

2021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
«Строительство овощехранилища на 3000 тонн»

Шифр-304-0- ГП

Директор



Хен Е.В.

Главный инженер проекта

Бестембеков Е.Ж.

Согласовано

Раздел АС, КЖ

Раздел ЭС, ЭИ

Раздел ТХ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Киселев

Иванов

Бестембеков

Иванов

Бестембеков

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа.	
4	Баланс земляных работ. План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Узлы покрытий	
7	Сводный план сетей	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
304-0-ГП	Генеральный план	
304-1-АС	Архитектурно-строительные решения. Здание овощехранилища	
304-1-КМ	Металлические конструкции. Здание овощехранилища.	
304-1-ЭМ	Электромеханическая часть. Здание овощехранилища	
304-1-ТХ	Технологические решения. Здание овощехранилища	
304-2-АС	Архитектурно-строительные решения. Здание АБК	
304-2-ВК	Водопровод и канализация. Здание АБК	
304-2-ОВ	Отопление и вентиляция. Здание АБК	
304-2-ЭМ	Электромеханическая часть. Здание АБК	
304-2-ОПС	Охранно-пожарная сигнализация. Здание АБК	
304-3-КЖ	Конструкции железобетонные. Автовесы.	
304-0-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
304-0-ЭС	Сети электроснабжения	
304-0-ЭН	Сети электроосвещения	

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ И ПРЕДУСМАТРИВАЕТ МЕРОПРИЯТИЯ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЗРЫВНУЮ, ВЗРЫВОПОЖАРНУЮ И ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ(СООРУЖЕНИЯ), А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМ И ПРАВИЛ.

ГИП



БЕСТЕМБЕКОВ Е. Ж.

Ситуационная схема

Общие данные

Проект благоустройства территории проектируемого овощехранилища в с. Шункырколь Осакаровского района выполнен на основании:

1. СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

2. Задания на проектирование, выданное ТОО"QUNDYZDY AGRO".

3. Топографической съемки, выполненной ТОО "Азия Строй Консалт" в 2021 г.

Проект благоустройства выполнен на площади земельного участка S=4,8860 га.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) Обустройство проездов из песчано-гравийного покрытия для грузовых автомашин и пешеходной зоны из покрытий бетонной плитки для прохода рабочих к планируемому зданию АБК в последующем проекте и ве-совой.

2) Установка малых архитектурных форм (лавочка, урна, ограждение территории сетчатым забором и забором из профлиста).

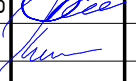
3) Обустройство проезда и парковочных мест для автомашин посетителей из песчано-гравийного покрытия.

4) Озеленение благоустраиваемой территории. Посадка растительности выполнена по спланированному рельефу. К посадке принят тополь пирамидальный.

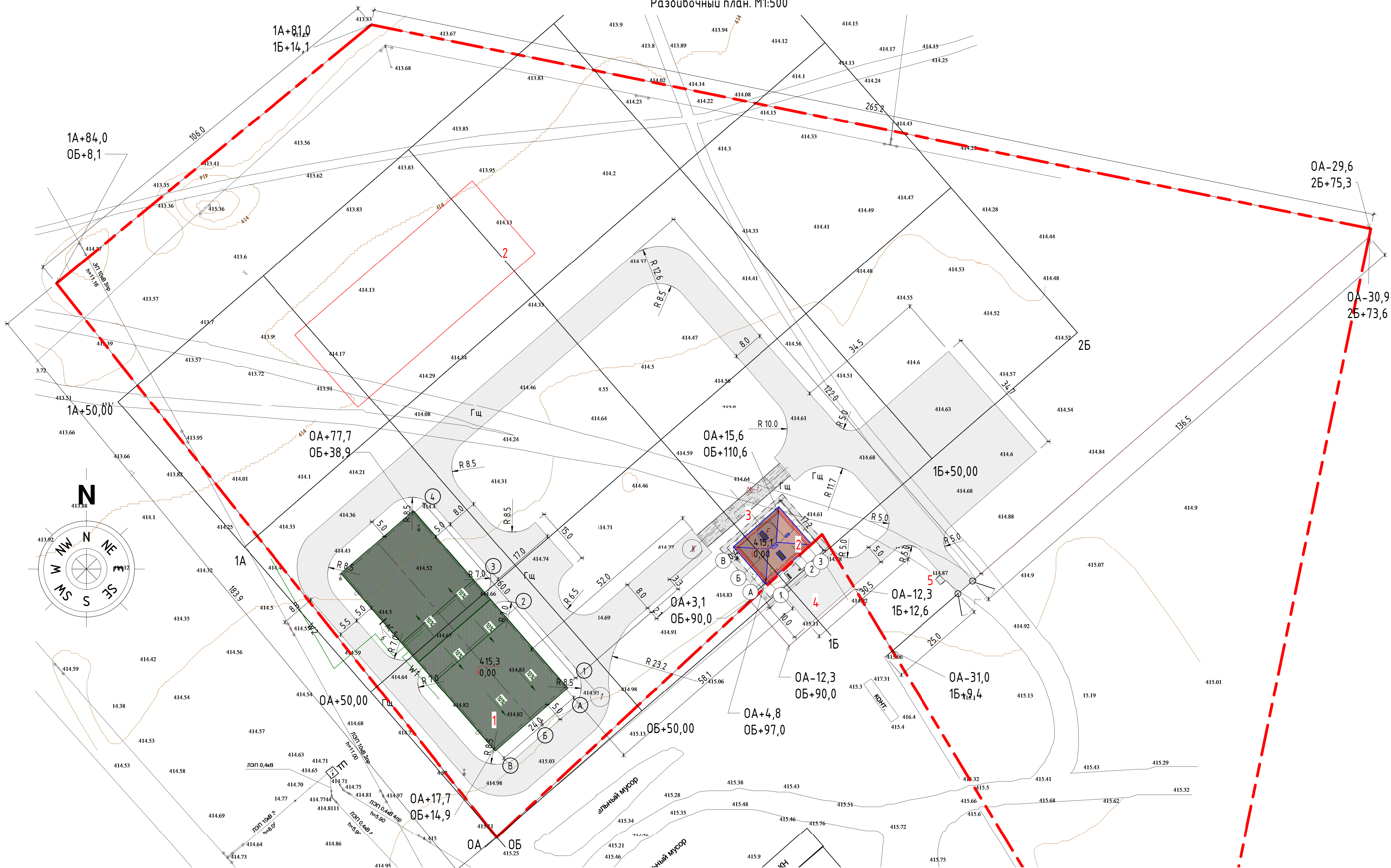
Наименование актов	Обоснование	Необходим	Примечание
Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СП РК 3.03-101-2013	+	
Акт на полное выполнение вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до...	СН РК 1.03-00-2011	+	
Акт наустройство основания и покрытия автодорог, тротуаров, площадок. Укладка бортового камня.	СП РК 3.03-101-2013	+	
Посадка деревьев, кустарников, устройство газона...	СП РК 3.01-105-2013	+	

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь участка, в том числе	га	4,8860
Площадь застройки	м ²	1622,7
Прочая площадь	м ²	41826,6
Грунто-щебеночное покрытие проездов	м ²	5284,8
Брусчатка, тротуарная плитка	м ²	125,9
Процент застройки	%	3,32

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.Технические условия	
ГОСТ 21.701-2013	Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

304-0 - ГП					
Строительство овощехранилища на 3000 тонн					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бестембеков			
Разработал		Бестембеков			
Проверил		Хен			
Н.Контроль		Киселев			
Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	7
Общие данные			ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		

Формат А2А



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемое здание ФАП	КН
Проектируемый грунто-щебеночный проезд	Гщ
Проектируемое покрытие из друшчатки	Бр
Граница участка согласно земельного акта	
Проектируемое ограждение	
Проектируемые ворота	

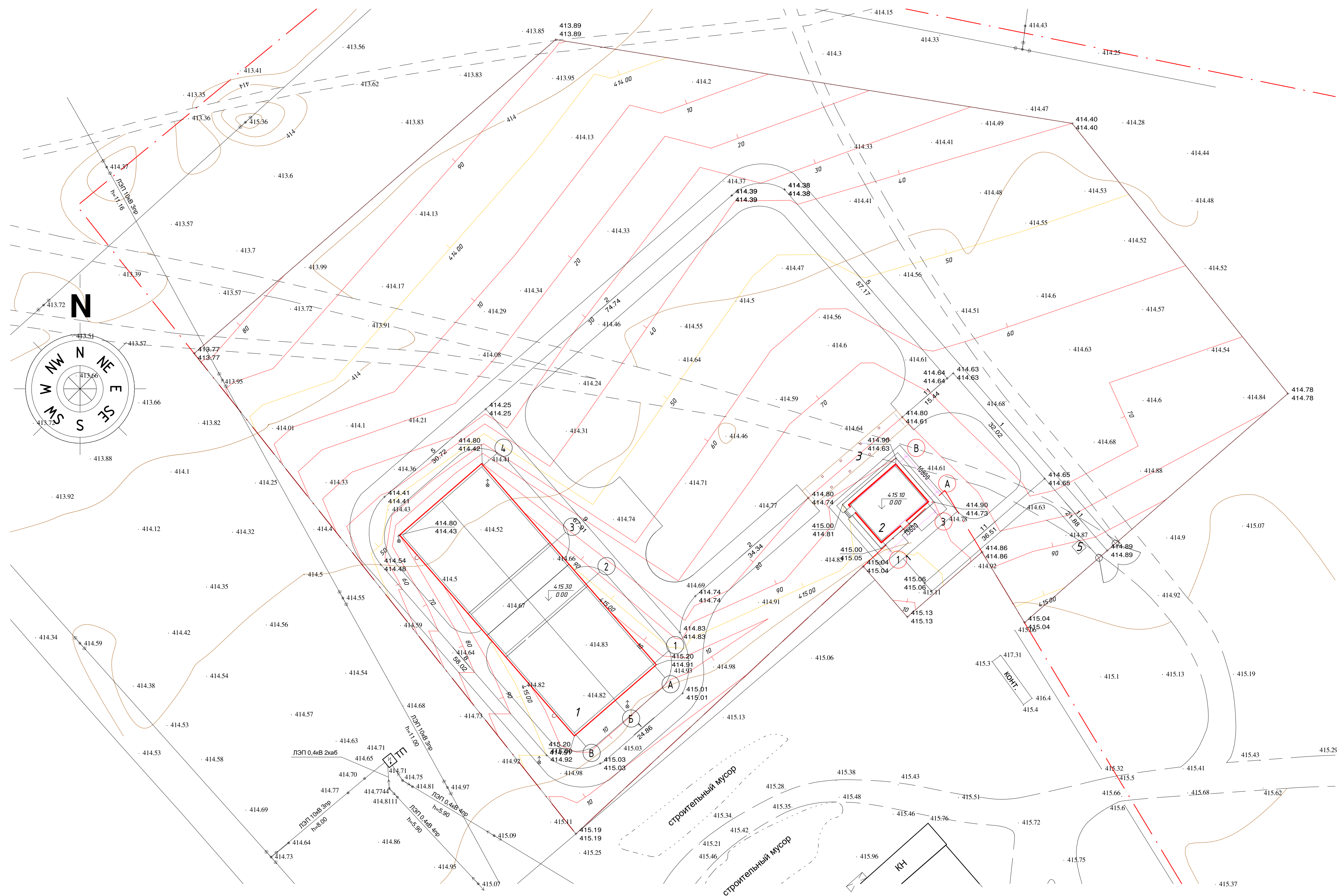
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемое здание овощехранилища на 3000 тонн	
2	Проектируемое здание АБК	
3	Проектируемая весовая	
4	Парковочные места на 6 машино-места (в т.ч. 1 для МГН)	
5	Площадка для контейнера ТБО	

№п.п.	Наименование репера	Прямоугольные координаты			Описание
		X	Y	Z	
1	Rp1	5102.760	3411.121	413.735	
2	Rp2	4976.015	3518.920	415.272	
3	Rp3	5067.628	3630.775	415.106	

						304-0 - ГП			
						Строительство овощехранилища на 3000 тонн			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГП		Бестембеков					РП	2	
Разработал		Бестембеков				Разбивочный план	ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		
Проверил		Хен							
Н.Контроль		Киселев							

План организации рельефа. М1:500



Условные обозначения

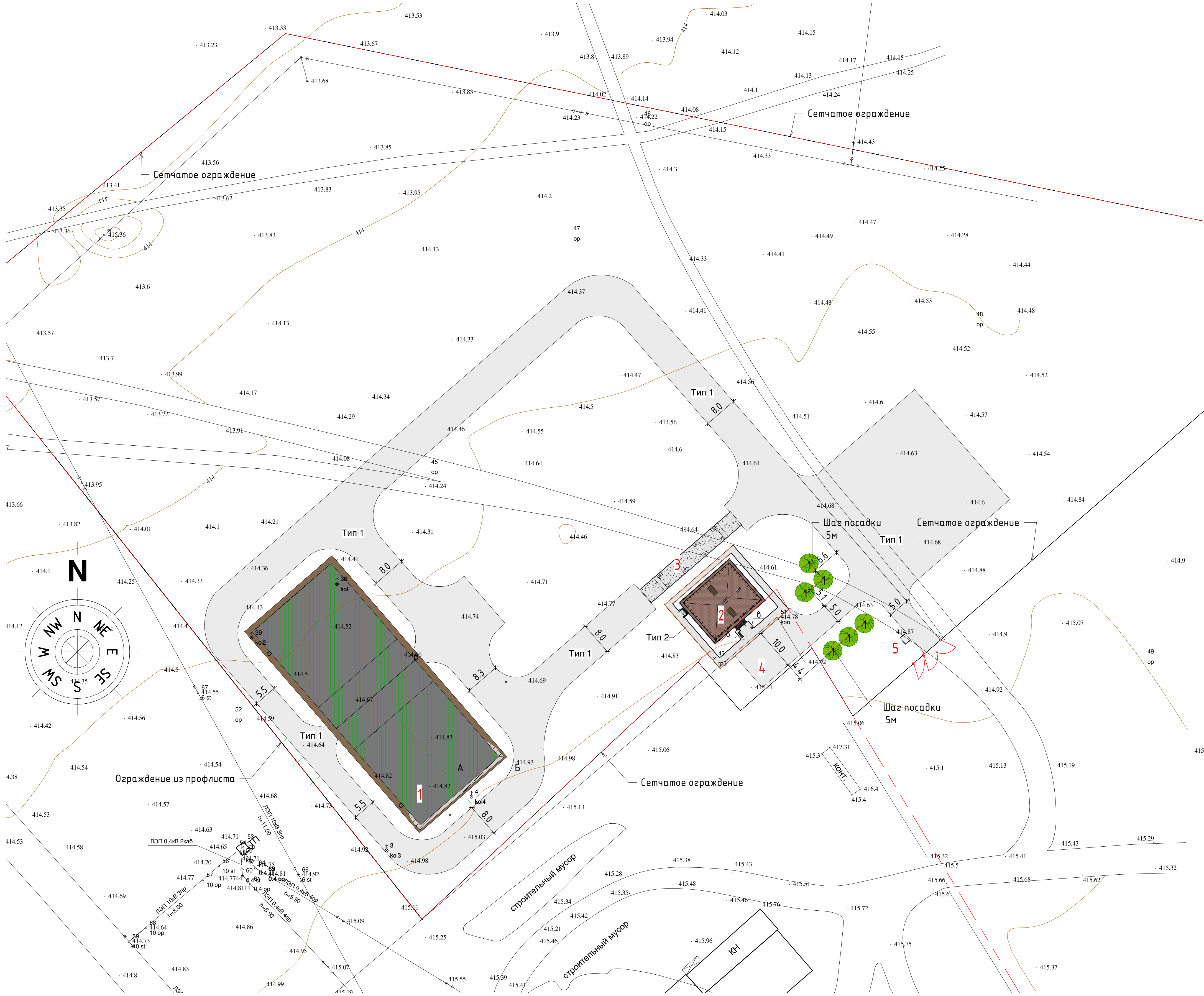
Наименование	Обозначение
Существующая застройка	
Проектные горизонтали	
Проектная отм. 0,000 проектируемых зданий	
Граница участка объемов работ	

Примечани

2. Отвод поверхностных вод осуществляется по организованному вертикальному рельефу.

						304-0 – ГП			
						Строительство овошехранилища на 3000 тонн			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГИП	Бестембеков					План организации рельефа.	ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		
Разработал	Бестембеков								
Проверил	Хен								
И.Контроль	Киселев								

План благоустройства. М1:200



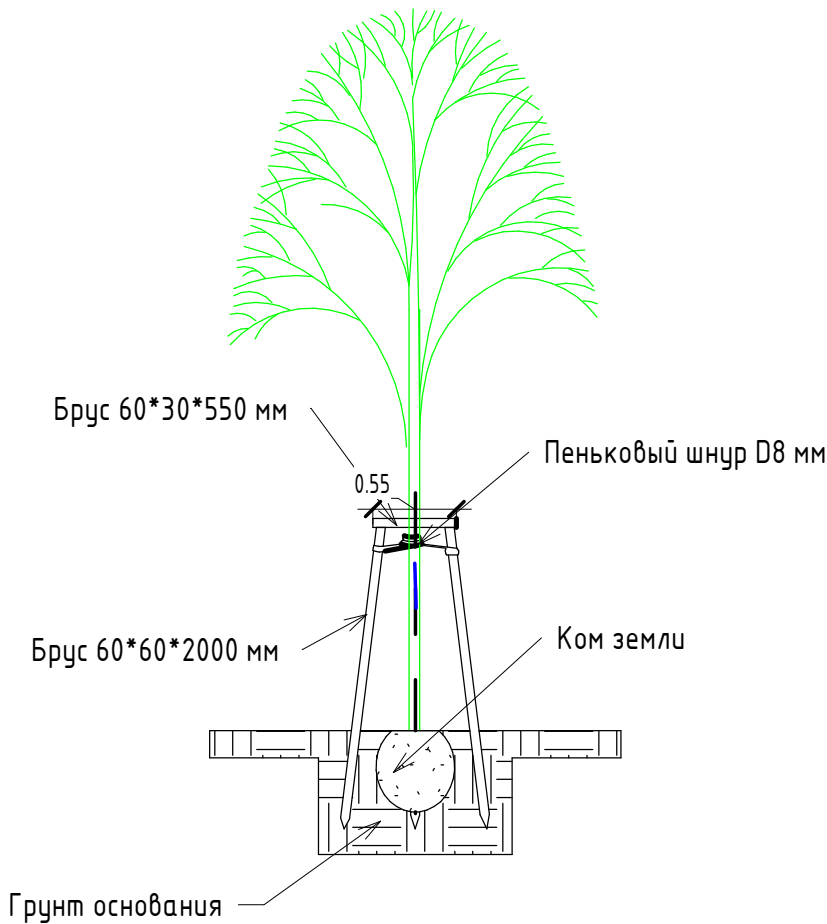
Альбом малых архитектурных форм

Поз.	Изображение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Мусорный бак с размерами: длина - 0,96м; ширина-0,96м; высота - 1,0м.	1	Масса - 50кг
б		Скамья дворовая с размерами: длина - 2,405м; ширина-1,545м; высота - 1,01м.	1	Масса - 40кг
в		Урна, 0.35х0.35х0.86 м с размерами: длина - 1,6м; ширина-0,5м; высота - 0,58м.	1	Масса - 30кг
г		Сетчатое ограждение с размерами: длина-3,0м; высота 2,0м.	685	Масса - 82кг 8601-0602-0303
е		Ограждение из профлиста с металлическими стойками, размерами секции: длина 2,0м; высота 2,5м	184	Масса - 91кг 8601-0602-0701
ж		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками размером: длина 6,0м, высота 2,0м	1	Масса - 467кг 8601-0605-0301
з		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером: длина 1,5м, высота 2,0м	1	Масса - 200кг 8601-0605-0601

Ведомость работ по озеленению

№п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разработка грунта для посадки деревьев, (грунты IV группы разработки)	м3	0,7
2	Полив из расчета 30л./кв.м	м2	5
3	Внесение минеральных удобрений (азота - 40кг/га, фосфора - 40кг/га, калия - ...)	м2	5

Узел дерева с комом (М1:50)



Примечание:

- Данный чертеж выполнен на основании листа ГП-2 "Разбивочный план".
- Работы по озеленению должны выполняться только после устройства проездов, тротуаров, площадок, уборки остатков строительного мусора после их строительства и после расстилки растительного грунта.
- Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному глубиной не менее 10 см.
- Подготовка посадочных мест для высадки деревьев должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.
- Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.
- Количество неприжившихся деревьев не должно превышать 20 %. При большем проценте неприжившихся саженцев последние должны быть заменены и освидетельствованы вновь.
- Все размеры указаны в метрах.
- После высадки деревьев установить подпорные конструкции для фиксации ствола.
- Установку элементов благоустройства и малых архитектурных форм произвести после выноса в натуру проектируемых покрытий и площадок.

Сводная ведомость покрытий

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Грунто-щебеночное покрытие проездов	1	5284,8 м²	
2		Брусчатка, тротуарная плитка	2	125,9 м²	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Тополь пирамидальный	5	6	

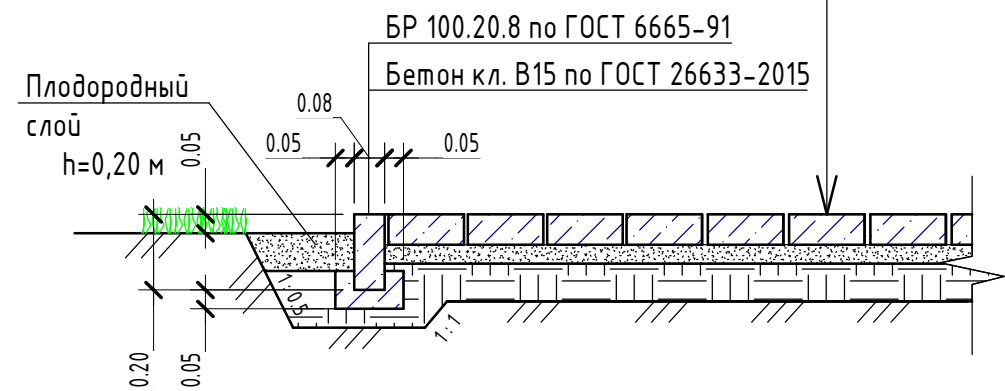
Ведомость бордюров

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
БР100.20.8	м.п.	158.92	

						304-0 - ГП		
						Строительство общежитилица на 3000 тонн		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП	Бестембеков					Генеральный план.		
Разработал	Вдовин					Стадия		
Проверил	Хен					РП		
						Лист		
						5		
						Листов		
						ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		
						Формат А1А		

Покрытие из тротуарной плитки (Тип 2)

Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017	- 0,06 м
Щебень (отсев) дробления фракции 0-10 мм	- 0,05 м
Щебень фракции 10-20 по ГОСТ 8267-93	- 0,10 м
Уплотненный грунт	



Грунто-щебеночное покрытие проездов (Тип 1)

Грунтощебень с 60% содержанием щебня (щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93)	- 0.40м
Уплотненный грунт	



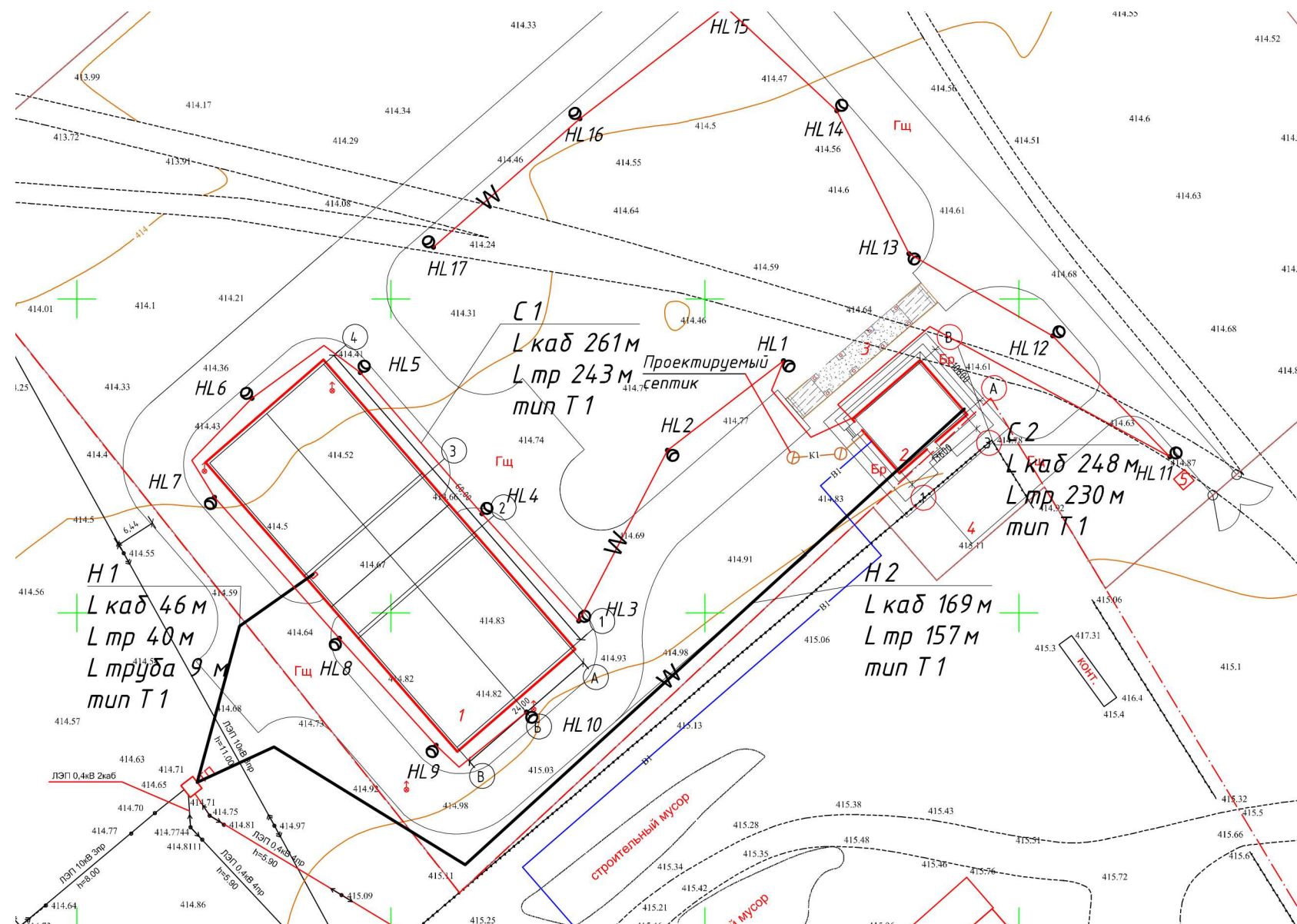
Примечание:

- 1. Данный чертеж выполнен на основании листа ГП-5 "План благоустройства".
- 2. Все размеры даны в метрах.

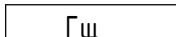
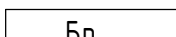
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						304-0 - ГП			
						Строительство овощехранилища на 3000 тонн			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бестембеков					РП	6	
Разработал		Вдовин				Узлы покрытий	ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		
Проверил		Хен							
Н.Контроль		Бестембеков							

Сводный план сетей. М1:500.



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемое здание овощехранилища	
Существующая застройка	
Проектируемый грунто-щебеночный проезд	
Проектируемые тротуары из брусчатки	
Граница участка объемов работ	
Проектируемая кабельная сеть электроснабжения	

						304-0 - ГП				
						Строительство овощехранилища на 3000 тонн				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Бестембеков				Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вдовин						РП	7	
Проверил		Хен								
Н.Контроль		Бестембеков				Сводный план сетей		ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"		