

**ТОО «Caspian HES Consulting»**

**«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона №1, строение №106»  
(без внеплощадочных сетей и сметной документации)**

**Генеральный план**

**СНС-М-12/22-03-ГП**

**Том II**

**2024**

**ТОО «Caspian HES Consulting»**

**«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона №1, строение №106»  
(без внеплощадочных сетей и сметной документации)**

**Генеральный план**

**СНС-М-12/22-03-ГП**

**Том II**

**Главный инженер проекта  
ТОО «Caspian HES Consulting»**



**Утепбаева Р.**

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План благоустройства территории М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	а) ссылочные документы	
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 2.02-03-2012	Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы	
СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Согласовано

Согласовано

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел Генеральный план проекта «Строительство АГЭС по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона №1, строение №106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации) выполнен на основании:

- технического задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «МУРАТ»;
- инженерных изысканий, выполненных группой геодезии и топографии ТОО «Caspian HES Consulting» в феврале 2024 года.

Проектируемый участок расположен на территории Мангистауской области Мунайлинского района, села Баянды, Республики Казахстан.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30-40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 150-180мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

- климатический район строительства-IV, подрайон-Г;
- средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;
- средняя температура наиболее холодного месяца – -4:-1 оС;
- глубина промерзания грунтов -0,8 м;
- Относительная влажность воздуха 70 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13-203-087-681, площадью 0.1750 га.

Участок размещения АГЭС прямоугольной формы с размерами сторон 25x51.05м. Площадка запроектирована в насыпи с уклоном для отведения поверхностных вод. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

На участке располагаются следующие площадки:

- Здание операторной
- Площадка резервуара СУГ
- ТРК СУГ
- Резервуар пожарной воды
- Септик
- Емкость питьевой воды
- Пожарный щит
- Площадка мусоросборников

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Уменбаева

Тип дорожного покрытия площадки АГЭС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

Система координат – местная. Система высот– местная.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – I (повышенного) уровня.

Технико-экономические показатели по разделу ГП.

- |    |                                             |              |
|----|---------------------------------------------|--------------|
| 1. | Площадь участка по Гос Акту                 | - 0.1750 га. |
| 2. | Площадь участка размещения АГЭС             | - 0.1276 га  |
| 3. | Площадь застройки                           | - 182.83 м2  |
| 4. | Коэффициент застройки                       | - 14.3 %     |
| 5. | Площадь твердого покрытия дорог и тротуаров | - 766 м2     |
| 6. | Отмостка и прочие бетонные покрытия         | - 25 м2      |
| 7. | Площадь озеленения                          | - 302.17 м2  |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СНС-М-12/22-03-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона №1, строение №106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)			
Разработал		Антонова			03.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Уменбаева			03.24		РП	1	7
Н. контроль		Чеботина			03.24				
Т. контроль		Шефер			03.24	Общие данные.	TOO "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024		
ГИП		Уменбаева			03.24				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ПП	Марка АП/ГС	Дилева
			Марка НВК	Мухамбеткалиев	03.24
			Марка ПТ	Мухамбеткалиев	03.24
			Марка АС	Троян	03.24
			Марка ТХ	Баджаков	03.24
			Марка ЭС	Дилева	03.24



						СНС-М-12/22-03-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Антонова			03.24		РП	2	7
Проверил		Утепбаева			03.24				
Н. контроль		Чеботина			03.24				
Т. контроль		Шефер			03.24				
ГИП		Утепбаева			03.24	Ситуационная схема	ТОО "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Песколовка	1	см. раздел НВК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
7	Площадка пожарных резервуаров	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м³	1	
9	Емкость питьевой воды	1	
10	Площадка для контейнеров ТБО	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

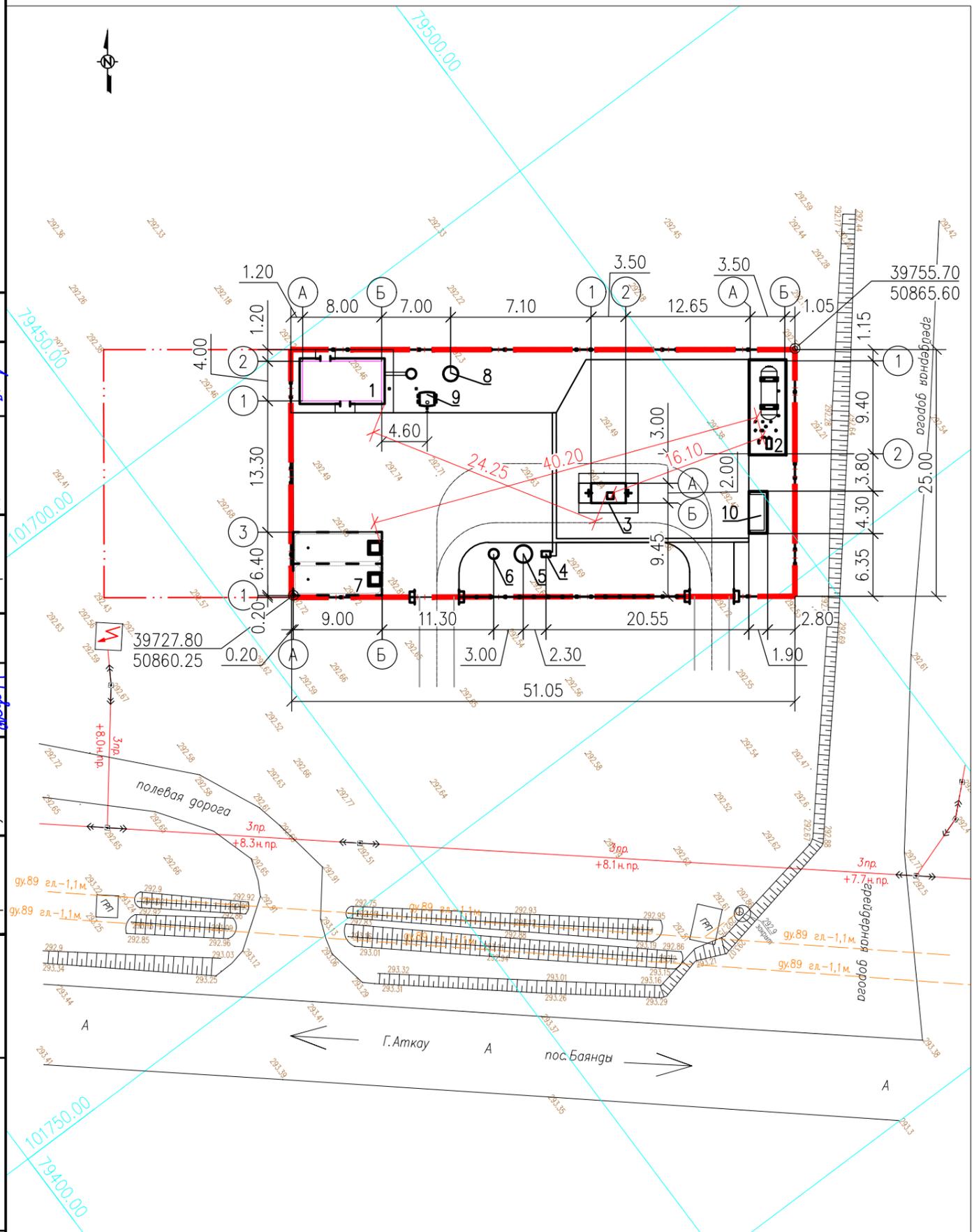
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые дороги
	Проектируемое ограждение из сетчатых панелей
	Существующий рельеф местности
	Координатная сетка

Примечания:

1. Разбивочный план и план организации рельефа выполнен на основе геолого-топографических изысканий выполненных ТОО === в январе 2024 года в масштабе 1:500.
2. Разбивка ведется от углов участка, вынесенных и закрепленных на местности.
3. Все размерные привязки даны в метрах.
4. Размеры необходимо уточнить по месту.
5. В случае обнаружения коммуникаций, не отраженных в данном проекте следует согласовать их перемещение с соответствующими эксплуатирующими организациями.
6. Система координат - ----. Система высот - местная.
7. Абсолютные отметки нуля зданий см. на чертеже "Вертикальная планировка".

					СНС-М-12/22-03-ГП			
					«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонова			03.24		РП	3	7
Проверил	Утепбаева			03.24				
Н. контроль	Чеботина			03.24				
Т. контроль	Шефер			03.24				
ГИП	Утепбаева			03.24	Разбивочный план	 ТОО "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024		

M1: 500



Согласовано	03.24	Троян
	03.24	Баджаков
	03.24	Дилеба
	03.24	Дилеба
Согласовано	03.24	Дилеба
	03.24	Мухамбеткалиев
	03.24	Мухамбеткалиев
	03.24	Мухамбеткалиев
Согласовано	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	
Инв. N подл.		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Песколовка	1	см. раздел НБК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НБК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НБК
7	Площадка пожарных резервуаров	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м³	1	
9	Емкость питьевой воды	1	
10	Площадка для контейнеров ТБО	1	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

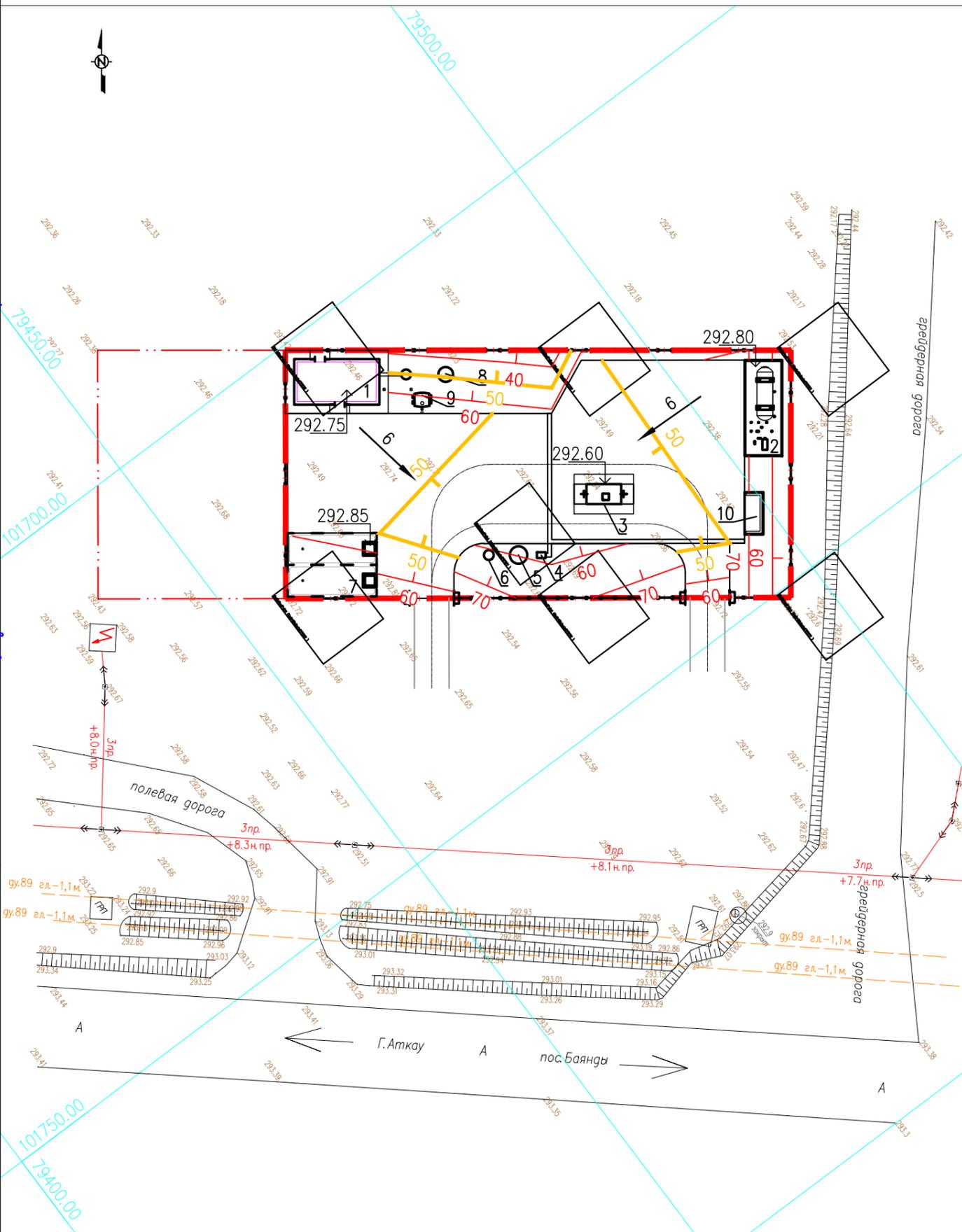
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые дороги
	Проектируемое ограждение из сетчатых панелей
	Существующий рельеф местности
	Координатная сетка
	Проектная горизонталь
	Абсолютная отметка 0,000 зданий, сооружений и верха решетки водоотводного лотка
	Проектная отметка угол площадки
	Уклон в промилях

**Примечания:**

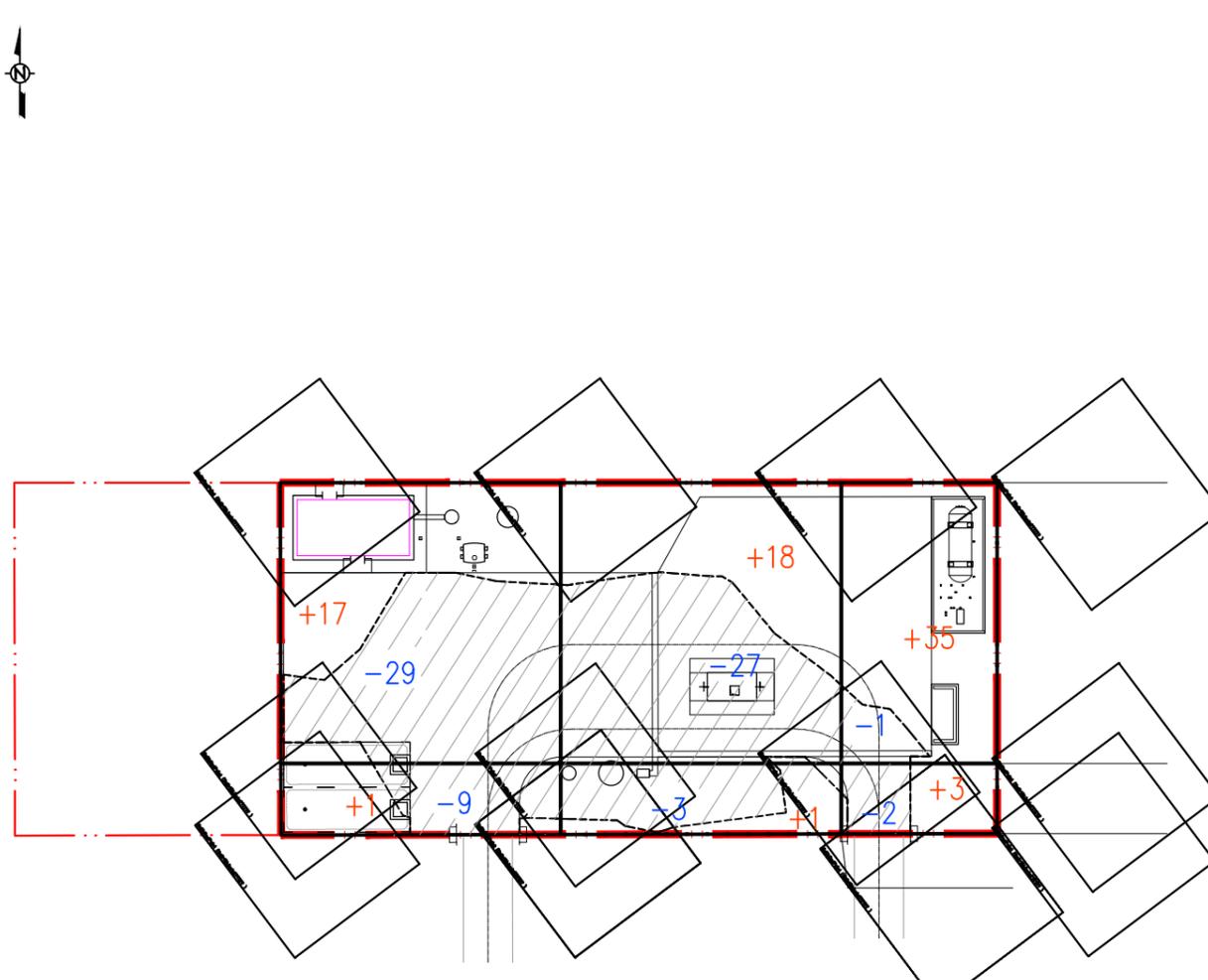
- Красные горизонталы даны по верху покрытий, при производстве планировочных работ необходима корректировка отметок с учетом толщины покрытий.

СНС-М-12/22-03-ГП				
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Антонова			03.24
Проверил	Утепбаева			03.24
Н. контроль	Чеботина			03.24
Т. контроль	Шефер			03.24
ГИП	Утепбаева			03.24
Генеральный план			Стадия	Лист
РП			4	7
План вертикальной планировки				
М1: 500			ТОО "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024	

Согласовано	03.24	Троян
	03.24	Баджаков
	03.24	Дилеба
	03.24	Дилеба
Согласовано	03.24	Дилеба
	03.24	Мухамбеткалиев
	03.24	Мухамбеткалиев
	03.24	Мухамбеткалиев
Взам. инв. N	Инв. N	Дата
	Инв. N	Дата



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



NN п/п	Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки под зданиями и сооружениями	75	71	
2	Вытесненный грунт при строительстве:			
	а) при устройстве подземных частей здания и фундаментов		185	
	б) при устройстве дорожного покрытия		345	
3	Поправка на уплотнение грунта коэф. упл. 1.1	8		
4	Всего пригодного грунта	83	601	
5	Избыток пригодного грунта	518**		
6	Итого перерабатываемого грунта	601	601	

\*- из карьера  
\*\*- в отвал

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+18	+19	+38	Всего, м <sup>3</sup>	+75
	Выемка (-)	-38	-30	-3		-71

Примечания:

- План земляных масс выполнен на основе плана вертикальной планировки участка.
- Все отметки даны по верху покрытий, при производстве планировочных работ необходима корректировка отметок с учетом толщины покрытий.

Согласовано		03.24	03.24	03.24
Марка АС	Троян	03.24	03.24	03.24
Марка ТХ	Баджаков	03.24	03.24	03.24
Марка ЭС	Дилева	03.24	03.24	03.24
Марка АП/ГС	Дилева	03.24	03.24	03.24
Марка НВК	Мухамбеткалиев	03.24	03.24	03.24
Марка ПТ	Мухамбеткалиев	03.24	03.24	03.24
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

СНС-М-12/22-03-ГП						
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Генеральный план	
Разработал	Антонова			03.24		
Проверил	Утепбаева			03.24		
Н. контроль	Чеботина			03.24		
Т. контроль	Шефер			03.24	План земляных масс	
ГИП	Утепбаева			03.24		
				Стация	Лист	Листов
				РП	5	7
М1: 500						ТОО "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024

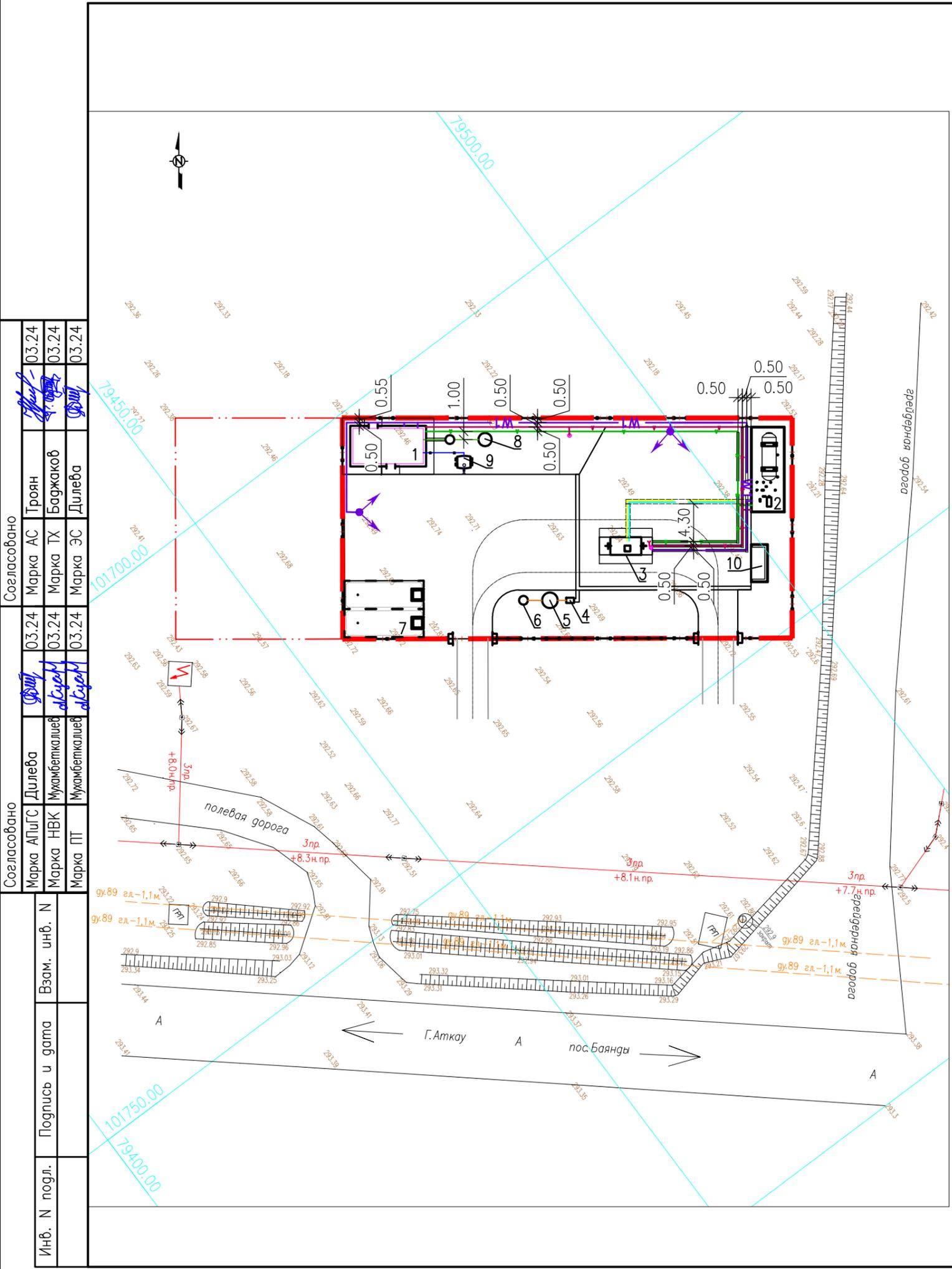
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Песколовка	1	см. раздел НВК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
7	Площадка пожарных резервуаров	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м³	1	
9	Емкость питьевой воды	1	
10	Площадка для контейнеров ТБО	1	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

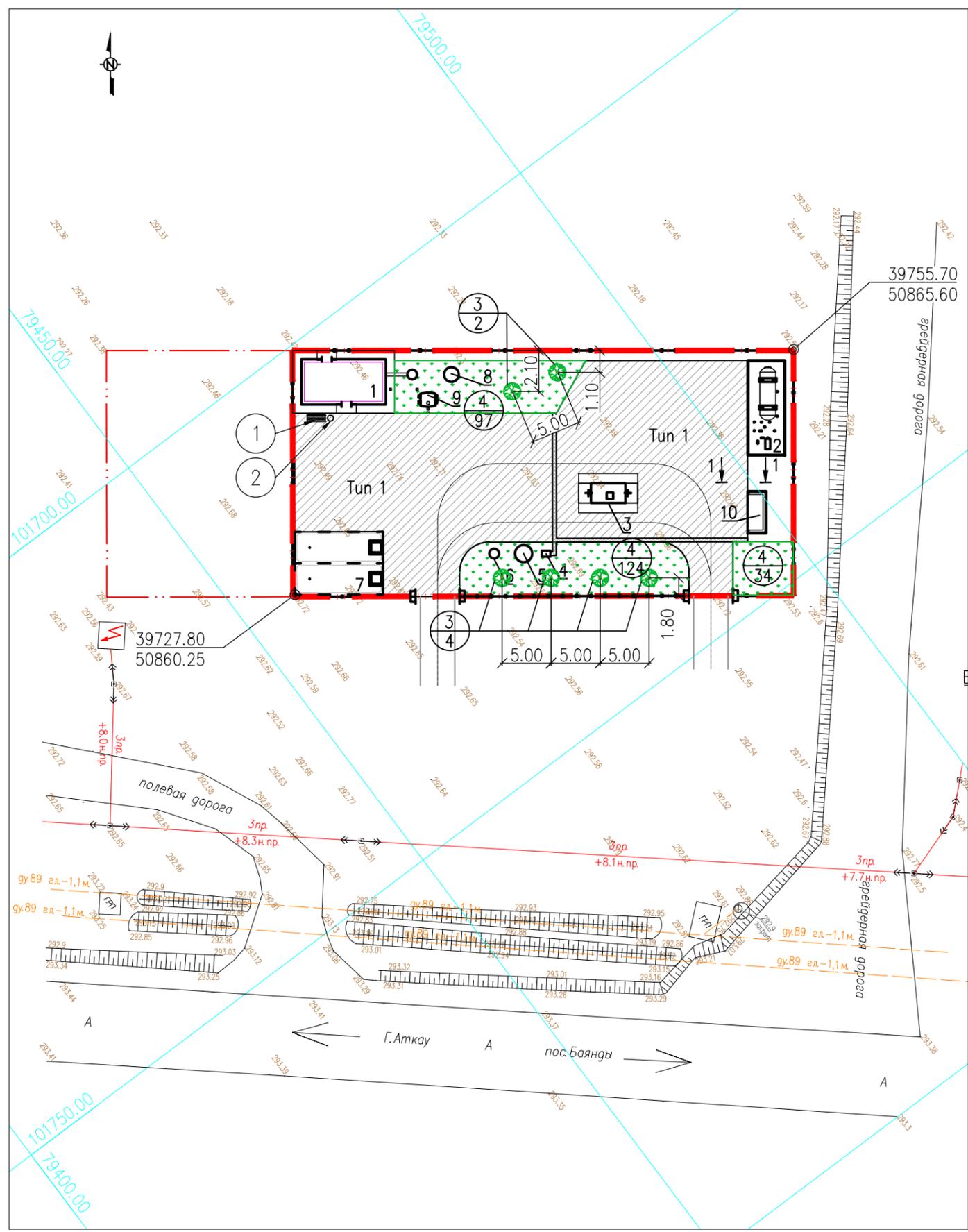
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые дороги
	Проектируемое ограждение из сетчатых панелей
	Существующий рельеф местности
	Координатная сетка
	Существующие ЛЭП
	Жидкая фаза СУГ
	Паровая фаза СУГ
	Кабель 0,4 кВ
	Кабели КИП
	Водопровод
	Бытовая канализация
	Производственно-ливневая канализация

СНС-М-12/22-03-ГП				
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106» (без внеплощадочных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Антонова			03.24
Проверил	Утепбаева			03.24
Н. контроль	Чеботина			03.24
Т. контроль	Шефер			03.24
ГИП	Утепбаева			03.24
Генеральный план			Стадия	Лист
РП			6	7
Сводный план инженерных сетей				
M1: 500			ТОО "Caspian HES Consulting" г. Актау 2024	



Согласовано	03.24	Троян	03.24	03.24
	03.24	Баджаков	03.24	03.24
	03.24	Дилеба	03.24	03.24
	03.24	Дилеба	03.24	03.24
Согласовано	03.24	Дилеба	03.24	03.24
	03.24	Мухамбеткалиев	03.24	03.24
	03.24	Мухамбеткалиев	03.24	03.24
	03.24	Мухамбеткалиев	03.24	03.24
Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка ПТ	Марка ПП	Марка НВК	Марка АП/П/С
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка ЭС	Марка ДИ	Марка ТХ	Марка АС
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка ЭС	Марка ДИ	Марка ТХ	Марка АС



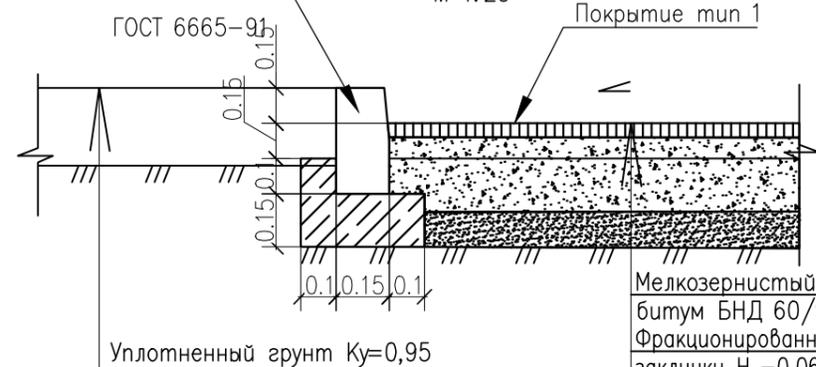
### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ДОРОГ

Поз.	Наименование	Обозначение	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтовое покрытие дорог и площадок		766	Tun I
2	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91(метры)		137	
3	Дождеприемны лоток см. марку НВК (метры)		34.5	
4	Отмостка		25	

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименования	Возраст, лет	Кол.	Обозначение
1	Скамейка, (со спинкой)		1	
2	Урна (переносная)		1	
3	Акация белая	7	6	
4	Газон		255	
5	Ограждение из сетчатых панелей		143	

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
РАЗРЕЗ 1-1  
М 1:20



Мелкозернистый асфальтобетон, III марки  
битум БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, h=0.04  
Фракционированный щебень фр. 20-40 уложенный по методу заклинки Н -0,06 м. СТ РК 1284-2004 пропитанный битумом  
Фракционированный щебень фр. 40-80, уложенный по методу заклинки Н -0,15 м. СТ РК 1284-2004  
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Н-0.25м.  
СТ РК 1549-2006  
Уплотненный грунт

СНС-М-12/22-03-ГП

«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона N1, строение N106»  
(без внеплощадочных сетей и сметной документации)

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Антонова		03.24
Проверил		Утепбаева		03.24
Н. контроль		Чеботина		03.24
Т. контроль		Шефер		03.24
ГИП		Утепбаева		03.24

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	7

План благоустройства территории  
М1:500