



Приложение №1
К Приказу Министра индустрии
И инфраструктурного развития
РК № 632 от 9 августа 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик

ТОО «Алем Бетон - 1», в лице директора Тастемировой О.Ю.,
Туркестанская обл г. Туркестан, квартал 161, уч. 402,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование
организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии ТОО «АлемТрансЖол», в лице директора
Бейкутова Б.Е., г.Шымкент, Абайский район, мкр.Коргасын-1, ул.Кастеева, дом 92,
гослицензия №18015344 от 08.08.2018 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «KZ строй инжиниринг», ЮКО, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив
Тассай, зд. 266/1, свидетельство об аккредитации №00672 от 29.08.2017года, эксперт
технического надзора, в лице Жаксылыкова Ануарбек Жоланкуловича, KZ77VJE00012973
от 04.09.2015года, KZ34VJE00011128, KZ07VJE00011129 от 05.05.2015года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «МАКСог», в лице
директора Тагаева Е.Д., гослицензия №16014259 от 30.12.2013года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к
приемке в эксплуатацию объекта:
Строительства завода по производству асфальта-бетонна на территории индустриальной
зоны «Turkestan», по адресу

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ТО г.Туркестан Балтакольская шоссе Индустриальная зона
«Turkestan» 161 квартал, уч. 402
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «1» 07 2019 года №843 постановление акимата Туркестанской области г. Туркестан
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от " " 20__ года

№_наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий Управление ГАСК Туркестанской области, от
17.10.2019 года, № KZ 53 REA 00149101

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МАКcor» 17 ГСЛ 13020784 от
30.12.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «SMART Эксперт» № SE-005/13 от 13.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ лит.А-2019г., лит.Б-2019г

месяц, год

окончание работ лит.А-2020г., лит.Б-2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест
и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	м ²	5		5	
лит.Б	м ²	39,6		39,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период 15 человек;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-5 лит.Б-39,6	лит.А-5 лит.Б-39,6
Число этажей	этаж	лит.А-1 лит.Б-2	лит.А-1 лит.Б-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-14 лит.Б-184	лит.А-14 лит.Б-184
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных и более						

лит А операторская асфальто-бетонной установки, площадь застройки- 6,0 м², объем-14,0м³

лит Б пост охраны, площадь застройки-28,8 м², объем-184,0м³

лит.Г1- операторская весовой, площадь застройки-6,8м², объем-15,0м³

лит.Г2 – трансформаторная подстанция, площадь застройки- 7,0м² объем-18,0м³

лит.І- асфальто - бетонной установки застройки-320,0м²

лит.ІІ-весовая, площадь застройки-162,0м²

лит.ІІІ- водонапорная башня, площадь застройки- 1,0м²

лит.ІV-забор, площадь застройки-1,0м²

лит. V- площадка площадь застройки-245,7м²

площадь земельного участка: 3.0000 га. (19-307-161-402)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А: фундамент-бетон, стены- металл, кровля-метал
лит.Б: фундамент-бетон, стены- шлакаблок, дерево, кровля-метал
лит.Г1: фундамент-бетон, стены- шлакаблок, кровля-метал
лит.Г2: фундамент-бетон, стены- металл, кровля-метал
лит.І: фундамент-бетон, стены - металлическая
лит.ІІ: фундамент-бетон, стены - металлическая
лит.ІІІ: фундамент-бетон, стены - металлическая,
лит.ІV: фундамент-бетон, стены- шлакаблок
лит.V: фундамент-бетон,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 82 891 218,29 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 758 681,14 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 75 132 537,15 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 891 218,29 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 758 681,14 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 75 132 537,15 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительства завода по производству асфальта-бетонна на территории индустриальной зоны «Turkestan», по адресу

ТО г.Туркестан Балтакольская шоссе Индустриальная зона «Turkestan» 161 квартал, уч. 402 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тастемирова О.Ю. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исаханов Е.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Тагаев Е.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бейкулов Б.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.



Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
лит.А		1	6,0	14,0		5	
лит.Б		2	28,8	184		39,6	
лит.Г1			6,8	15,0			
лит.Г2			7,0	18,0			
лит.І			320,0				
лит.ІІ			162,0				
лит. ІІІ			1,0				
лит. ІV			1,0				
лит.V			245,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	шлакоблоки	профлист		имеется				
бетон	шлакоблоки	профлист		имеется	имеется			имеется
бетон	шлакоблоки	профлист		имеется				
бетон	металлическая	профлист		имеется				
бетон	шлакоблоки	металлические						
бетон	металлическая							
бетон	металлическая							
бетон	металлическая	металл						
бетон	шлакоблоки							

Заказчик Тастемирова О.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Тагаев Е.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.





Азаматтарға арналған құқық қорғау және қылмыстың алдын алу жөніндегі департаменті Ақ Түркістан облысы бойынша филиалы

Тініші № 002202501505 № 307/161/402
Қадастрлық № 191307/161/402 Келісін күні 21.12.2020
Қадастрлық № 16149

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Түркістан, қад, кв 161.48.402

Қолданушы (маман) Н. Абдуллаева

Қол

Қолданушы Н. Нусупбеков

Қол



Нөмірленген
және тілінген
бет