



УТВЕРЖДАЮ:

ТОО «АРОМАТ» (АРОМАТ)

/ /  
2022 г.**Задание на проектирование**

Полигон № 2 для промышленного и гражданского строительства по адресу: г. Нур Султан, р-н Алматы, Индустриальный парк, р-н пересечения улиц А139 и А138

| № п/п | Перечень основных данных и требований                                                                              | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Основание для проектирования:                                                                                      | Договора №_____ от _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2     | Вид строительства:                                                                                                 | Корректировка, новая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Стадийность проектирования:                                                                                        | Одностадийный, эскизный проект, рабочий проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | Заказчик:                                                                                                          | ТОО «АРОМАТ» (АРОМАТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5     | Проектная организация-генеральный проектировщик:                                                                   | ТОО «ТК Строй Компани КЗ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6     | Требования к архитектурно-объемно-планировочным с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности. | <p><b>В состав рабочих проектах разработать следующие объекты относящиеся к 2-ой очереди строительства:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Ангар</b> с размерами в осях 65.0м x 17.5м.,<br/>2 этажа - по 6.0м. Общая высота 13.7 м до конька. На обоих этажах предусмотреть эвакуационные выходы с торца 2-х сторон.<br/>Предусмотреть грузоподъемный лифт для доступа на 2-ой этаж.</li><li><b>Здание спиртохранилище</b> с размерами в осях 16.0м.x8.0м.<br/>1 этаж, высота этажа до выступающей конструкции 5.0 м.<br/>Внутри здания предусмотреть металлические ножки для резервуара.</li><li><b>АБК (Административно-вытовой корпус)</b> с размерами в осях 33.0м.x15.0м. - первый этаж;<br/>с размерами в осях 36.0м.x17.0м. - второй этаж в виде консоли (выступающая конструкция) со всех сторон. Высота 1-го этажа – 5 м, высота 2-го этажа – 4 м. Лестница наружная закрытая с дверью, ширина – 2 м, дверной проем (2 шт) – 1,2 м.</li></ol> |

|   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <p><b>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций:</b></p> | <p><b>1. Объект Ангар:</b><br/>         Фундаменты – ствольно-бурунабивные сваи с монолитным ростверком;<br/>         Наружно-ограждающие стены – из сэндвич-панели;<br/>         Перекрытие – монолитные по профностилу общ.толщ. 160мм. на металлических балках;<br/>         Колонны – металлические (двутавр) через каждый бм.;<br/>         Ферма – металлические (сборные);<br/>         Кровля – сэндвич-панели.</p> <p><b>2. Объект Спиртохранилище:</b><br/>         Фундаменты –бурунабивные сваи с монолитным ростверком;<br/>         Наружно-ограждающие стены – из газоблока толщ. 250мм. с армированием через ряд;<br/>         Колонны – монолитные;<br/>         Ферма – металлические (сборные);<br/>         Кровля – сэндвич-панели.</p> <p><b>3. АБК:</b><br/>         Фундаменты –монолитные;<br/>         Наружно-ограждающие стены 1-го этажа – из газоблока толщ. 380 мм. по ГОСТ 530-2012.<br/>         Стены 2-го этажа из - газоблока толщ. 400мм. С армированием через ряд;<br/>         Ферма – металлические (сборные);<br/>         Кровля – сэндвич-панели.<br/>         Внутренние несущие стены – выполнить из керамического кирпича.<br/>         Перегородки – из газобетонных блоков, керамический кирпич.<br/>         Плита перекрытия и покрытия 1- го этажа – монолитная.<br/>         Плита перекрытия и покрытия 2- го этажа – из сборных многпустотных железобетонных плит.<br/>         Перемычки – сборные железобетонные.<br/>         Лестница – сборные железобетонные.<br/>         Крыша – скатная<br/>         Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.<br/>         Двери: наружные металлические по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88,<br/>         Водосток – неорганизованный.</p> |
| 8 | Вид отделки                                                                                                 | Наружная отделка – декоративная штукатурка.<br>Облицовка цоколя – сплиттерная плитка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                          | Внутренняя отделка – стены и потолок<br>водоэмульсионная окраска, керамическая<br>плитка<br>Полы – бетонные, керамические плитки.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | Требования к технологии, режиму предприятия.                                                                             | Разработать технологии производства по спиртохранилище с обязательной трубопроводов согласно расчета и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РК.<br>Режим работы круглосуточный, круглогодичный. Основное производство непрерывное.                                                                                                                                                      |
| 10 | Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа. | 2,5 млн флаконов в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Инженерное оборудование:                                                                                                 | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | Наружные инженерные сети:                                                                                                | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам:                                                      | Разработать генеральный план и план благоустройства в пределах границ отведенного участка и границ благоустройства;<br>Выполнить требования и рекомендации АПЗ;<br>Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона;<br>Предусмотреть места для расположения мусорных контейнеров;<br>Разместить на генплане малые архитектурные формы;<br>Озеленить территорию: - выполнить газоны и посадку деревьев и кустарников. |
| 14 | Требования к сметной документации                                                                                        | Со сметной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15 | Количество выдаваемых экземпляров заказчику:                                                                             | 2 (два) экземпляра электронная версия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**

**Директор**

**ТОО «ТК Строй Компани КЗ»**



*М.О.*

**Нуркенов М.О.**