

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА
РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ, В Г.НУР-СУЛТАН, РАЙОН «АЛМАТЫ» РАЙОН
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ АЙНАКОЛ И А195 (ПРОЕКТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ)» (БЕЗ
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)»

Проектируемый участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен на правом берегу р. Есиль, в юго-восточной части г. Нур-Султан, район Алматы, в районе пересечения улиц Айнакол и А195.

На участке, отведённом под строительство площадью 1.8149 Га, запроектировано: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, в г. Нур-Султан, район «Алматы» район пересечения улиц Айнакол и А195 (проектное наименование). Без сметной документации и наружных инженерных сетей», состоит из 11-ти жилых блоков и надземного 1 этажного пристроенного паркинга.

На участке предусмотрено размещение на стилабатном паркинге, 2 площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 2 площадки для занятий физкультурой, 4 площадки для отдыха взрослого населения, открытые автостоянки (общей вместимостью 15 парковочных мест, в т.ч. 2 парковочных мест для МГН). Две Площадки для сбора ТБО с металлическими контейнерами, предусмотрена на санитарном расстоянии не менее 25,5 и не более 100 метров до жилых блоков, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок, расположен внутри селитебной зоны, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

Ближайшее расстояние до жилой зоны (в метрах) равно 69 м. в западном направлении.

Ближайшим водным объектом является канал Нура-Есиль, расположенный на расстоянии 2.6 километров в западном направлении, соответственно, территория объекта строительства расположена за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

В проекте содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, воздействие отходов предприятия на окружающую среду. Кроме того, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

Директивный срок продолжительности строительства 22 мес. Согласно исходным данным Заказчика начало строительства намечено на II квартал 2022 года. Численность работающих в период строительства - 100 чел.

При строительно-монтажных работах на площадке размещается 17 источников выбросов ЗВ, из них: 3 организованными и 14-ю неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 19 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, ацетон, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **4.3662224167 г/с; 7.31446345 т/год** (нормируемые источники).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ произведен на программе «ЭРА» v 3.0 фирмы «Логос-Плюс» г.Новосибирск.

На период СМР: размер платы по предприятию по МРП 2022 года составит **120 112.6 тенге**. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферный воздух при работе автотранспорта производится по фактически израсходованному топливу.

В проекте также приведены данные по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе деятельности проектируемого объекта.

Перечень и объем образующихся отходов на период строительства: твердые бытовые отходы (ТБО); огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски (ЛКМ); ветошь промасленная. Общий объем образующихся отходов равен **13.9432** тонн.

Водоснабжение и канализация на период СМР - вода питьевая - привозная бутилированная. На период СМР сброс сточных вод планируется в существующие сети.

Баланс водопотребления и баланс водоотведения: хоз.-бытовые нужды – **1 650** м³; производственные нужды – **5 650** м³.

Согласно ст.12 ЭК РК Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня и риска такого воздействия подразделяются на четыре категории. В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

Отнесение объекта ко II категории согласно п.11 пп.3 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – проведение строительных операций, продолжительностью более одного года.