

Заказ: 1-080/21

Заказчик: Ибрағимов К.А.

Рабочий проект

Строительство офиса и парикмахерской по
адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А

Том 6. Технологические решения

Директор:  Абдуллин Г.С.

Гл. архитектор проекта:  Умербеков Н.С.

Нормоконтроль:  Болат Г.К.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Пожарная сигнализация	
ПС	Электрооборудование и освещение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План расположения технологического оборудования на отм. 0,000	
4	План расположения технологического оборудования на отм. 0,000 с подводкой инженерных коммуникаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
	Общественные здания и сооружения	
СанПиН № 183 от 03.03.2015г.	Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунальной собственности	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Приказ МВД РК № 439 от 23.06.2017г.	Технический регламент " Общие требования к пожарной безопасности"	
<u>Прилагаемые документы</u>		
TX.CO	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Лист 2



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Чмербеков Н.С.

Инф. № подп. Подп. и дата

Согласовано

Общие сведения

Технологическая часть проекта "Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А" разработана на основании:
-Задания на проектирование, выданного Заказчиком;
-Архитектурно-планировочного задания, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная";
-действующих нормативно-технических документов.

Офис и парикмахерская расположены на первом этаже пятиэтажного жилого дома, в недостроенных и не сданных актом ввода помещениях, с размерами в осях 26,37x6,8 м.

Парикмахерская предоставляет услуги по стрижке волос, укладке, окрашиванию, коррекции и т.д. Предусмотренные помещения оснащены необходимой мебелью, оборудованием и мебелью. Для удобства персонала предусмотрены комнаты отдыха, приема пищи и переодевания. Режим работы парикмахерской 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе.

Количество персонала 3 человека.

Офис представляет собой помещения – кабинеты, которые оснащены необходимой мебелью и оргтехникой. Для обеспечения бытовых потребностей предусмотрены комнаты персонала. Режим работы офиса 1 смена (8 часов), при пятидневной рабочей неделе. Количество персонала 3 человека. Количество единовременных посетителей 5 человек.

Санитарно-гигиенические требования

Санитарный контроль будет осуществлять СЭС г. Костаная
-территория должна содержаться в чистоте;
-освещение согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение";
-уборку помещения производить по окончании смены;
два раза в неделю должна производиться генеральная уборка;
-уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств разрешенных к применению на территории РК;
-уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном помещении;
-персонал должен быть обеспечен спец. одеждой, соблюдать правила гигиены, при выходе из объекта и перед посещение санузла снимать спецодежду;
-персонал должен иметь личную медицинскую книжку;
-применение, хранение парфюмерно-косметического продукциии проводится при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность
-для хранения чистого белья предусмотрены кладовки со стеллажами, для хранения грязного-емкости с крышками;
-для обслуживания клиентов используется белье одноразового применения;
-остриженные волосы удаляют как бытовые отходы.
-инструменты используемые для манипуляции, при которых возможно повреждение кожных покровов или слизистых оболочек после каждого клиента без предварительно промывания водой помещают в дезинфицирующий раствор. После окончания дезинфекции инструменты подвергаются предстерилизационной очистке и стерилизации;
-организацию и контроль противоэпидемического режима и повседневного контроля обеспечивает администрация;

					Заказ: 1-080/21 Заказчик: Ибрагимов К.А.
Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А					
Изм.	Кол.цч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Умербеков Н.С.				08.21
Исполнитель	Абдуллина А.М.				08.21
Проверил	Умербеков Н.С.				08.21
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21
Общие данные (начало)					Стадия Лист Листов
					ТП 1 4
					ТОО "Костанайжобокурылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021

- для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Казахстана;
 - все открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых должны быть оборудованы съемными защитными сетками;
 - при входе устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;
 - для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, расположенной в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Требования к кадрам

При установлении требований к персоналу необходимо учитывать следующие категории оценки:

- уровень профессиональной подготовки и квалификации
 - знание и соблюдение производственной этики
 - знание нормативных и руководящих документов, которые имеют отношение к профессиональной деятельности.

Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность

Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность
Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель маникюрного салона, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правоовых актов и нормативных документов.

Во всех помещениях предусмотрено создание нормируемых параметров воздуха средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных правовых актов.

Для работы допускаются лица достигшие 18 лет. Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Стирка спец. одежды осуществляется на договорной основе специализируемыми организациями.

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми новыми принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места); повторные (не реже 1 раза в полугодие); внеплановые (при нарушении техники безопасности).

Здание должно быть оснащено аптечкой с набором необходимых лекарств и перевязочных материалов.

К зданиям обеспечены подъезды для пожарных машин. Пожаротушение обеспечиваются привычными средствами пожаротушения. Предусмотреть огнетушители типа ОП-5 (2-ед.), разместить путем крепления на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, повторный проводится не реже 1 раза в год.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предписанных рабочими нормами метеорологий.

Այս էջում 15

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций

ՀԵՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎՈՐ

- предусмотреть средства защитного отключения электрических установок при возникновении аварийного режима;
 - проводить плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;
 - предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных эвакуационных выходов из помещений;
 - предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем работникам предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, неприменимо:

- прекратить работу, отключить электрооборудование от электросетей;
 - оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;
 - при возникновении пожара сообщить пожарную службу, оповестить персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
 - при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;
 - по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

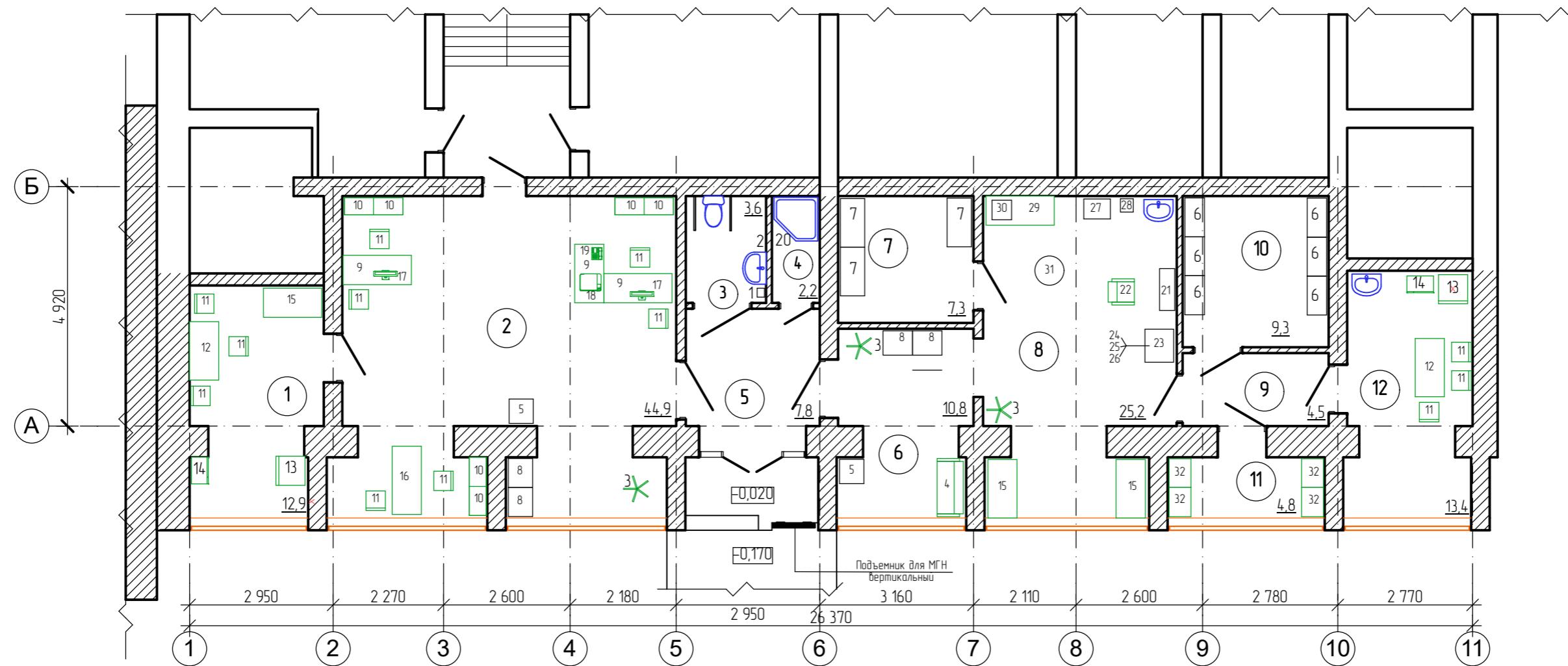
Примечание:

- Примечание

 1. Все размеры даны в мм, отмечки в метрах.
 2. Привязки технологического оборудования даны от чистых стен.
 3. Спецификация оборудования дана на листах ТХ.СО.
 4. Условные обозначения даны на листе ТХ-4.

					Заказ: 1-080/21	TX			
					Заказчик: Ибрагимов К.А.				
					Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Умербеков Н.С.			08.21	Офис и парикмахерская	Страниця	Лист	Листов
Исполнитель		Абдуклина А.М.			08.21		ТП	2	
Проверил		Умербеков Н.С.			08.21				
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21				
						Общие данные (начало)	ТОО "Костанайжобакырылыс"		
							тел. 54-89-84, 21-05-43		
							г. Костанай 2021		

План расположения технологического оборудования на отм. 0,00



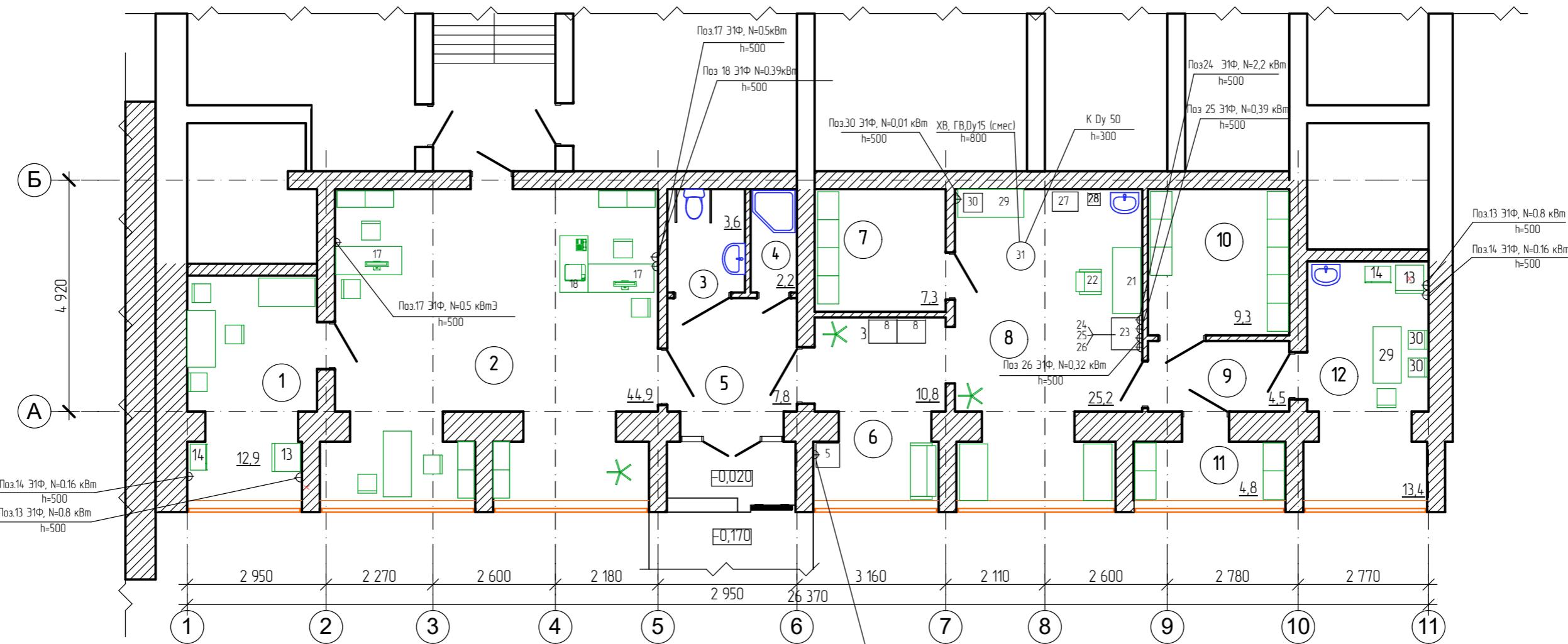
№	Наименование	Площадь
1	Комната персонала	12,9
2	Кабинет	44,9
3	Сан.узел для МГН	3,6
4	Душевая	2,2
5	Тамбур	7,8
6	Зал ожидания и гардероб	10,8
7	Кладовые для белья	7,3
8	Парикмахерская	25,2
9	Каридор	4,5
10	Помещение для хранения парфюмерно-косметических, дезинфицирующих, моющих средств	9,3
11	Помещения для уборочного инвентаря и хранение отстриженных волос	4,8
12	Помещение для персонала	13,4
	Всего	146,7 м2

Заказ: 1-080/21
Заказчик: Ибрагимов К.А.

Строительство офиса и парикмахерской по адресу:
г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А

				Заказ: 1-080/21					
				Заказчик: Ибрагимов К.А.	ТХ				
				Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.			Подпись	Дата		
ГИП		Умербеков Н.С.			08.21	Магазин продовольственных товаров и парикмахерская	Стандия	Лист	Листов
Исполнитель		Абдуллина А.М.			08.21		ТП	3	
Проверил		Умербеков Н.С.			08.21				
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21	План расположения технологического оборудования на отм. 0,00			

**План расположения технологического оборудования на отм. 0,000
с подводкой инженерных коммуникаций**



Nº	Наименование	Площадь
1	Комната персонала	12,9
2	Кабинет	44,9
3	Сан.узел для МГН	3,6
4	Душевая	2,2
5	Тамбур	7,8
6	Зал ожидания и гардероб	10,8
7	Кладовые для белья	7,3
8	Парикмахерская	25,2
9	Каридор	4,5
10	Помещение для хранения парфюмерно-косметических, дезинфицирующих, моющих средств	9,3
11	Помещения для уборного инвентаря и хранение отстриженных волос	4,8
12	Помещение для персонала	13,4
		146,7 м ²

Условные обозначения

ХВ- Холодная вода
ГВ- Горячая вода
К- Отвод канализации
Ду- Условный диаметр мм
Э- подвод электропитания

Ф- Фазность тока
h- высота подводки от чистого пола
▼ - Точка подключения электропитания
— штепсельная розетка с заземляющим контактом

					Заказ: 1-080/21 Заказчик: Ибрагимов К.А.
Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Умербеков Н.С.				08.21
Исполнитель	Абдуллина А.М.				08.21
Проверил	Умербеков Н.С.				08.21
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21
Магазин продовольственных товаров и парикмахерская					Стандарт Лист
					ТП 4
План расположения технологического оборудования на отм. 0,000 с подводкой инженерных коммуникаций					
ТОО "Костанайхобакырылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021					



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количества	Масса единицы кг	Примечание
1	Электросушитель для рук, 140x215x150, 1Ф, N=0.8 кВт	BXG-100		ТД "Мир сантехники" Костанай	шт	1		
2	Зеркало, 600x800			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
3	Вешалка h=1800			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
4	Диван 1200x600x700			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
5	Диспенсер настольный электронный 1Ф, N=0.52 кВт			ТОО "Одак" Костанай	шт	2		
6	Стеллаж -этажерка, 800x400x2000			Компания "Zeta" Костанай	шт	6		
7	Стеллаж для белья, 1000x500x2000			ТОО МПК-К3 Костанай	шт	3		
8	Шкаф для одежды двухсекционный 600x500x1850	ШР-22L_600CK		ТОО IDIA Market Астана	шт	2		
9	Стол офисный			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
10	Шкаф канцелярский 2-х секционный 1200x35x2000x			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
11	Стул			Компания "Zeta" Костанай	шт	12		
12	Стол обеденный			Компания "Zeta" Костанай	шт	2		
13	Холодильник, 1Ф, N=0.16 кВт	Hotpoint-Ariston HBM 1201		Компания "Sulpak" Костанай	шт	2		
14	СВЧ-печь 489x275x343 1Ф, N=0.8 кВт	Samsung ME712AR		Компания "Sulpak" Костанай	шт	2		
15	Шкаф			Компания "Zeta" Костанай	шт	3		
16	Стол журнальный			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
17	Компьютер 1Ф, N=0.5 кВт			ИП Величко В. Костанай	к-т	2		
18	МФУ Аппарат копировальный 1Ф, N=0.38 кВт	HP LaserJet Pro200 M275nw		ИП Величко В. Костанай	шт	1		
19	Стационарный телефонный аппарат			ИП Величко В. Костанай	шт	1		
20	Шторы для ванной			ТД Мир сантехники Костанай	шт	1		
21	Зеркало парикмахерское	РАДА КК		ТОО Асси Дизайн групп Нур-Султан	шт	1		
22	Кресло парикмахерское			ТОО Асси Дизайн групп Нур-Султан	шт	1		
23	Подкатный парикмахерский помощник			ТОО Beatyprof Нур-Султан	шт	1		
24	Фен 1Ф, N=2,2 кВт	Philips HP -8233/00		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
25	Выпрямитель для волос 1Ф, N=0,39 кВт	Philips HP -4686		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
26	Щипцы для волос 1Ф, N=0,32 кВт	Rowenta CF 2012		Компания "Sulpak" Костанай	шт	1		
27	Стеллаж универсальный 500x300x2000			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		
28	Контеинер с крышкой V-20л			Компания "Zeta" Костанай	шт	1		

Взамен №

Подпись и дата

Нр.№ подл.

					Заказ: 1-080/21 Заказчик: Ибрагимов К.А.
					Строительство офиса и парикмахерской по адресу: г. Костанай, ул. Садовая д. 71А, литер А
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Умербеков Н.С.				08.21
Исполнитель	Абдуллина А.М.				08.21
Проверил	Умербеков Н.С.				08.21
Н. контр.	Болат Г.К.				08.21
					Магазин продовольственных товаров и парикмахерская
					Спецификация оборудования, изделий и материалов.
					ТОО "Костанайжобакурылыс" тел. 54-89-84, 21-05-43 г. Костанай 2021

							Лист
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2