

Проект организации строительства.

1.Общая часть

В настоящем разделе рассматриваются основные Вопросы организации строительства.

При разработке проекта организации строительства используется следующая инструктивная и справочная литература:

СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

СНиП РК 1.03-06-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1";

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»;

"Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства" (к СНиП РК 1.03- 06-2002) г. Астана 2008г.;

СНиП РК 1.03-26-2004 "Геодезические работы в строительстве";

СНиП РК 3.02-01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах";

СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";

Закон РК "О пожарной безопасности" от 22.11.1996г.

СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования";

ППР РК "Правила пожарной безопасности В РК";

ППБС РК-01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ и огневых работ";

Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".

Утвержденных Госгортехнадзором.

Экологический кодекс РК от 9.01.2007г. № 212-11 ЗРК;

Постановление Правительства РК "О государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации от 28.08.1997г. № 12984

Закон РК № 493-1 "Об охране труда в РК" от 4.12.1999г.

Закон РК № 11-12 "О природных и техногенных аварийных ситуациях".

2. Срок продолжительность реконструкции

Продолжительность работ определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 12,0 месяцев, в том числе подготовительный период и пусконаладочные работы.

Начало работ в сентябрь месяц 2023 году.

Методы производства строительно-монтажных работ принят с учетом следующих положений:

1) строительно-монтажные работы на объектах и сооружениях осуществляются с применением комплексной механизации;

2) основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

3) строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производство работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Потребность в рабочих кадрах

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Средняя численность работающих весь период строительства определяется по формуле $P = \Sigma P_n / n$.

Где: n – количество месяцев строительства.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

$94854 : 8 : 22 : 12 = 44,91$ рабочих среднее за весь период строительства.

Где: 94854 чел/час. – общая трудоемкость по основным объектам

8 час – количество часов работы в сутки (1 смен)

22 дн – количество рабочих дней в месяце

12 мес – продолжительность строительства

3. Календарный план строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиП исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Распределение объемов строительно-монтажных работ по годам строительства приведено в календарном плане строительства.

Продолжительность строительства определяется исходя из типовых условий: при оптимальном использовании ресурсов, при применении достигнутых и общепринятых технологических методов и при рациональной организации работ.

Продолжительность строительства включает время выполнения всех мероприятий, начиная с подготовительного периода до приемки объекта в эксплуатацию. При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время: на строительство в подготовительной период внеплощадочных зданий и сооружений, необходимых для инженерного и транспортного обеспечения строительства объекта: на выполнение внутриплощадочных специальной работ по подготовке искусственных оснований под здания и сооружения (намыв территории, глубинное водопонижение, шпунтовое ограждение, закрепление грунтов, замена грунтов, проведение мероприятий по подготовке оснований, сложенных пучинистыми грунтами); на проведение противооползневых мероприятий, устранение набухания и просадочности грунтов, снос и перенос зданий и сооружений с площадки застройки.

В норму продолжительности строительства не входит и дополнительно не учитывается время на переселение жителей и организаций и строений, находящихся на территории, отводимой под строительство.

При расчете продолжительности строительства объекта следует учитывать воздействие природно-климатических факторов на условия труда и технологию производства строительного-монтажных работ путем введения технологических перерывов в соответствии с требованиями Строительных норм и правил.