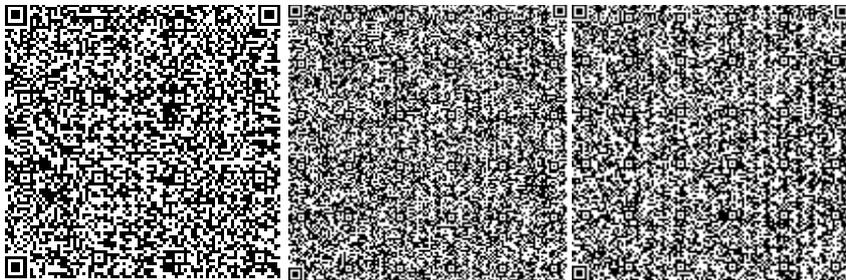
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.П.

Эксперт

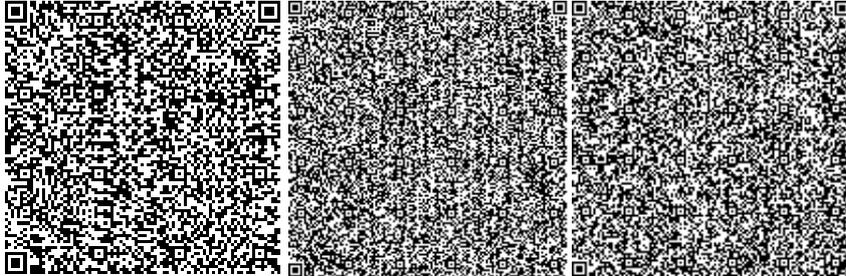
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

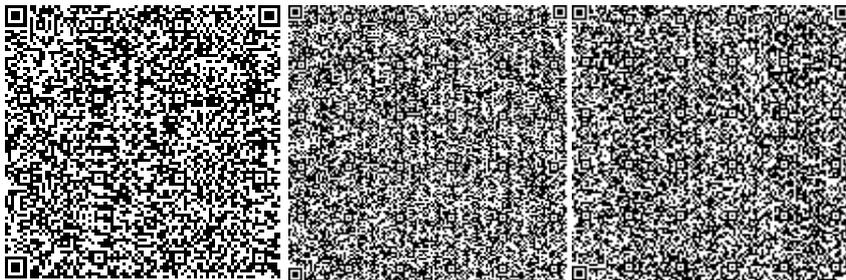
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

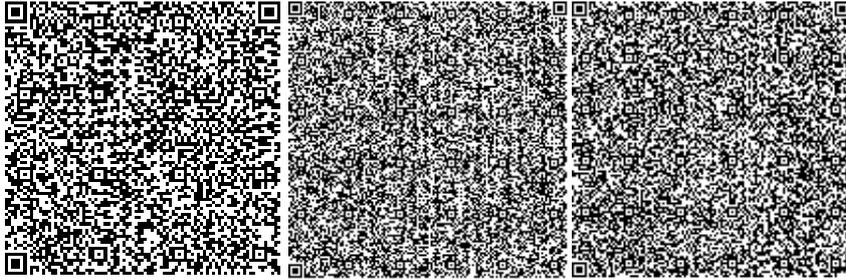


Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

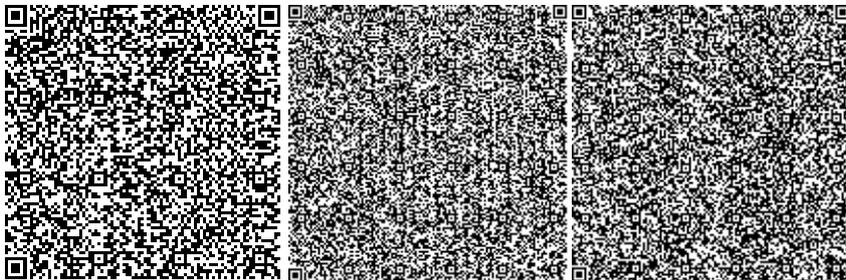




Артекова Г.К.

Эксперт

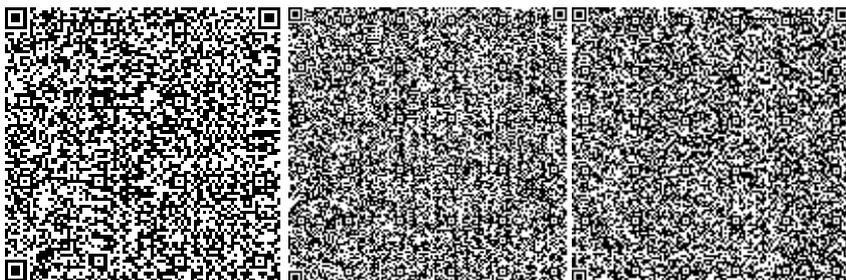
РГП "Госэкспертиза"



Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

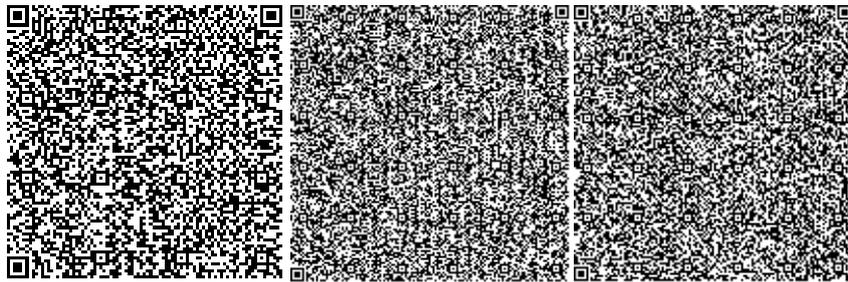


Никифорова Л.Г.



Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

