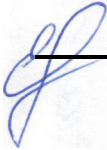


Утверждаю
Директор ТОО «КазСтройПроект 2017»
Никифоров Е.Н.



Экспертное заключение

по техническому обследованию строительных конструкций железнодорожного
подъездного пути (станция Джетыгара) находящийся по адресу:
Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное

Заказчик: Бакибаев С.Д.

с. Пригородное, 2024г.

Утверждаю

ТОО «КазСтройПроект 2017»

Никифоров Е.Н.



с. Пригородное

09 апреля 2024г.

Экспертное Заключение

по техническому обследованию строительных конструкций
Железнодорожного подъездного пути (станция Джетыгара) находящийся
по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное

Обследование проведено 09 апреля 2024г. экспертом ТОО "КазСтройПроект 2017" (Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2019г).

Ситуационная схема:



Цель обследования: Определение технического состояния строительных конструкций Железнодорожного подъездного пути (станция Джетыгара)

находящийся по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, с.
Пригородное

Содержание

1. Общая часть
2. Состав выполненных работ
3. Методика обследования строительных конструкций
4. Характеристика конструкций
5. Результаты обследования строительных конструкций
6. Рекомендации
7. Вывод
8. Приложения:
 - Фотографии на 1 листе.
 - Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2019г

Техническое заключение

**по результатам технического обследования строительных конструкций
Железнодорожного подъездного пути (станция Джетыгара) находящийся
по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное**

1. Общая часть.

Обследуемые здания расположены в Костанайская область,
Житикаринский район, с. Пригородное.

Железнодорожный подъездной путь. Железнодорожный тупик
погрузочно разгрузочный шпалы железобетонные и деревянные.

Длина – 7 929,9м.

Год постройки – 1990г.

Уровень ответственности здания – III

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) «Нагрузки и воздействия» Приложение В, карта №6 здание находится в III-м подрайоне по снеговым нагрузкам, что составляет - 150 кгс/м² (нормативный вес снегового покрова на 1 кв. м. горизонтальной поверхности) и согласно приложения Ж в IV-м районе по ветровым нагрузкам, что составляет - 78 кгс/м² (нормативное ветровое давление).

На имеется технический паспорт подъездного железнодорожного пути составленный по состоянию 14.12.2022г. выполненный Отдел Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости, филиал НАО государственная корпорация Правительство для граждан по Костанайской области

2. Состав выполненных работ.

1. Обследование конструкций
2. Предоставление фотоматериалов

3. Методика обследования строительных конструкций.

- а) строительная рулетка длиной 3 метра;

- б) строительный уровень длиной 500 мм;
- в) цифровой фотоаппарат.
- г) лазерный дальномер.

4.Характеристика конструкций.

Железнодорожный подъездной путь.

Стрелочный перевод – металлические рельсы Р-43 по деревянным шпалам.

Балластный слой (насыпь) - Насыпной, из песка с щебнем. Вследствие отсутствия промоин и неравномерных осадок пути обследование (шурфование) насыпи не производилось.

Рельсы – металлические Р-43, высотой 108мм.

Шпалы – железобетонные 4 752шт и деревянные 9 268шт.

Костыли - металлические, высотой 230мм.

Шурупы - металлические.

Подкладки - металлические.

Накладки- металлические двухголовые 1Р43, длиной 520мм в кол-ве 2 192шт.

Стыковые болты - металлические марки М24х150.

Результаты обследования строительных конструкций.

Железнодорожный подъездной путь.

Стрелочный перевод – металлические рельсы Р-43 по деревянным шпалам.

Съезд со стрелочными переводами №17 имеет износ остряков, выкрашивание сердечника крестовины и самих остряков.

Состояние, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Балластный слой (насыпь) - Насыпной, из песка с щебнем. Вследствие отсутствия промоин и неравномерных осадок пути обследование (шурфование) насыпи не производилось.

Состояние насыпи, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Рельсы – металлические Р-43, высотой 108мм.

При визуальном осмотре были выявлены деформации рельсов, большой износ и деформация.

Состояние рельсов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Шпалы – железобетонные 4 752шт и деревянные 9 268шт.

При визуальном осмотре были выявлены деформации и трещины в железобетонных шпалах.

Состояние шпал, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Костыли, Шурупы, Подкладки, Накладки, Стыковые болты – металлические.

При визуальном осмотре были выявлены деформации в металлических элементах, сильная коррозия, ослабление сечения.

Состояние металлических элементов не работоспособное.

Состояние, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

6. Вывод.

После проведения технического обследования **Железнодорожного подъездного пути (станция Джетыгара)** находящийся по адресу: **Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное** установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012: шпалы, рельсы **IV (аварийная конструкция).**

Сооружение **создают угрозу для жизни и здоровья людей. Дальнейшая эксплуатация по прямому назначению не возможна.** Сооружение ремонту и восстановлению не подлежит, рекомендуется демонтаж конструкций. Демонтаж не затрагивает интересы собственников соседних участков.

Эксперт ТОО "КазСтройПроект 2017"

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials 'EN'.

Никифоров Е.Н.

**Фото таблица к заключению технического обследования состояния
строительных конструкций Железнодорожного подъездного пути (станция
Джетыгара) находящийся по адресу: Костанайская область,
Житикаринский район, с. Пригородное**



Фото №1. Состояние железнодорожного пути



Фото №2. Состояние железнодорожного пути

Список используемой литературы

Литература, государственные стандарты, строительные нормы и правила и рекомендуемые материалы, применяемые в качестве справочных.

I. Литература.

- I-1. Алексеев С.Н. Коррозия и защита арматуры в бетоне. – М.: Стройиздат, 1968.
- I-2. Артамонов В.С. Защита железобетона от коррозии. – М., 1967.
- I-3. Балалаев Г.А., Медведев В.М., Мощанский Н.А. Защита строительных конструкций от коррозии. – М.: Стройиздат, 1967.
- I-4. Причины аварий стальных конструкций и способы их устранения. – М.: Стройиздат, 1968.
- I-5. Бойко М.Д. Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий. – Л., Стройиздат, 1975.
- I-6. Гринберг В.Е., Семетов В.Г. и др. Контроль и оценка состояния несущих конструкций зданий и сооружений в эксплуатационный период. Л., Стройиздат, 1982.
- I-7. Долматов В.Я., Ким И.П., Фиговский О.Л. и др. Полы промышленных зданий. - М., Стройиздат, 1978.
- I-8. Кикин А.И., Васильев А.А., Кошутин Б.Н. Повышение долговечности металлических конструкций промышленных зданий. – М., Стройиздат, 1968.
- I-9. Мизернюк Б.И., Рыбаков Ю.Д. Примерная программа обследования железобетонных конструкций в условиях эксплуатации. В сб.: Анализ работы железобетонных конструкций в условиях эксплуатации. – М.: НИИЖБ, 1970.
- I-10. Москвитин В.И., Иванов Ф.М. и др. Коррозия бетона и железобетона, методы их защиты. – М.: Стройиздат, 1980.
- I-11. Нарывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий. – М.: Стройиздат, 1990.
- I-12. Реконструкция зданий и сооружений. Под ред. Проф. А.Л. Шагина. – М.: ВШ, 1991.

II. Справочные материалы и рекомендуемые документы.

- П-1. Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкциях зданий и сооружений/ ЦНИИСК им. Кучеренко, НИИЖБ. – М.: Стройиздат, 1979.
- П-2. Руководство по определению прочности бетона в изделиях и конструкциях методом отрыва со скалыванием по ГОСТ 21243-75. – М.: Стройиздат, 1977.
- П-3. Руководство по проведению натурных обследований промышленных зданий и сооружений/ЦНИИПромзданий. – М.: 1975.
- П-4. Руководство по эксплуатации и ремонту кровель из рулонных материалов/ ЦНИИПромзданий. – М.: 1969.
- П-5. Рекомендации по контролю железобетонных конструкций неразрушающими методами/Оргтехстрой. – М., 1989.
- П-6. Руководство по натурным обследованиям железобетонных конструкций/НИИЖБ. - М.: 1972.
- П-7. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий/ ЦНИИСК им. Кучеренко. – М.: 1988.
- П-8. Рекомендации по обследованию стальных конструкций производственных зданий/ ЦНИИПроектстальконструкция им. Мельникова. – М., 1988.
- П-9. Рекомендации по определению технического состояния ограждающих конструкций при реконструкции промышленных зданий/ЦНИИПромзданий. – М.: Стройиздат, 1988.
- П-10. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам/ЦНИИПромзданий. – М., 1989.
- П-11. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений/НИИСК. – М.: Стройиздат, 1989.
- П-12. **СП РК 1.04-101-2012** Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений.
- П-13 **СП РК 1.04-102-2012** Правила оценки физического износа зданий и сооружений.

Қостанай облысының әкімшілігі

"Қостанай облысы әкімдігінің
мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылау басқармасы" мемлекеттік
мекемесі



Акимат Костанайской области

Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля акимата Костанайской
области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ06VJE00026958

Настоящим удостоверяется что:

НИКИФОРОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инженеринговым услугам с
правом осуществления этой деятельности:

по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 31.05.2017 г. № 46 н/к

Дата выдачи: 31.05.2017 г.

Руководитель управления

Катарбеков Нурлан Жәнісұлы

