

Заказчик: ТОО "Строительная фирма "Намыс"
Проектировщик: ТОО "Build Project Group"
ГСЛ N 19011062

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство склада по адресу: г. Кокшетау,
Северная промзона, 3 проезд (без сметной документации)».

ТОМ II

Альбом I

Генеральный план

ГП

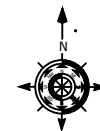
Директор ТОО "Build Project Group"  Оспанов Д.С.

BUILD PROJECT GROUP

Кокшетау 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93(изд. 2003)	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений	
УСН РК 8.02-03-2018	СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВОВ И ВИДОВ РАБОТ Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СН РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая территория

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационный план.	
ГП-2	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-4	План благоустройства территории М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий
- Горизонтальную разбивку производить от существующего административного здания поз. 2 - см. лист ГП-2
- Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек, с обеспечением отвода талых и грунтовых вод с территории участка
- Радиусы закруглений проездов равны 6 метров
- Все размеры даны в метрах
- Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,30 метра
- Район строительства - Акмолинская область, город Кокшетау
- Система высот Балтийская. Система координат местная.
- Картограмма земляных масс посчитана по сетке 20x20м.
- За ноль принята отметка пола первого этажа, что соответствует отметке 231,45
- Топографическая съемка выполнена в августе 2020года

						-ГП			
						Заказчик : Строительная фирма "Намыс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	«Строительство склада по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, 3 проезд (без сметной документации)».	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алдабергенов					РП	1	4
Выполнил		Сушко					Общие данные. Ситуационный план.		ТОО "Build Project Group" ГСП №19011062

Настоящий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Главный инженер проекта:

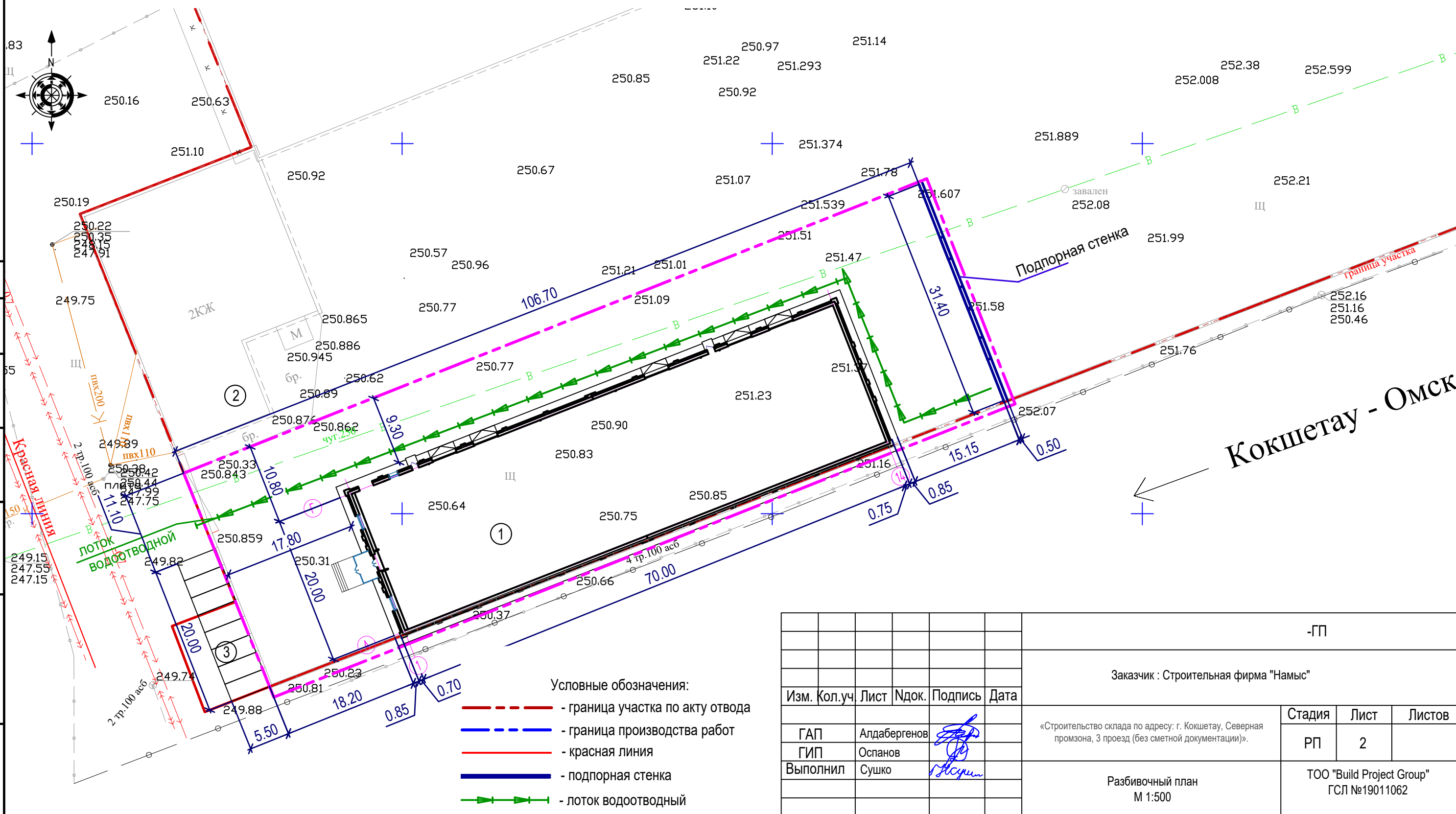
Оспанов Д.С.

Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования, в т.ч.	м ²	3469,0
1.1	Площадь застройки(с учетом крылец и пандусов)	м ²	-
1.2	Площадь покрытия	м ²	1834,0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведен. или рабоч.		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Склад(проект.)	1	1	-	-					
2	АБК (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Гостевая автостоянка (проект.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-

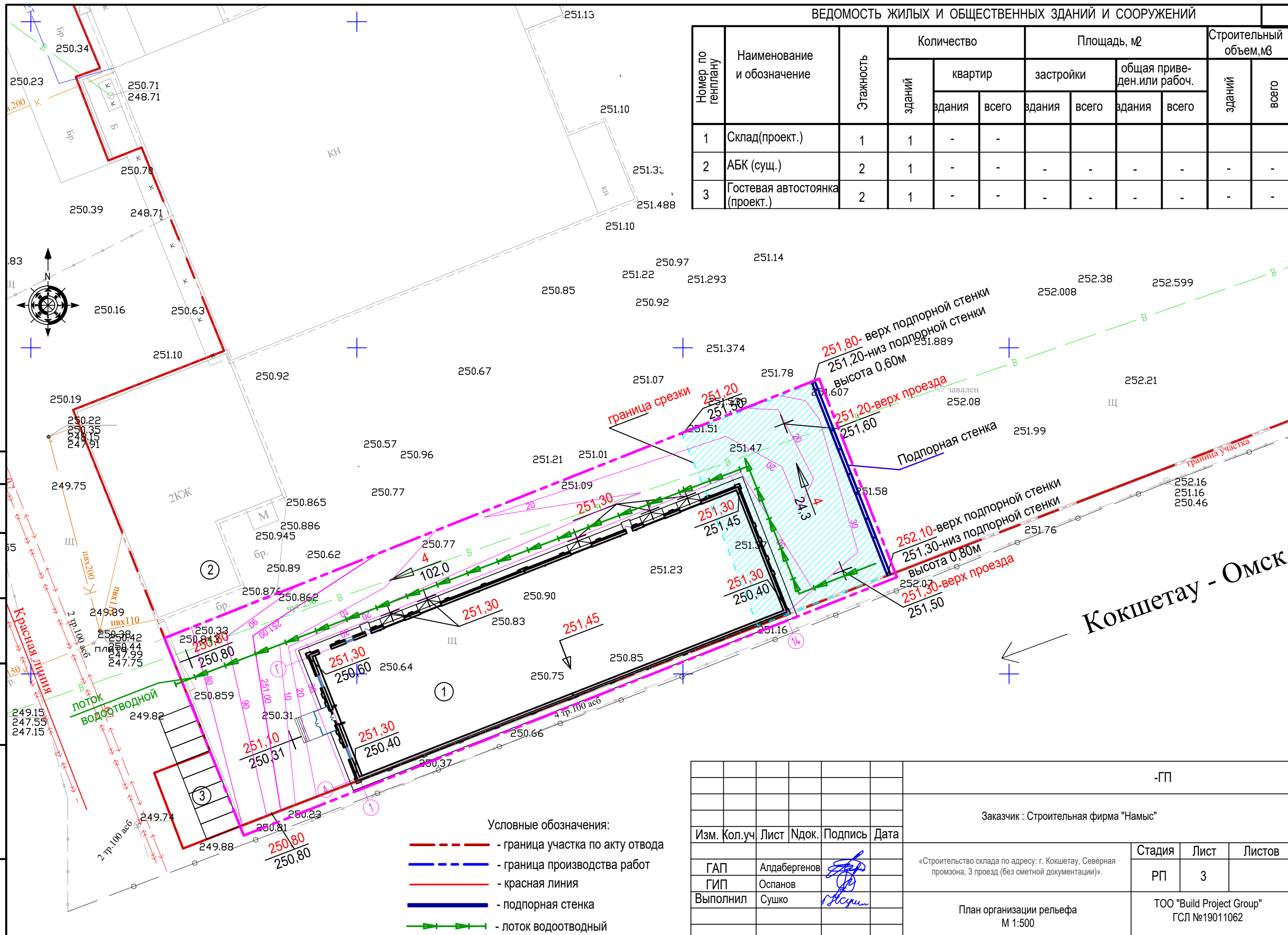


Согласовано	
Взам. инб. Н	
Подпись и дата	
Инб. Н подл.	

					-ГП			
					Заказчик : Строительная фирма "Намыс"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	«Строительство склада по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, 3 проезд (без сметной документации)».		
ГАП		Алдабергенов		<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	
ГИП		Оспанов		<i>[Подпись]</i>		РП	2	
Выполнил		Сушко		<i>[Подпись]</i>		Листов		
					Разбивочный план		ТОО "Build Project Group"	
					М 1:500		ГСП №19011062	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведен. или рабоч.		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Склад(проект.)	1	1	-	-					
2	АБК (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Гостевая автостоянка (проект.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-



Кокшетау - Омск

					-ГП					
					Заказчик : Строительная фирма "Намыс"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	«Строительство склада по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, 3 проезд (без сметной документации)».		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алдабергенов		<i>[Подпись]</i>				РП	3	
Выполнил		Сушко		<i>[Подпись]</i>				План организации рельефа М 1:500		ТОО "Build Project Group" ГСП №19011062

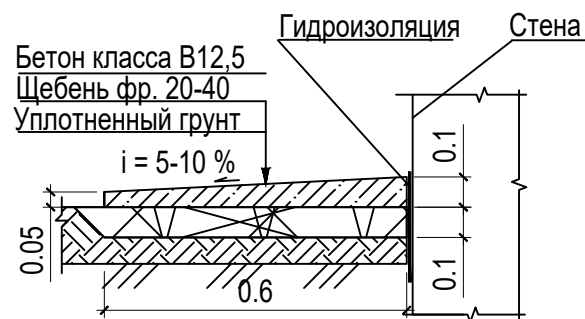
Ведомость покрытий тротуаров, площадок и проездов

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытий м2	Бордюр из борт.камня	
				Тип	Кол.м
	Покрытие проезда	Тип1	1700,0		
	Покрытие откоски	Тип2	134,0		

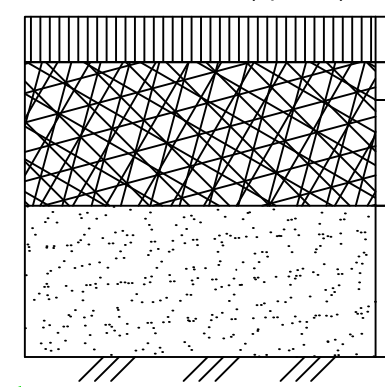
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая приведен. или рабоч.		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Склад(проект.)	1	1	-	-					
2	АБК (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Гостевая автостоянка (проект.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-

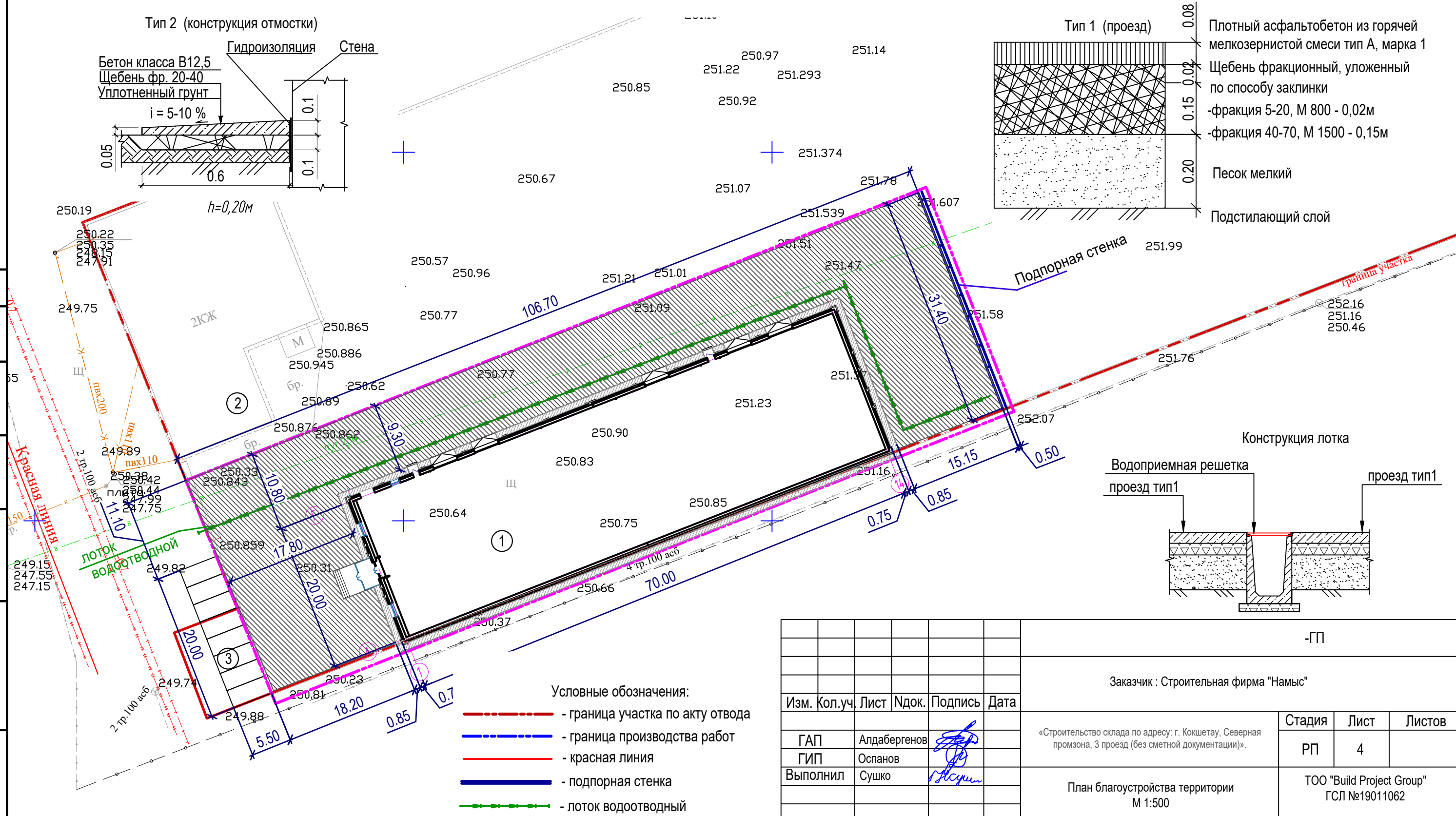
Тип 2 (конструкция откоски)



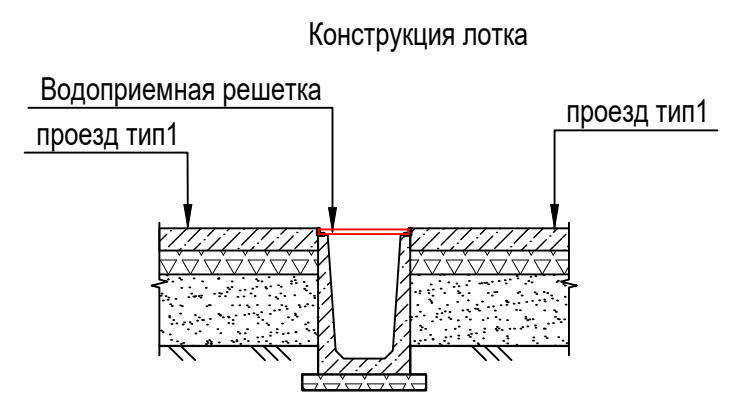
Тип 1 (проезд)



Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип А, марка 1
 Щебень фракционный, уложенный по способу заклинки
 - фракция 5-20, М 800 - 0,02м
 - фракция 40-70, М 1500 - 0,15м
 Песок мелкий
 Подстилающий слой



- Условные обозначения:
- граница участка по акту отвода
 - граница производства работ
 - красная линия
 - подпорная стенка
 - лоток водоотводной



					-ГП					
					Заказчик : Строительная фирма "Намыс"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	«Строительство склада по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, 3 проезд (без сметной документации)».		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	
Выполнил	ГАП	Алдабергенов						План благоустройства территории М 1:500		ТОО "Build Project Group" ГСЛ №19011062
	ГИП	Оспанов								