

Республика Казахстан Кызылординская область

ТОО "НурПроектСервис" (генпроектировщик)  
БИН:090140011311: ГСЛ № 19008926 от 17.04.2019г

ТОО "ГарантЭлитСтрой"ЛТД (субпроектировщик)  
БИН:200740021148: ГСЛ № 20015015 от 09.10.2020г

Заказчик: КГП на ПХВ  
"Городской поликлиника №1" УЗ КО

## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

"Капитальный ремонт здания городской поликлиники  
№ 1" по улице Абылхайр хана 38 в городе Кызылорда.

ТОМ II. Альбом1

Генеральный план

город Кызылорда 2024 г.

Республика Казахстан Кызылординская область

ТОО "НурПроектСервис" (генпроектировщик)  
БИН:090140011311: ГСЛ № 19008926 от 17.04.2019г

Заказчик: КГП на ПХВ  
"Городской поликлиника №1" УЗ КО

ТОО "ГарантЭлитСтрой" ЛТД (субпроектировщик)  
БИН:200740021148: ГСЛ № 20015015 от 09.10.2020г

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания городской поликлиники  
№ 1" по улице Абылхайр хана 38 в городе Кызылорда.

ТОМ II. Альбом 1. Генеральный план

Директор ТОО "НурПроектСервис"



  
Н. Утепбергенов

ГИП: ТОО "НурПроектСервис"

  
Маханов А

Директор ТОО "ГарантЭлитСтрой" ЛТД



  
М. Нурмаганбет

город Кызылорда 2024 г.

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Ситуационная схема	М 1:2000
3.	Разбивочный план	М 1:500
4.	План организации рельефа	М 1:500
5.	План благоустройства территорий	М 1:500
6.	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-205	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектным и рабочей документации.	

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "GEOPSD KZO"  
 2. Система координат - местная. Система высот - балтийская.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами с частичными отклонениями и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Гл. инж проекта

Маханов А.



### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование архитектурно-планировочного задания номер: KZ66VUA01085388 от 28.02.2024 г., а также на основании отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО "GEOPSD KZO", в 2024 году. Планировочная отметка места строительства принят в среднем -128,60 м.

Кадастровый номер: 10-156-004-1204

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).

Природные условия строительства:

-климатический подрайон -IV з

-вес снегового покрова -80 кг/м2

-скоростной напор ветра -56 кг/м2

-температура наиболее холодных суток -27,1 градусов С

-температура наиболее холодной пятидневки -23,44 градусов С

-район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г. не относится не сейсмическому участку.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию застроенных объектов:

СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

По проекту предусмотрены кап.ремонт поликлиники, ДЭС.

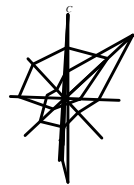
### Технико-экономические показатели по ГОСАКТУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка По ГОСАКТУ	м <sup>2</sup>	2619.0	100%	
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	625,85	24.01%	
3.	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	830,97	31.87%	
4.	Площадь остального участка	м <sup>2</sup>	1162.18	44.12%	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6
						Общие данные		
						ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г		

ГП  
 "Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абылхаур хана 38 в городе Кызылорда.

# Ситуационная схема М 1:2000

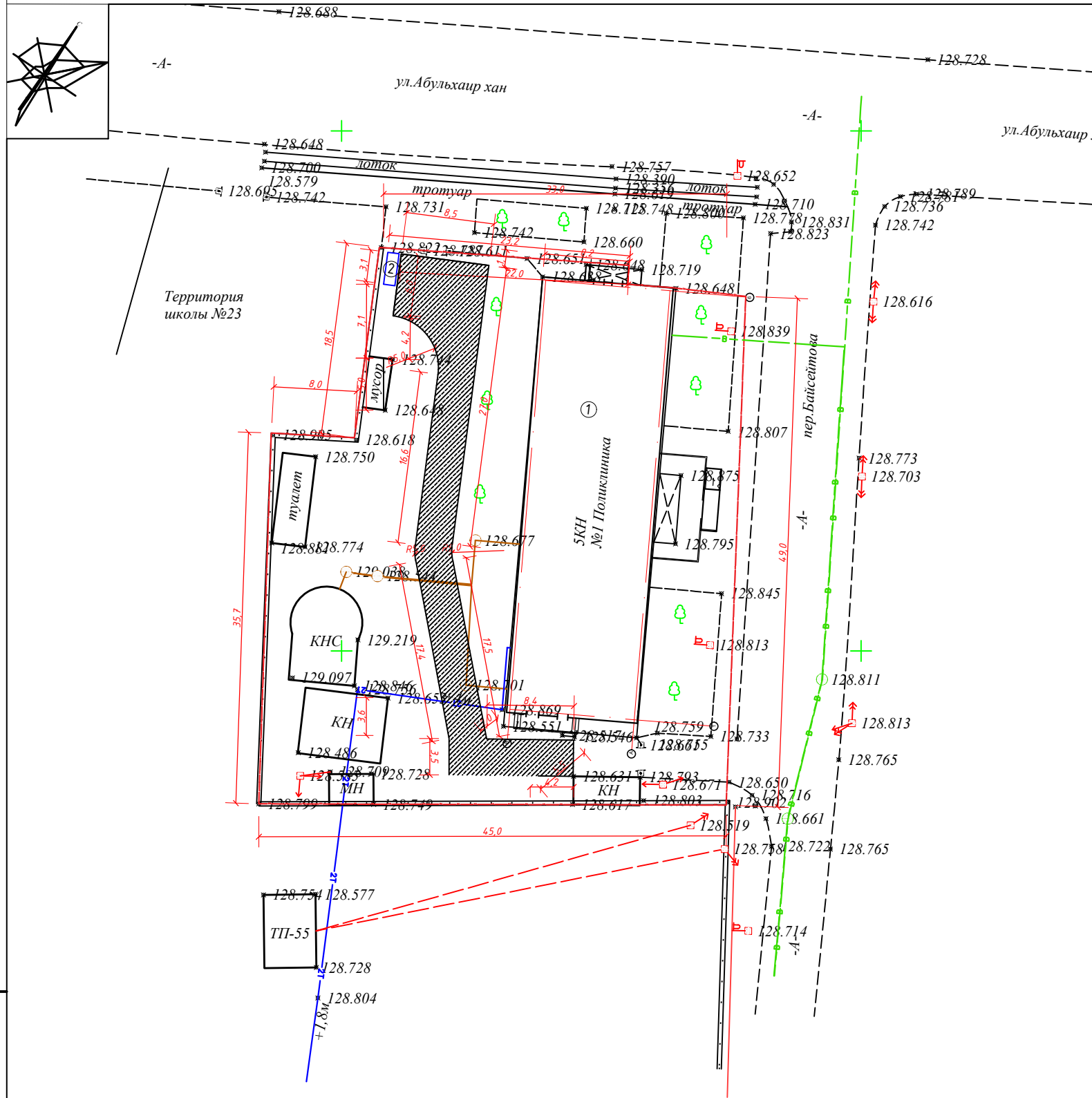


Участок Кап.ремонта

									ГП	
									"Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абулхайр хана 38 в городе Кызылорда.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
	Испол.		Рахым А		09.23			РП	2	6
	Нор. контроль		Отетилеуова		09.23					
									Ситуационная схема М 1:2000	ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г

# Разбивочный план М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Примечания
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1.	Поликлиника	5	1			601,83			СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
2.	ДЭС	1	1			3,41			ПРОЕКТИРУЕМОЕ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка в условных границах
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый а/д покрытие

Взамен инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Примечание:**

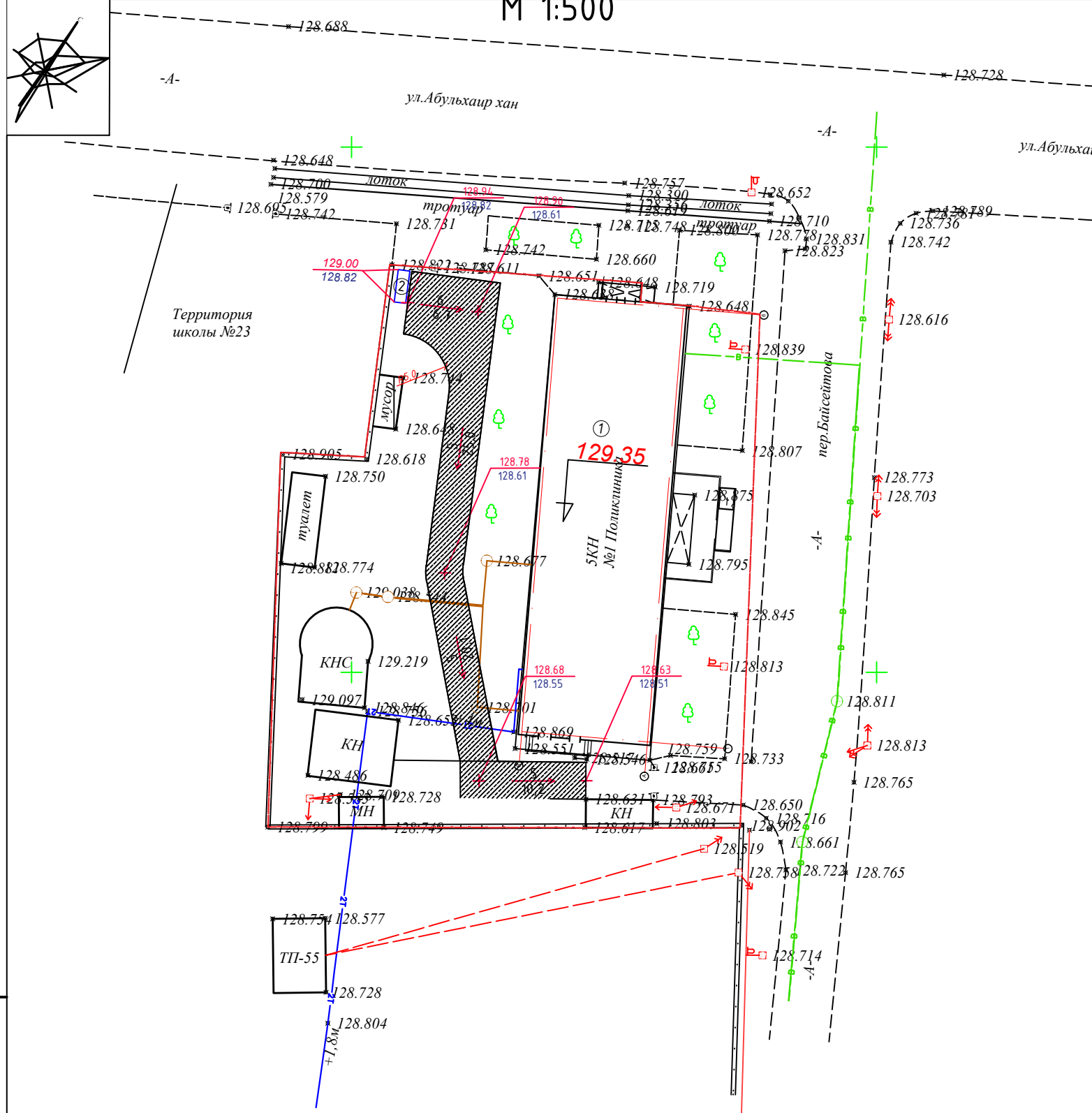
- Размеры даны по осям в метрах.
- Радиус поворота на проездах 5 м.
- Основой для переноса проекта в натуре служат оси существующего здания поликлиники.

						ГП		
						"Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абульхаир хана 38 в городе Кызылорда.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.23	РП	3	6
Нор. контроль				Отетилеуова	09.23	Разбивочный план М 1:500		ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г

# План организация рельефа

М 1:500

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Примечания
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1.	Поликлиника	5	1			601,83			СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
2.	ДЭС	1	1			3,41			ПРОЕКТИРУЕМОЕ

# Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	на участке		за участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве а.) подземных частей зданий (сооружений)	-	3	-	-	
3. Поправка на уплотнение	-	-	-	-	
Всего пригодного грунта		3	-	-	
4. Избыток грунта	3	-	-	-	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	3	3	-	-	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Проектируемые здания и сооружения
- 127.10 Отметка уровня пола здания
- Проектируемый а/б покрытие
- 126.80  
126.59 Проектная (красная) / Существующая (черная) отметка низа
- 126.80  
126.59 Проектная (красная) / Существующая (черная) отметка точки перелома уклона
- i=0.001%  
21.7 Продольный уклон в % / Протяжение данного уклона в метрах

Примечание:

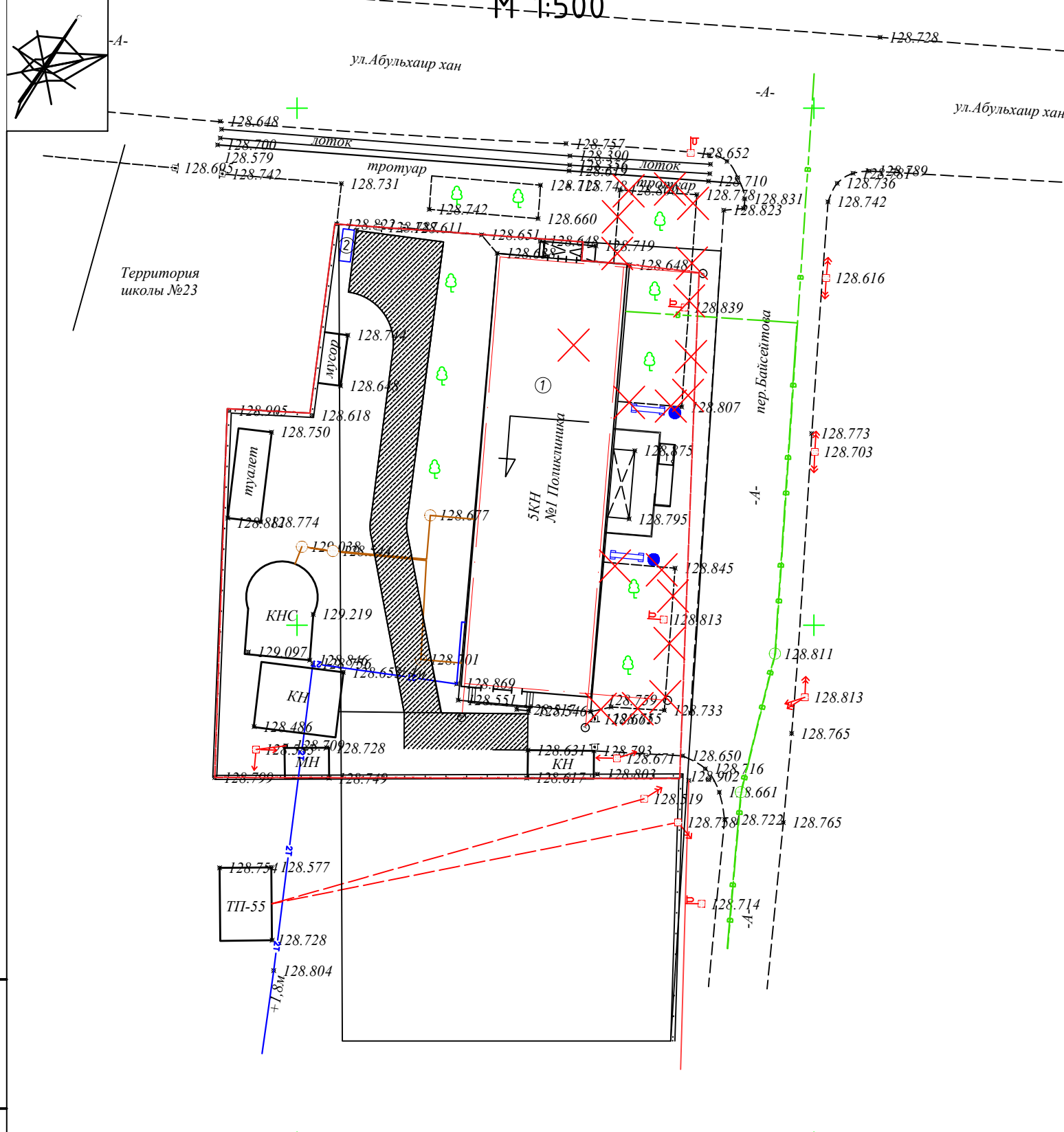
1. В связи с малым количеством объемов работ не предусматривается лист план земельных масс

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

					ГП
					"Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абульхаир хана 38 в городе Кызылорда.
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Рахым А</i>	09.23
				<i>Отетилеуова</i>	09.23
					План организация рельефа М 1:500
					ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г
					Стадия Лист Листов РП 4 6

# План благоустройства территорий

М 1:500



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Примечания		
			Здания	Квартир	Застройки			Общая нормируемая	
					Здания	Всего		Здания	Всего
1.	Поликлиника	5	1		601,83		СУЩЕСТВУЮЩЕЕ		
2.	ДЭС	1	1		3,41		ПРОЕКТИРУЕМОЕ		

### СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	2	

### Ведомость объемов работ по демонтажу

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	Примечание
1.	Ограждение h=1м	п.м	70,0м	

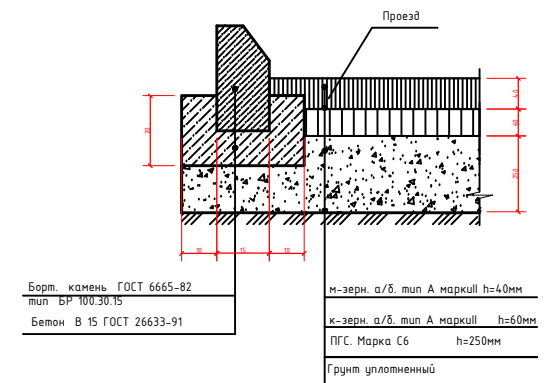
### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
По всей территории детского сада				
1		Скамья со спинкой	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0302-0303
2		Чрна на треноге (0,50 м x 0,34 м x 0,51 м)	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0303-0208

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Демонтаж
- Граница участка в условных границах
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый а/б покрытие

### А/бетонное покрытие по проездам (Тип-1)



## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона	тип-1	240,0	БР 100.30.15 -80,0м

ГП

"Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абылхаир хана 38 в городе Кызылорда.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.23
					09.23

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г

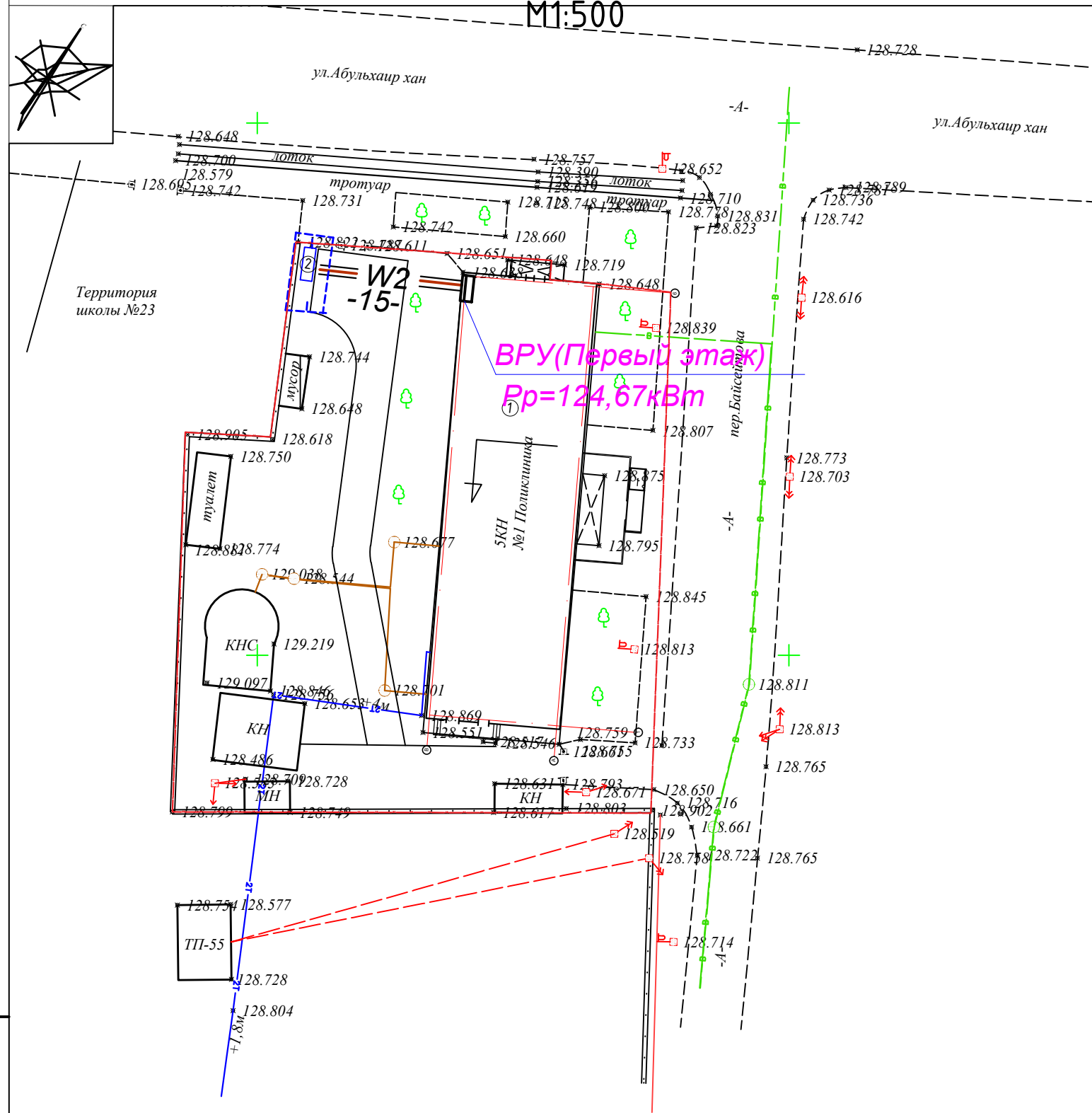
Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Сводный план инженерных сетей

M1:500



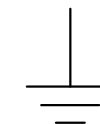
# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Примечания		
			Здания	Квартир	Застройки			Общая нормируемая	
					Здания	Всего		Здания	Всего
1.	Поликлиника	5	1			601,83			СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
2.	ДЭС	1	1			3,41			ПРОЕКТИРУЕМОЕ

Экспликация сетей



-провод ВЛ-10кВ



Заземление

Инв. № подл. / Взамен инв. № / Подп. и дата

						ГП		
						"Капитальный ремонт здания городской поликлиники № 1" по улице Абылхайр хана 38 в городе Кызылорда.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Рахым А</i>	09.23	РП	6	6
				<i>Отетилеуова</i>	09.23	Сводный план инженерных сетей M1:500		ТОО "НурПроектСервис" город Кызылорда 2024 г