

Протокол общественных слушаний по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: «Многokвартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства».

Председатель: Джарлыкасымова Асель Сериковна (представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»).

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»

2. Предмет общественных слушаний: «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: «Многokвартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства».

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан», г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Нур-Султан, район «Есіл», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25, координаты проектируемого объекта: 51.104915, 71.433284

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Нур-Султан, район «Есіл»

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Orynbor Capital Group», БИН: 130740010216, адрес г.Астана, ул.Арай 29 а, руководитель: Ахметов Жомарт Куатович, тел.: 8-707-988-8515, электронный адрес: a.ukimova@nak.kz

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Ашық Аспан-Астана», БИН: 991140004518, юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, дом 34, фактический адрес: ул.Желтоқсан 33/1, каб. 204, директор: Мамедова Майя Амангельдиновна, номер телефона: 87750003871, электронный адрес: aaa-2008@mail.ru

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

- место проведения: слушания проведены в режиме оффлайн по адресу: ул. Е250, д.15, а также посредством онлайн-конференции через платформу Zoom по ссылке: <https://us04web.zoom.us/j/5868276277?pwd=dmtsSXFkNTZBS2FrbncrQjJZY1J3UT09>

Идентификатор конференции: 586 827 6277

Код доступа: 4rabx4

- дата, время начала регистрации участников - 08 ноября 2021 года, 10:00 часов по местному времени

- время начала общественных слушаний - 08 ноября 2021 года, 11:00 часов по местному времени

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов

республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале - № регистрации: 21523071001, дата публикации: 30/09/2021; по ссылке: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=500> 2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан», дата публикации: 07/10/2021, по ссылке: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/63752?lang=ru>

3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:

- газета «Атмосфера», № 4816-2, дата публикации: 05.10.2021 г. (скрин прилагается);

- «Астана» радио, дата радиовещания: 05.10.2021 г., общее количество выходов: 4, (эфирная справка прилагается).

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве: 1 шт. объявлений по адресу: г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4. (стенд ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»): 05.10.2021 г.

Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

Участники - 13 человек, в том числе:

- представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» - Джарлыкасымова Асель Сериковна;

- представитель заказчика - ТОО «Orynbor Capital Group», представители генеральной проектной организации – ТОО «Промпроект ТИСАР», представители разработчиков проекта «Раздел «Охраны окружающей среды» - ТОО «Ашық Аспан-Астана», представитель ТОО «АА-Экология», общественность. Полный список участников представлен в приложении 3.

Предложена кандидатура секретаря – Башимова Анель Бакытбековна – инженер-проектировщик ТОО «Ашық Аспан-Астана».

Проголосовали «за» - 13 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Утверждение регламента общественных слушаний:

- Ознакомление с объектом строительства «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства», презентация раздела проекта «Раздел «Охрана окружающей среды».

Регламентированное время – 15 мин.;

- Вопросы, предложения и замечания представителей общественности – 20 мин.;

- Подведение итогов проведения общественных слушаний - 10 мин.

Проголосовали «за» - 13 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Общественные слушания признаны состоявшимися путем голосования:

Проголосовали «за» - 13 человек;

Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Проект рекомендован к прохождению государственной экологической экспертизы.

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

- Открыла общественные слушания Джарлыкасымова Асель Сериковна – представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

- Выступили представители ТОО «Ашык Аспан-Астана»: Башимова А.Б., Яковченко Ю.К., Васильева В.К.

- *Башимова А.Б.* – инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана» представила общие сведения об объекте: административное положение проектируемого объекта, расстояние от проектируемого объекта до жилого массива, до ближайших водных объектов, представлены ситуационные карты-схемы объекта строительства – 4 шт. Первая очередь строительства предусматривает строительство трёх пятен: пятно № 1, пятно № 2, пятно № 3. Представлены объемы отходов на период строительства и эксплуатации по трём пятнам в отдельности.

- *Васильева В.К.* – инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана» представила объемно-планировочные решения по пятну 1, 2, 3. Представлены основные показатели по генплану по 1, 2, 3 пятну.

- *Яковченко Ю.К.* – главный инженер-проектировщик ТОО «Ашык Аспан-Астана» представила характеристику объекта как источника загрязнения, информация по объему водопотребления и водоотведения, сведения по озеленению объекта, объему образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта, представлены мероприятия на период строительства и эксплуатации, представлены имеющиеся согласования уполномоченных органов (представлен акт обследования на наличие зеленых насаждений № 205-06-17/290 от 05.02.2020 г. на участке проектирования зеленые насаждения отсутствуют, соответственно снос и пересадка зеленых насаждений не предусмотрены). Представлены согласованные дендрологические планы по пятнам 1,2,3.

Доклады представлены в виде презентации, количество слайдов - 22 слайда, включая ситуационные карты-схемы в количестве – 4 шт., дендрологические планы – 3 шт.

Презентация, выносимая на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	Битакова Айгуль Дамековна (представитель ТОО «АА-Экология»): по пятну 3 наименьшее количество образуемых отходов, это связано с тем, что на период эксплуатации будет меньше квартир?	Башимова А.Б. (инженер-проектировщик ТОО «Аштық Аспан-Астана»): на период эксплуатации объем образования отходов по пятну № 3 на период эксплуатации незначительно меньше. Однако на период строительства объем образования отходов самый минимальный (по сравнению с пятном № 1, № 2), т.к. продолжительность строительства и количество рабочих на период строительства меньше.	снятое замечание
2.	Джарлыкасымова Асель Сериковна (представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»): уже известная подрядная организация, с которой будет заключен договор на вывоз отходов?	Яковченко Ю.К. (главный инженер-проектировщик ТОО «Аштық Аспан-Астана»): подрядная организация, с которой будет заключен договор на вывоз отходов будет определена непосредственно перед началом строительства объекта, скорее всего подрядной организацией будет выступать ГКП на ПХВ «Астана Эко-Полигон НС».	снятое замечание

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Замечаний и предложений не поступило

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников общественных слушаний по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: ««Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства»;
2. Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)
3. Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний

4. Скриншоты объявления общественных слушаний на Едином экологическом портале, на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа, в средствах массовой информации.
5. Презентация, выносимая на общественные слушания.

17. Председатель общественных слушаний:

Представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан»: Джарлыкасымова Асель Сериковна _____
(подпись) дата: 08.11.21 г.

Секретарь общественных слушаний:

Инженер – проектировщик ТОО «Ашық Аспан-Астана»: _____
Башимова А.Б. (подпись) дата: 08.11.21 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу общественных слушаний

Список участников общественных слушаний по обсуждению рабочего проекта в
формате видеоконференции по ссылке

<https://us04web.zoom.us/j/77571717350?pwd=RFBGa2JidzRVMlZpMXNQOGxLOTdVdz09>

№	Должность	Ф.И.О	ИИН
1.	ГЧ "Управление охраны окружающей среды и природопользования 2 Курсы" Астана	Пиярхокасымова	971004450404
2.	ТОО "Астана Астана - Астана"	Ж.И.И. Жованович Р.И. К.	880226450494
3.	ТОО "Астана Астана - Астана"	Васильева Р.К.	970413451454
4.	инженер-проектировщик ТОО "Астана Астана - Астана"	Васильева Р.К.	970413451454
5.	ТОО "Проект Проект Проект"	Уралиева Б.Т	64022204381 87014228509
6.	Инженер-проектировщик	Кураев З.Б.	891003350782
7.	ТОО "Проект Проект Проект"	Васильева Р.К.	950508350364 870413858545
8.	ТОО "Астана Астана - Астана"	Васильева Р.К.	8775003871
9.	ТОО "Проект Проект Проект"	Васильева Р.К.	821221450226 7011488434
10.	ТОО "Астана Астана - Астана"	Васильева Р.К.	760531450136 870413858545
11.	Секретарь - и.о. (Заместитель)	Морозова Б.С.	961112300010
12.	общественность	Кенесов А.Е.	860302350482
13.	общественность	Васильева Р.К.	760531450136
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 21523071001, Дата: 22/09/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: г.Нур-Султан, район "Есиль"

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания: -

Предмет общественных слушаний: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(«Без наружных инженерных сетей»). 1 очередь строительства».

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: г.Нур-Султан, район "Есиль", ул.Е250, д.15, 08/11/2021 11:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (10 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

электронная газета "Атмосфера"; Астана радио

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

стенд ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ORYNBOR CAPITAL GROUP"" (БИН: 130740010216), 8-707-988-8515, A.UKIMOVA@NAK.KZ,

Представитель: Башимова А.Б.

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор намечаемой деятельности) : TOO "ORYNBOR CAPITAL GROUP"

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись,

контактные данные инициатора общественных слушаний).

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов
административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных
слушаний**

исходящий номер: 21523071001, Дата: 30/09/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №21523071001, от 22/09/2021 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Енбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства», в предлагаемую Вами 08/11/2021 11:00, г.Нур-Султан, район "Есиль", ул.Е250, д.15(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ORYNBOR CAPITAL GROUP"" (БИН: 130740010216), 8-707-988-8515, A.UKIMOVA@NAK.KZ,

Представитель: Башимова А.Б.

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор намечаемой деятельности): TOO "ORYNBOR CAPITAL GROUP"

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).



РАДИО АСТАНА

101.4 FM

Эфирная справка

к договору №Д/25 от 20.09.2021 года

Настоящим удостоверяем, что в эфире радиоканала «Астана» 05 октября 2021 года выполнено размещение новостного аудио сюжета ТОО «Ашық Аспан-Астана» на тему: «08 ноября 2021 года в 11.00 по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е250, дом 15 состоятся общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер №25 (проектное наименование) (без наружных инженерных сетей) 1 очередь строительства».

Инициатор намечаемой деятельности «ТОО «Orynbor Capital Group».

Время выходов: 09:00, 10:00, 11:00, 12:00;

Общее количество выходов: 4

Итого минут: 4,74

Язык: казахский, русский

* Вероятность погрешности каждого выхода в эфир может составлять ± 1 секунд

Директор радиоканала «Астана»

Абибуллаев Д.О.

Руководитель
службы координации
ТОО «ҚАЗАҚ РАДИОЛАРЫ»

Өтеп Ә.А.

Исп. Айткулова М.И.
тел. 8 (7172) 75 72 99



Атмосфера



Тел.: +7 (702) 188 98 15

Email: conecopro@mail.ru**Стоимость объявления составляет 5000 тг****05.10.2021 г.**

ТОО «Orynbor Capital Group», в соответствии с требованиями ст. 49-3 Экологического кодекса РК, сообщает, что 08 ноября 2021 года в 11. 00 по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, улица E250, дом 15 состоятся общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства». С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале, а также сайте МИО: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Все замечания и/или предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале, а также uoosip@astana.kz.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка будет предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: aaa-2008@mail.ru и по телефону: 87015484410.

ТОО «Orynbor Capital Group» ЖШС, ҚР Экологиялық кодексінің 49-3 бабына сәйкес 2021 жылғы 08 қараша сағат 11:00-де Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е-250 көшесі, 15-үй «Ескі ауданы, Нұр-Сұлтан, Мәңгілік Ел даңғылы мен Еңбекшілдер қиылысы мен № 25 көшелердің қиылысы (жобаның атауы) мекенжайындағы кіріктірілген үй-жайлары мен тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Құрылыстың бірінші кезеңі жұмыс жобасының «Қоршаған ортаны қорғау» тарауы» жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өтетіндігін хабарлайды.

Жобалық құжаттама пакетімен Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ ЖАО «Нұр-

сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ» сайтында танысуға болады.

Барлық ескертулер және / немесе ұсыныстар Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ uoosip@astana.kz. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады.

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин енгізілген жағдайда әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, қоғамдық тыңдаулар онлайн режимде өткізіледі. Белсенді сілтеме Бірыңғай экологиялық порталда және ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ» сайтында ұсынылады.

Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады: aaa-2008@mail.ru және телефон арқылы: 87015484410.

Warning: fopen(): php_network_getaddresses: getaddrinfo failed: No address associated with hostname in **/home/m561w8/domains/atmosfer.kz/public_html/wp-content/themes/twentyseventeen/tfpdf.php** on line **1443**

Warning: fopen(https://atmosfer.kz/wp-content/themes/twentyseventeen/img/pdf_logo.png): failed to open stream: php_network_getaddresses: getaddrinfo failed: No address associated with hostname in **/home/m561w8/domains/atmosfer.kz/public_html/wp-content/themes/twentyseventeen/tfpdf.php** on line **1443**

FPDF error: Can't open image file: https://atmosfer.kz/wp-content/themes/twentyseventeen/img/pdf_logo.png

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка будет предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан». Дополнительную информацию можно получить по адресу г.Нур-Султан, ул. Сыганак д.43, эт.7 и по телефону +7 701 204-78-05.

Объявление

ТОО «Orynbor Capital Group», в соответствии с требованиями ст. 49-3 Экологического кодекса РК, сообщает, что 08 ноября 2021 года в 11.00 по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, улица Е250, дом 15 состоится общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства».

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале, а также сайте МИО: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Все замечания и/или предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале, а также uoosip@astana.kz.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка будет предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: aaa-2008@mail.ru и по телефону: 87015484410.

Хабарландыру

ТОО «Orynbor Capital Group» ЖШС, ҚР Экологиялық кодексінің 49-3 бабына сәйкес 2021 жылғы 08 қараша сағат 11:00-де Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е-250 көшесі, 15-үй «Ескі ауданы, Нұр-Сұлтан, Мәңгілік Ел даңғылы мен Еңбекшілдер қиылысы мен № 25 көшелердің қиылысы (жобаның атауы) мекенжайындағы кіркітірілген үй-жайлары мен тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Құрылыстың бірінші кезеңі жұмыс жобасының «Қоршаған ортаны қорғау» тарауы жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өтетіндігін хабарлайды. Жобалық құжаттама пакетімен Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ сайтында танысуға болады.

Барлық ескертулер және / немесе ұсыныстар Бірыңғай экологиялық порталында, сондай-ақ uoosip@astana.kz. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады.

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин енгізілген жағдайда әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, қоғамдық тыңдаулар онлайн режимде өткізіледі. Белсенді сілтеме Бірыңғай экологиялық порталда және ЖАО «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ сайтында ұсынылады.

Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады aaa-2008@mail.ru және телефон арқылы: 87015484410.

проспект Абая
Нур-Султан Целиноград
Казахстан
5 окт. 2021 г., 15:21:47

Объявления о проведении общественных слушаний

Қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы хабарландырулар



проспект Абая
Нур-Султан Целиноград
Казахстан
5 окт. 2021 г., 15:22:09

[➔ Назад к списку](#)

Объявление общественных слушаний в форме открытых собраний

№ регистрации: 21523071001

По проекту: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства».

Основание общественных слушаний: Осуществление государственной экологической экспертизы

1. Инициатор: "ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""ORYNBOR CAPITAL GROUP"""

1.1. БИННИН: 130740010216

1.2. Представитель: Башимова А.Б.

1.3. Контакты:A.UKIMOVA@NAK.KZ; ;

2. Место и время проведения 08/11/2021 11:00

2.1. Дата-время проведения: 08/11/2021 11:00

1.2. Место проведения: г.Нур-Султан, район "Есиль", ул.Е250, д.15

1.3. Ссылка на онлайн подключение: [Model.OnlineLink](#)

1.4. Описание для подключения к онлайн трансляции при прохождении общественного слушания: Идентификатор конференции: 586 827 6277 Код доступа: 4rabx4

3. Общественные слушания организованы: Акимат Нур-Султана, <https://www.facebook.com/nursultanakimat/>, <http://astana.gov.kz>

4. Повестка дня общественных слушаний: В проекте предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом, состоящего из 6 семиэтажных жилых блоков и одноэтажным паркингом. На кровле паркинга размещены детские площадки и площадки. Объемно-планировочные решения Жилой комплекс представляет собой периметральную застройку жилыми блоками и с внутренним дворовым пространством, включающим в себя зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки, проезды, а также подземную автостоянку, размещенный по центру участка. Кровля автостоянки является эксплуатируемой. 1 очередь строительства, (площадь - 2.5443 га) всего, в т. ч.: - пятно - 1 (площадь - 1.3928 га) - пятно - 2 (площадь - 0.5102 га) - пятно - 3 (площадь - 0.6413 га) Доступ на стилобатную часть решен по средствам пандусов, лестничных маршей. Проектируемый объект представляет собой комплекс из 6-ти 7-и этажных блок-секций и 2-х 8-ти этажных блок-секций и 2-х 9-ти этажных блок-секций и подземной автостоянки. На первом этаже здания предусмотрены встроенные помещения коммерческого назначения с свободной планировкой. Блок – 1 пятно1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 22,5 х 44,1 м. Блок – 2 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 26,10 х 14,700 м. Блок – 3 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 39,60 х 20,65 м. Блок – 5 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 30 х 22,50 м. Блок – 6 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 24,98;14,70 х 25,20 м. Блок – 7 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 22,20 х 14,70 м. Блок – 8 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 25,50 х 14,70 м. Блок – 9 пятно 1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 40,80 х 29,40 м. Блок – 1 пятно 3 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 21,6 х 30,6 м. Блок – 2 пятно 3 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях 21,6 х 30,6 м. 1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. Сообщение с паркингом на 1 этаже предусмотрено через тамбур-шлюз в лестницу Л11 . Также на 1 этаже здания предусмотрен сквозной вход ,через тамбур ,на жилые этажи. 2 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. Доступ во встроенные помещения предусмотрен через обособленные лестницы. Встроенные помещения предусмотрены площадью не более 300м2 и имеют эвакуационный выход на лестницу. Вход на жилые этажи предусмотрен с 2 этажа ,через тамбур глубиной не менее 2,3. С 3 по 9;8;7 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. С 3 по 8 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифт с лифтовым холлом, лестничную клетку типа Л11, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии. Высота этажей составляет: подвал 3,7 м (в чистоте от пола до потолка -

3,33 м); Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,65 м (в чистоте от пола до потолка - 4,35 м); Высота этажей составляет: 2-9;8;7; этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м); В рабочем проекте предусмотрены лифты фирмы Fuji размеры кабины 2,1мх1,1м,грузоподъемность 1000кг, без машинного помещения. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками. Лестничная клетка типа Л1 обеспечена естественным освещением через проемы в наружных стенах.

5. Сведения о воздействии:

5.1. Период воздействия: -

5.2. Территория воздействия: г.Нур-Султан, район "Есиль",

5.3. Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (км.): 10

5.4. Дополнительная информация о административно-территориальных единиц: -

[Географические координаты участка территория воздействия](#)

6. Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

6.1. Наименование газеты, где будет размещено объявление: электронная газета "Атмосфера"

6.2. расположение мест, специально предназначенных для Размещения печатных объявлений (доски объявлений): стенд ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

Электронная версия проекта

Наименование файла	Размер
РООС пятно 1 24.09.21.pdf	9.88 МБ
РООС пятно 3.pdf	10.71 МБ
ПОС-ПЗ-МЖК по Мангелик Ел. Пятно 1.pdf	0.82 МБ
ПОС-ПЗ-МЖК по Мангелик Ел. Пятно 3.pdf	0.82 МБ
ППТ-14-2021_ОПЗ.pdf	1.71 МБ
Нетехническое резюме по проекту пятно 1.docx	0.03 МБ
Нетехническое резюме по проекту пятно 3.docx	0.59 МБ

Проект объявления

08 ноября 2021 года в 11:00 ч. по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е250, дом 15 будут проведены общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к

Фото объявлений, размещенных на досках

Наименование файла	Размер
стенд.jpg	0.18 МБ
стенд2.jpg	0.15 МБ

Фото объявлений, размещенных в газете

Наименование файла	Размер
газета_atmosfer.kz.pdf	0.14 МБ

Фото объявлений, размещённых на теле-или радиоканалах

Наименование файла	Размер
Эфирка.pdf	0.2 МБ

Пртокол слушания

Наименование файла	Размер
--------------------	--------

0

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности и ответ заказчика

Внимание! Запрос необходимо подписать

Комментарии, предложения, вопрос

Отправить



Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан



[Главная страница](#) / [Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан](#)
[/ Пресс-центр](#) / [Статьи](#)

99. ТОО «Orynbor Capital Group»

[← К списку](#)

Дата размещения	Объявление
07.10.2021	ТОО «Orynbor Capital Group» сообщает о проведении общественных слушаний по проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства.» Местный исполнительный орган: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», ответственное лицо – Джусупов Р.К., тел. +7 (7172) 55-75-79. Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения: uoosip@astana.kz Заказчик: ТОО «Orynbor Capital Group», 8-707-988-8515, a.ukimova@nak.kz Генеральный проектировщик: ТОО «Промпроект ТИСП», +77021885014, zhagiparovtemirlan@gmail.com Адрес интернет-ресурса местного исполнительного органа, где размещена документация по проекту: https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/1?activities=31058&lang=ru Ссылка на Единый экологический портал: https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=700 Получить информацию о намечаемой деятельности, и ознакомиться с копией документов можно по адресам: aaa-2008@mail.ru, 87015484410 Разработчик документации: ТОО «Ашық Аспан-Астана», aaa-2008@mail.ru, 87015484410 Слушания будут проводиться: 8 ноября 2021 в 11.00 часов по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е250, дом 15 в случае продления карантина в формате видеоконференции по следующей ссылке: https://us04web.zoom.us/j/5868276277?pwd=dmtsSXFkNTZBS2FrncrQjJZY1J3UT09 Идентификатор конференции: 586 827 6277 Пароль: 4rabx4 Материалы по общественным слушаниям Материалы по общественным слушаниям 2 Объявление в СМИ
	Замечания и (или) предложения заинтересованной общественности на документацию по проекту ответы заказчика на замечания и (или), предложения заинтересованной общественности
	протокол общественных слушаний

Дата публикации

07 октября 2021

Дата обновления

07 октября 2021

**Общественные слушания по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды» к РП: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей).
1 очередь строительства»**

Заказчик проектной документации: **ТОО «Orynbor Capital Group»**

Разработчик рабочего проекта: **ТОО «Промпроект ТИСАР»**

Разработчик проекта «Раздел «ООС»»: **ТОО «Ашық Аспан - Астана»**

Общие сведения

▶ Административное положение

Территория проектируемого объекта расположена в левобережной части г. Нур-Султан, район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілер и №25.

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и №25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства»	
Расстояние до жилого массива	Пятно 1: - с восточной стороны ЖЗ на расстоянии 35 м, -с юго-западной стороны на расстоянии 15 м. Пятно 2: -- с южной стороны ЖЗ на расстоянии 15 м, -- с западной стороны на расстоянии 85 м. Пятно 3: -- с восточной стороны ЖЗ на расстоянии 35 м.
Расстояние до водного объекта	Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта (р.Ишим) составляет: – расстояние от пятна 1 – 1,2 км – расстояние от пятна 2 – 1,28 км – расстояние от пятна 3 – 1,1 км

С

Ситуационная схема

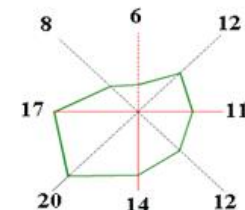


Карта-схема размещения объекта с указанием расстояния до ЖЗ

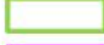
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу:
г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и
№25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей).
1 очередь строительства»



РОЗА ВЕТРОВ



Условные обозначения:

-  - пятно 1
-  - пятно 2
-  - пятно 3
-  - жилая зона

Расстояние до ближайшей жилой зоны:

Пятно 1:

- с восточной стороны ЖЗ на расстоянии 35 м,
- с юго-западной стороны на расстоянии 15 м.

Пятно 2:

- с южной стороны ЖЗ на расстоянии 15 м,
- с западной стороны на расстоянии 85 м.

Пятно 3:

- с восточной стороны ЖЗ на расстоянии 35 м.

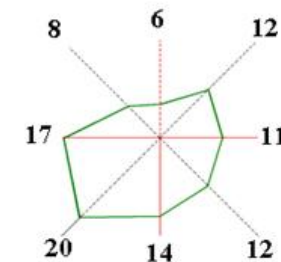
Карта-схема размещения объекта с указанием расстояния до водного объекта

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом по адресу:
г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілдер и
№25 (проектное наименование)»(Без наружных инженерных сетей).

1 очередь строительства»



РОЗА ВЕТРОВ

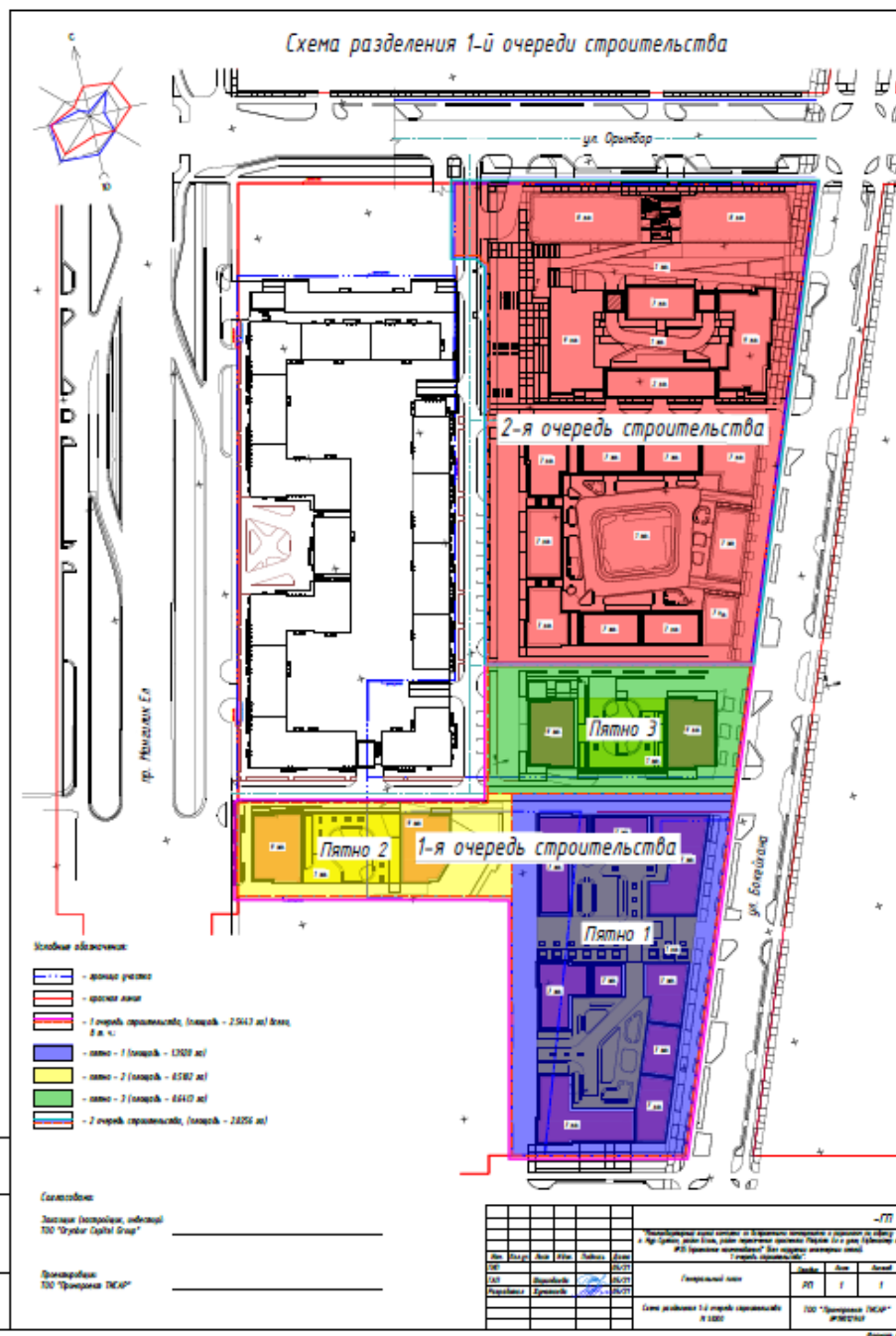


Условные обозначения

-  - пятно 1
-  - пятно 2
-  - пятно 3

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта (р.Ишим) составляет:

- расстояние от пятна 1 – 1,2 км
- расстояние от пятна 2 – 1,28 км
- расстояние от пятна 3 – 1,1 км



Объемно-планировочные решения по пятну 1 и 3

Жилой комплекс представляет собой периметральную застройку жилыми блоками и с внутренним дворовым пространством, включающим в себя зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки, проезды, а также подземную автостоянку, размещенный по центру участка. Кровля автостоянки является эксплуатируемой.

Проектируемый объект представляет собой комплекс из 6-ти 7-и этажных блок-секций и 2-х 8-ти этажных блок-секций и 2-х 9-ти этажных блок-секций и подземной автостоянки.

- ▶ На первом этаже здания предусмотрены встроенные помещения коммерческого назначения с свободной планировкой.
- ▶ 2 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой.
- ▶ С 3 по 9;8;7 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. С 3 по 8 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифт с лифтовым холлом, лестничную клетку типа Л1, жилые квартиры.

Объемно-планировочные решения по пятну 2

Данный объект представляет собой многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Состоит комплекс из 3-х блоков. Блоки 1 и 2 - жилые дома, блок 3 - паркинг.

Представляет собой 9-ти этажный многоквартирный жилой дом.

На первом этаже расположены коммерческие помещения с санузлами, помещениями для уборочного инвентаря, лестнично-лифтовые холлы, колясочные.

На 2 этаже расположены коммерческие помещения с санузлами, помещениями для уборочного инвентаря, лестничные клетки. Высота помещений от уровня чистого пола низа плит перекрытия составляет 3,05м.

На 3-9 этажах расположены квартиры для проживания людей, лестнично-лифтовой холл. Высота помещений квартир от уровня чистого пола до низа плит перекрытия составляет 3,0м.

Основные показатели по генплану по 1 пятну

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	Га	1.3928	100
2	Площадь застройки	М²	9630.81	69.15
3	Площадь твердых покрытий	М²	3129.12	22.47
4	Площадь озеленения	М²	1167.62	8,38
Эксплуатируемая кровля				
5	Площадь эксплуатируемой кровли	М²	3773.66	-
6	Площадь твёрдых покрытий	М²	2120.73	-
7	Площадь озеленения	М²	1652.93	-
Озеленение				
8	Общая площадь озеленения, в т. ч.: - по спланированной земле; - по эксплуатируемой кровле.	М²	2820.55 1167.62 1652.93	20.25 %

Основные показатели по генплану по 2 пятну

№ п.п	Наименование	Ед. Изм.	Площадь благоустройства	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	Га	0.51002	100
2	Площадь застройки	м ²	3173.07	52.78
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	1551.72	38.31
4	Площадь озеленения	м ²	377.66	8.91
Эксплуатируемая кровля				
5	Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1332.48	-
6	Площадь твёрдых покрытий	м ²	404.21	-
7	Площадь озеленения	м ²	928.27	-
Озеленение				
8	Общая площадь озеленения, В т.ч.; - по спланированной земле: - по эксплуатируемой кровле.	м ²	1305.93 377.66 928.27	25.10

Основные показатели по генплану по 3 пятну

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	Га	0.6413	100
2	Площадь застройки	М ²	3384.90	52.78
3	Площадь твердых покрытий	М ²	2482.2	38.31
4	Площадь озеленения	М ²	545.9	8.91
Эксплуатируемая кровля				
5	Площадь эксплуатируемой кровли	М ²	3773.66	-
6	Площадь твёрдых покрытий	М ²	2120.73	-
7	Площадь озеленения	М ²	1652.93	-
Озеленение				
8	Общая площадь озеленения, в т. ч.: - по спланированной земле; - по эксплуатируемой кровле.	М ²	1690.7 571.16 1038.53	25.10 %

Согласно проекту организации строительства:

№ пятна	Продолжительность строительства	Количество рабочих
Пятно № 1	23 месяца	287 человек
Пятно № 2	17 месяцев	248 человек
Пятно № 3	17 месяцев	127 человек

Характеристика объекта как источника загрязнения.

<u>Пятно 1:</u>
На период строительства:
- Битумный котел – Ист.0001 - Земляные работы – выемка грунта - Ист.6001; - Земляные работы – насыпь грунта - Ист.6002; - Разгрузка инертных материалов - Ист.6003; - Сварочные работы - Ист.6004; - Газосварочные работы - Ист.6005; - Покрасочные работы - Ист.6006; - Гидроизоляционные работы - Ист.6007 - Укладка асфальтобетонной смеси - Ист.6008; - Деревообработка – Ист. 6009; - Шлифовальная машинка, перфоратор – Ист.6010; - Работа строительной техники и автотранспорта – Ист.6011.
На период эксплуатации:
Паркинг на 177 м/м (въезд/выезд) Ист.0001;
на период строительства (без учета передвижных источников): Максимальный выброс вредных веществ-1.135574739 г/с Валовый выброс вредных веществ - 9.429078754 т/г

<u>Пятно 2:</u>
На период строительства:
- Битумный котел – Ист.0001 - Электростанция – Ист.0002 - Земляные работы – выемка грунта - Ист.6001; - Разгрузка инертных материалов - Ист.6002; - Компрессор - Ист.6003; - Сварочные работы - Ист.6004; - Газосварочные работы - Ист.6005; - Покрасочные работы - Ист.6006; - Гидроизоляционные работы - Ист.6007 - Укладка асфальтобетонной смеси - Ист.6008; - Станок для резки арматуры - Ист.6009; - Пила дисковая - Ист.6010; - Станок сверлильный - Ист.6011; - Фреза столярная - Ист.6012; - Медницкие работы - Ист.6013; - Работа спец.техники - Ист.6014;
На период эксплуатации:
Паркинг на 55 м/м (въезд/выезд) Ист.0001;
на период строительства (без учета передвижных источников): Максимальный выброс вредных веществ-0.9405807747 г/с Валовый выброс вредных веществ - 6.0466178342 т/г

<u>Пятно 3:</u>
На период строительства:
- Битумный котел – Ист.0001; - Электростанция - Ист.0002; - Земляные работы – выемка грунта - Ист.6001; - Компрессоры - Ист.6002; - Разгрузка инертных материалов - Ист.6003; - Сварочные работы - Ист.6004; - Газосварочные работы - Ист.6005; - Покрасочные работы - Ист.6006; - Гидроизоляционные работы - Ист.6007 - Укладка асфальтобетонной смеси - Ист.6008; - Шлифовальные машины – Ист. 6009; - Механическая обработка металла (св.станок, станок для резки арматуры) – Ист.6010; - Деревообработка (пила, фреза столярная) - Ист.6011; - Медницкие работы - Ист.6012; - Работа строительной техники и автотранспорта – Ист.6013.
На период эксплуатации:
Паркинг на 67 м/м (въезд/выезд) Ист.0001;
на период строительства (без учета передвижных источников): Максимальный выброс вредных веществ- 0.382909162 г/с Валовый выброс вредных веществ - 5.1553661998 т/г

Отходы на период строительства объекта:

На период строительства предусмотрено образование коммунальных отходов (твердые бытовые отходы), строительные отходы, огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных изделий, ветошь промасленная, осадок от мойки колёс. Отходы со строительной площадки передаются специализированной организации по договору для дальнейшей утилизации.

На период эксплуатации предусмотрено образование коммунальных отходов (твердые бытовые отходы), смета с территории, светодиодных ламп.

Пятно 1:

Итого по отходам на период строительства: 43,72587674 т.

Итого по отходам на период эксплуатации: 75,56145 т.

Пятно 2:

Итого по отходам на период строительства: 31,64163567 т

Итого по отходам на период эксплуатации: 29,8321 т

Пятно 3:

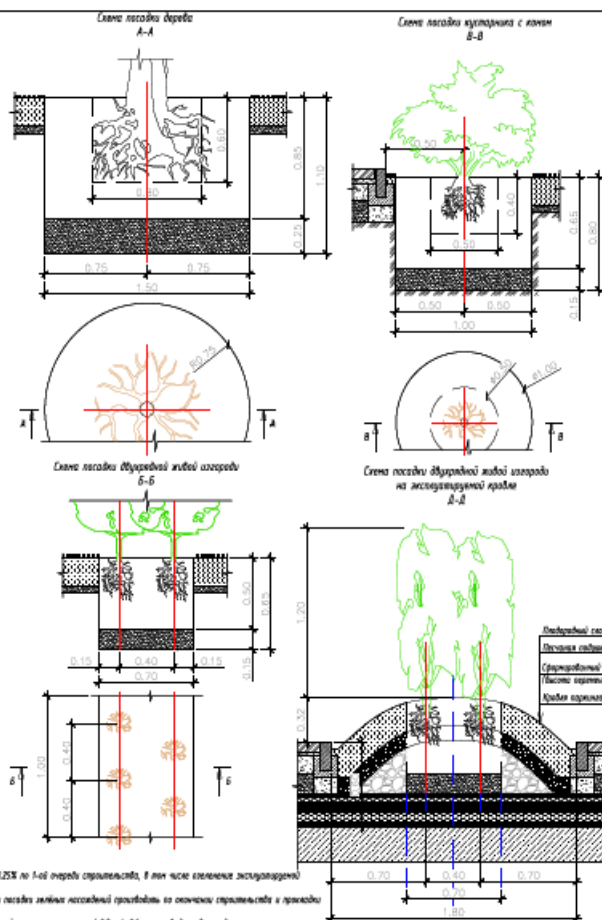
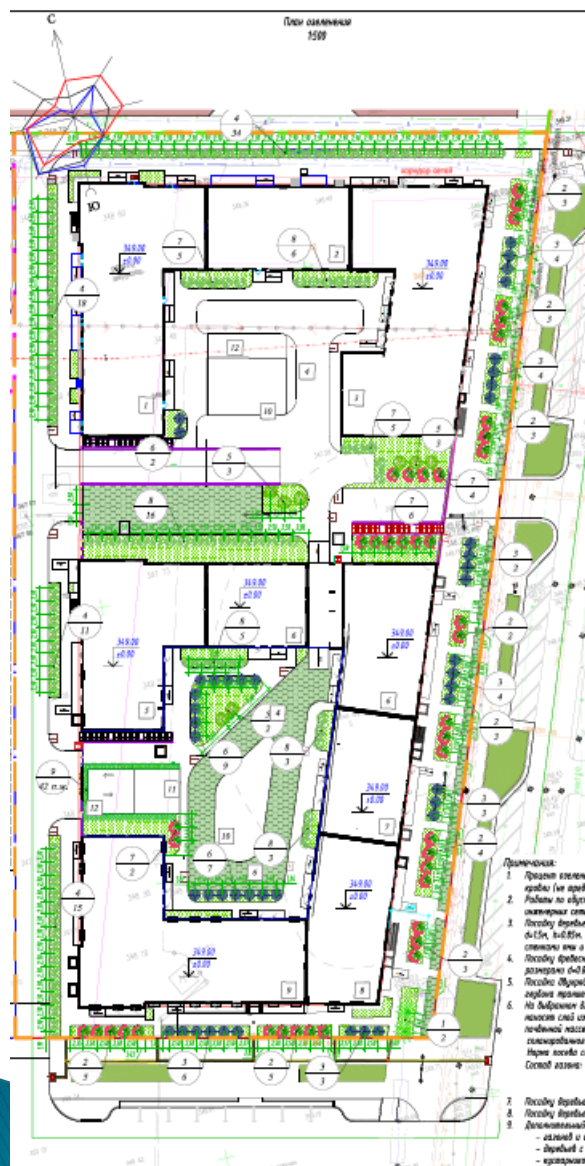
Итого по отходам на период строительства: 14,9921903 т.

Итого по отходам на период эксплуатации: 75,51655 т

Сведения по озеленению объекта

- ▶ Согласно акту обследования на наличие зеленых насаждений № 205-06-17/290 от 05.02.2020 г. на участке проектирования зеленые насаждения отсутствуют, соответственно снос и пересадка зеленых насаждений не предусмотрены.
- ▶ Озеленение представлено согласно дендрологическому плану, согласованным ГУ «Управление природопользования и охраны окружающей среды г.Нур-Султан».

Дендроплан 1 пятно



- [illegible]

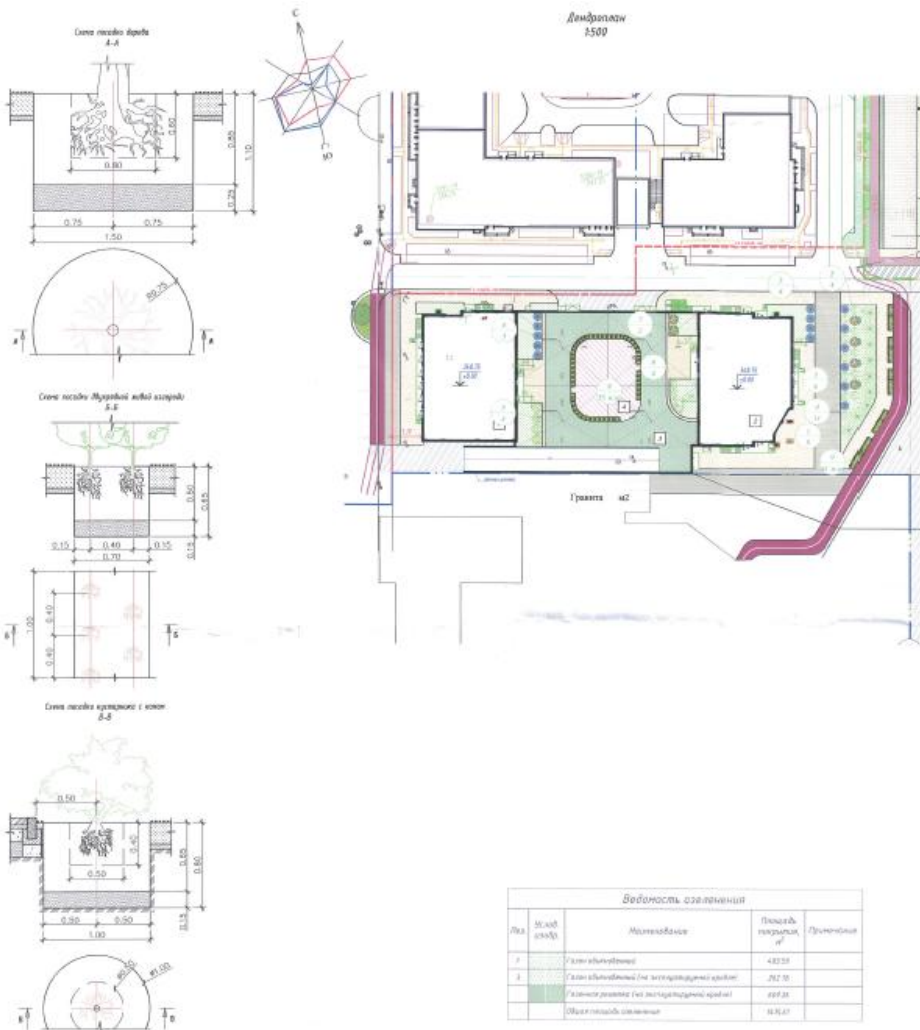
[illegible]

Вредность элементов озеленения					
Поз	Наименование породы или вида растения	Высота, м	Кол.	Примечания	
Деревья и кустарники, планируемые посадки					
1	Клен остролистный 	3-4	2	0,6х0,6х0,4 ДЗС=0,2	
2	Шиповник морщинистый 	3-5	31	0,6х0,6х0,4 ДЗС=0,2	
3	Сирень 	3-5	26	0,6х0,6х0,4 ДЗС=0,2	
4	Спирей 	3-5	16	0,6х0,6х0,4 ДЗС=0,2	
Итого:			64		
Кустарники (эксплуатируемая крова)					
5	Барбарис корейский 	1	8	0,5х0,5х0,4 ДЗС=0,15	
6	Сирень 	3-5	18	0,5х0,5х0,4 ДЗС=0,15	
7	Шиповник морщинистый 	3-5	12	0,5х0,5х0,4 ДЗС=0,15	
8	Спирей 	3-5	43	0,5х0,5х0,4 ДЗС=0,15	
Итого:			81		
Кустарники (листва удалены)					
9	Живопись сибирская 	3-8	42 шт.	2/3 ДЗС=0,15	

Ведомость озеленения				
Поз.	Услов. обозр.	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1		Газон обыкновенный	896,64	
2		Газонная решетка	480,38	
3		Газон обыкновенный (на эксплуатационной кровле)	896,64	
4		Газонная решетка (на эксплуатационной кровле)	453,15	
5		Газон обыкновенный (в границах благоустройства)	0	
Общая площадь озеленения			2826,55	

[illegible]

Дендроплан 2 пятно

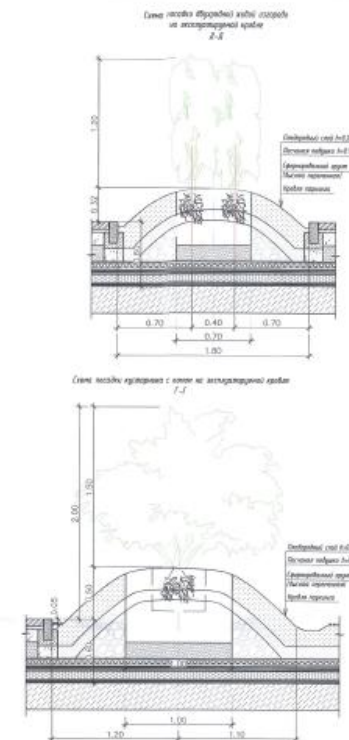


Подпись:

- [illegible]

[illegible]

2. **Дополнительный фонд:**
- *запасов в администр М р/з*;
 - *берёбы с запасов земли, запас в р/з*;
 - *крупнозерной с запасов крупы (соль), запас в р/з*.

[illegible]

Учебные задания

-  - дренаж уличний
 - дренаж ями
 - дренаж 5-го ярусу
 - поверхня постійного промерзання ґрунту
 - поверхня постійного використання
- 1 - Інтер'єр ліній
 2 - елементи

Восстановление затрат на восстановление зданий и сооружений											
Номер по плану	Инициалы лица, осуществляющего	Индивидуальный	Классификация		Оценки, руб.				Средств на восстановление		
			объекта	объемов	на восстановление	объекта		на восстановление	на восстановление		
						объекта	объемов				
1	Боня 7	7	1	49	49	1300	7200	5000	10000	20000	20000
2	Боня 7	7	1	49	49	1300	7200	5000	10000	20000	20000
3	Боня 7 (напрямую)	7	1	-	-	99170	99170	31240	31240	67440	67440
Восстановление затрат, осуществленных за счет средств, полученных от реализации объектов, подлежащих сносу											

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОКАЗАТЕЛЬ

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			штукатурки	%
1	— рабочие в составе: ППЗ-370 (25-33-32)	см	2.2019	
2	— рабочие в составе: ППЗ-370 (25-33-28,5)	см	8.5659	
3	Общая стоимость работ	м ²	8.8678	100,00
4	Стоимость материалов	м ²	3958,91	52,58
5	Стоимость топлива, электроэнергии, смазочных и других материалов	м ²	565,93	6,38
6	Стоимость оборудования	м ²	432,59	4,90
Затраты на эксплуатацию средств				
8	Стоимость топлива, электроэнергии, смазочных и других материалов	м ²	431,42	-
9	Стоимость оборудования	м ²	937,87	-
Затраты на				
10	На эксплуатацию машин	м ²	448,18	5,05
11	На эксплуатацию средств	м ²	832,67	9,50
12	На эксплуатацию оборудования	м ²	647,85	7,31

Capricorn:

Keywords:

FOR YAZDANLO PRO

İşaretleme ve:

73 *Spodopoeus* sp.

ГД "Исправление ошибок бухгалтерского учета
в бухгалтерском учете и отчетности".

[illegible]

Дендроплан 3 пятно



- Примечания:
1. Прогноз озеленения составляет 25.00% по 1-й очереди строительства, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли (не входит в смету).
 2. Работы по благоустройству газонов и посадку деревьев производятся по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 3. Посадку деревьев с карликовой системой и кустов размером 40х40 см, производят в посадочные ямы размером 60х60 см, 80х80 см. Глубина ямы до дна без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка - 0,25 м. Пространство между стенками ямы и кустом заполняется плодородной почвой.
 4. Посадку широко-кустарниковидных растений с кустом размером 60х60 см, 80х80 см, производят в посадочные ямы размером 60х60 см, 80х80 см, глубина ямы до дна без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка - 0,25 м.
 5. Посадку обрубной живой изгороди производят в траншею между стенами 60 см, в 1 м от 5 см, ширина траншеи 45 см, ширина 6-7 м. Глубина траншеи до дна без учета дренажного слоя - 0,15 м.
 6. Не выбраным для озеленения участкам, подверженным эрозии, выветриванию, на глубину 25 см, на расстоянии 10 см от поверхности почвы, вносят слой из крупного песка, толщиной 10 см, далее укладывают плодородный слой почвы толщиной 20 см. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м² перегноя. Перед

посадкой газонов, дерновой слой плодородного растительного дна, пропаривают на глубину 8-10 см. Перед посевом семян на 1 м² 400 г плодородного перегноя производят. Состав газона: 40% - дерновая земля (поверхность), 35% - песок (подстилка), 25% - перегной (подстилка).

7. Посадку деревьев и кустарников производят с учетом крутизны в посадочные ямы по 100%.
8. Посадку деревьев, кустарников и газон производят механизированным способом.
9. Дренажный слой:
 - газон и цветники 30 раз;
 - деревья с кустом земли, слой 4 раз;
 - кустарники с газон карликовой системы, слой 4 раз.

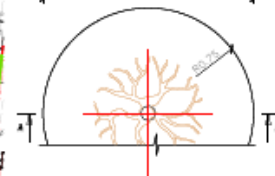
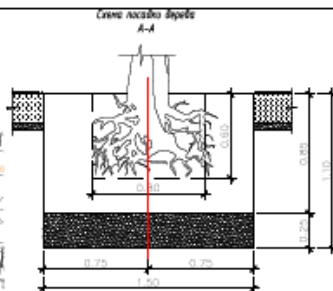


Схема посадки обрубной живой изгороди 6-6

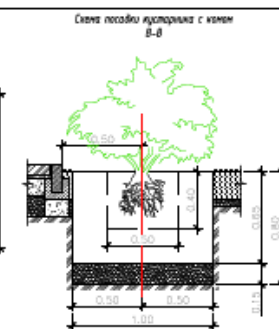
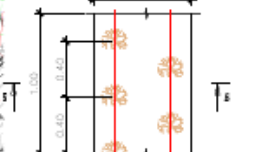
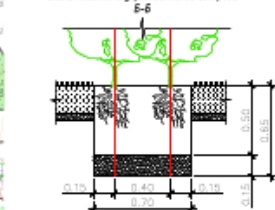
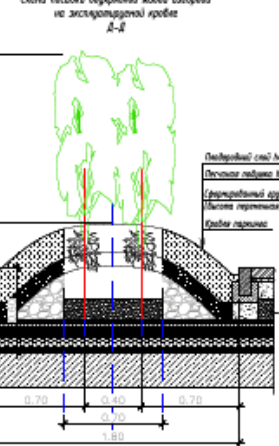


Схема посадки обрубной живой изгороди на эксплуатируемой кровле 6-6



- — — — — граница участка
- — — — — граница 3-го пятна
- — — — — граница линии
- — — — — граница клема

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Площадь, м ²	Назначение и обозначение	Эксплуатационный	Площадь, м ²		Площадь, м ²		Площадь, м ²		Средний этаж, м
			общая	эксплуатационная	общая	эксплуатационная	общая	эксплуатационная	
1	Блок 1	7	49	49	738.00	738.00	5386.20	5386.20	22063.80
2	Блок 2	7	49	49	738.00	738.00	5386.20	5386.20	22063.80
3	Блок 3 (парковка)	7	-	-	1911.70	1911.70	3243.00	3243.00	8274.00
4	Дворовая площадь	7	-	-	1911.70	1911.70	3243.00	3243.00	8274.00
5	Генеральный план	7	-	-	1911.70	1911.70	3243.00	3243.00	8274.00

Ведомость элементов озеленения				
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол.	Примечания
Деревья и кустарники, планируемые посадки				
1	Клен обыкновенный	1-4	2	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
2	Шалфей лекарственный	3-5	4	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
3	Сирень	3-5	13	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
4	Сирень	3-5	2	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
Итого:				36
Кустарники (эксплуатируемая кровля)				
5	Берескл обыкновенный	7	9	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
6	Сирень	3-5	7	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
7	Шалфей лекарственный	3-5	2	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
8	Сирень	3-5	18	с 1-й фазы в ДЗС-0,5
Итого:				36
Кустарники (живая изгородь)				
9	Живая изгородь	5-6	34 м.п.	с 1-й фазы в ДЗС-0,5

Ведомость озеленения			
Поз	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
1	Газон обыкновенный	412.44	
2	Газонная решетка	193.44	
3	Газон обыкновенный (на эксплуатируемой кровле)	314.87	
4	Газонная решетка (на эксплуатируемой кровле)	121.68	
5	Газон обыкновенный (в границах благоустройства)	0	
Общая площадь озеленения		1058.43	

Итого									
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид

Мероприятия по снижению воздействия, охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.

При проведении любых видов работ должны соблюдаться «Правила охраны поверхностных вод Республики Казахстан», РНД 1.01.03-94 и следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и временные поверхностные водотоки:

- При работе спецтехники соблюдать недопущение пролива нефтепродуктов в водный объект.(канал Нура-Ишим, р.Ишим)
- Запрещается заправка топливом автомобилей и других машин и механизмов вблизи водоохраной зоны;
- Контроль за водопотреблением и водоотведением;
- Не допускать загрязнения воды и береговой полосы водоема используемыми материалами для строительных работ (асфальтобетонные смеси, инертные материалы - песок, щебень, гравий и т.д.)
- Временные бытовые и производственные помещения для обеспечения проектных работ должны размещаться на расстоянии не менее 100 м от уреза воды;
- Своевременная ликвидация проливов (аварийная ситуация) ГСМ при работе транспорта;
- Организация системы сбора, хранения и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов, образованные твердо-бытовые отходы (ТБО) и строительный мусор будут вывезены на специализированные предприятия для дальнейшего размещения или утилизации;
- Проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т.д.
- Строго соблюдать проектные решения.

На период строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- Снижение воздействия на атмосферный воздух – пылеподавление на площадке, а также при погрузочно-разгрузочных работах строительных материалов (орошение территории предприятия водой для пылеподавления для улучшения фоновое состояние окружающей среды);
- При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную автомагистраль предусмотрен пункт мойки колес;
- сбор отработанных масел производится в специальные емкости;
- Своевременный вывоз отходов, временное хранение отходов в специально отведенных местах. Места хранения ТБО содержать в санитарном состоянии, не допускать загрязнения территории учреждения. На территории данного объекта будут установлены площадки для ТБО (будут установлены металлические контейнера и мусорные урны). Следить за своевременным вывозом ТБО (заключить договор со сторонней организацией на вывоз ТБО

После завершения строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- Рекультивация нарушенных земель (два этапа: первый – техническая рекультивация, второй – биологическая рекультивация).
- Озеленение прилегающей территории не менее 50% с организацией с организацией древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой зоны СП № 237, п.58

ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт обследования на наличие зеленых насаждений

«NUR-SULTAN QALASYHYN
QORSHAGAN ORTANY QORGAY
JANE TABIGATTY
PAIDALANY BASQARMASY» MM
«05» 02 20 20 г.
№ 205-06-17/290

ТОО «Orynbor Capital Group»

На № 290 от 14.01.2020 г.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в соответствии с вышеуказанным письмом, направляет акт обследования зеленых насаждений по объекту: «Строительство и проектирование многоквартирного жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Енбекшілер, №25 и проспекта Мәңгілік Ел».

Приложение: акт обследования на 1 листе.

Заместитель руководителя

А. Кожабаяева

Исп.: Куанышев У. М.
Тел.: 55-75-74

АКТ Обследования зеленых насаждений

«05» 02 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный специалист отдела государственных услуг в сфере регулирования природопользования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» Куанышев У. М. и представитель ТОО «Orynbor Capital Group» Жакупов Е. К.

По объекту: «Строительство и проектирование многоквартирного жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Енбекшілер, №25 и проспекта Мәңгілік Ел».

Установили следующее: что в результате выездного обследования по указанному адресу выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Настоящий акт составлен в 2 - х экземплярах.

Примечание: Акт обследования не является документом, дающим право на снос и пересадку зеленых насаждений.

Главный специалист отдела
государственных услуг в сфере
регулирования природопользования
ГУ «Управление охраны окружающей
среды и природопользования г. Нур-Султан»

Куанышев У. М.

Представитель
ТОО «Orynbor Capital Group»

Жакупов Е. К.



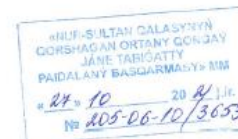
ТОО «Промпроект ТИСАР»

На письмо № 171
от 22 июля 2021 г.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» в соответствии с вышеуказанным письмом, согласовывает дендрологический план по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Мэнгилік Ел и улиц Еңбекшілдер и № 25 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства». (1 пятно).

Заместитель руководителя

А. Бегимбеков



ТОО «Промпроект ТИСАР»

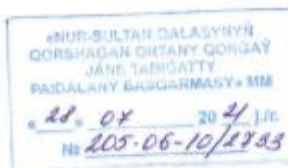
На письмо № 243
от 25 октября 2021 г.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» в соответствии с вышеуказанным письмом, согласовывает дендрологический план по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мэнгилік Ел и улиц Еңбекшілер и № 25 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей) 1 очередь строительства». (2 пятно).

В случае несогласия с принятым решением, Вы имеете право обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК.

Заместитель руководителя

А. Бегимбеков



ТОО «Промпроект ТИСАР»

На письмо № 172
от 22 июля 2021 г.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» в соответствии с вышеуказанным письмом, согласовывает дендрологический план по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Маңғілік Ел и улиц Еңбекшілдер и № 25 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства». (3 пятно).

Заместитель руководителя

А. Бегимбеков

Спасибо за внимание!