

Паспорт проекта

Заказчик: TOO "SOVICO HOLDINGS KAZAKHSTAN"	Наименование проекта: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зоны»	Исходные данные, в том числе: - Постановление акимата №120-1301 от 21.06.2017 г., - Постановление о внесении изменений №120-120 от 18.01.2018 г., - Постановление о внесении изменений №510-1508 от 29.08.2018 г. - Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №13135 от 28.09.2018 г. - Задание на проектирование. - Технические условия владельцев коммуникаций
Генпроектировщик: TOO "Арруал"		
Источник финансирования: внебюджетные		
Место расположения: г. Нұр-Сұлтан		
Технико-экономические показатели		
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зоны»		Начало строительства - 3 квартал 2021 года Продолжительность строительства - 3 месяца
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. в том числе: - строительно-монтажные работы, - оборудование, - прочие работы и затраты.		554 836,568 тыс. тг., 396 184,302 тыс. тг.; 68 413,840 тыс. тг.; 90 238,426 тыс. тг..

Основные технические показатели инженерных сетей			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность тепловых сетей в грунте, в том числе: - 2Ø530x7.0 с изоляцией из ППУ в ПЭ оболочке	м м	544,4 544,4
2	Общая протяженность сетей ливневой канализации, в том числе: - ТС 30.25-3-П - ТС 40.25-3-П	м м м	314 94 220
3	Общая протяжённость водопроводной сети, в том числе: - Ø110x6.6	м м	42 42

Климатические и инженерно-геологические условия	
Дорожно-климатическая зона	по СП РК 2.04-01-2017 -I ^в по СП РК 3.03.101-2017 - IV
Климат района	Климат (по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Нур-Султан) Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -I^в Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV. Средние температуры воздуха: - Год - +3,2 °С; - Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7 °С; - Наиболее холодные: - месяц (январь) - -15,1 °С; - пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7 °С, обеспеченностью 0,92 – 31,2 °С; - сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2 °С, обеспеченностью 0,92 – 35,8 °С.
Рельеф и гидрография	В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойме р. Есиль. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. В процессе строительных и земляных работ на территории проектирования, рельеф подвергся изменениям. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 350,35÷350,44м (по устьям скважин). В геологическом строении участка на глубину 6,0м. принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (арQII-III, аQII-III) представленными суглинками, а также песком средней крупности. Современные образования в верхнем горизонте представлены растительным слоем почвы. Грунтовые воды, на участке проектирования, вскрыты повсеместно. В глинистых отложениях распространение грунтовых вод носит спорадический характер, основное накопление происходит в линзах и прослоях песка. Установившийся уровень на период изыскания (ноябрь 2020г) отмечен на глубине 2,0÷4,5м, абсолютные отметки установившегося уровня 345,85÷347,61м. Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - ожидаемый максимальный подъём уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) +1,5м по отношению к отмеченному на период изысканий (либо до отметок поверхности земли), минимальный конец января начало февраля. Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимнее - весеннего периода. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные магниевые-кальциевые-натриевые с сухим остатком 8629÷11339мг/л и общей жёсткостью 22,25÷29,25 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (рН=7,2). Обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, от слабой до средней сульфатной агрессией к бетонам марки W4, от средней до сильной хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.
Геология	По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз. Современные образования (QIV) ИГЭ 0 – почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,3м. Аллювиально - пролювиальные средне - верхнечетвертичные отложения (арQII-III)

	ИГЭ 1 супесь коричневого цвет, твердой консистенции с прослоями песка. Мощность слоя 2,1м. ИГЭ 1 супесь коричневого цвет, пластичной консистенции с прослоями песка. Мощность слоя 2,4÷2,8м. ИГЭ 2– суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, с прослоями песка мелкого. Мощность слоя 2,3м. Аллювиальные средне - верхнечетвертичные отложения (арQII-III) ИГЭ 3 – песок крупный полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 0,8÷1,0м. Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4 на обычном портландцементе, (СП РК 2.01-101-2013), а также сильной хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям к бетонам марки W4-W6, средней к бетонам марки W8 (СП РК 2.01-101-2013). Коррозионная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.
--	---

Главный инженер проекта

Егенов Г.М.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

