

**НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА
РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ ГОРОД НУР-СУЛТАН, РАЙОН «ЕСИЛЬ», РАЙОН
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ ТӨЛЕ БИ И №26 (SEZIM QALA SHATTYK -2 ОЧЕРЕДЬ)» (БЕЗ
НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)»**

Проектируемый участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, административным зданием, расположен по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Төле би и №26 (Sezim Qala Shattyk -2 очередь).

Жилые блоки в плане имеют П-образную форму создавая общее дворовое пространство. Во внутреннем дворе расположены детские игровые площадки, гимнастические площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Форма группы создает локальный уединенный двор, не подверженный воздействию сильных ветров и пыльных бурь, характерных для данного региона. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых блоков, что соответствует абсолютной отметке 345,80 м. Проезды, обеспечивающие необходимые функциональные подъезды к входам комплекса и проезд пожарных машин. На территории участка запроектированы открытые автостоянки. Покрытие парковки предусмотрено из газоннорешетчатого покрытия. Покрытие площадки ТБО проездов предусмотрено из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Покрытие тротуаров и площадки для отдыха - из тротуарной плитки. Покрытие детской и гимнастической площадки - из синтетического покрытия (искусственный газон). Рабочим проектом предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией первой очереди и отметок прилегающих улиц №26 с ПДП. Водоотвод по территории решен закрытым способом в ливневую канализацию. Свободная от застройки и покрытий территория в условных границах озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев местных адаптированных пород. Озеленение представлено в основном устройством газонного покрытия, газоннорешетчатого покрытия, рядовой посадкой деревьев и кустарников. При озеленении участка используются клен татарский, спирея горчата, посев многолетних трав.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок, расположен внутри селитебной зоны, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии 0.521 км в западном направлении от границ строительной площадки (озеро Талдыколь), соответственно, территория объекта строительства расположена за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов.

В проекте содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, воздействие отходов предприятия на окружающую среду. Кроме того, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

Директивный срок продолжительности строительства 16 мес. Согласно исходным данным Заказчика начало строительства намечено на II квартал 2022 года. Численность работающих в период строительства - 60 чел.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются девять неорганизованных и два организованных источника загрязнения, выделяется 18 загрязняющих веществ, образующих 3 группы суммации однонаправленного действия: _31, _35, _41. Валовый выброс ЗВ – **2.9790162577** т/период строительства (без учета автотранспорта).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ произведен на программе «ЭРА» v 1.7 фирмы «Логос-Плюс» г. Новосибирск.

На период СМР: размер платы по предприятию по МРП 2022 года составит **34708.97 тенге**. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферный воздух при работе автотранспорта производится по фактически израсходованному топливу.

В проекте также приведены данные по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе деятельности проектируемого объекта.

Перечень и объем образующихся отходов на период строительства: твердые бытовые отходы (ТБО); огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски (ЛКМ); ветошь промасленная. Общий объем образующихся отходов равен **32.263668** тонн.

Водоснабжение и канализация на период СМР - вода питьевая - привозная бутилированная. На период СМР сброс сточных вод планируется в существующие сети.

На производственные нужды в период строительного-монтажных работ безвозвратно расходуется **3244.853476** м³ воды технического качества и **1250.441543** м³ воды питьевой.

Согласно ст.12 ЭК РК Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня и риска такого воздействия подразделяются на четыре категории. В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иным критериям, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

Отнесение объекта ко II категории согласно п.11 пп.3 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – проведение строительных операций, продолжительностью более одного года.