

Заказ: 1-080/21

Заказчик: Ибрагимов К.А.

Рабочий проект

Строительство офиса и парикмахерской по
адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А

Том 6. Технологические решения

Директор: _____ Абдуллин Г.С.

Гл. архитектор проекта: _____ Умербеков Н.С.

Нормоконтроль: _____ Болат Г.К.



Согласовано

Взамен. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно- строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Пожарная сигнализация	
ПС	Электрооборудование и освещение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ТХ

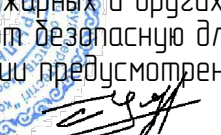
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Плс расположения технологического оборудования на отм. 0,000	
4	Плс расположения технологического оборудования на отм. 0,000 с подваодкой инженерных коммуникаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
	Общественные здания и сооружения	
СанПиН № 183 от 03.03.2015г.	Санитарно-эпидимиологические требования к объектам коммунальной собственности	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Приказ МВД РК № 439 от 23.06.2017г.	Технический регламент " Общие требования к пожарной безопасности	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ТХ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Лист 2



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта  Умербеков Н.С.

Общие указания

Технологическая часть проекта "Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А" разработана на основании

- Задания на проектирование, выданного Заказчиком;
- Архитектурно-планировочного задания, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная";
- действующих нормативно-технических документов.

Офис и парикмахерская расположены на первом этаже пятиэтажного жилого дома, в недостроенных и не сданных актом ввода помещениях, с размерами в осях 26,37х6,8 м.

Парикмахерская предоставляет услуги по стрижке волос, укладке, окрашиванию, коррекции и т.д. Предусмотренные помещения оснащены необходимой мебелью, оборудованием и мебелью. Для удобства персонала предусмотрены комната отдыха, приема пищи и переодевания. Режим работы парикмахерской 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе.

Количество персонала 3 человека.

Офис представляет собой помещения – кабинеты, которые оснащены необходимой мебелью и орг.техникой. Для обеспечения бытовых потребностей предусмотрены комната персонала. Режим работы офиса 1 смена (8 часов), при пятидневной рабочей неделе. Количество персонала 3 человека. Количество одновременных посетителей 5 человек.

Сантарно-гигиенические требования

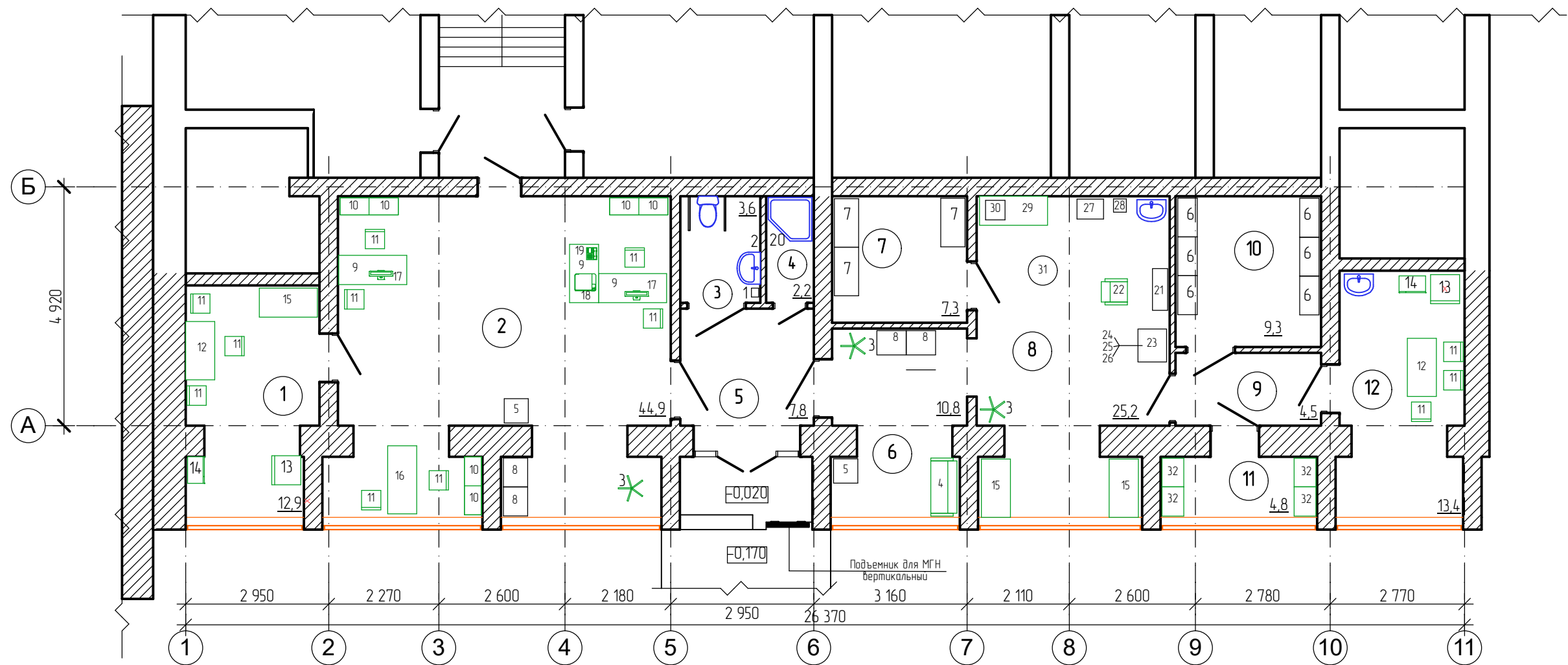
Санитарный контроль будет осуществлять СЭС г. Костаная

- территория должна содержаться в чистоте;
- освещение согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение";
- уборку помещения производить по окончании смены;
- два раза в неделю должна производиться генеральная уборка;
- уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств разрешенных к применению на территории РК;
- уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном помещении;
- персонал должен быть обеспечен спец. одеждой, соблюдать правил гигиены, при выходе из объекта и перед посещением санузла снимать спецодежду;
- персонал должен иметь личную медицинскую книжку;
- применение, хранение парфюмерно-косметической продукции проводится при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность
- для хранения чистого белья предусмотрены кладовая со стеллажами, для хранения грязного-емкости с крышками;
- для обслуживания клиентов используется белье одноразового применения;
- остриженные волосы удаляют как бытовые отходы.
- инструменты используемые для манипуляции, при которых возможно повреждение кожных покровов или слизистых оболочек после каждого клиента без предварительного промывания водой помещают в дезинфицирующий раствор. После окончания дезинфекции инструменты подвергаются предстилизационной очистке и стерилизации;
- организацию и контроль противозидимического режима и повседневного контроля обеспечивает администрация;

Заказ: 1-080/21						ТХ		
Заказчик: Ибрагимов К.А.								
						Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офис и парикмахерская	Стадия	Лист
ГИП		Умербеков Н.С.			08.21		ТП	1
Исполнитель		Абдуллина А.М.			08.21			4
Проверил		Умербеков Н.С.			08.21			
Н. контр.		Болат Г.К.			08.21	Общие данные (начало)	 ТОО "Костанайжабақурылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021	

принятые в рабочих ч...
их, противопожарных...
и обеспечивают безо...
при соблюдении пре...

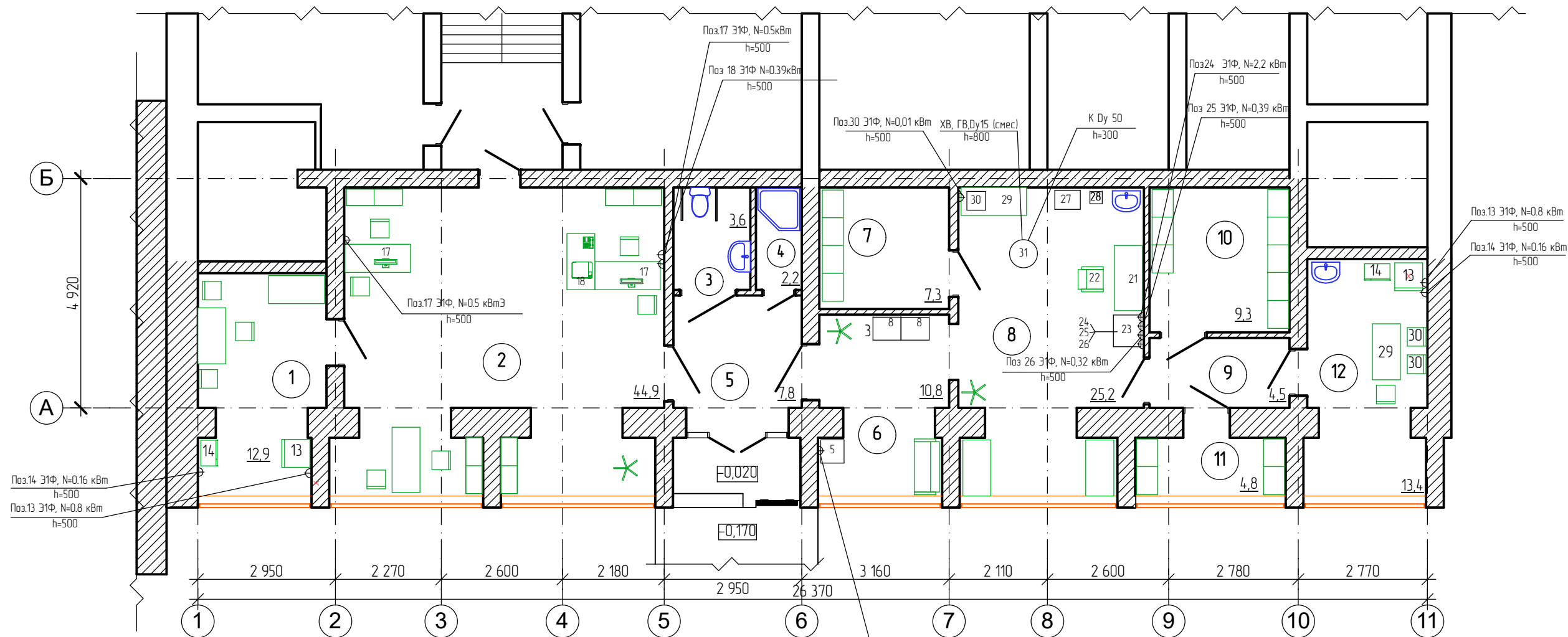
План расположения технологического оборудования на отм. 0,00



№	Наименование	Площадь
1	Комната персонала	12,9
2	Кабинет	44,9
3	Сан. узел для МГН	3,6
4	Душевая	2,2
5	Тамбур	7,8
6	Зал ожидания и гардероб	10,8
7	Кладовые для белья	7,3
8	Парикмахерская	25,2
9	Коридор	4,5
10	Помещение для хранения парфюмерно-косметических, дезинфицирующих, моющих средств	9,3
11	Помещения для уборного инвентаря и хранение отстриженных волос	4,8
12	Помещение для персонала	13,4
	Всего	146,7 м2

Заказ: 1-080/21						ТХ		
Заказчик: Ибрагимов К.А.								
						Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин продовольственных товаров и парикмахерская	Стадия	Лист
ГИП	Умербеков Н.С.				08.21		ТП	3
Исполнитель	Абдуллина А.М.				08.21			
Проверил	Умербеков Н.С.				08.21			
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21	План расположения технологического оборудования на отм. 0,00		ТОО "Қостанайжабақурылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021

План расположения технологического оборудования на отм. 0,000
с подводкой инженерных коммуникаций



№	Наименование	Площадь
1	Комната персонала	12,9
2	Кабинет	44,9
3	Сан. узел для МГН	3,6
4	Душевая	2,2
5	Тамбур	7,8
6	Зал ожидания и гардероб	10,8
7	Кладовые для делья	7,3
8	Парикмахерская	25,2
9	Коридор	4,5
10	Помещение для хранения парфюмерго-косметических, дезинфицирующих, моющих средств	9,3
11	Помещения для уборного инвентаря и хранение отстриженных волос	4,8
12	Помещение для персонала	13,4
		146,7 м2

Условные обозначения

ХВ- Холодная вода
ГВ- Горячая вода
К- Отвод канализации
Ду- Условный диаметр мм
Э- подвод электроэнергии

Ф- Фазность тока
h- высота подводки от чистого пола
▲ - Точка подключения электроэнергии
⬢ - штепсельная розетка с заземляющим контактом

Заказ: 1-080/21						ТХ		
Заказчик: Ибрагимов К.А.								
						Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин продовольственных товаров и парикмахерская	Стадия	Лист
ГИП	Умербеков Н.С.				08.21		ТП	4
Исполнитель	Абдуллина А.М.				08.21			
Проверил	Умербеков Н.С.				08.21			
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21			
План расположения технологического оборудования на отм. 0,000 с подводкой инженерных коммуникаций						ТОО "Қостанайжадақурылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021		

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка,обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг	Примечание
Взамен инв.		1	Электросушитель для рук, 140х215х150, 1Ф, N=0.8 кВт	BXG-100		ТД "Мир сантехники" Костанай	шт	1		
		2	Зеркало, 600х800			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
		3	Вешалка h=1800			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
		4	Диван 1200х600х700			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
		5	Диспенсер настольный электронный 1Ф, N=0.52 кВт			ТОО "Одак" Костанай	шт	2		
		6	Стеллаж –этажерка, 800х400х2000			Компания "Zeta" Костанай	шт	6		
		7	Стеллаж для делья, 1000х500х2000			ТОО МПК-КЗ Костанай	шт	3		
		8	Шкаф для одежды двухсекционный 600х500х1850	ШР-22L_600CK		ТОО IDIA Market Астана	шт	2		
		9	Стол офисный			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
		10	Шкаф канцелярский 2-хсекционный 1200х35х2000х			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
		11	Стул			Компания "Zeta" Костанай	шт	12		
		12	Стол обеденный			Компания "Zeta" Костанай	шт	2		
		13	Холодильник, 1Ф, N=0.16 кВт	Hotpoint-Ariston HBM 1201		Компания "Sulpak" Костанай	шт	2		
		14	СВЧ-печь 489х275х343 1Ф, N=0.8 кВт	Samsung ME712AR		Компания "Sulpak" Костанай	шт	2		
		15	Шкаф			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
		16	Стол журнальный			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
		17	Компьютер 1Ф, N=0.5 кВт			ИП Величко В. Костанай	к-т	2		
		18	МФУ Аппарат копировальный 1Ф, N=0.38 кВт	HP LaserJet Pro200 Clr M275nw		ИП Величко В. Костанай	шт	1		
		19	Стационарный телефонный аппарат			ИП Величко В. Костанай	шт	1		
		20	Штора для ванной			ТД Мир сантехники Костанай	шт	1		
		21	Зеркало парикмахерское	РАДА КК		ТОО Асси Дизайн групп Нур-Султан	шт	1		
		22	Кресло парикмахерское			ТОО Асси Дизайн групп Нур-Султан	шт	1		
		23	Подкатный парикмахерский помощник			ТОО Beatyprof Нур-Султан	шт	1		
		24	Фен 1Ф, N=2,2 кВт	Philips HP -8233/00		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
		25	Выпрямитель для волос 1Ф, N=0,39 кВт	Philips HP -4686		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
		26	Щипцы для волос 1Ф, N=0,32 кВт	Rowenta CF 2012		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
		27	Стеллаж универсальный 500х300х2000			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
		28	Контейнер с крышкой V-20л			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
Подпись и дата										
инф.№ подл.										

