

ТОО "INK Project"

Лицензия ГСЛ №013980 (II категория)

*«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,
г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23»
III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)*

Рабочий проект

Том 3.1

Альбом 3.1.1. Генеральный план

Астана 2023

Общие данные

Генеральный план «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №21» (проектное наименование), III очередь строительства (без наружных инженерных сетей) разработан на основании следующих исходных документов:

-Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

-Акта на право временного землепользования на участок, кадастровый номер:

-Топографической съемки выполненной ТОО "ZEM PROект";

-Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Energy Capital";

-Эскизного проекта, согласованного ГУ УАГиЗО г. Астана от 10.11.2021;

-Архитектурно-планировочного задания KZ68VUA00515477 от 16.09.2021 года;

а также, конструктивных решений и решений архитектурно-строительной части.

Место для строительства III очереди строительства расположено в свободном от застройки месте, в юго-западной части города. Проектируемый объект расположен в границах одного участка, и представляет собой единую архитектурную структуру, увязанную с прилегающей городской средой. С северной стороны застройка увязана с проспектом Улы Дала. Строительство III очереди запроектировано в составе очередности застройки и представляяют собой паркинг 3 и паркинг 6, между собой они увязаны пешеходным бульваром с площадками для прогулок и отдыха.

Паркинг 3 имеет прямоугольные формы, по периметру расположены восемь жилых секций этажностью 9-16 этажей. Паркинг 3 надземный, одноэтажный с эксплуатируемой кровлей, имеет один въезд с западной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрена открытая лестница с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 3 расположены согласно компоновки, утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины, в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрена открытая прямолинейная рампа, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытие брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007.

Паркинг 6 имеет прямоугольные формы, по периметру расположены девять жилых секций этажностью 9-16 этажей. Паркинг 6 надземный, одноэтажный с эксплуатируемой кровлей, имеет один въезд с западной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрена открытая лестница с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 6 расположены согласно компоновки, утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины, в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрена открытая прямолинейная рампа, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытие брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007.

Расположение проезда на эксплуатируемой кровле и проезда в уровне земли обеспечивает проезд пожарных машин вдоль продольных сторон здания, и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение жилого комплекса, п.39 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Привязка осей выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием.

Во всех жилых блоках на 1 этаже расположены встроенные помещения, имеющие выходы, обособленные от жилой части. К выходам из жилых и встроенных помещений предусмотрены покрытия из брусчатки. На эксплуатируемой кровле паркинга расположено дворовое пространство с благоустройством и озеленением для жителей, включающее детские, спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок.

В составе благоустройства для каждого из паркингов предусмотрена площадка для минифутбола, размерами 9х18 метров. Площадки расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов, с учетом п. 6.1.9 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. Также, на эксплуатируемой кровле каждого паркинга расположены детские площадки с песочницами и каруселями для детей младшего возраста. Площадка с игровыми комплексами и тренажерами для детей среднего возраста. Для отдыха людей старшего возраста предусмотрены места для отдыха в виде столов со скамейками. В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02-03-2019.

Вертикальная планировка выполнена на основании выкопировки из ПДП и данных топографии, в увязке с прилегающими улицами и проектными отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. За относительную отметку 0.000 для паркинга 3 принята абсолютная отметка 346.10 За относительную отметку 0.000 для паркинга 6 принята абсолютная отметка 346.15. Система высот - Балтийская.

Вся свободная от застройки и покрытий территория отведена для озеленения. Озеленение представлено покрытиями из газонов и газонных решеток, а также посадками деревьев и кустарников. В рабочем проекте представлены насаждения хорошо приживающиеся в данном климате. Посадки деревьев представлены насаждениями ели и березы, кустарники представлены насаждениями шиповника и сирени, для живой изгороди применяется частая посадка вяза мелколиственного. Газонная решетка применена в местах проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку для их доступа, согласно п.45 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Твердые покрытия в уровне земли представлены из асфальтобетона и покрытия брусчаткой. На эксплуатируемой кровле тротуары предусмотрены из покрытия брусчаткой, на детских и спортивных площадках предусмотрены тартановые покрытия и покрытия из искусственного газона.

Для твердых бытовых отходов предусмотрены помещения в паркингах, для каждого из паркингов, с выходами на улицу с южной стороны. Перед помещениями предусмотрены площадки для автомобилей коммунальных служб вывозящих мусор.

В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в здание, поскольку все входы в здание выполнены без крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки на 0.15м к уровню здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012. Люди с ограниченными возможностями имеют доступ в любое помещение жилого комплекса посредством устройства лифтов с уровня 1 этажа, до уровня эксплуатируемой кровли, а также всех жилых этажей.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро - и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственным нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проектаОстапчук К.

Ведомость чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.	М 1:2000
ГП-2	Ситуационная схема	М 1:2000
ГП-3	Разбивочный план	М 1:500
ГП-4	План организации рельефа	М 1:500
ГП-5	План земляных масс	М 1:500
ГП-6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
ГП-7	План озеленения и растеноек МАФ	М 1:500
ГП-8	Конструкции покрытий	
ГП-9	Монтажная схема пластиковой газонной решетки для устройства зеленой проезды	
ГП-10	Решетка газонная. Анкер универсальный	
	Дендроплан	1 лист

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Общая пояснительная записка	_____
2	ГП	Генеральный план	_____
3	АС	Архитектурно-строительная часть	_____
4	КЖ	Конструкции железобетонные	_____
6	ВК	Водопровод и канализация	_____
7	АПТ	Автоматическое пожаротушение	_____
8	В	Вентиляция	_____
9	ЭМО	Силовое электрооборудование и электроосвещение	_____
10	СС	Слаботочные сети	_____
11	ОПС	Пожарная сигнализация	_____
12	ПОС	Проект организации строительства	_____
13	ОВОС	Охрана окружающей среды	_____
14		Паспорт проекта	

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 05.03.2018 г.)"	
СТ РК 21508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
от 23 июня 2017 года № 439	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
МСН 2.02-05-2000*	Стоянки автомобилей	
ГОСТ 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 05.03.2018 г.)"	
СП РК 3.02-109-2012	Многофункциональные здания и комплексы	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	

Основные показатели генплана очередь III				
NN п.п	Наименование	ед. изм.	Количество	Всего, %
			в границах участка	
	Земельный участок с кадастровым номером 21-320-135-5408	Га	0.6506	100
	Земельный участок с кадастровым номером 21-320-135-4768	Га	8.6705	
	Земельный участок с кадастровым номером 21-320-135-5412	Га	0.2379	
	Площадь участка III очереди	Га	3.75023	100
	Площадь участка Паркинг 3	м2	18600.10	50
1	Площадь застройки, в том числе:	м2	10900.90	28
	1.1 -площадь застройки жилых блоков 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8	м2	3988.76	
	1.2 -площадь застройки эксплуатируемой кровли паркинга 3, в том числе:	м2	6912.14	
	1.2.1 -площадь покрытий проездов и площадок в уровне эксплуатируемой кровли	м2	3329.9	
	1.2.2 -площадь озеленения в уровне эксплуатируемой кровли	м2	3524.34	
	1.2.3 -площадь паралетов, лестниц и вент.шахт	м2	57.90	
3	Площадь покрытий в уровне земли	м2	4540.44	14
4	Площадь озеленения в уровне земли	м2	3158.76	8
	Площадь участка Паркинг 6	м2	18902.2	50
5	Площадь застройки, в том числе:	м2	11050.68	28
	5.1 -площадь застройки жилых блоков 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9	м2	4561.18	
	5.2 -площадь застройки эксплуатируемой кровли паркинга 6, в том числе:	м2	6489.5	
	5.2.1 -площадь покрытий проездов и площадок в уровне эксплуатируемой кровли	м2	3213.7	
	5.2.2 -площадь озеленения в уровне эксплуатируемой кровли	м2	3191.30	
	5.2.3 -площадь паралетов, рам, лестниц и вент.шахт	м2	84.50	
6	Площадь покрытий в уровне земли	м2	4433.00	13
7	Площадь озеленения в уровне земли	м2	3418.52	9
	Площадь участка I и II очереди	Га	5.80877	74

Схема очередности строительства

земельный участок 0.6506 га, кадастровый номер 21-320-135-5408;

земельный участок 8.6705 га, кадастровый номер 21-320-135-4768;

земельный участок 0.2379 га, кадастровый номер 21-320-135-5412;

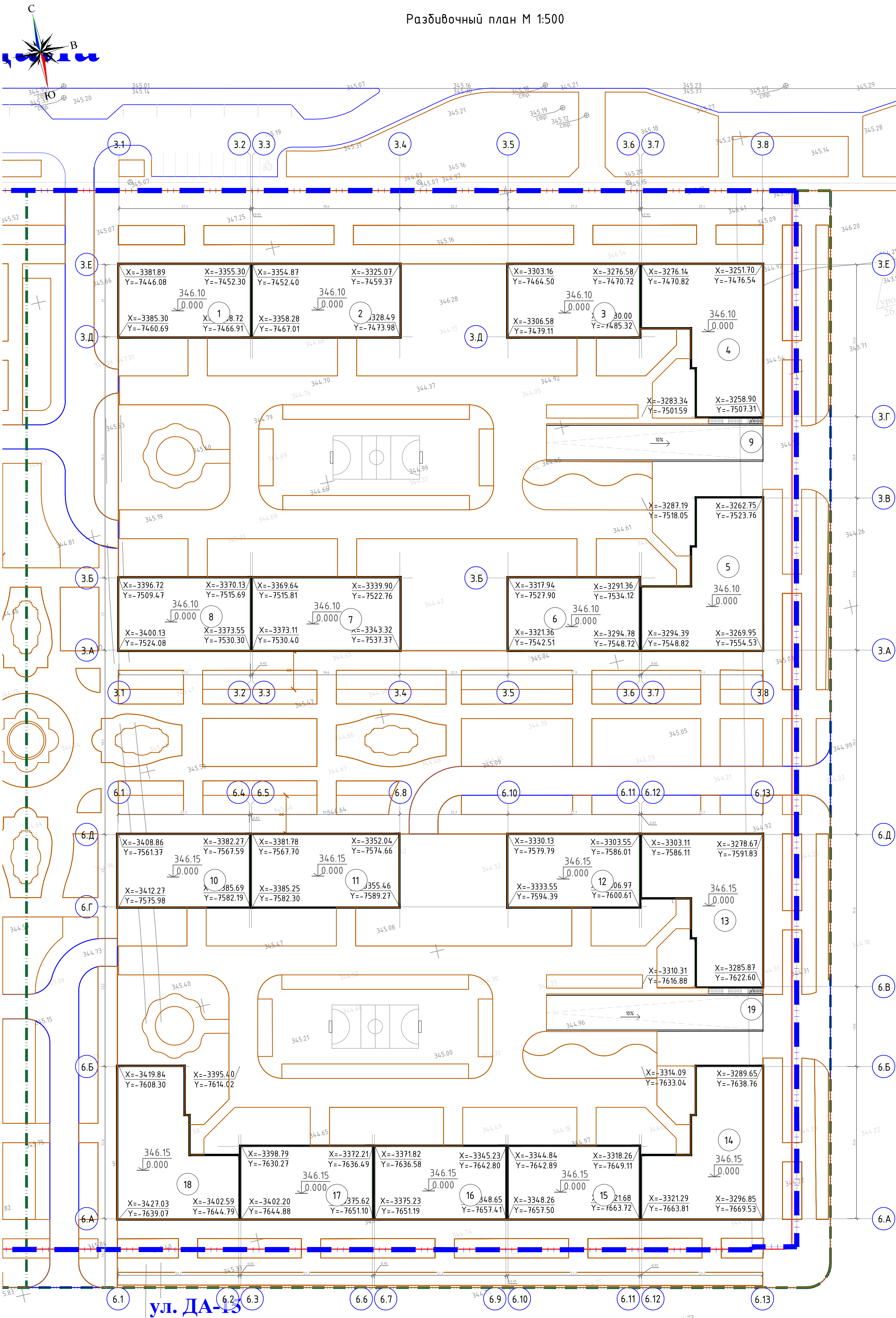
3 очередь строительства

1 и 2 очередь строительства

Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2

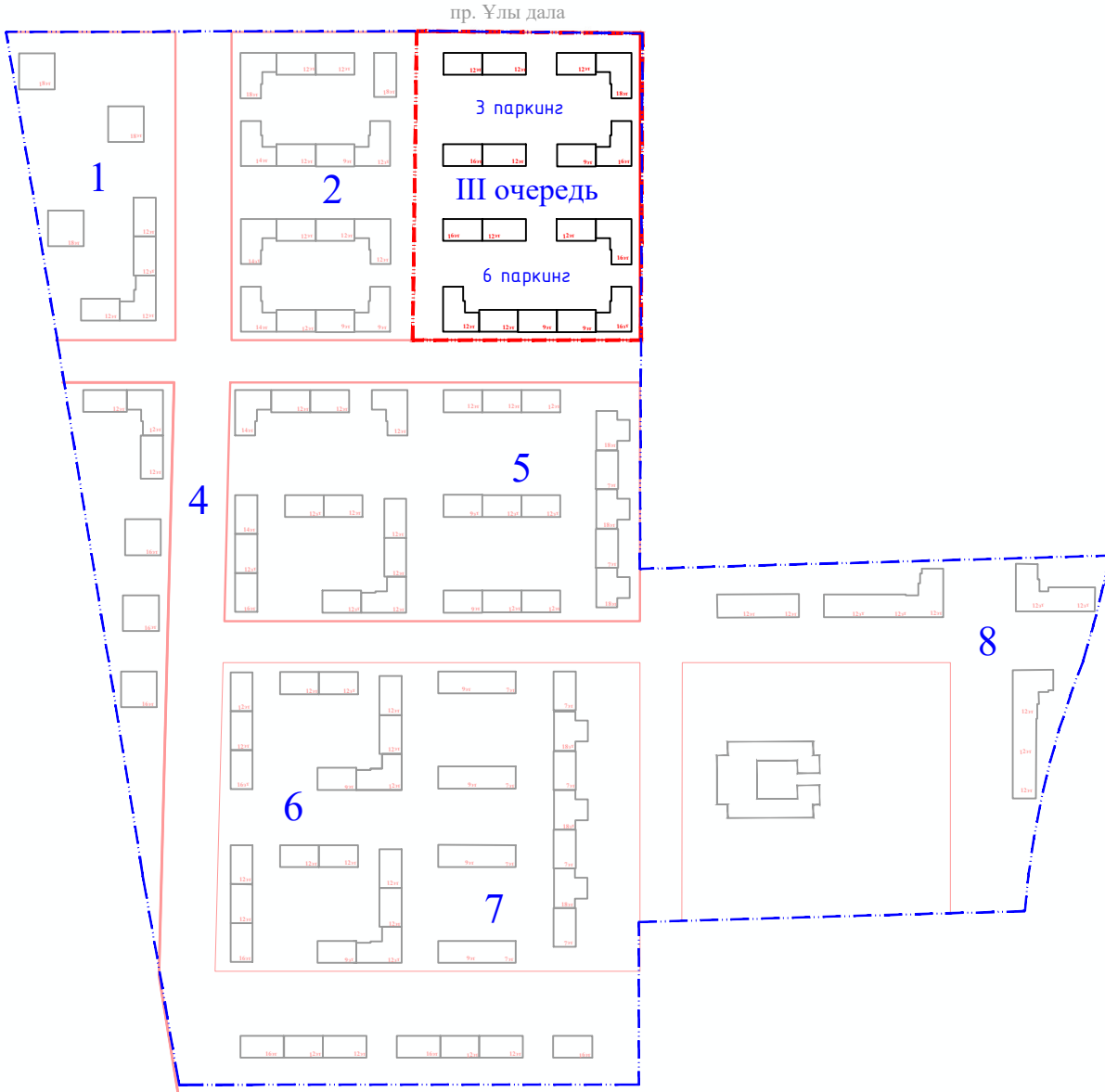
						INK-Рг/РП-0612-III-ГП		
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГАП	Сырбу		2021	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Доменко		2021			РП	1	10
Проверил	Шульгин		2021	Общие данные		ТОО "INK Project" ГСЛ №013980		
Н.контроль	Крутова		2021					

						INK-Рг/ПП-0612-III-ГП			
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сырбу		2021				РП	2	10
Выполнил	Доменко		2021			Ситуационная схема	ТОО "INK Project" ГСЛ №013980		
Проверил	Шульгин		2021						
Н.контроль	Крутова		2021						



Наименование и обозначение		Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир		Застройки		Общая норми- руемая		Здания	Всего	
				зда- ния	Всего	зда- ния	Всего	зда- ния	Всего			
Паркинг 3												
1	Блок-3.1	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
2	Блок-3.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
3	Блок-3.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
4	Блок-3.4	18	1	119	119	630.9	630.9	8435.24	8435.24	39178.89	39178.89	
5	Блок-3.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8	
6	Блок-3.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	143354.8	143354.8	
7	Блок-3.7	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
8	Блок-3.8	16	1	75	75	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57	
9	Паркинг 3	Наземн.	1	-	-	6912.14	6912.14	6049.22	6049.22	25810.62	25810.62	
Паркинг 6												
10	Блок-6.1	16	1	74	74	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57	
11	Блок-6.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
12	Блок-6.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
13	Блок-6.4	16	1	106	106	622.14	622.14	7794.71	7794.71	34528.77	34528.77	
14	Блок-6.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8	
15	Блок-6.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8	
16	Блок-6.7	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8	
17	Блок-6.8	12	1	55	55	432.12	432.12	3785.31	3785.31	1810.58	1810.58	
18	Блок-6.9	12	1	88	88	635.0	635.0	5490.47	5490.47	26860.5	26860.5	
19	Паркинг 6	Наземн.	1	-	-	6489.5	6489.5	6032.85	6032.85	30176.17	30176.17	

Схема очередности строительства



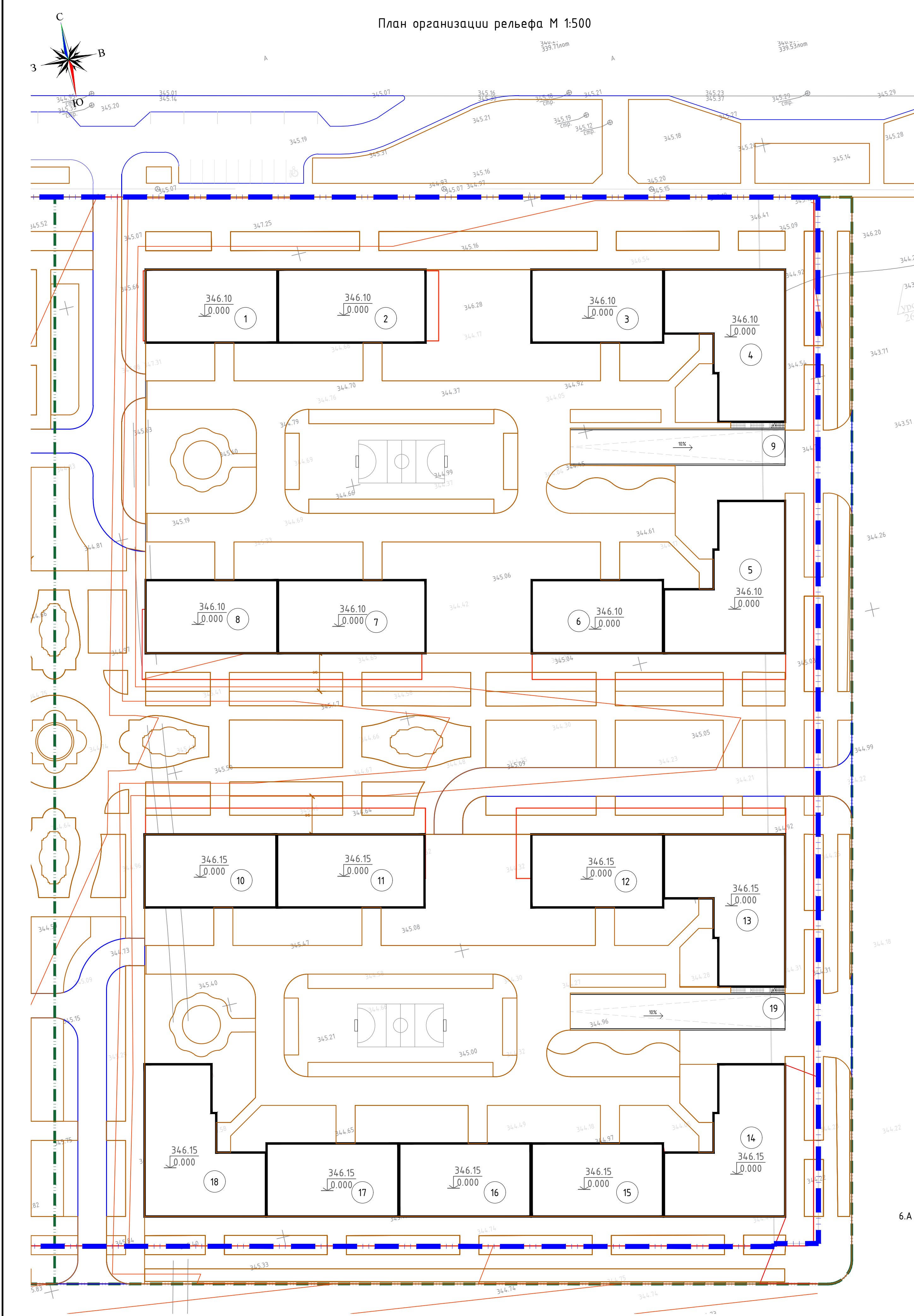
Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Благоустройство прилегающей территории
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Геодезические координаты привязки

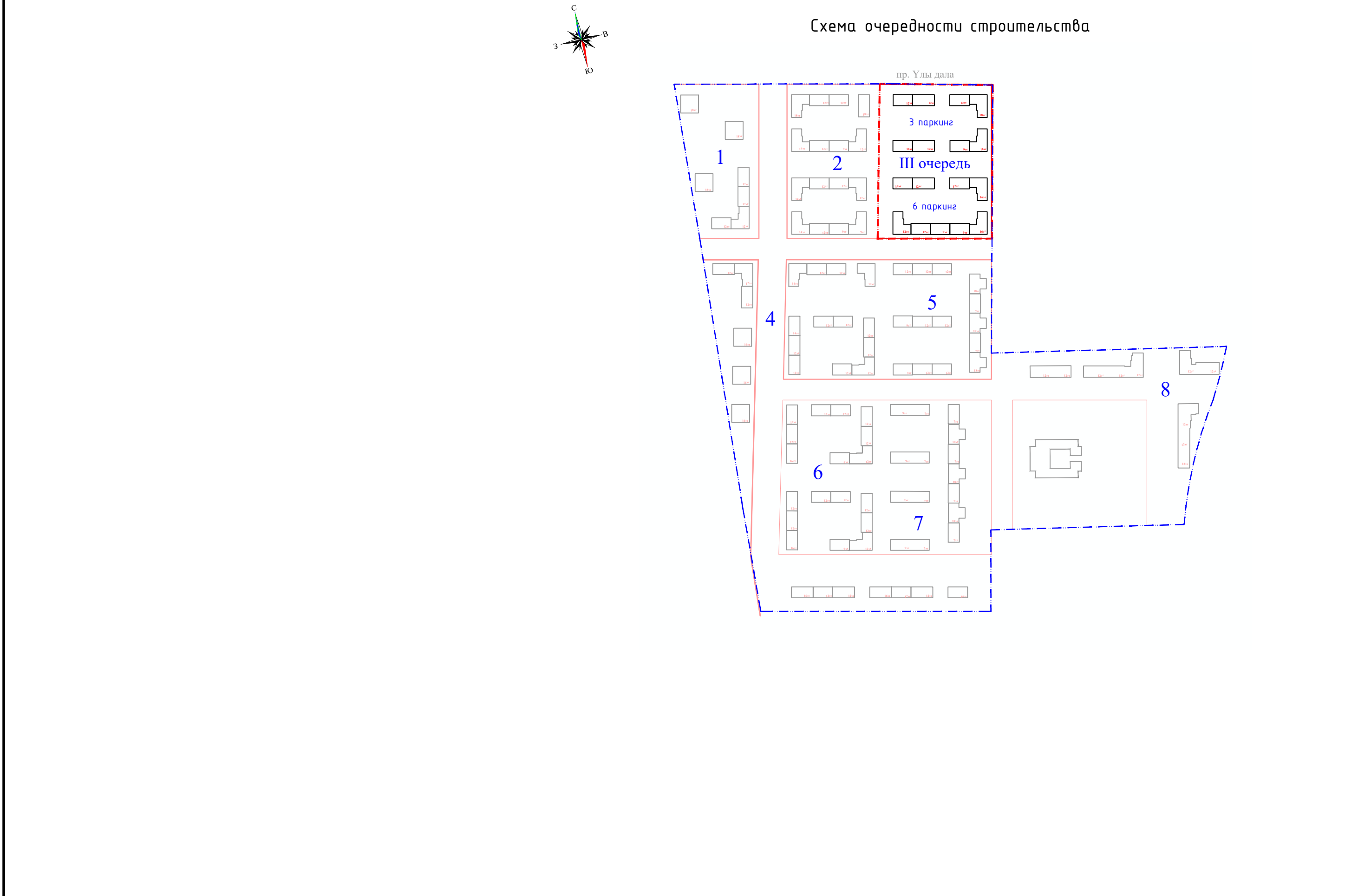
Примечания:

- Разбивка осей представлена методом геодезических координат
- Система координат городская
- Система высот Балтийская
- Все размеры даны в метрах

						ИНК-Pr/PP-0612-III-ГП					
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.чл	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сырбу				2021	Разбивочный план М 1:500			РП	3	10
Выполнил	Доменко				2021						
Проверил	Шильгин				2021						
Н.Контроль	Крутова				2021						
									ТОО "INK Project" ГСЛ №013980		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений очередь III											
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего		
Паркинг 3											
1	Блок-3.1	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
2	Блок-3.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
3	Блок-3.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
4	Блок-3.4	18	1	119	119	630.9	630.9	8435.24	8435.24	39178.89	39178.89
5	Блок-3.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8
6	Блок-3.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	143354.8	143354.8
7	Блок-3.7	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
8	Блок-3.8	16	1	75	75	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57
9	Паркинг 3	Надземн.	1	-	-	6912.14	6912.14	6049.22	6049.22	25810.62	25810.62
Паркинг 6											
10	Блок-6.1	16	1	74	74	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57
11	Блок-6.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
12	Блок-6.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
13	Блок-6.4	16	1	106	106	622.14	622.14	7794.71	7794.71	34528.77	34528.77
14	Блок-6.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8
15	Блок-6.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8
16	Блок-6.7	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8
17	Блок-6.8	12	1	55	55	432.12	432.12	3785.31	3785.31	1810.58	1810.58
18	Блок-6.9	12	1	88	88	635.0	635.0	5490.47	5490.47	26860.5	26860.5
19	Паркинг 6	Надземн.	1	-	-	6489.5	6489.5	6032.85	6032.85	30176.17	30176.17



Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Красная линия	
	Проектируемые здания, сооружения	
	Благоустройство прилегающей территории	
	Абсолютная отметка ноль квартал 14	
	Абсолютная отметка ноль квартал 15	
	Абсолютная отметка ноль квартал 16	
	Проектные горизонталы	
	Уклон в промиллях	
	расстояние	

ИНК-Pr/PP-0612-III-ГП					
«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сырбу	2021			
Выполнил	Доменко	2021			
Проверил	Шульгин	2021			
Н.контроль	Крутова	2021			
Общепланировочные материалы				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				РП	4
				Листов	10
ТОО "INK Project" ГСЛ №013980					

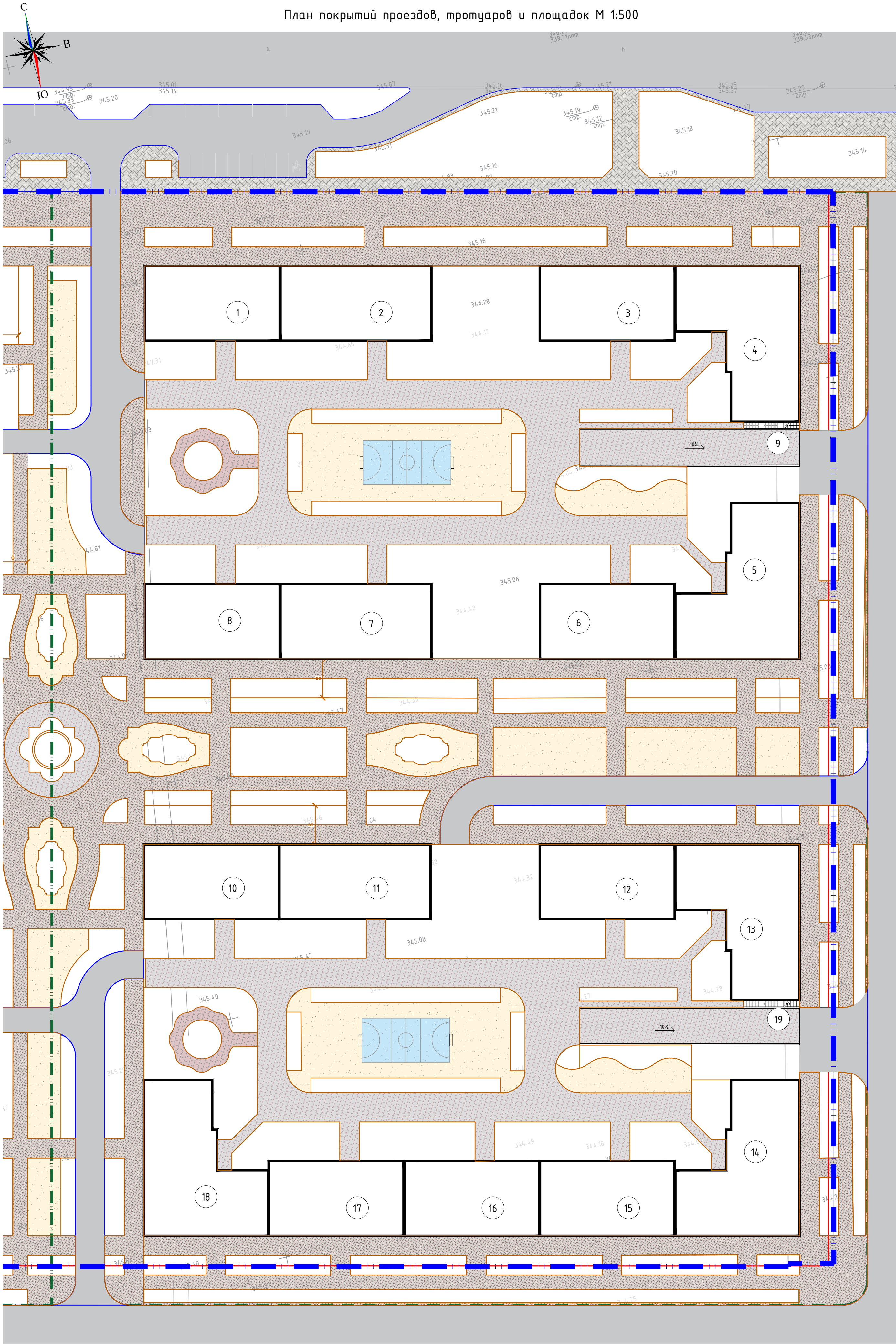


Ведомость объемов земляных масс

[illegible]

Насыпь	+1216.48	+574.47	+1030.66	+1627.20	+1681.34	+1679.67	+1767.76	+2818.90	+12396.48
Выемка	-171.91	-127.82	-26.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-326.71

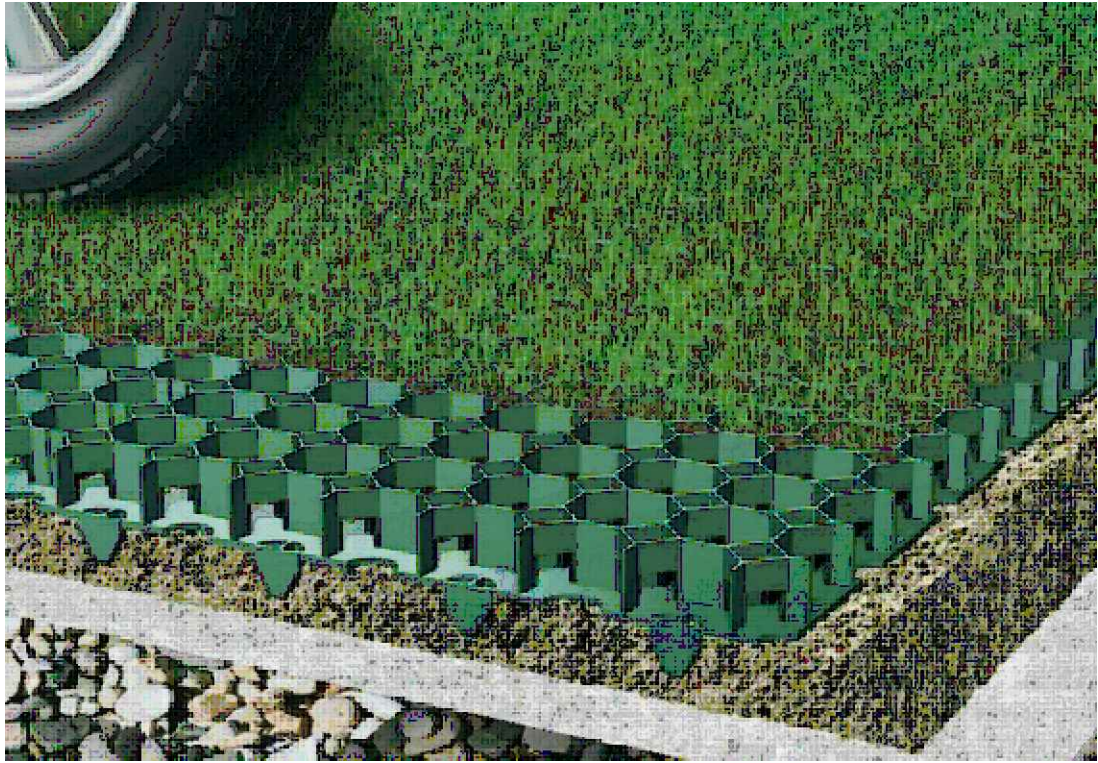
						INK-Pr/PP-0612-III-ГП			
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Сейшен», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Г.АП	Сырбу				2021	Общешафоточные материалы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Доменко				2021		РП	5	10
Проверил	Шульгин				2021				
Н.контроль	Крутова				2021	План земляных масс М 1:500			
						T00 "INK Project" Г.С.Л №013980			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений очередь III											
Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
		Здание	Квартир		Застройки		Общая норми- руемая		Здание	Всего	
			зда- ния	Всего	зда- ния	Всего	зда- ния	Всего			
Паркинг 3											
1 Блок-3.1	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
2 Блок-3.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
3 Блок-3.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
4 Блок-3.4	18	1	119	119	630.9	630.9	8435.24	8435.24	39178.89	39178.89	
5 Блок-3.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8	
6 Блок-3.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	143354.8	143354.8	
7 Блок-3.7	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
8 Блок-3.8	16	1	75	75	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57	
9 Паркинг 3	Наземн.	1	-	-	6912.14	6912.14	6049.22	6049.22	25810.62	25810.62	
Паркинг 6											
10 Блок-6.1	16	1	74	74	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57	
11 Блок-6.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0	
12 Блок-6.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6	
13 Блок-6.4	16	1	106	106	622.14	622.14	7794.71	7794.71	34528.77	34528.77	
14 Блок-6.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8	
15 Блок-6.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8	
16 Блок-6.7	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8	
17 Блок-6.8	12	1	55	55	432.12	432.12	3785.31	3785.31	1810.58	1810.58	
18 Блок-6.9	12	1	88	88	635.0	635.0	5490.47	5490.47	26860.5	26860.5	
19 Паркинг 6	Наземн.	1	-	-	6489.5	6489.5	6032.85	6032.85	30176.17	30176.17	

Ведомость проездов, дорожек и площадок III очередь строительства						
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Ед. изм.	Площадь покрытия, м²	
					в границах участка	прилегающей территории
(на уровне земли)						
1		А/бетонное покрытие по проездам	I	м2	1669.5	-
2		Покрытие брусчаткой	II	м2	6187.74	-
3		Покрытие брусчаткой	II	м2	93.2	-
4		Покрытие по детской и игровой площадок	III	м2	1023.00	-
5		Бордюр из бортового камня ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	м.п.			
6		Бордюр из бортового камня ГОСТ 6665-91 БР 100.20.08	м.п.			
(на уровне эксплуатируемой кровли паркинга)						
7		Покрытие брусчаткой	IV	м2	189.80	-
8		Покрытие брусчаткой	V	м2	4568.80	-
9		Покрытие по детской и игровой площадок	VI	м2	1461.00	-
10		Покрытие по детской и игровой площадок	VII	м2	324.00	-
11		Бордюр из Гранита ГОСТ 32018-2012 БР 100.30.15	м.п.			
12		Бордюр из Гранита ГОСТ 32018-2012 БР 100.20.8	м.п.			

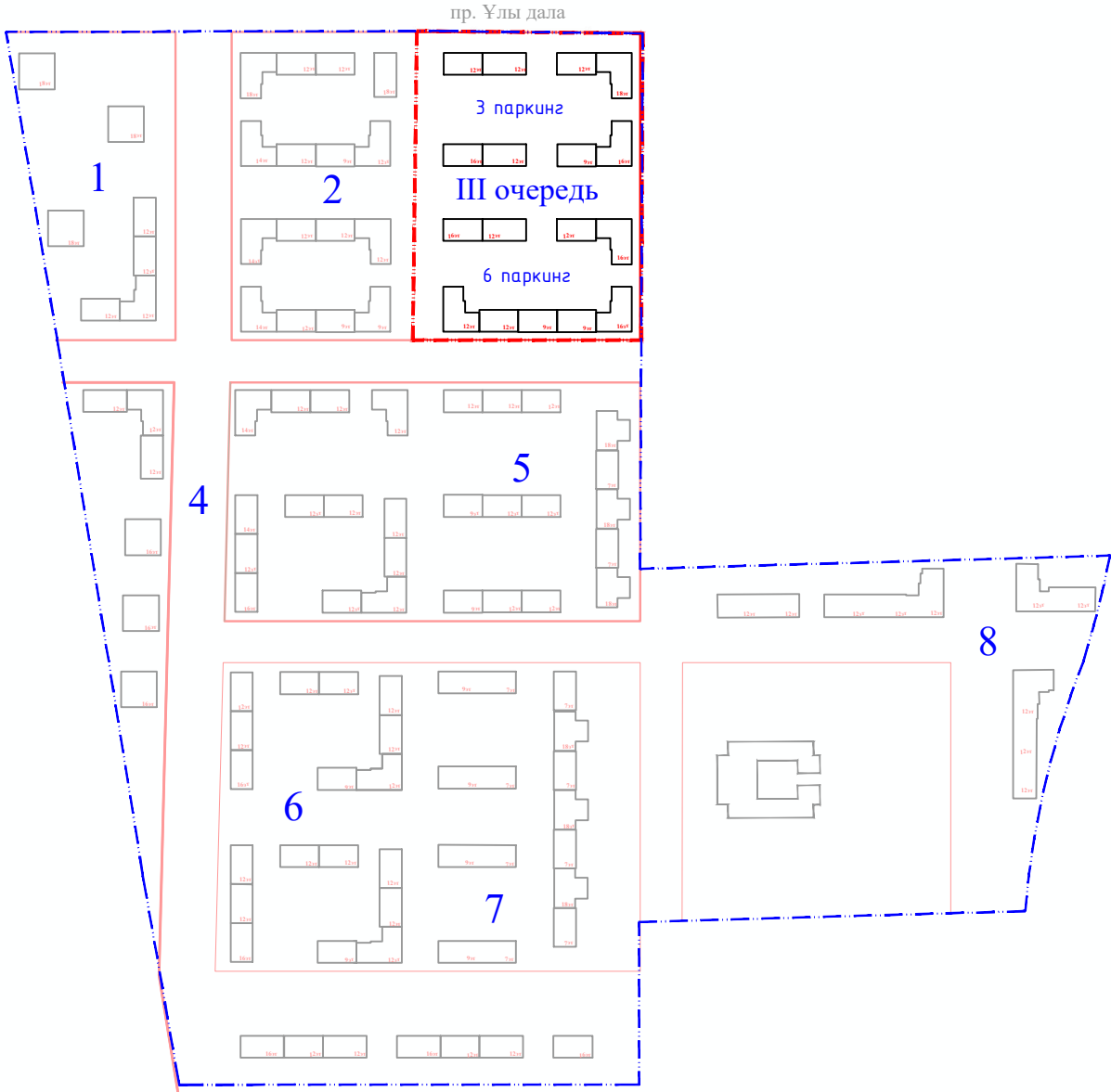
Решетка газонная



При высадке саженцев на тротуарах применить устройство пристыловых решеток



Схема очередности строительства

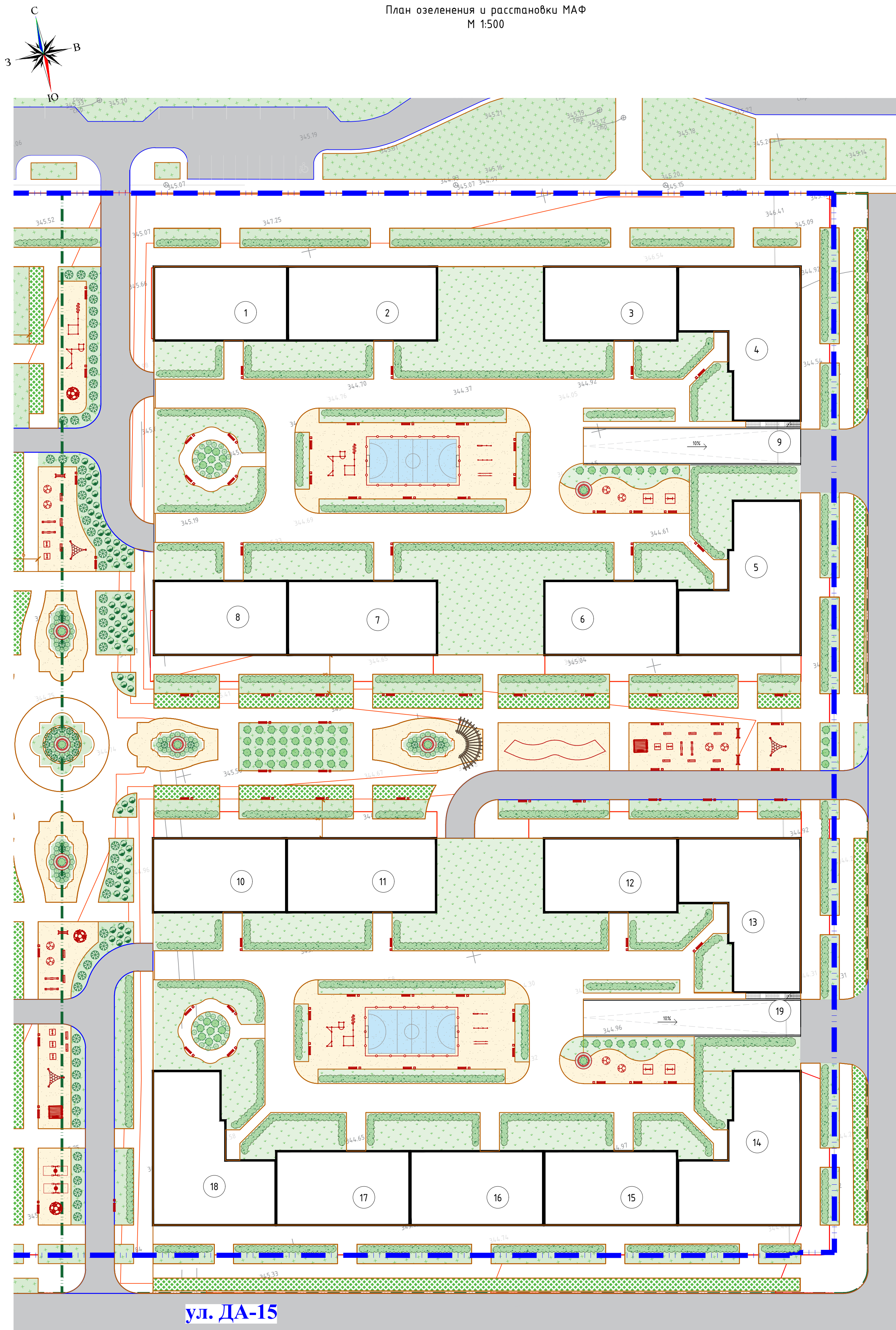


Условные обозначения

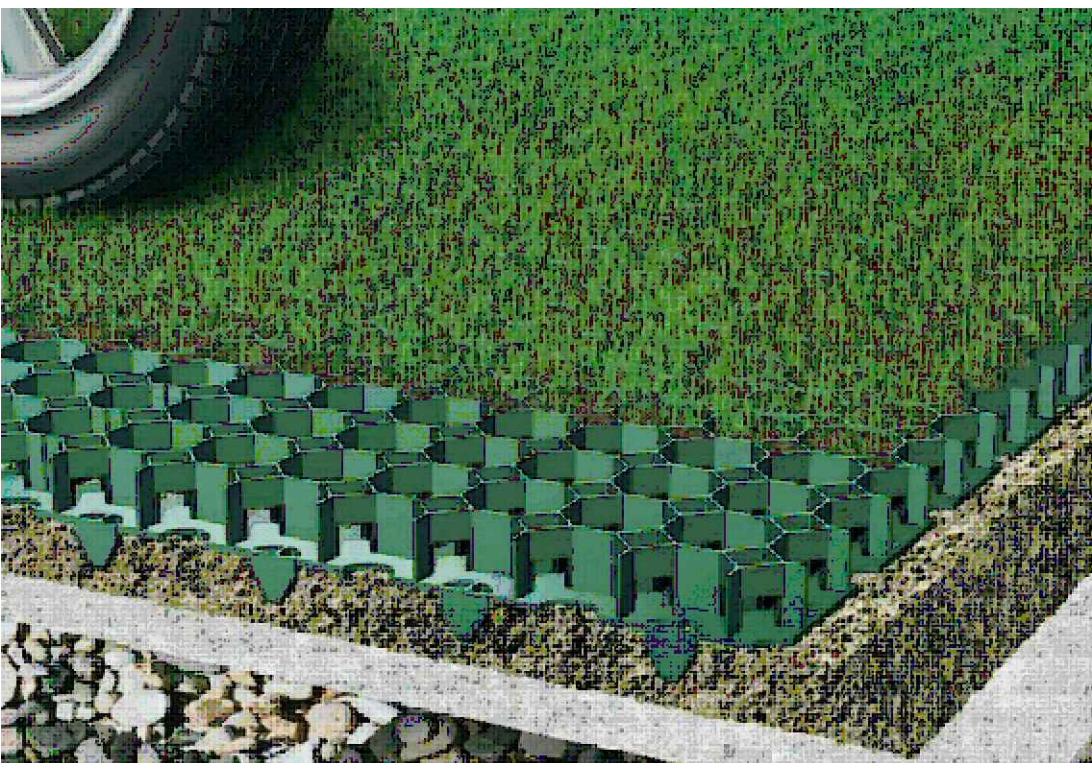
- Граница III очереди
- Граница между кварталами
- Красная линия
- Асфальтобетон
- Газоны
- Брусчатка
- Брусчатка
- Брусчатка
- Тартановое покрытие
- Тартановое покрытие
- Решетка газонная

ИНК-Пр/РП-0612-III-ГП					
«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сырбу	2021			
Выполнил	Доменко	2021			
Проверил	Шильгин	2021			
Н.контроль	Крутова	2021			
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500				РП	6
				Листов	10
ТОО "INK Project" ГСЛ №013980					

План озеленения и расстановки МАФ
М 1:500



Решетка газонная



При высадке саженцев на тротуарах применить устройство пристольных решеток

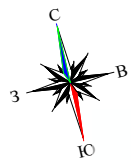
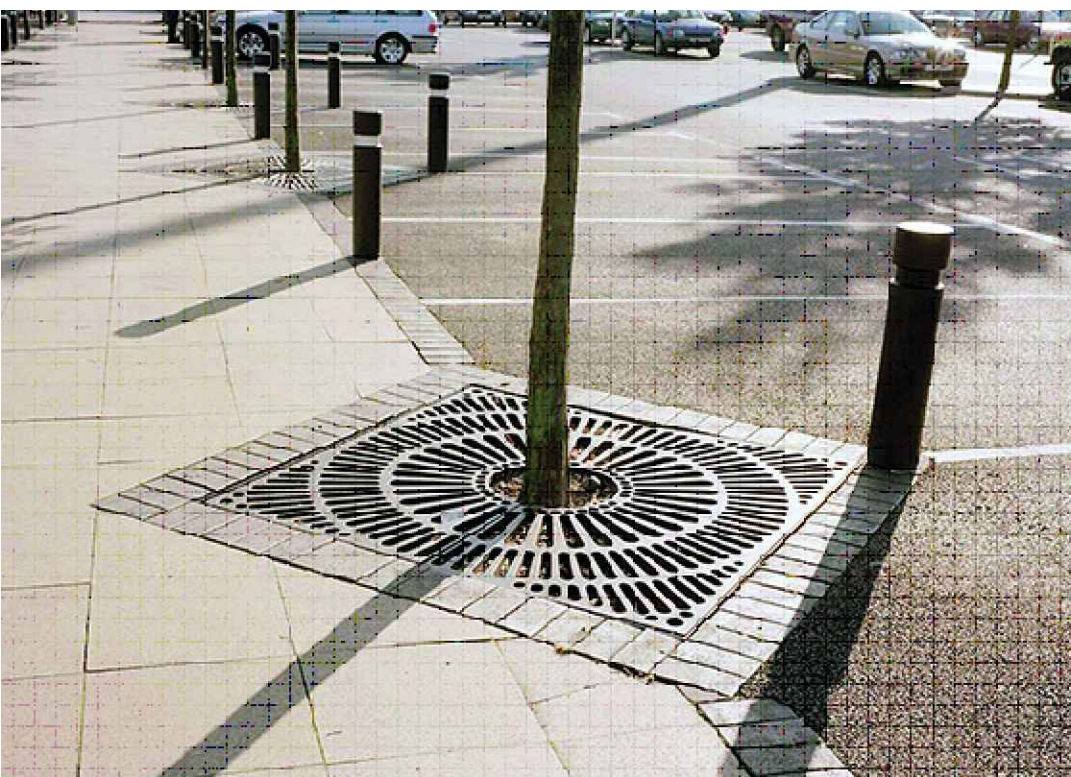


Схема очередности строительства



Примечания:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.
- Отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
- Группы кустарника живой изгороди следует высаживать в траншеи шириной 0.33 м и глубиной 0.25 м.
- Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.5-3 м.
- Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений очередь III

Наименование и обозначение		Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норми- руемая		Здания	Всего
				зда- ния	Всего	зда- ния	Всего	зда- ния	Всего		
Паркинг 3											
1	Блок-3.1	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
2	Блок-3.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
3	Блок-3.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
4	Блок-3.4	18	1	119	119	630.9	630.9	8435.24	8435.24	39178.89	39178.89
5	Блок-3.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8
6	Блок-3.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	143354.8	143354.8
7	Блок-3.7	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
8	Блок-3.8	16	1	75	75	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57
9	Паркинг 3	Наземн.	1	-	-	6912.14	6912.14	6049.22	6049.22	25810.62	25810.62
Паркинг 6											
10	Блок-6.1	16	1	74	74	433.68	433.68	5086.53	5086.53	24371.57	24371.57
11	Блок-6.2	12	1	55	55	485.16	485.16	4340.23	4340.23	20709.0	20709.0
12	Блок-6.3	12	1	54	54	433.68	433.68	3762.76	3762.76	18344.6	18344.6
13	Блок-6.4	16	1	106	106	622.14	622.14	7794.71	7794.71	34528.77	34528.77
14	Блок-6.5	16	1	120	120	653.6	653.6	7410.76	7410.76	36274.8	36274.8
15	Блок-6.6	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8
16	Блок-6.7	9	1	32	32	432.9	432.9	2977.57	2977.57	14354.8	14354.8
17	Блок-6.8	12	1	55	55	432.12	432.12	3785.31	3785.31	1810.58	1810.58
18	Блок-6.9	12	1	88	88	635.0	635.0	5490.47	5490.47	26860.5	26860.5
19	Паркинг 6	Наземн.	1	-	-	6489.5	6489.5	6032.85	6032.85	30176.17	30176.17

Ведомость элементов озеленения очередь III

ПОЗ.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Количество		Возраст лет	условные обоз-ния	Примечание
			в границах участка	проектируемая территория			
Деревья и кустарники							
1	Ель	шт.	72	-	5-7		ком.круглый 0.8*0.6 50% раст. земли
2	Береза	шт.	47	-	5-7		ком.круглый 0.5*0.3 50% раст. земли
3	Сирень	шт.	73	-	5-7		без кома
4	Шиповник	шт.	129	-	3-5		без кома
5	Вяз мелколистный (стриженный)	м.п.	1619	-	3-5		3 шт. саженцев на 1 м/п
Газонные покрытия							
6	Газоны покрытие Тип-1 (эксплуатируемой кровли паркинга)	м2	6715.64	-	семена		травосмесь, посев в грунт, м2
7	Газоны покрытие Тип-2 (эксплуатируемой кровли паркинга)	м2	-	-	семена		Решетка газонная, м2
8	Газоны покрытие Тип-3 (озеленение на уровне земли)	м2	6078.98	-	семена		травосмесь, посев в грунт, м2
9	Газоны покрытие Тип-4 (озеленение на уровне земли)	м2	498.3	-	семена		Решетка газонная, м2

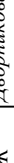
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий очередь III

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Код	Примечание
1		Карусель Ромашка	8	8601-0101-0105	
2		Игровой модуль Песочница с крышкой	6	8601-0109-0304	
3		Двухсекционный турник с лестницей	2	8601-0202-0102	
4		Брусцы параллельные	2	8601-0213-0201	
5		Турник с лавочкой	2	8601-0202-0103	
6		Турник разновысокий	2	8601-0202-0101	
7		Светильник Domino, h=3м	15		ledin.kz
8		Светильник Carmen, h=1м	18		ledin.kz
9		Скамейка со спинкой	89	8601-0302-0306	
10		Урна на двух стойках	89	8601-0303-0201	
11		Рукоход двухуровневый	2	8601-0203-0102	
12		Спортивный комплекс	2	8601-0201-0117	
13		Детский спортивный комплекс	2	8601-0201-0115	
14		Веранда Лужок	2	8601-0106-0404	
15		Качалка балансир Большая	4	8601-0104-0102	
16		Скамья детская Пожарная машина	4	8601-0302-0404	
17		Скамья детская Звездапад	5	8601-0302-0407	
18		Беседка со скамейками	2	8601-0106-0302	
19		Сетка "Пирамида" большая	1	8601-0103-0101	
20		Веранда Кораблик	1	8601-0106-0405	
21		Вазон со скамей	4	8601-0306-0207	
22		Ограждение спортплощадки, м	136	8601-0602-0602	высота 6м
23		Качели Гнездо	2	8601-0104-0410	
24		Горка из древесины	1	8601-0102-0201	

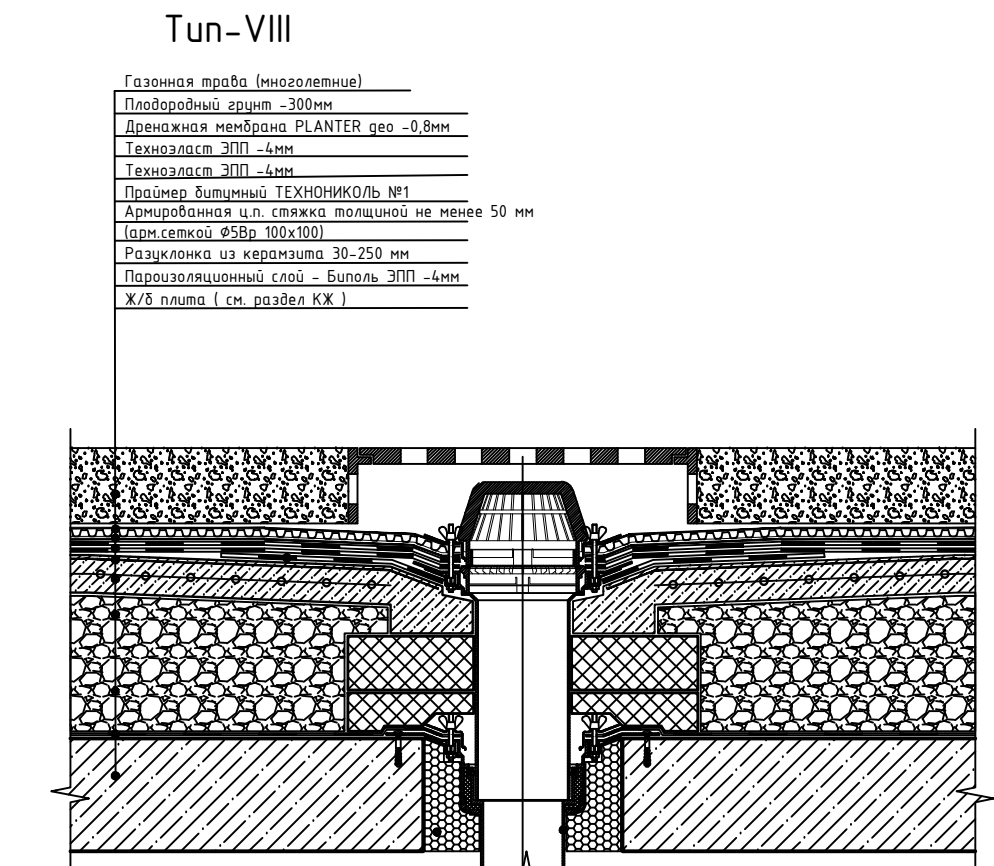
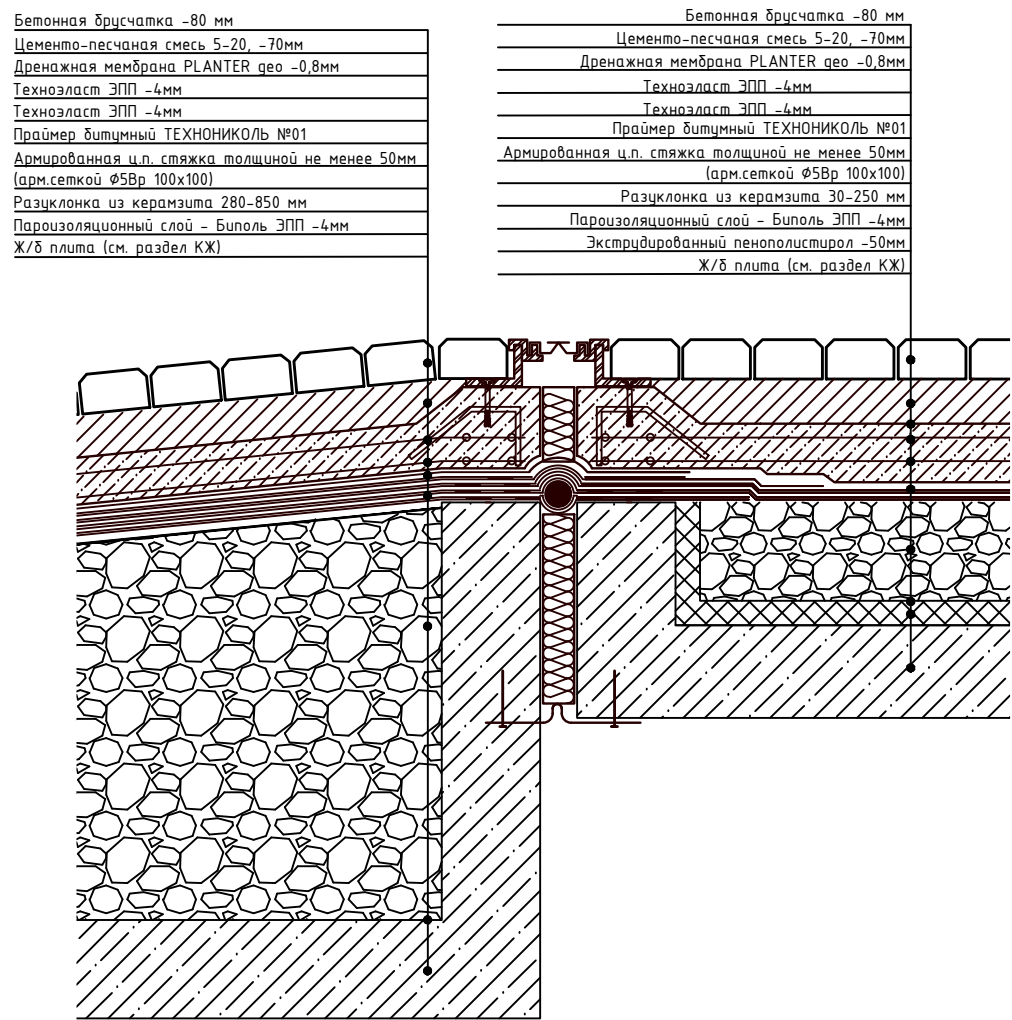
Условные обозначения

- Граница III очереди
- Граница между паркингами
- Красная линия
- Асфальтобетон
- Газоны
- Брусчатка
- Брусчатка
- Брусчатка
- Тартановое покрытие
- Тартановое покрытие
- Решетка газонная

					INK-Pr/PP-0612-III-ГП		
					«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Сирь	2021				Общеплощадочные материалы	Стадия
Выполнил	Доменико	2021					Лист
Проверил	Шульгин	2021					Листов
Н.контроль	Крутова	2021					РП
План озеленения и расстановки МАФ М 1:500						7	
						10	
						ТОО "INK Project" ГСЛ №013980	

		Согласовано				
Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. Инв. №	Раздел ДР	Сырбу		Раздел ВК
			Раздел КЖ	Давришкова		Раздел ЭМО
			Раздел ОБ	Телегова		Раздел СС
						Серикбаев
						Серикбаев

Узел сопряжения рампы на эксплуатируемой кровле



Tun-IV

Tun-VIII

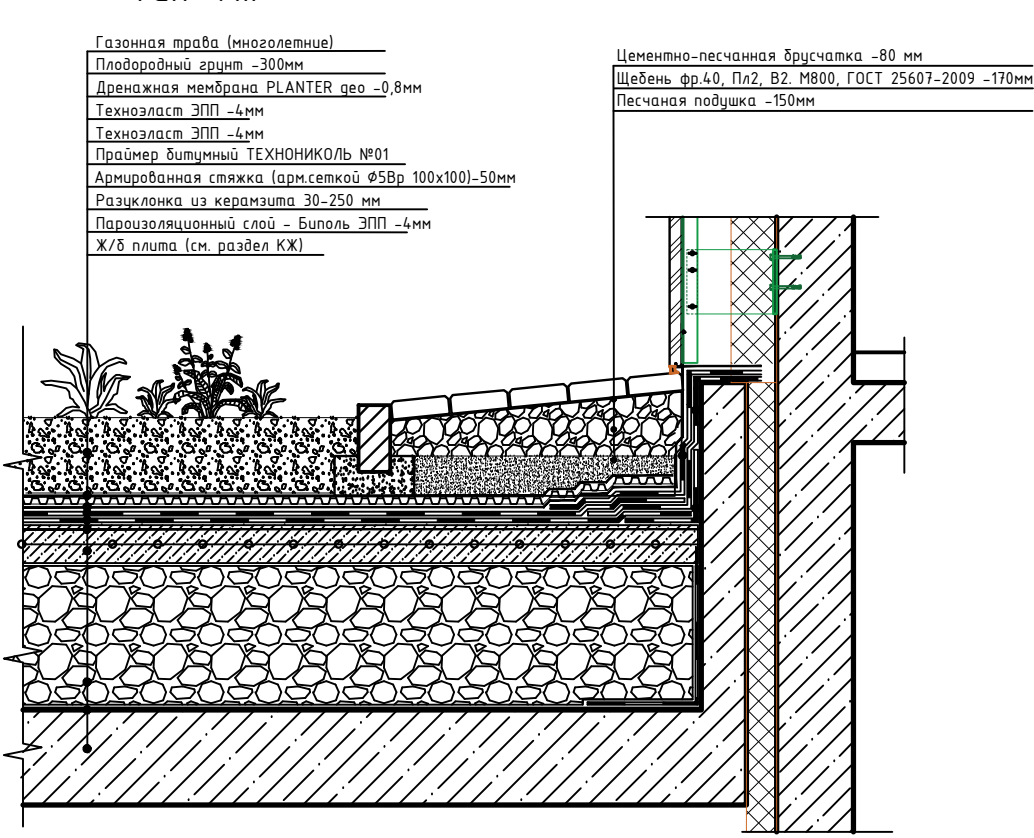
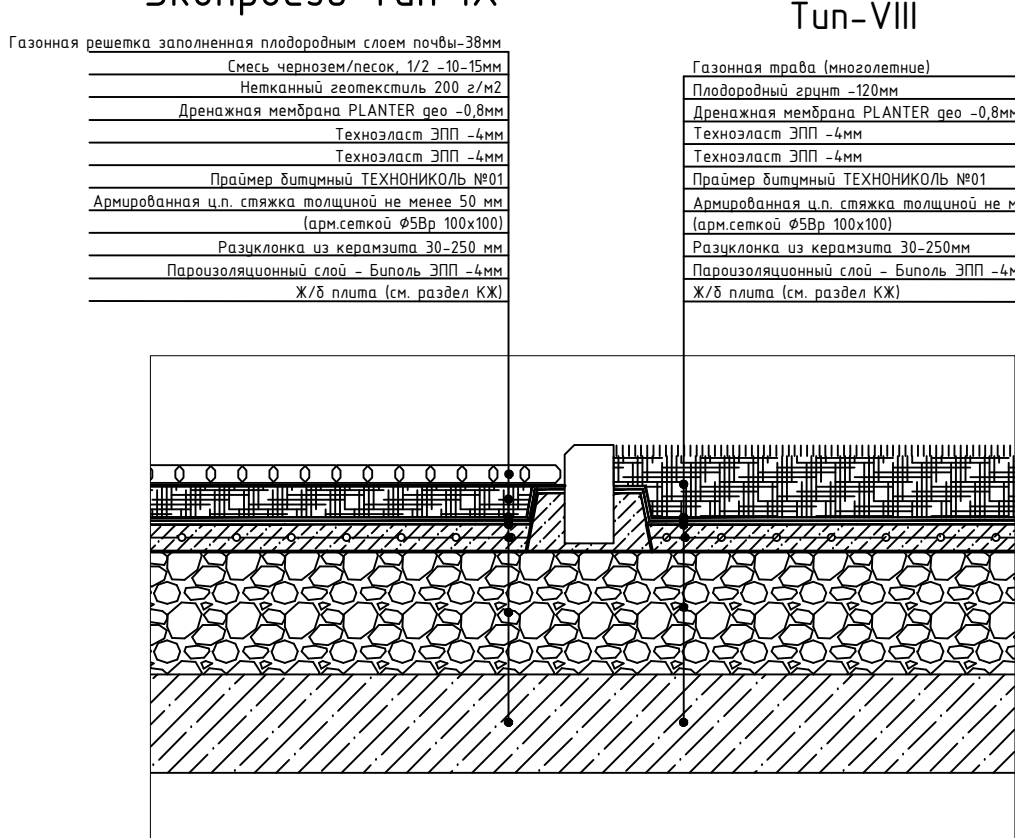
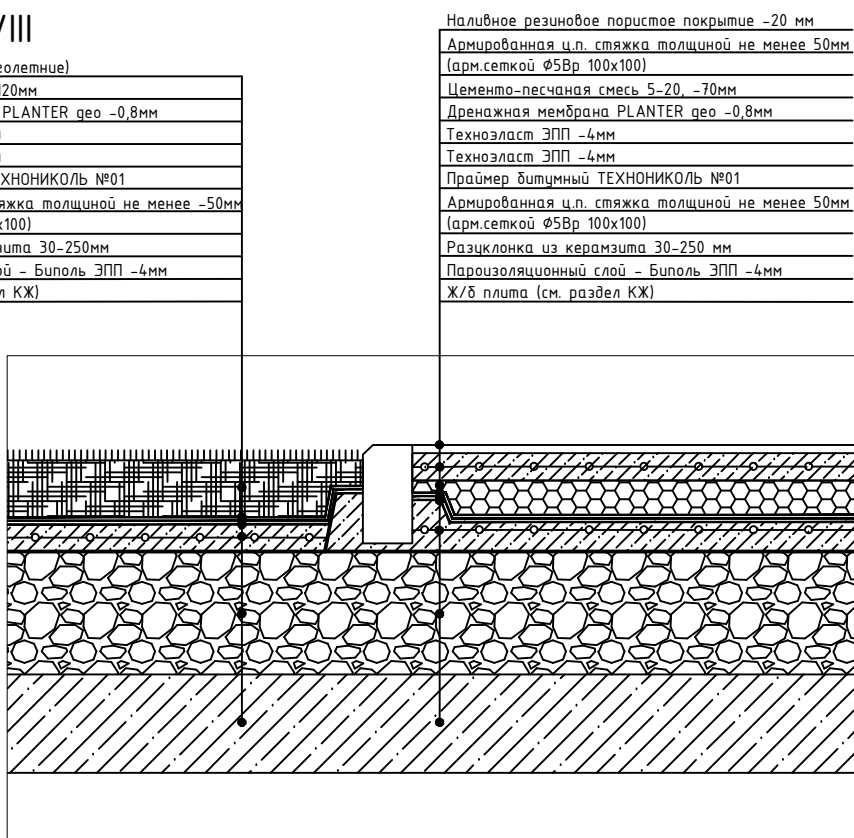
Tun-VI

Экспроезд Tun-IX

Tun-VIII

Tun-VIII

Tun-V



Tun-VII

Схема посадки кустарников

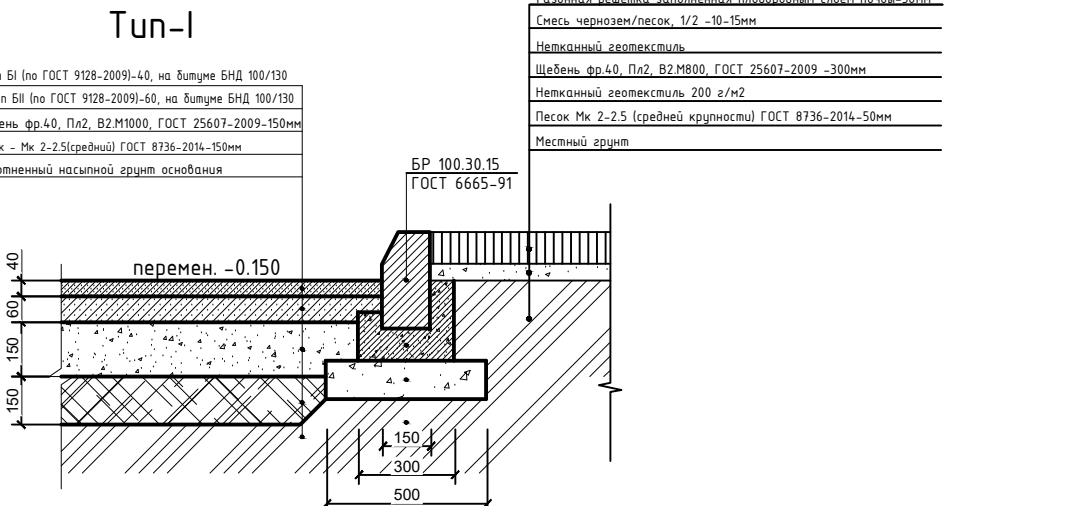
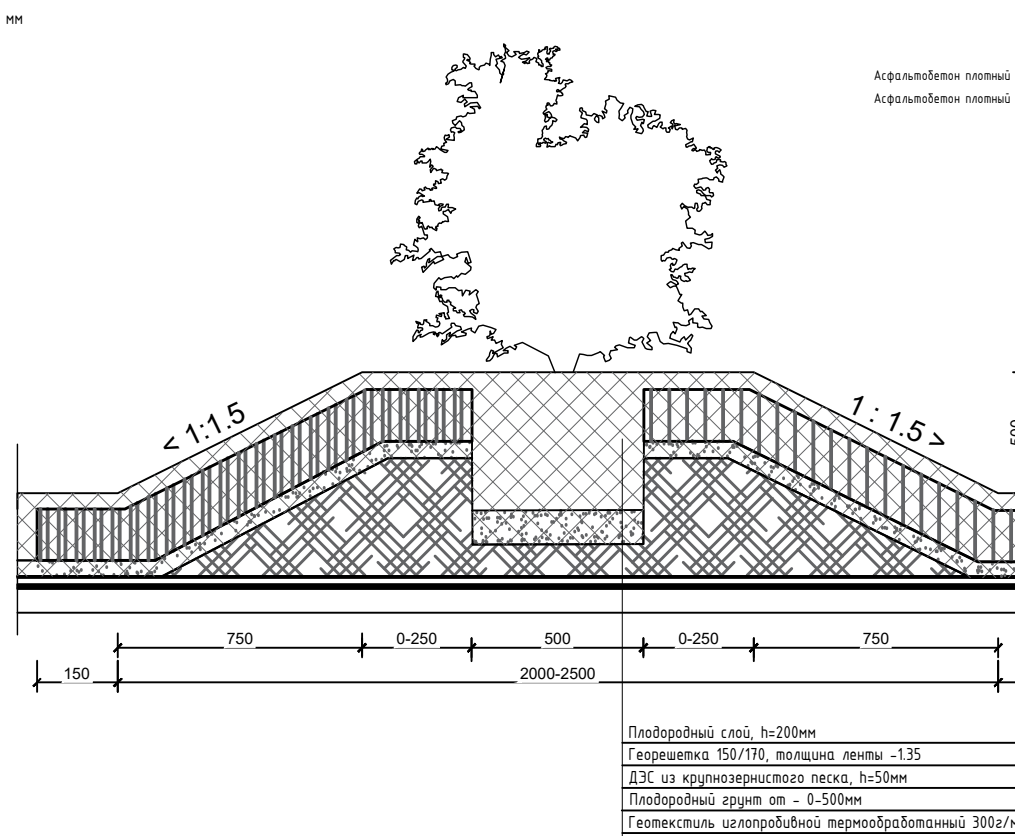
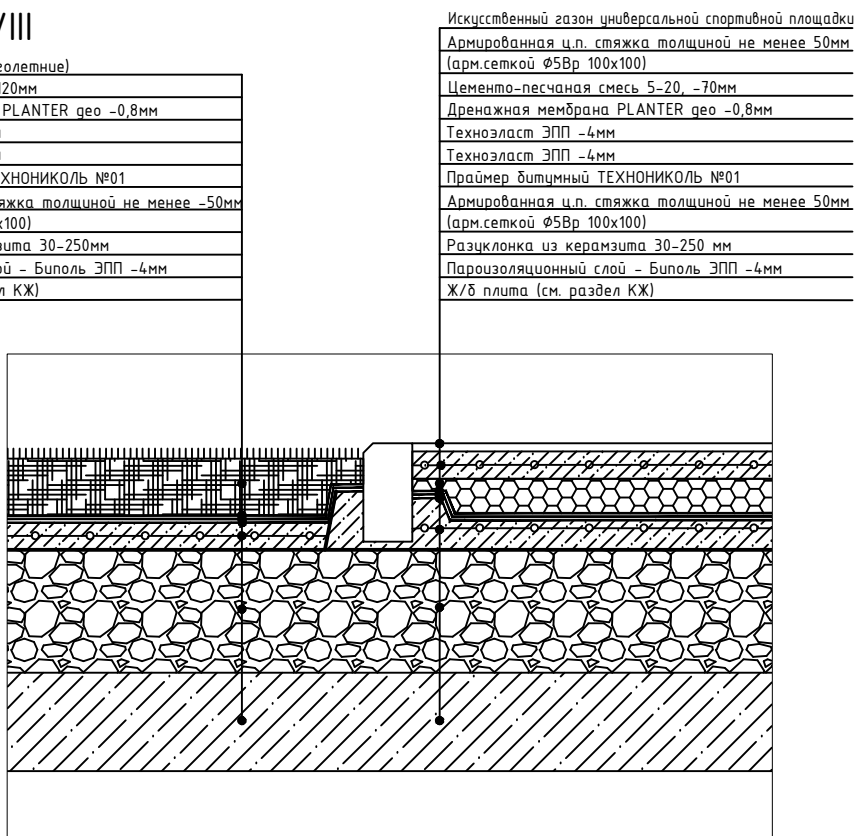
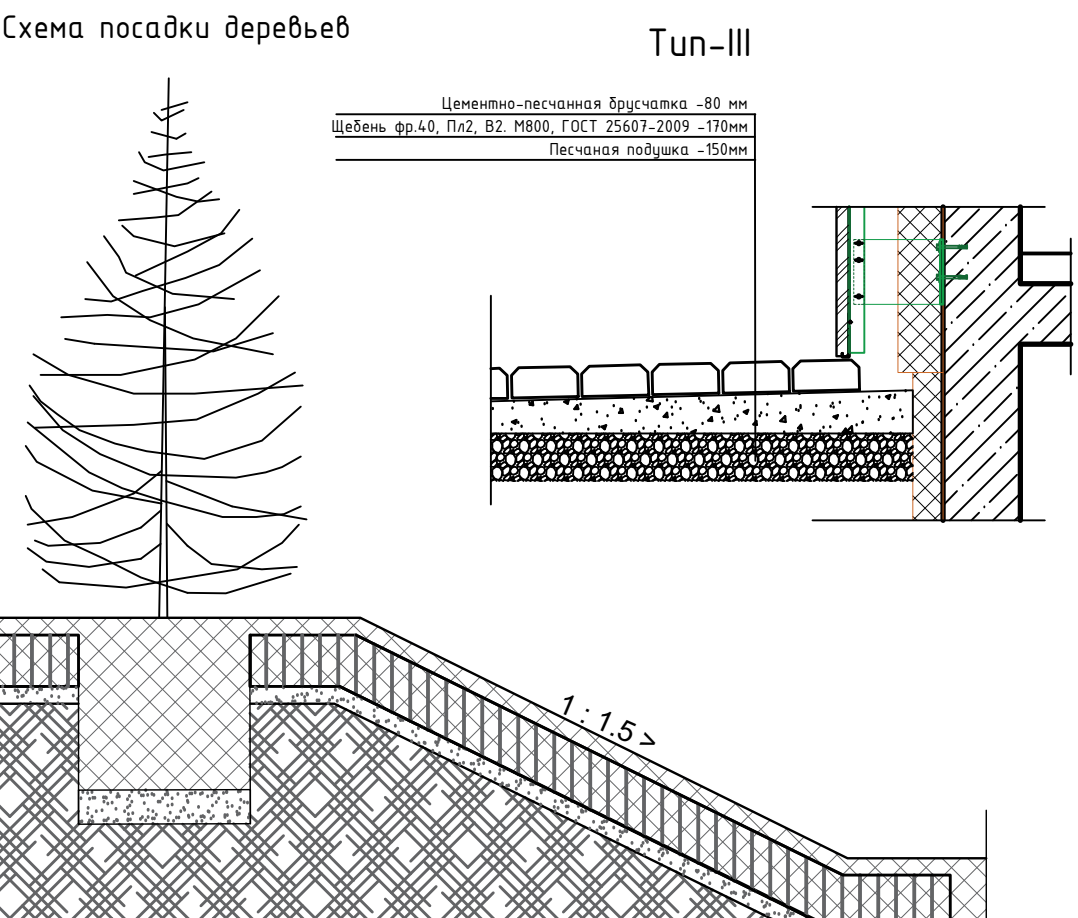
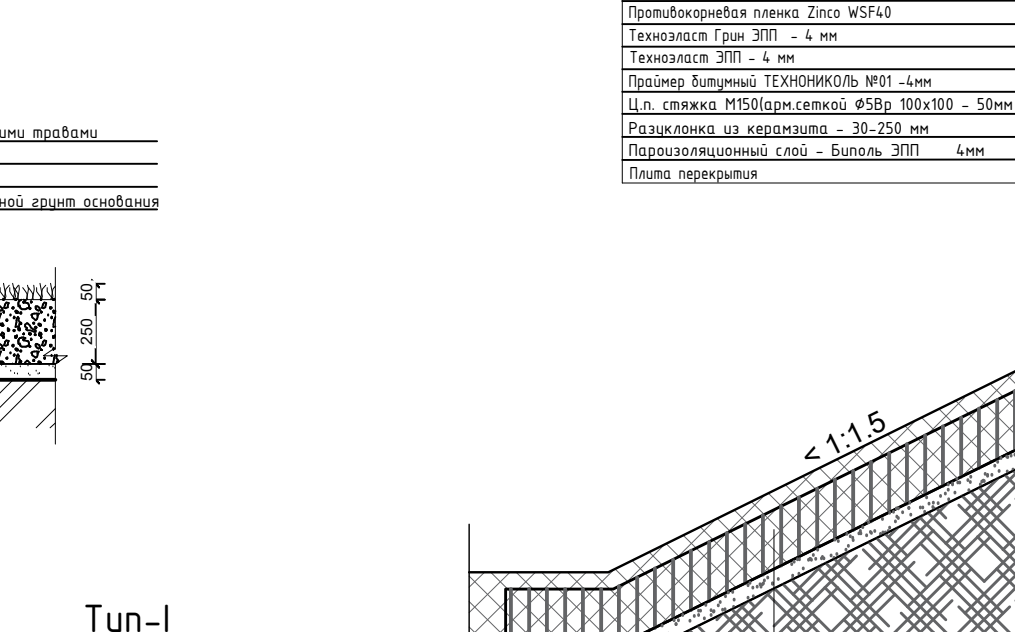
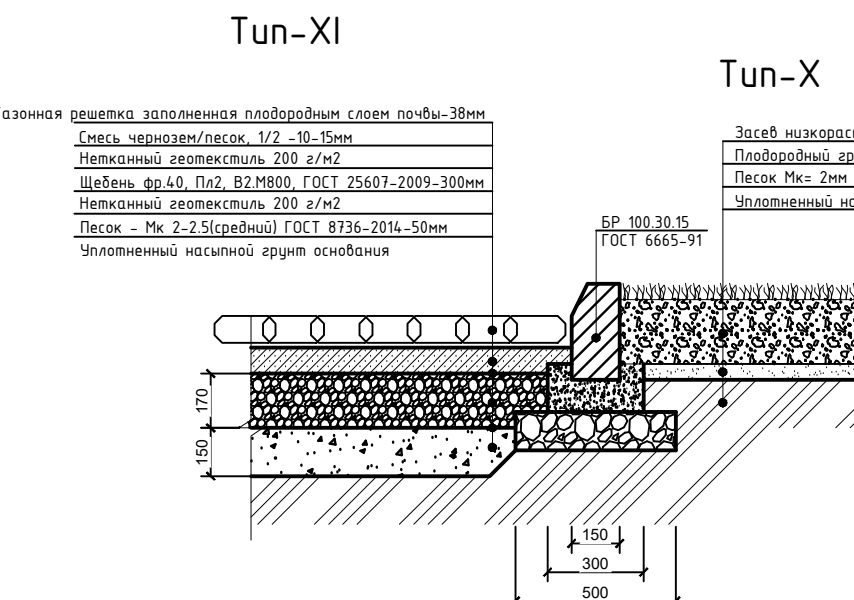


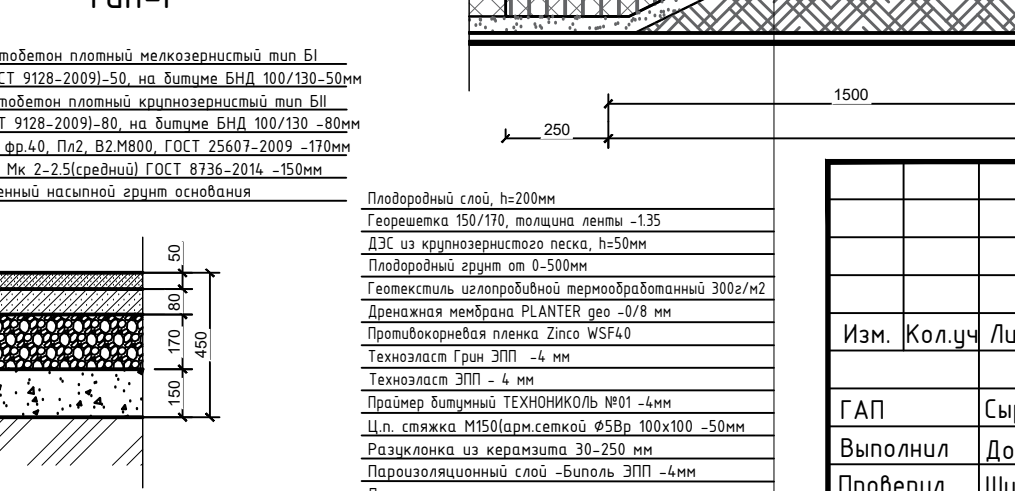
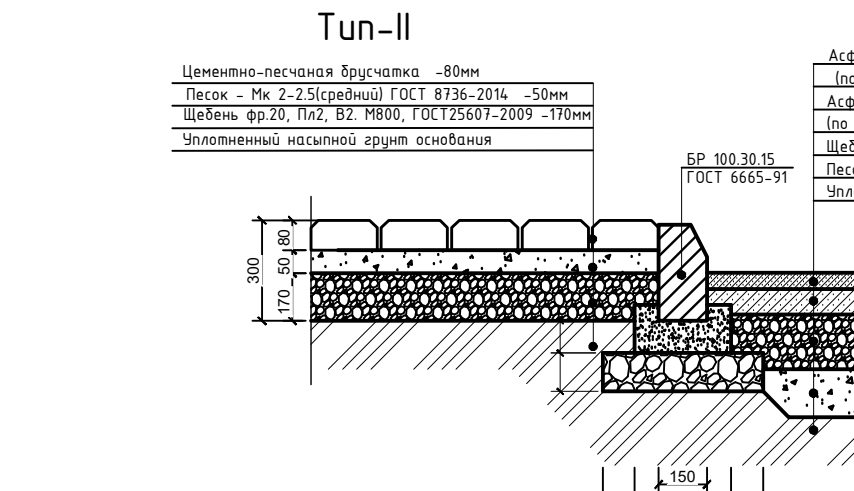
Схема посадки деревьев

Tun-III



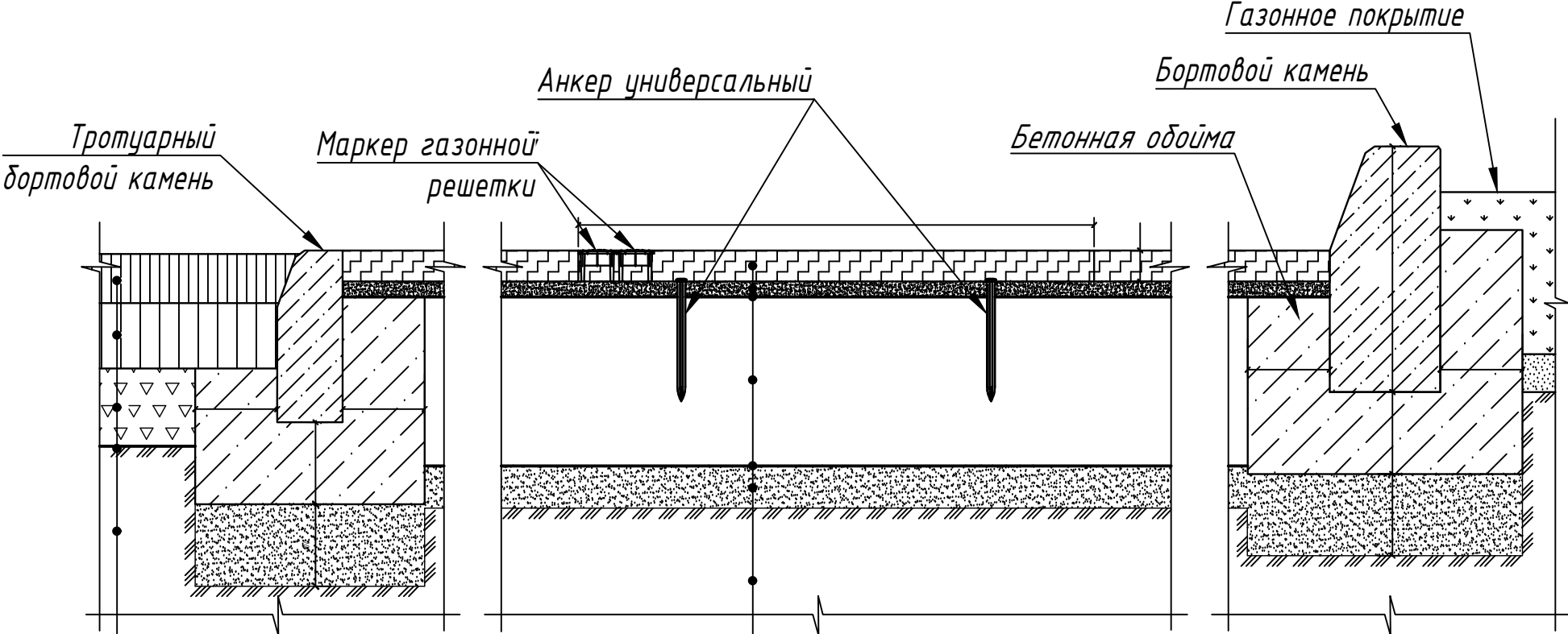
Tun-II

Tun-I



INK-Pr/PP-0612-III-ГП					
«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Сырбу				2021
Выполнил	Доменко				2021
Проверил	Шульгин				2021
Н.контроль	Крутова				2021
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				РП	8
					10
Конструкции покрытий				ТОО "INK Project" ГСП №013980	

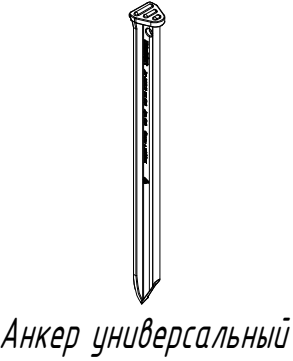
Монтажная схема бетонной газонной решетки для устройства зеленого проезда



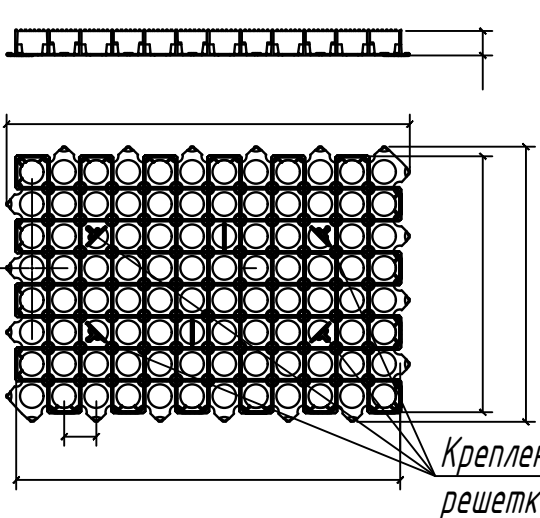
Асфальтобетон горячий, плотный, м/з, 60 мм
Асфальтобетон горячий, пористый, к/з, 80 мм
Щебень пористый, 100 мм
Прослойка из геотекстиля
Грунт земляного полотна, песок мелкий

Газонная решетка, заполненная плодородным слоем-38 мм
Смесь чернозем/песок, 1/2 - 10-15 мм
Нетканый геотекстиль
Щебень фр.40, Пл2, В2. М800, ГОСТ 25607-2009-300мм
Нетканый геотекстиль 200г/м2
Песок - Мк 2-2.5(средней крупности)
ГОСТ 8736-2014-50мм
Местный грунт

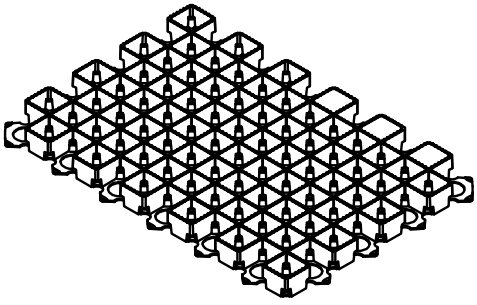
- для грузовых автомобилей - 450-300 мм
- * Пожарная безопасность: жаростойкость до 150°С
- * Класс нагрузки: D400
- * Возможно отсутствие геотекстиля
- * Засыпка газонной решетки производится поэтапно с учетом подъезда автомобильной техники
- * Обязательно крепление газонной решетки анкерами



Анкер универсальный

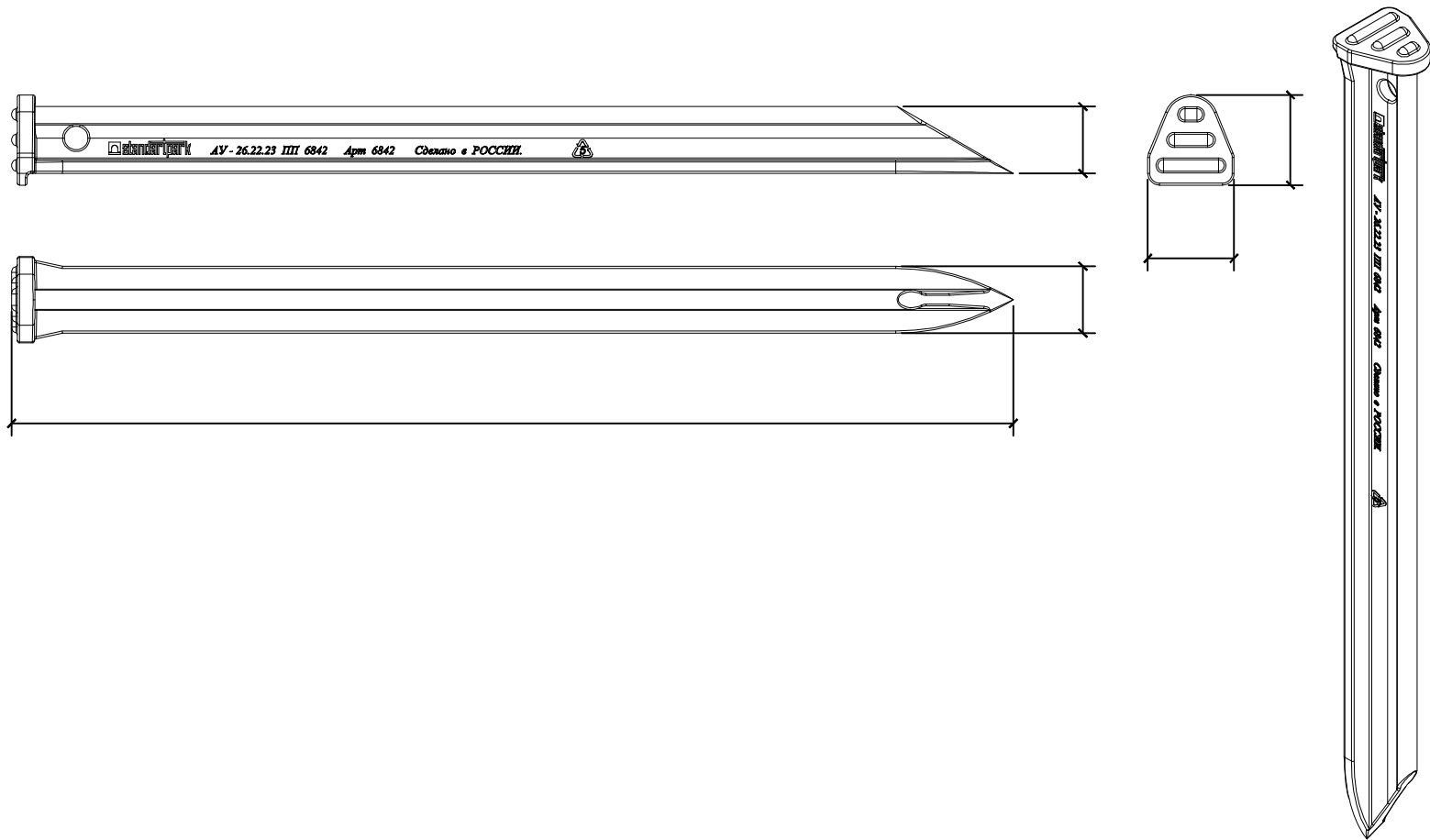
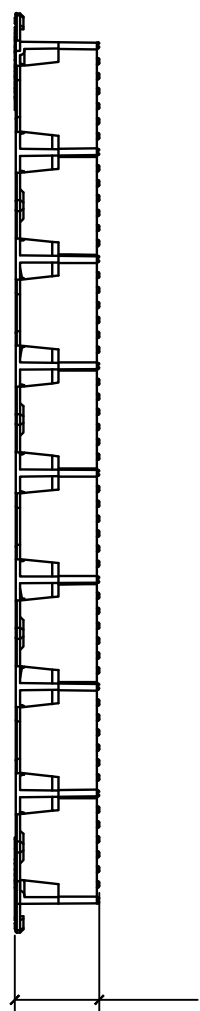
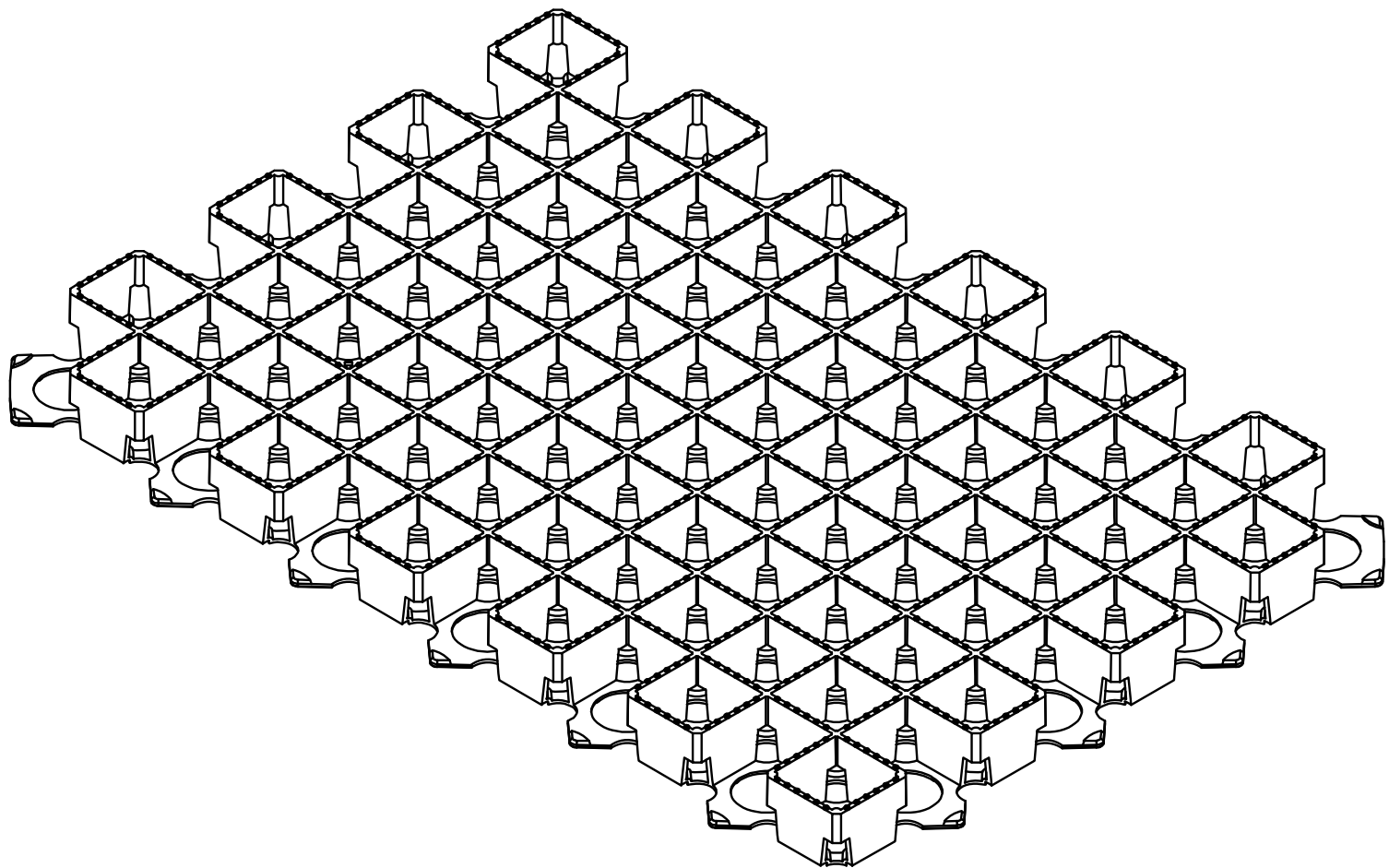
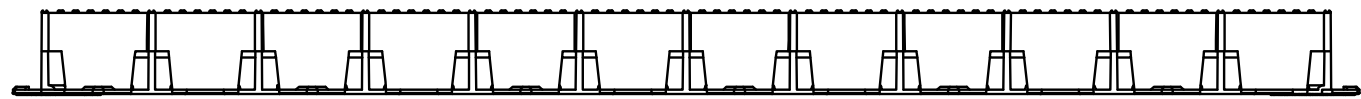
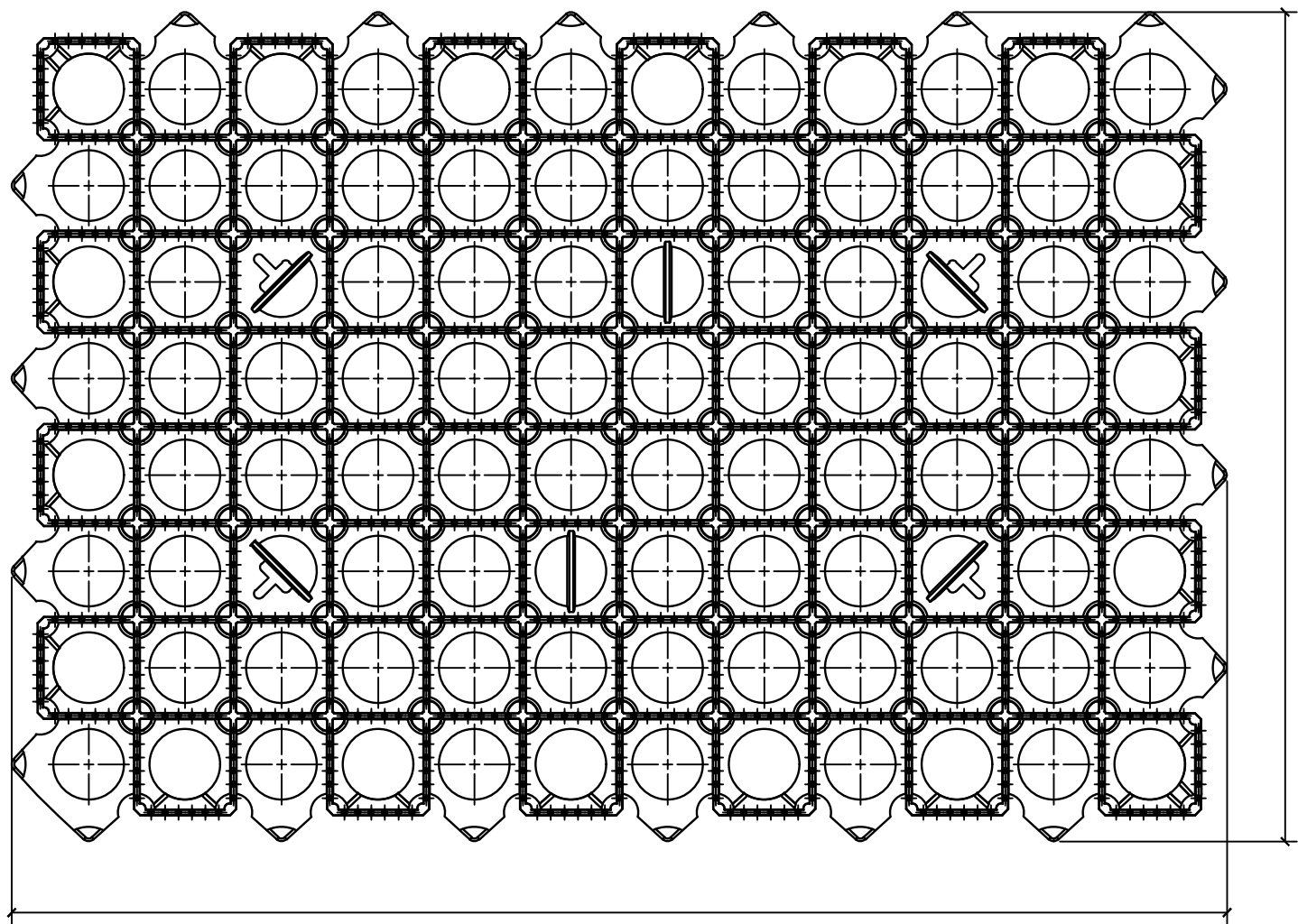


Крепление газонной решетки анкерами



						INK-Рг/РП-0612-III-ГП			
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП	Сырбү				2021	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Доменко				2021		РП	9	10
Проверил	Шульгин				2021	Монтажная схема газонной решетки для устройства проезда	TOO "INK Project" ГСЛ №013980		
Н.контроль	Крутова				2021				

Решетка газонная



Газонная решетка Квадрат применяется:

Преимущества:

- 1 модуль решетки - 0, 24 м2.
- Выдерживает нагрузку до 30 тонн.
- Простая доработка решетки для организации приствольного пространства
- Монтаж решетки как с анкерами, так и без.

Рекомендации по монтажу:

- Провести разметку территории.
- Снять верхний слой земли (глубина определяется предполагаемым уровнем нагрузок на поверхность), выровнять и утрамбовать дно.
- Подготовить щебневую подушку под газонную решетку (толщина слоя зависит от назначения участка: для гаражного заезда 20-25 см, парковки легковых автомобилей 25-30 см, грузовых 30-45 см). Поверх щебня положить геотекстиль.
- Уложить решетку плоской поверхностью вниз, соседние модули скрепить между собой, закрепить конструкцию с помощью анкеров.
- Засыпать ячейки мелким щебнем, гравием, либо грунтом и засеять траву.

Согласовано					
Раздел АР		Сырбу	Раздел ВК		Код
Раздел КЖ		Дворникова	Раздел ЭМО		Серикбаев
Раздел ОВ		Телегуова	Раздел СС		Серикбаев
Взам. Инв. №			Инв. № подл.		
Подп. и дата			Подп. и дата		
Инв. № подл.			Инв. № подл.		

						INK-Pr/PP-0612-III-ГП			
						«Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е 908, участок №23» III очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сырбу				2021		РП	10	10
Выполнил	Доменко				2021				
Проверил	Шульгин				2021				
Н.контроль	Крутова				2021	Решетка газонная Анкер универсальный	ТОО "INK Project" ГСЛ №013980		