

TOMAX GROUP

Государственная лицензия N 19005280 от 04 март 2019 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Заказ №1

«Строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Жамакаева, 163 в г.Семей области Абай» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)
Незавершенное строительство

Генеральный план

Директор
Главный инженер проекта



Мирошниченко В.В.
Сулейменов Е. Б.

2023 г.

Схема размещения

Отведенный земельный участок под строительство жилых домов



1. Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "ТСемейПроект" в 2023 году.
2. Система координат-Условная
Система высот- Условная

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Сулейменов Е.Б.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	План демонтажных работ	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План земляных масс	

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	
СП №331 от 22 декабря 2020г. ДСМ-2 от 11 января 2022г.	Санитарно-эпидемиологические требования	

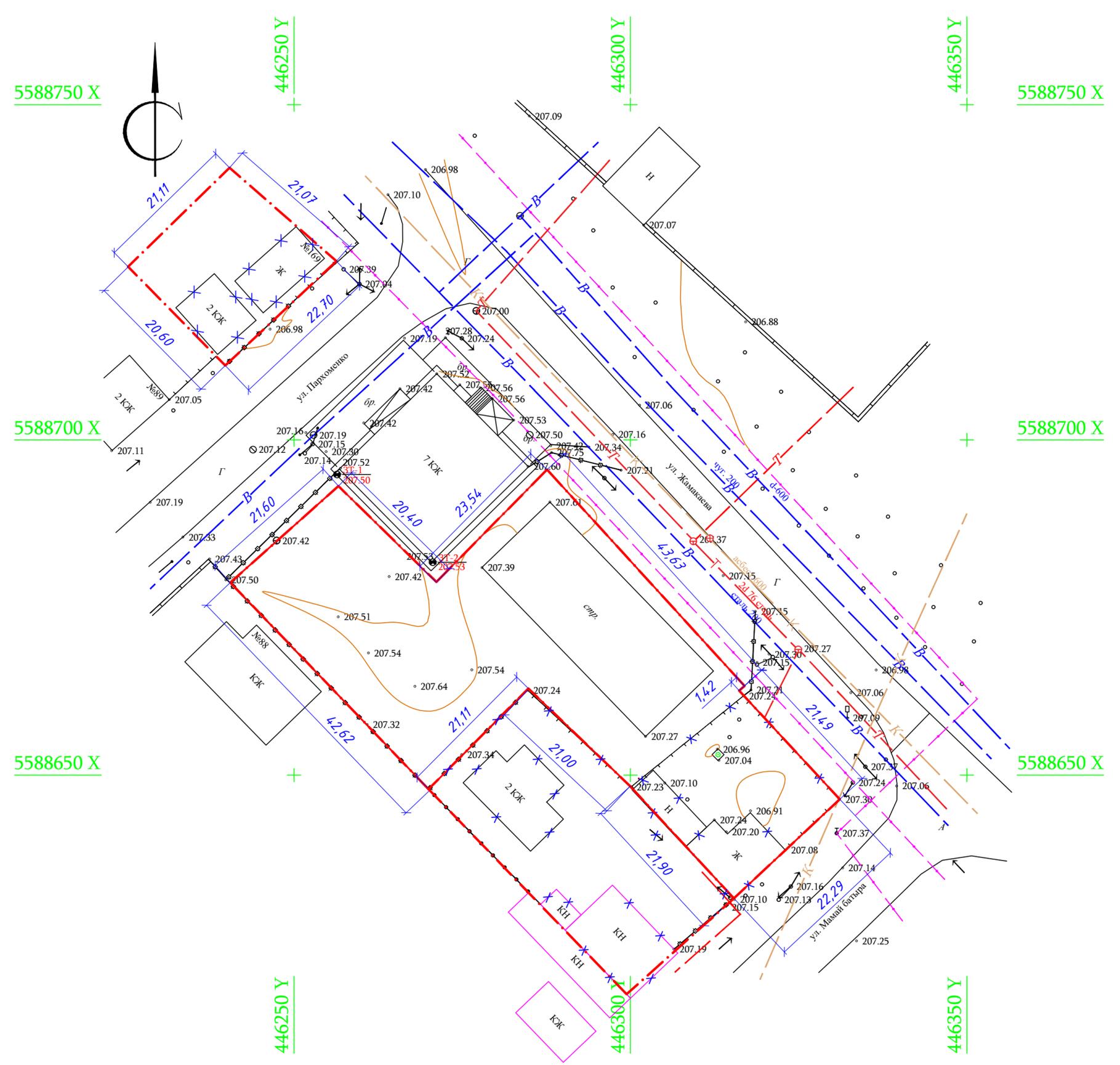
Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка по Гос акту кадастровый № 23-252-028-973 -0,2389 га кадастровый № 23-252-028-381 -0,0905 га <u>итого: -0,3294</u>	3294	100
а) площадь застройки	914,9	28
б) прочие площади (в том числе площадь застройки существующего жилого дома)	2379,1	72
Площадь отведенного земельного участка по Гос акту кадастровый № 05-252-028-246 -0,0466 га (для обслуживания жилого дома)	466	-

						1-ГП			
						"Завершение строительства многоквартирного жилого дома по улице Жамакеева, 163" в г. Семей области Адай (без наружных сетей и благоустройства и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом	РП	1	5
ГИП		Сулейменов			05.23				
Разраб.		Сыдыканова			05.23	Общие данные Схема размещения	ТОО "TOMAX GROUP"		

Ведомость объемов работ

Наименование	Количество	Примечание
Снос существующего жилого здания: площадь - 97,24 м ²	1	
Снос существующего нежилого здания: площадь - 50,0 м ²	1	
Демонтаж металлического ограждения, п/м	54	
Снос существующего жилого здания площадью - 71,33 м ² ; шт.	1	
Снос существующего жилого здания площадью - 77,39 м ² ; шт.	1	
Снос существующего жилого здания площадью - 128,24 м ² ; шт.	1	
Снос существующего жилого здания площадью - 136,08 м ² ; шт.	1	
Снос существующего жилого здания площадью - 17,34 м ² ; шт.	1	



Условные обозначения

- · - · - Граница отведенного земельного участка
- Ж Снос существующего здания
- Демонтаж металлического ограждения

Примечание: демонтажные работы проведены собственными силами и средствами заказчика.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					1-ГП			
					"Завершение строительства многоквартирного жилого дома по улице Жамакаева, 163" в г. Семей области Абай (без наружных сетей и благоустройства и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
Гип	Сулейменов			<i>[Signature]</i>	05.23	План демонтажных работ М 1:500		ООО "ТОМАХ GROUP"
Разработ.	Сыдыканова			<i>[Signature]</i>	05.23			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во зданий	Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
				застройки		жилая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом проектируемый	9	1	563,4	563,4	3888,9	3888,9	15030,5	15030,5
2	Жилой дом проектируемый	9	1	351,5	351,5	2338,7	2338,7	9625,2	9625,2
3	Существующий жилой дом	7	1	-	-	-	-	-	-
а	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	35,00	-	-	-	-
б	Площадка игровая для детей	-	1	-	126,0	-	-	-	-
в	Хозяйственная площадка	-	1	-	41,0	-	-	-	-
г	Стоянка на 16 автомашин	-	1	-	-	-	-	-	-
д	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	6,36	-	-	-	-
	Итого				914,9		6227,6		24655,7

5588750 X

446250 Y

446300 Y

446350 Y

5588750 X

5588700 X

5588700 X

5588650 X

5588650 X

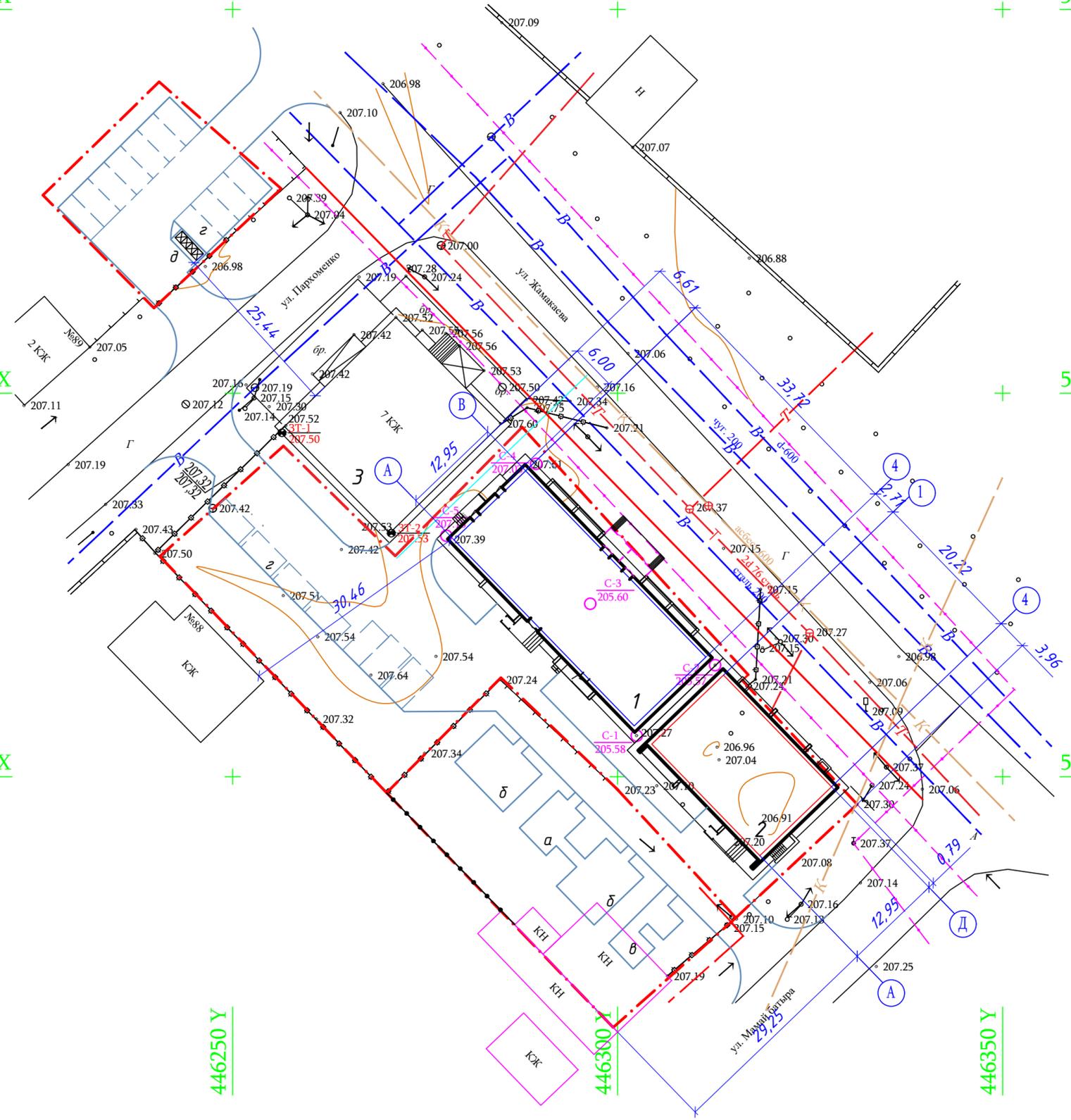
Условное обозначение

-  Граница отведенного земельного участка
-  Проектируемое здание
-  Существующее здание
-  Скважина C-51 219.70

1. Разбивку жилых домов в плане производить от существующего жилого дома поз.3
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=6 метров.
5. Благоустройства территории будет выполнено отдельным заказом.

					1-ГП			
					"Завершение строительства многоквартирного жилого дома по улице Жамакаева, 163" в г. Семей области Абай (без наружных сетей и благоустройства и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	3	
Рук. группы	Сыдыканова				05.23	Разбивочный план М 1:500		ООО "ТОМАХ GROUP"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество зданий	Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
				застройки		жилая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом проектируемый	9	1	563,4	563,4	3888,9	3888,9	15030,5	15030,5
2	Жилой дом проектируемый	9	1	351,5	351,5	2338,7	2338,7	9625,2	9625,2
3	Существующий жилой дом	7	1	-	-	-	-	-	-
а	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	35,00	-	-	-	-
б	Площадка игровая для детей	-	1	-	126,0	-	-	-	-
в	Хозяйственная площадка	-	1	-	41,0	-	-	-	-
г	Стоянка на 16 автомашин	-	1	-	-	-	-	-	-
д	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	-	6,36	-	-	-	-
	Итого				914,9		6227,6		24655,7

5588750 X

5588700 X

5588650 X

446250 Y

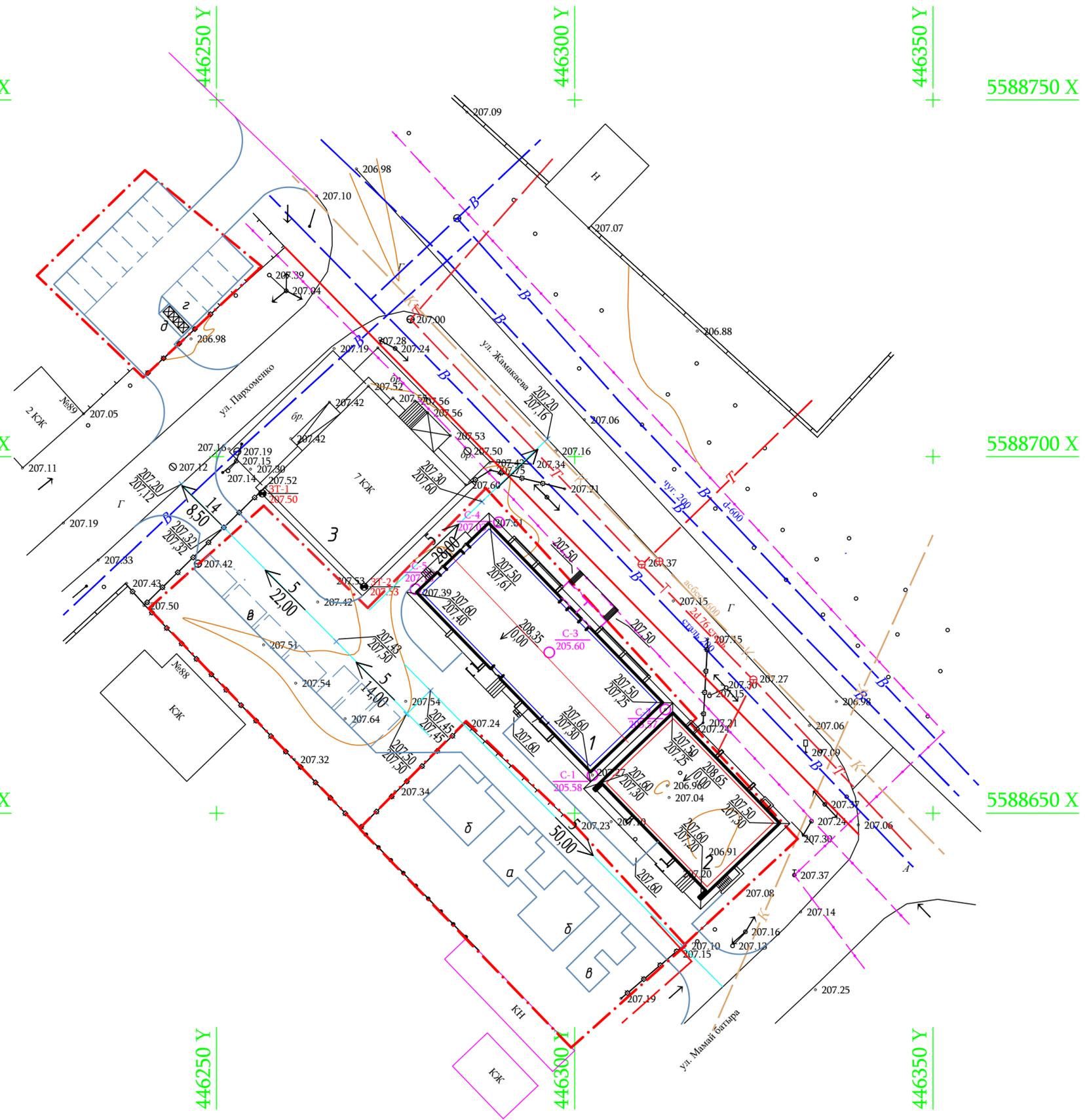
446300 Y

446350 Y

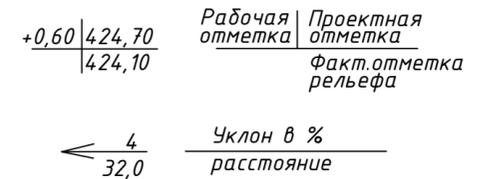
5588750 X

5588700 X

5588650 X



Условные обозначения

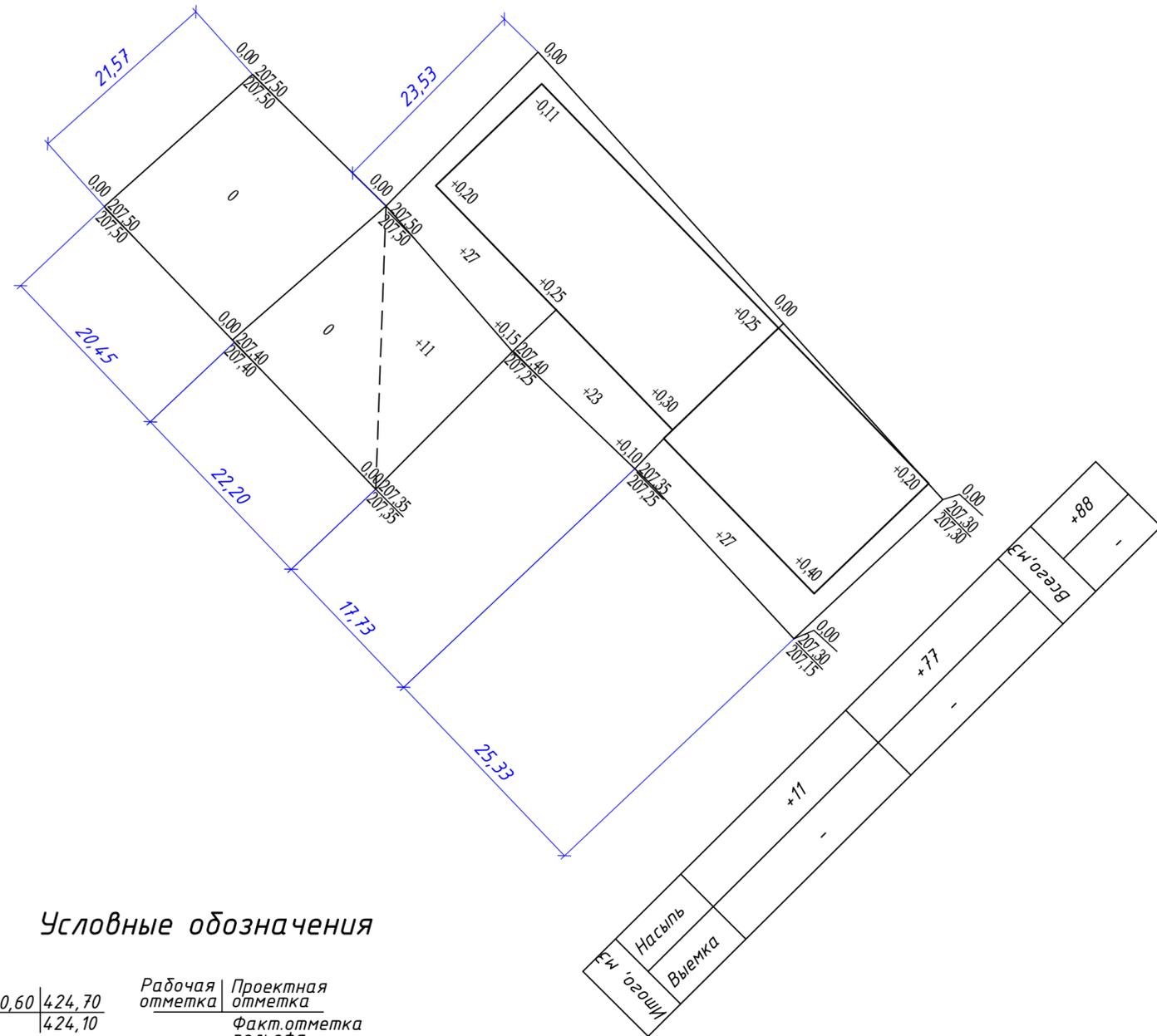


Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					1-ГП			
					"Завершение строительства многоквартирного жилого дома по улице Жамалкаева, 163" в г. Семей области Абай (без наружных сетей и благоустройства и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
Разраб.	Сыдыканова			<i>[Signature]</i>	05.23	План организации рельефа М 1:500		ТОО "ТОМАХ GROUP"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м.З				Приме- чание
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	88	-			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий					
в) срезка насыпи					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) под озеленение					
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений					
6. Поправка на уплотнение	8,8				
7. Всего пригодного грунта	96,8				
8. Недостаток пригодного грунта		96,8			
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
10. Плодородный грунт, всего,	-	-			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта					
11. Итого перерабатываемого грунта	96,8	96,8			

Данный лист разработан на основании листа ГП-4.

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

1-ГП					
"Завершение строительства многоквартирного жилого дома по улице Жамакаева, 163" в г. Семей области Абай (без наружных сетей и благоустройства и сметной документации)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Жилой дом				Стадия	Лист
				РП	5
План земляных масс М 1:500				ООО "TOMAX GROUP"	
Разраб.	Сыдыканова	<i>[Signature]</i>	05.23		