

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»

коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(ауданның сәулет және қала құрылысы органының атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства района)

Қызылорда облысы, Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі №37

Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

(орналасқан жері, электрондық мекенжайы, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:



Бөлім басшысы
Руководитель отдела

О. Ахметов
(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2023 жылғы «27» 09 № 48
№ 48 от «27» 09 2023 года

Объектің атауы: «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы, Жаңақорған, Жаңақорған кентінде айналма жол бойындағы темір жол өткелін күрделі жөндеу» жобалау жұмыстарын жүргізу

Наименование объекта: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт путепровода через ж/д пути по объездной дороге в пос. Жанақорған Жанақорғанском районе, Кызылординской области»

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жөлаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-і

Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанақорғанского района»

Жаңақорған кенті, 2023 жыл
поселок Жанақорған, 2023 год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме	Жаңақорған кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 06.09.2023 жылғы №928 Шешімі
1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
1. Учаскенің орналасқан жері	Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданының аумағы. Сейсмикалығы 6 ₂ балл
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыстар бар.
3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Учаскенің топотүсірілімін және геодезиялық іздестіру жұмыстарын жүргізу, топотүсірілімін және геодезиялық іздестіру жұмыстарының бір данасын аудандық сәулет және қала құрылысы бөліміне тапсыру қажет. Топотүсірілімді пайдалана отырып алаңның бас жоспарын дайындау. М1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Инженерлік-геологиялық зерттеу жүргізілсін.
2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
1. Объектінің функционалдық мақсаты	ҚР ҚНЗ.01-01-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық мекендерді жоспарлау және құрылысын салу», ҚР ҚН 3.03-12-2013 Көпірлер және құбырлар, ҚР ЕЖ 1992-2:2005/2011 Темірбетон конструкцияларды жобалау. Темірбетон көпірлер ҚР НТҚ 02-02.1-2012 Көпірлерді жобалау. ҚР НТҚ 03-02.1-2012 Болат көпірлер.
2. Қабат саны	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
4. Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшылық дәліздер көздеу
6. Энергия тиімділік сыныбы	-
3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру.
2. Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін

	және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2-1 тігінен жоспарлау	Бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру.
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН 3.01-05-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру» нормаларына сәйкес жобада қаралсын.
2-3 автомобильдер тұрағы	Жол, тротуарлар, автотұрақ ҚР ҚН 3.03-01-2013 «Автомобиль жолдары» және ҚР ҚН 3.03-05-2014 «Автомобиль тұрақтары» ережелеріне сәйкес жобада қаралсын.
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Жердің құнарлы қабатын көгалдандыру аймағына пайдалану.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-6 жарықтандыру	Кешкі және түнгі мезгілдерде салынған құрылыс айналасын жарықтандыру қарастырылсын.

4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ

1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функциональдық ерешеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру көзделсін.
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік (қимыл) сипаты	Бағыныстағы
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4-1 түнгі жарықпен рәсімдеу	Жобаға сәйкес өрт қауіпсіздігін сақтай отырып, ҚР ҚН 2.04-01-2011 «Табиғи және жасанды жарықтандыру» сәйкес безендірілсін
5. Кіреберіс тораптар	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	ҚР ҚН 3.06-101-2012 «Ғимараттар мен имараттардың қимылы шектеулі топтар үшін қолжетімділігі»
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚН 2.04-02-2011 «Шудан қорғау»

5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-

6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

1. Жылумен жабдықтау	-
2. Сумен жабдықтау	-

3. Кәріз	-
4. Электрмен жабдықтау	«Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» АҚ -ның 18.09.2023 ж. № 482 техникалық шартына сәйкес қаралсын.
5. Газбен жабдықтау	-
6. Телекоммуникация	-
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	-
8. Стационарлық суғару жүйесі	-
7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Жоқ.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін учаскеде жасыл желектер болса қайта қалпына келтіру жобада қаралсын.
5. Жер телімін уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс нормаларына сәйкес учаскеде құрылыс жұмыстары жүргізілетін мерзімде қорғаныш құрылыстарын орнату, қауіпсіздікті сақтау шараларын қарастыру қажет.
8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	1. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу қажет.

ЕСКЕРТУЛЕР:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі-СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қарастыруды талап ететін қандай да бір жағдай пайда болған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену және қаржыландыру көздерінің формасынан тәуелді болулары міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының сұранысы бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады, тәуелсіз сараптамада қарастырылады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

СЖТ құраған

«Жаңақорған ауданының
сәулет, қалақұрылысы және
құрылыс» бөлімінің маманы


(қолы)

Қ. Әбсадық

СЖТ алдым

«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары» бөлімінің басшысы

К. Сапарбаев



2023 ж