



ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. И

						СКС-105/23-ARCH-ГП			
						"Строительство школы в микрорайоне "Косбулак-2" в селе Шетпе Шетпинского сельского округа" на 600 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы Ж.	11.23					РП	2	
ГАП	Еремин А.	11.23				Ситуационная схема	ТОО «Archiline LTD» ГСЛ № 21011538		
Проверил	Мухтарулы Ж.	11.23							
Разработал	Шапарев	11.23							
Н. контроль	Мухтарулы Ж.	11.23							

Копировал

А2

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Школа на 600 мест	4	1	---	---	---	---	---	---	---
2	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Котельная	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Пожарный резервуар	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Септик	1	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Площадка для массовых мероприятий	---	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Баскетбольное поле 28х15м/ Волейбольное поле 18х9м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
8	Площадка воркаута	---	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Кружовая велосипедная дорожка - 180м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
10	Дорожка для бега по прямой - 100м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
11	Спортивная площадка (Футбол)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
12	Площадка для прыжков	---	1	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка для НБП (место для построения)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
14	Площадка для подвижных игр предшкольных классов с теневым навесом	---	1	---	---	---	---	---	---	---
15	Игровая площадка для первых классов	---	1	---	---	---	---	---	---	---
16	Игровая площадка для начальной школы (2-4 кл.)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
17	Площадка для тихого отдыха для среднего звена (5-9 кл.)	---	2	---	---	---	---	---	---	---
18	Площадка ТБО	---	1	---	---	---	---	---	---	---
19	Накопительная площадка и площадка высадки с автобуса	---	1	---	---	---	---	---	---	---
20	Открытая стоянка для автомобилей 10 м/м	---	10	---	---	---	---	---	---	---
21	Хозяйственная площадка	---	1	---	---	---	---	---	---	---
22	Насосная	---	---	---	---	---	---	---	---	---

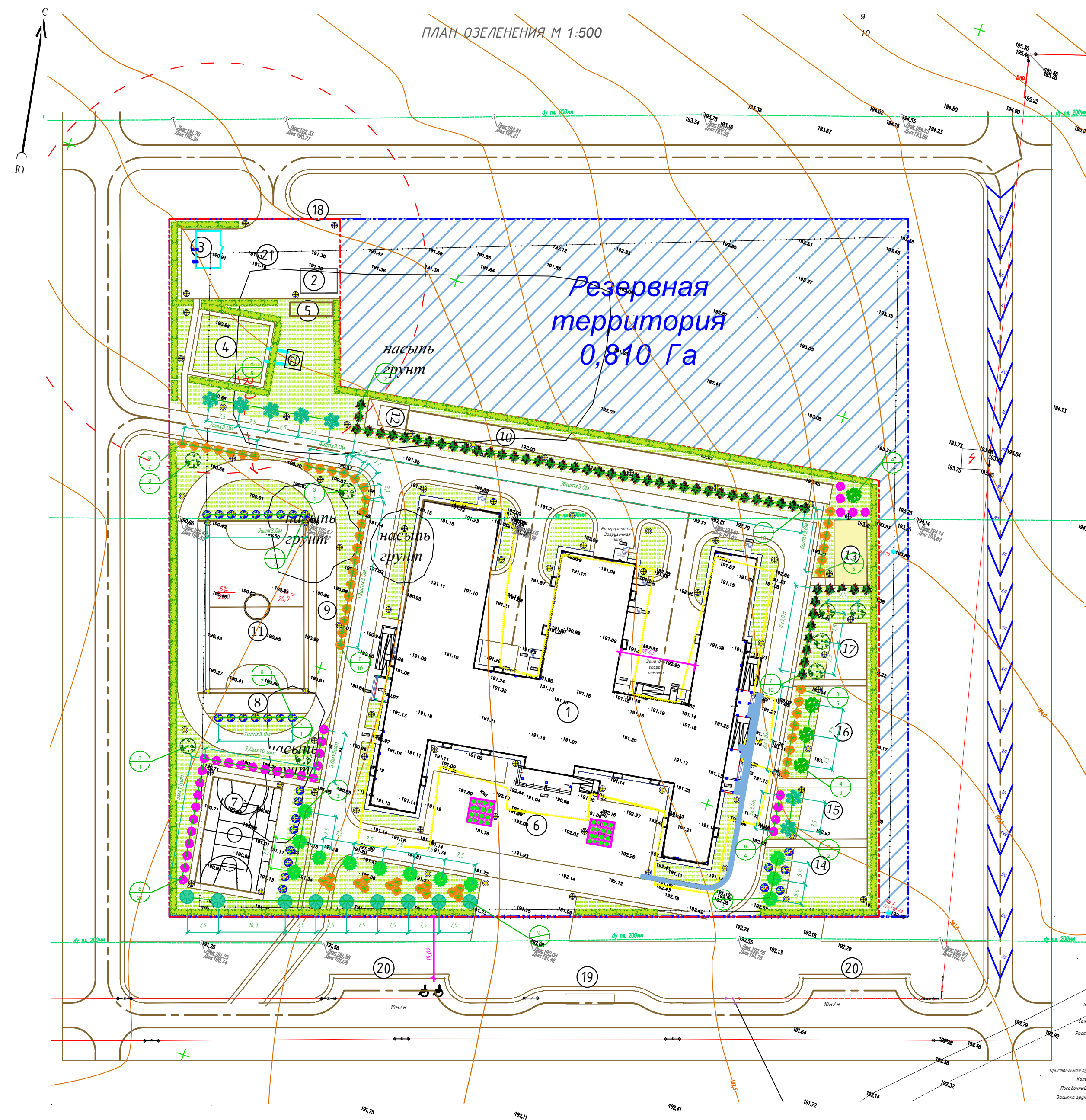
Условные обозначения

- Общая граница участка
- Граница участка используемая для проекта школы
- Проектируемые здания
- Координаты
- Резервная территория

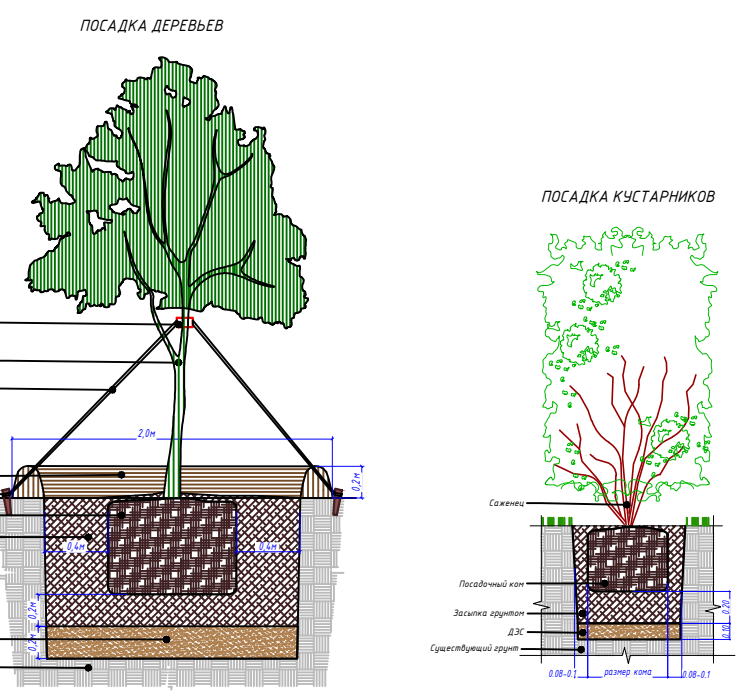
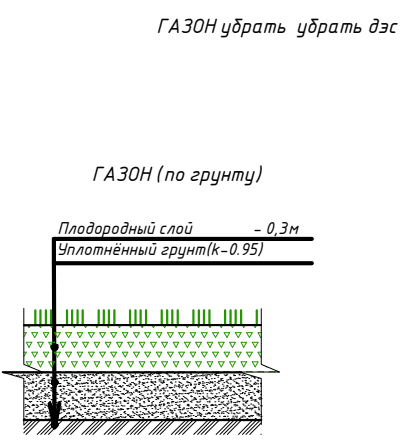
Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной в 2023.
- Разбивку участка вести от ближайшего пункта полигонометрии.
- Разбивку благоустройства вести от стен возводимого здания.
- Все размеры даны в метрах.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.
- Расстояния между проектируемой школой и соседними объектами приняты в соответствии с нормативными требованиями.

СКС-105/23-ARCH-ГП				
"Строительство школы в микрорайоне "Косбулак-2" в селе Шетте Шеттинского сельского округа" на 600 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Мухтарулы	11.23		
ГАП	Еремич А.	11.23		
Проверил	Мухтарулы	11.23		
Разработал	Шараев	11.23		
Н. контроль	Мухтарулы	11.23		
Общепояснительные материалы			Стадия	Лист
			РП	3
Разбивочный план М1:500			ТОО «Archiline LTD» ГСЛ № 21011538	
Копировал			А2	



- Примечание**
1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
 2. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой - 45%, овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 10%, клевер белый - 5%, тиморея луговая - 10%.
 3. Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
 3. Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
 4. Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
 5. Размеры даны в метрах.
 6. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту:
 - 6.1. саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2. саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
 - 6.3. саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
 7. Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
 8. Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
 9. Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
 10. Подготовка посадочных мест для кустарников в группах и двукрядной живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
 11. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
 12. Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
 13. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
 14. Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
 15. До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	ежего
					зданий	ежего	зданий	ежего		
1	Школа на 600 мест	4	1	---	---	4280,90	4280,90	8435,29	52317,52	52317,52
2	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	54,0	54,0	---	---	---
3	Котельная	1	1	---	---	54,0	54,0	---	---	---
4	Пожарный резервуар	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Септик	1	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Площадка для массовых мероприятий	---	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Баскетбольное поле 28x15м/ Волейбольное поле 18x9м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
8	Площадка воркута	---	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Круговая бездорожка - 180м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
10	Дорожка для бега по прямой - 100м	---	1	---	---	---	---	---	---	---
11	Площадка для бега (Футбол)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
12	Площадка для прыжков	---	1	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка для НВП (места для построения)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
14	Площадка для подвижных игр предшкольных классов с теневым навесом	---	1	---	---	---	---	---	---	---
15	Игровая площадка для первых классов	---	1	---	---	---	---	---	---	---
16	Игровая площадка для младшей школы (2-4 кл.)	---	1	---	---	---	---	---	---	---
17	Площадка для тенниса открытая для среднего звена (5-9 кл.)	---	2	---	---	---	---	---	---	---
18	Площадка ТСО	---	1	---	---	---	---	---	---	---
19	Покатывальная площадка и площадка высадки с автобуса	---	1	---	---	---	---	---	---	---
20	Открытая стоянка для автомобилей 10 м/м	---	10	---	---	---	---	---	---	---
21	Хозяйственная площадка	---	1	---	---	---	---	---	---	---
22	Насосная	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведомость элементов озеленения в границе участка под строительство

№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
Деревья хвойных пород					
1		Сосна обыкновенная (h=2-3м)	7-9	7	ком 0.8х0.8х0.6
2		Восточная Ель (h=0.5м)	7-9	12	ком 0.8х0.8х0.6
Деревья лиственных пород					
3		Липа мелколистная (h=3-5м)	7-9	8	ком 0.8х0.8х0.6
4		Клен (h=3.0м)	7-9	4	ком 0.8х0.8х0.6
5		Ясень (h=3.0м)	7-9	9	ком 0.8х0.8х0.6
Кустарники					
6		Смородина обыкновенная	3-5	33	Ком d=0.5х0.4м,
7		Сирень декоративная	3-5	53	Ком d=0.5х0.4м,
8		Барбарис Тунберга	3-5	55	Ком d=0.5х0.4м,
9		Карагана древовидная	3-5	29	Ком d=0.5х0.4м,
10		Однорядная живая изгородь, м.п. (Вяз мелколистный 3 шт/м.п.)	3-5	600,0	1800
11		Цветник из многолетников: Петуния (30% белой;50%фиолетовой;20%розовой) Петуния (30% белой;50%фиолетовой;20%розовой) Бархатцы (желтый) Астильба Участки посева трав Присыпанные круги, в том числе		85,5м2 2138 2565 9 611,43м2 19,1м2	264м2 на 1м2 25шт. на 1м2 30шт. раст. групп h=0.15м

СКС-105/23-ARCH-П					
"Строительство школы в микрорайоне "Косбулак-2" в селе Шетте Шеттинского сельского округа" на 600 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Хуктарулы	Х	11.23		
ГАП	Еренин А.	Х	11.23		
Проверил	Хуктарулы	Х	11.23		
Разработал	Шаларев	Х	11.23		
И. контрол.	Хуктарулы	Х	11.23		
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
РП				7	
Планозеленения М1:500				ТОО «Archiline LTD» ГСЛ № 21011538	
Копировал				А2	

ЛИНЕИЗДАНИЕ ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАИМН. К